



Do natychmiastowej publikacji: 10.08.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY WARTEGO 86 MLN USD KOMPLEKSU PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W BRONKSIE

Baez Place zapewni 154 nowe przystępne cenowo mieszkania w Claremont, w tym 86 z usługami wspomagającymi dla osób doświadczających bezdomności

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy Baez Place – wartego 86 mln USD osiedla mieszkaniowego w dzielnicy Claremont na Bronksie. W Baez Place znajdują się 154 przystępne cenowo mieszkania, w tym 86 z usługami wspomagającymi dla osób doświadczających bezdomności.

„Realizując ten projekt, który zapewni wysokiej jakości, przystępne cenowo mieszkania dla mieszkańców stanu Nowy Jork, walczymy z niepewnością mieszkaniową i bezdomnością”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Ta inwestycja na Baez Place w Bronksie pomoże całej społeczności dzięki zapewnieniu ponad 150 mieszkań, jak również usług dla seniorów i osób doświadczających bezdomności. Kompleks ten jest najnowszym projektem w ramach naszego, wartego 25 mld USD, planu mieszkaniowego, którego celem jest zapewnienie rodzinom nowych możliwości oraz bezpiecznego i stabilnego lokum”.

Baez Place jest częścią szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul zwiększania dostępności, sprawiedliwości i stabilności mieszkaniowej. W budżecie stanowym na rok 2023 gubernator wprowadziła i z powodzeniem zabezpieczyła nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zwiększy podaż mieszkań poprzez stworzenie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

W skład Baez Place wchodzi 105 mieszkań typu studio, 21 z jedną sypialnią, 22 z dwiema sypialniami i 6 z trzema sypialniami. Mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących od 30 do 80 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income).

Usługi wspierające i dopłaty do czynszu będą finansowane w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing

Initiative) i administrowanych przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA).

Również deweloper projektu, firma Community Access Inc, zapewni na miejscu usługi socjalne, które będą obejmować doradztwo indywidualne, grupy samopomocy, zorganizowane zajęcia grupowe, usługi redukcji szkód, zapewnienie kontaktu ze środowiskowymi dostawcami usług w zakresie zdrowia psychicznego i opieki zdrowotnej, pomoc w zapewnieniu leków oraz wsparcie w zakresie dostępu do ofert pracy.

Dodatkowe usługi skierowane do starszych lokatorów będą obejmować indywidualne wsparcie i zapewnienie dostępu do usług świadczonych przez dedykowanego doradcę ds. seniorów oraz do usług podstawowej opieki zdrowotnej świadczone na miejscu przez lekarza lub pielęgniarkę na podstawie umowy z Community Access.

Udogodnienia dla mieszkańców Baez Place będą obejmować świetlicę z komercyjną kuchnią, salę komputerową, pralnię, salę ćwiczeń oraz całodobową ochronę w recepcji. Każde mieszkanie będzie wyposażone w bezpłatny dostęp do szerokopasmowego internetu. Mieszkańcy będą mieli możliwość zaangażowania się w rolnictwo miejskie na pobliskiej działce oraz będą mogli korzystać ze szklarni zlokalizowanej na ostatnim piętrze budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się szereg parków i przestrzeni rekreacyjnych, miejsc kultu religijnego, placówek opieki zdrowotnej, szkół i różnych lokali gastronomicznych. Teren sąsiaduje z Richman (Echo) Park od północy i znajduje się w pobliżu przystanków autobusowych MTA, przystanków metra linii B i D oraz stacji Tremont na linii Metro North Harlem.

Finansowanie Baez Place Apartments z budżetu stanowego obejmuje 17,6 mln USD w formie obligacji zwolnionych z podatków, federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują 38,7 mln USD, oraz 12 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYSHCR). Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przeznaczy 7 mln USD w ramach Programu Pomocy Mieszkaniowej dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing Assistance Program).

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Baez Place jest przykładem kontynuacji naszego dążenia do zwiększenia podaży przystępnych cenowo mieszkań na Bronksie. Kompleks ten obejmuje 154 mieszkania w budynku zaprojektowanym tak, aby zapewnić wygodne i aktywne środowisko dla rodzin, seniorów i osób doświadczających bezdomności. Ten innowacyjny projekt jest przykładem zaangażowania gubernatora Hochul w inwestowanie w mieszkania, które są nie tylko przystępne cenowo, ale także

poprawiają standard życia mieszkańców, oferując im bezpłatny internet, dużą przestrzeń na zewnątrz, dostęp do transportu publicznego, szkół, udogodnień i opieki zdrowotnej. A z pomocą naszych partnerów z Community Access Inc., Baez Place ma możliwość odmiany życia mieszkańców oraz budowania silniejszej i lepiej funkcjonującej społeczności”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Daniel W. Tietz, powiedział: „Mieszkańcy stanu Nowy Jork cierpiący na poważne choroby psychiczne często borykają się z niestabilnością warunków mieszkaniowych z powodu swojej choroby. Stałe mieszkania wspomagające, takie jak dziesiątki nowych mieszkań, które wkrótce zostaną udostępnione w Baez Place, zapewnią tym osobom i rodzinom usługi, których potrzebują, aby móc bezpiecznie żyć w niezależnych warunkach. Nieustające wysiłki gubernator Hochul na rzecz rozbudowy trwałych mieszkań wspomaganych w całym stanie świadczą o jej determinacji w zapewnieniu wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do bezpiecznych, niedrogich mieszkań”.

Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Publicznego, Ann Sullivan, powiedziała: „Historyczny plan mieszkaniowy gubernator Hochul i jej zaangażowanie w mieszkalnictwo wspomagane zapewniły tysiącom mieszkańców stanu Nowy Jork żyjących z chorobami psychicznymi bezpieczne i stabilne mieszkania, co jest niezwykle ważnym elementem ich powrotu do zdrowia. Baez Place będzie pięknym dodatkiem do dzielnicy Mount Hope i zapewni osobom z Bronksu ze szczególnymi potrzebami możliwość życia i rozwoju we własnej społeczności”.

Senator stanu, Gustavo Rivera, powiedział: „Rozpoczęcie budowy apartamentów Baez Place w Mount Hope stanowi bardzo potrzebne uzupełnienie zasobów przystępnych cenowo mieszkań w Bronksie. Ta nowa inwestycja zapewni seniorom korzystającym z Medicaid i osobom bezdomnym przystępne cenowo, trwałe miejsce do życia, jednocześnie dając im dostęp do najważniejszych usług wsparcia. Wyrażam uznanie dla władz stanowych i partnerów z organizacji non-profit za współpracę i inwestowanie w kluczowe projekty mieszkaniowe, takie jak ten w Bronksie”.

Członkini Zgromadzenia, Yudelka Tapia, powiedziała: „Bezdomność z powodu braku przystępnych mieszkań i chorób psychicznych jest wielkim kryzysem w stanie Nowy Jork. Ponad 90 000 bezdomnych mężczyzn, kobiet i dzieci w stanie Nowy Jork, którzy doświadczają bezdomności, to ogromny kryzys ludzkości, który wymaga podjęcia natychmiastowego działania. Ten nowy budynek z przystępnymi cenowo mieszkaniami będzie służył im, rodzinom o niskich dochodach, osobom żyjącym z chorobami psychicznymi oraz seniorom, którzy są najbardziej wrażliwymi członkami naszej populacji. Dziękuję Community Access, za ich zaangażowanie i poświęcenie, aby służyć najbardziej potrzebującym w naszych społecznościach. Baez Place wraz z 154 mieszkaniami z pewnością zaoferuje jakąś formę nadziei wszystkim tym, którzy potrzebują pomocy”.

Burmistrz dzielnicy Bronks, Vanessa L. Gibson, powiedziała: „Wspieranie przystępnych cenowo mieszkań, które przynoszą korzyści wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork, jest głównym priorytetem mojej administracji i jesteśmy zachwyceni, że inwestycja Baez Place wpisuje się w ten model zapewniania równości i sprawiedliwości mieszkaniowej tym, którzy najbardziej jej potrzebują. Dzięki 154 mieszkańom, z czego 86 przeznaczonych jest dla mieszkańców stanu Nowy Jork doświadczających bezdomności, możemy być pewni, że nasi mieszkańcy, którzy znajdują się w najtrudniejszej sytuacji, będą mieli teraz dostęp do bezpiecznego, czystego i zdrowego środowiska życia w naszej dzielnicy. Chcę podziękować Community Access, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork i wszystkim innym zaangażowanym w doprowadzenie tego projektu do skutku i za walkę o sprawiedliwość w dostępie do mieszkań”.

Prezes Community Access, Cal Hedigan, powiedział: „Jesteśmy niezmiernie dumni, że rozpoczynamy budowę Baez Place, 21. inwestycji Community Access w zakresie przystępnych cenowo mieszkań z usługami wspierającymi w mieście – i 10. w Bronksie. Jak zauważyliśmy w ciągu ostatnich ponad 2 lat COVID, posiadanie stabilnego dachu nad głową jest istotnym elementem dobrostanu człowieka. Dla ludzi, którzy nie mają mieszkania, może to oznaczać różnicę między życiem a śmiercią. Baez Place przybliży nas o jeden krok do realizacji naszego ambitnego celu deweloperskiego, jakim jest budowa 1000 nowych przystępnych cenowo mieszkań z usługami wspierającymi. Doceniamy zaangażowanie gubernatora Hochul w rozwiązywanie problemu przystępnego cenowo mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418