



Diffusione immediata: 10/08/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DEL PROGETTO DI 86 MILIONI DI DOLLARI PER LA COSTRUZIONE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE A PREZZI CONTENUTI NEL BRONX

Baez Place creerà 154 nuovi appartamenti a prezzi accessibili a Claremont, di cui 86 con servizi di supporto per le persone senza fissa dimora

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avvio della costruzione di Baez Place, un complesso residenziale a prezzi accessibili da 86 milioni di dollari nella sezione Claremont del Bronx. Il complesso residenziale Baez Place sarà costituito da 154 case a prezzi accessibili, di cui 86 con servizi di supporto in loco per le persone senza fissa dimora.

"Stiamo affrontando l'insicurezza abitativa e i senzatetto con questo progetto che fornirà case di alta qualità e a prezzi accessibili ai newyorkesi", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Questo complesso residenziale a Baez Place nel Bronx sarà di beneficio all'intera comunità, con più di 150 unità abitative, nonché servizi a tutto tondo per anziani e persone senza fissa dimora, l'ultimo sforzo del nostro piano abitativo da 25 miliardi di dollari per far crescere opportunità e dare alle famiglie luogo stabile e sicuro da chiamare casa."

Baez Place fa parte del programma ad ampia scala della governatrice Hochul per rendere gli alloggi più convenienti, equi e stabili. Nel Bilancio statale del 2023, la governatrice ha introdotto un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o salvaguardando 100.000 abitazioni a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000.

Il complesso residenziale Baez Place è composto da 105 monolocali, 21 appartamenti con una camera da letto, 22 con due camere da letto e sei appartamenti con tre camere da letto. Gli appartamenti saranno accessibili alle famiglie con un reddito compreso tra il 30 e l'80 per cento del reddito medio dell'area.

I servizi di supporto e i sussidi per l'affitto saranno finanziati attraverso sovvenzioni erogate ai sensi dell'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State

(Empire State Supportive Housing Initiative) amministrato dall'Ufficio di salute mentale dello Stato di New York (New York State Office of Mental Health).

Community Access Inc., il costruttore del progetto, fornirà servizi sociali in loco che includeranno consulenza individuale, gruppi di autoassistenza, attività di gruppo strutturate, servizi di riduzione danni, collegamenti con la salute mentale della comunità e fornitori di assistenza sanitaria, assistenza per la gestione dei farmaci e raccomandazioni relative ad impieghi.

Servizi aggiuntivi focalizzati sugli inquilini anziani includeranno supporto individuale e collegamenti ai servizi da parte di un Rappresentante dedicato e servizi di assistenza primaria in loco forniti da un medico o un infermiere con contratto di accesso alla comunità.

I servizi residenziali a Baez Place includeranno una sala comune con cucina commerciale, sala computer, lavanderia, palestra e reception 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Ogni appartamento sarà dotato di connessione Internet a banda larga gratuita. I residenti avranno l'opportunità di partecipare all'agricoltura urbana in uno spazio verde esterno e in una serra situata all'ultimo piano dell'edificio.

L'area di quartiere nelle immediate vicinanze del complesso offre un mix eterogeneo di parchi e spazi ricreativi, luoghi di culto, strutture sanitarie, scuole e vari punti di ristoro. Il sito è adiacente a Richman (Echo) Park a nord e vicino alle fermate degli autobus MTA, alle fermate della metropolitana per le linee B e D e alla stazione Tremont della linea metropolitana North Harlem.

Il finanziamento statale per il complesso residenziale Baez Place Apartments include 17,6 milioni di dollari in obbligazioni permanenti esenti da imposte, crediti d'imposta federali a basso reddito che genereranno 38,7 milioni di dollari in azioni e 12 milioni di dollari in sussidi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York. L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York si impegna ad erogare 7 milioni di dollari attraverso il Programma di assistenza alloggi per i senzatetto (Homeless Housing Assistance Program).

RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario ha dichiarato: "Baez Place continua la nostra ricerca per far crescere l'offerta di alloggi a prezzi accessibili nel Bronx, aggiungendo 154 appartamenti in un edificio progettato per fornire un ambiente confortevole e attivo per famiglie, anziani e individui che lottano con il problema di mancanza di fissa dimora. Questo complesso residenziale innovativo esemplifica l'impegno della governatrice Hochul ad investire in alloggi che non solo siano a prezzi contenuti, ma migliorino la vita dei residenti offrendo Internet gratuito, ampi spazi esterni e accesso al trasporto pubblico, alle scuole, ai servizi e all'assistenza sanitaria. E con l'aiuto dei nostri partner di Community Access Inc., Baez Place ha la capacità di trasformare le vite e costruire una comunità più forte e di maggior successo".

