



즉시 배포용: 2022년 8월 10일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 브롱크스에서 8,600만 달러의 저렴한 주택 개발을 위한 건설을 시작한다고 발표**

***Baez Place, 노숙자를 위한 지원 서비스를 제공하는 86개의 아파트를 포함하여 클레어몬트에 154개의 새로운 저렴한 아파트 조성***

Kathy Hochul 주지사는 오늘 브롱크스의 클레어몬트 구역에 8,600만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 사업인 **Baez Place**의 건설을 시작한다고 발표했습니다. **Baez Place**는 노숙자를 위한 현장 지원 서비스를 제공하는 86가구를 포함하여 154가구의 저렴한 주택이 들어설 예정입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "우리는 뉴욕 시민들에게 고품질의 저렴한 주택을 공급하는 이 프로젝트로 주택 불안과 노숙자들을 정면으로 다루고 있습니다. 브롱크스의 **Baez Place**에서 진행되는 이 개발 프로젝트는 150개 이상의 주택 단위와 노숙을 경험하는 노인들과 사람들을 위한 랩어라운드 서비스로 전체 지역사회를 고양시키고 이는 기회를 열고 가족들에게 안전하고 안정적인 집이라고 부를 수 있는 장소를 제공하기 위한 250억 달러 규모의 주택 계획에서 나온 가장 최근의 노력입니다."

**Baez Place**는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사의 전면적인 계획의 일환입니다. 주지사는 2023년 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

**Baez Place**는 105개의 스튜디오, 21개의 원룸, 22개의 투룸, 그리고 6개의 쓰리룸 아파트로 구성되어 있습니다. 적정가격 아파트로 지역 중간 소득의 30에서 80 퍼센트 소득 가구가 부담할 수 있는 수준으로 설정되었습니다.

지원 서비스 및 임대 보조금은 뉴욕주 정신 건강 사무소(New York State Office of Mental Health)가 주관하는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative) 수상 기금을 통해 자금을 조달합니다.

또한 이 프로젝트의 개발자인 **Community Access Inc.**는 개별 상담, 자조 그룹, 구조화된 그룹 활동, 유해 감소 서비스, 지역사회 정신 건강 및 건강 관리 서비스 제공자와의 연계, 약물 관리 지원 및 고용 소개 등을 포함하는 현장 사회 서비스를 제공할 것입니다.

장년층 세입자에 초점을 맞춘 추가 서비스에는 전담 노인 관리사(**Senior Advocate**)의 개별 지원과 서비스에 대한 연계, 의사 또는 간호사가 **Community Access**와 계약하여 제공하는 현장 일차 진료 서비스가 포함됩니다.

**Baez Place**의 주거 편의 시설에 대한 예로 상업용 주방, 컴퓨터실, 세탁실, 운동실 및 24시간 365일 프런트 보안이 있는 커뮤니티 룸을 들 수 있습니다. 각 아파트에는 무료 광대역 인터넷에 접속할 수 있는 기기가 설치될 것입니다. 주민들은 야외 녹지공간과 건물 꼭대기 층에 위치한 온실에서 도시 농업에 참여할 기회를 갖게 될 것입니다.

개발 부지 인근 지역은 공원과 레크리에이션 공간, 예배 장소, 건강 관리 시설, 학교 및 다양한 음식점이 다양하게 혼합되어 있습니다. 프로젝트 부지는 북쪽의 **Richman (Echo) Park**와 인접해 있으며 **MTA** 버스 정류장, 지하철 **B** 및 **D** 노선, 메트로 노스 할렘(**Metro North Harlem**) 노선인 **트레몬트(Tremont)** 역과 인접해 있습니다.

**Baez Place** 아파트에 대한 주정부 투자에는 영구 면세 채권 1,760만 달러, 자본 3,870만 달러를 창출한 연방 저소득 세액 공제(**Federal Low-Income Tax Credits**), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(**New York State Homes and Community Renewal, HCR**)로부터의 보조금 1,200만 달러가 포함됩니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(**Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA**)은 노숙자 주택 지원 프로그램(**Homeless Housing and Assistance Program**)을 통해 700만 달러를 제공하고 있습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(**Homes and Community Renewal**)의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "**Baez Place**는 노숙으로 어려움을 겪고 있는 가족, 노인, 그리고 개인에게 편안하고 활동적인 환경을 제공하도록 설계된 건물에 154개의 아파트를 추가함으로써 브롱크스 지역에 저렴한 주택 공급을 늘리기 위한 노력을 계속하고 있습니다. 이번 혁신개발은 가격이 저렴할 뿐 아니라, 무료 인터넷과 넉넉한 야외공간, 대중교통, 학교, 편의시설, 건강관리 등을 제공해 주민들의 삶을 개선하겠다는 **Hochul** 주지사의 의지를 잘 보여주는 사례입니다. 또한 **Baez Place**는 **Community Access Inc.**의 파트너의 도움으로 삶을 변화시키고 보다 강력하고 성공적인 커뮤니티를 구축할 수 있습니다."

임시 및 장애 지원국 **Daniel W. Tietz** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "심각한 정신 질환을 앓고 있는 뉴욕 시민들은 종종 그들 자신과 그들의 가족들이 그들의 상황의 결과로 주거 불안정에 직면하는 것을 발견합니다. **Baez Place**가 곧 제공할 수십 개의 새로운 주거 단위 같은 영구적인 지원 주택은 이러한 개인과 가족들이 독립적인 환경에서 안전하게 머무르는 데 필요한 서비스를 제공할 것입니다. **Hochul** 주지사는 우리 주 전역에 영구적인 지원 주택을 확장하기 위한 지속적인 노력을 통해 모든 뉴욕 시민들이 안전하고 저렴한 집에 접근할 수 있도록 보장하겠다는 결의를 보여줍니다."

정신 건강 사무소(Office of Mental Health)의 Ann Sullivan 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 역사적인 주택 계획과 지원 주택에 대한 그녀의 헌신은 정신질환을 앓고 있는 수천 명의 뉴욕 시민들에게 안전하고 안정적인 집을 제공했습니다. 이러한 주택은 그들의 회복에 있어 매우 중요한 요소입니다. Baez Place는 마운트 호프에 멋진 모습으로 추가될 것이고, 브롱크스의 취약한 사람들이 그들 자신의 지역사회에서 살고 번영할 수 있는 기회를 줄 것입니다."

Gustavo Rivera 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "마운트 호프의 Baez Place 아파트에서 이루어지는 이러한 획기적인 발전은 브롱크스의 저렴한 주택 재고에 절실히 필요합니다. 이 새로운 개발 프로젝트는 Medicaid 수혜자 노인과 노숙자 개인에게 중요한 지원 서비스에 연결하는 동시에 저렴하고 지속 가능한 주거 공간을 제공할 것입니다. 저는 브롱크스를 위해 이와 같은 중요한 주택 프로젝트에 함께 일하고 투자한 주와 비영리 파트너들을 칭찬합니다."

Yudelka Tapia 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 가격의 주택 부족과 정신 질환으로 인한 노숙은 뉴욕이 직면하고 있는 큰 위기입니다. 뉴욕주의 9만 명 이상의 남녀, 어린이들이 노숙을 경험하고 있는 가운데, 주택 부족과 정신 질환 문제는 즉각적인 조치가 필요한 위기입니다. 이 새로운 지원적 저렴한 주택 개발 프로젝트는 그들, 우리의 저소득 가정, 정신 건강 질환을 앓고 있는 사람들, 그리고 우리의 가장 취약한 노인들에게 도움이 될 것입니다. 커뮤니티에서 가장 도움이 필요한 서비스를 제공하기 위해 헌신해 주신 Community Access에 감사드립니다. Baez Place와 154채의 아파트는 도움이 필요한 모든 사람들에게 어떤 형태의 희망을 주기 위해 조성됩니다."

Vanessa L. Gibson 브롱크스 자치구 구청장은 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 시민들에게 혜택을 주는 저렴한 주택을 옹호하는 것은 우리 정부에서 최우선 과제이며 우리는 Baez Place 개발이 그것을 가장 필요로 하는 사람들에게 주택 평등과 공정성을 가져다 주는 이 모델에 들어맞는 다는 데 감격하고 있습니다. 154채, 86채가 노숙을 경험하는 뉴욕 시민들을 위해 별도로 마련된 가운데, 우리는 가장 취약한 주민들이 자치구에서 안전하고, 깨끗하고, 건강한 생활 환경에 접근할 수 있을 것이라고 확신할 수 있습니다. Community Access, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 그리고 이 프로젝트를 실현하고 주택 평등을 위해 싸워준 모든 분들께 감사드립니다."

Community Access의 Cal Hedigan 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "저희는 Baez Place에 건축을 시작하게 된 것을 매우 자랑스럽게 생각합니다. 이 프로젝트는 Community Access가 이 도시에서 진행한 21번째 저렴하고 지원적 주택 개발입니다. 브롱크스의 경우는 10번째 주택 개발 프로젝트에 해당합니다. 우리가 지난 2년 이상의 코로나바이러스를 인식했듯이, 안정적인 주택을 보유하는 것은 개인의 복지에 필수적인 요소입니다. 주거 공간이 없는 사람들에게, 그것은 삶과 죽음의 차이를 의미할 수 있습니다. Baez Place는 저렴하고 지원 가능한 주택 1,000채를 새로 개발한다는 야심찬 부동산 개발 목표에 한 걸음 더 다가서게 될 것입니다. 우리는 뉴욕의 저렴한 주택 위기를 해결하려는 Hochul 주지사의 헌신에 박수를 보냅니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418