Daniel W. Tietz, commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), ha dichiarato: "I newyorkesi con patologie mentali importanti spesso si trovano e le loro famiglie ad affrontare instabilità abitativa a causa della loro condizione. Gli alloggi di supporto permanente, come le dozzine di nuove unità che Baez Place offrirà presto, forniranno i servizi di cui questi individui e le loro famiglie hanno bisogno per rimanere al sicuro in un ambiente indipendente. Il continuo sforzo della governatrice Hochul per espandere alloggi permanenti di sostegno in tutto il nostro Stato dimostra la sua determinazione a garantire a tutti i newyorkesi l'accesso a case sicure e a prezzi accessibili".

La Commissaria dell'Ufficio per la salute mentale (Office of Mental Health), Ann Sullivan, ha dichiarato: "Lo storico piano abitativo della governatrice Hochul e il suo impegno per un alloggio di sostegno hanno fornito a migliaia di newyorkesi che convivono con malattie mentali case sicure e stabili, che è una componente di fondamentale importanza per la loro guarigione. Baez Place sarà una bellissima aggiunta al quartiere di Mount Hope e darà alle persone vulnerabili del Bronx l'opportunità di vivere e prosperare nella propria comunità".

Il senatore statale Gustavo Rivera ha dichiarato: "L'innovativa struttura dei Baez Place Apartments a Mount Hope rappresenta un'aggiunta tanto necessaria al patrimonio abitativo a prezzi accessibili nel Bronx. Questo nuovo complesso residenziale fornirà agli anziani beneficiari di Medicaid e ai senzatetto un luogo sostenibile e conveniente in cui vivere, collegandoli a servizi di supporto critici. Lodo lo Stato e i partner senza scopo di lucro per aver lavorato insieme e investito in progetti abitativi critici come questo per il Bronx".

Il membro dell'Assemblea Yudelka Tapia ha dichiarato: "A causa della mancanza di alloggi a prezzi accessibili e delle malattie mentali il fenomeno dei senzatetto è di grande portata a New York City. Con oltre 90.000 uomini, donne e bambini nello Stato di New York che vivono senza fissa dimora, questa è una crisi umana monumentale che richiede un'azione immediata. Questo nuovo complesso di alloggi a prezzi accessibili servirà loro, le nostre famiglie a basso reddito, le persone che vivono con malattie mentali e gli anziani, la nostra popolazione più vulnerabile. Grazie a Community Access, per il loro impegno e dedizione nel servire i più bisognosi nelle nostre comunità. Baez Place e le sue 154 unità abitative offre una qualche forma di speranza a tutti coloro che hanno bisogno di assistenza".

La presidentessa del distretto del Bronx, Vanessa L. Gibson, ha dichiarato: "Promuovere alloggi a prezzi accessibili a vantaggio di tutti i newyorkesi è una priorità assoluta nella mia amministrazione e siamo entusiasti che la costruzione del complesso residenziale Baez Place si adatti a questo modello di portare equità ed equità abitativa a coloro che ne hanno più bisogno. Con 154 unità, 86 da assegnare a newyorkesi che vivono senza fissa dimora, possiamo essere certi che i nostri residenti più vulnerabili avranno ora accesso ad ambienti di vita sicuri, puliti e salubri nel nostro distretto. Voglio ringraziare Community Access, l'Ente per l'edilizia abitativa e il

rinnovamento comunitario e tutti gli altri coinvolti nella realizzazione di questo progetto e per aver lottato per l'equità abitativa".

Cal Hedigan, amministratore delegato di Community Access, ha dichiarato:

"Siamo estremamente orgogliosi di iniziare la costruzione di Baez Place, il 21° complesso residenziale a prezzi accessibili e di supporto di Community Access nella città, e il nostro 10° nel Bronx. Come abbiamo riconosciuto in questi ultimi 2 anni di COVID, avere una casa stabile è una componente essenziale del benessere individuale. Per le persone che non hanno un alloggio, può fare la differenza tra la vita e la morte. Baez Place ci avvicinerà di un passo al nostro ambizioso obiettivo di sviluppo immobiliare di sviluppare 1.000 nuove unità abitative a prezzi accessibili e solidali. Applaudiamo all'impegno della governatrice Hochul nell'affrontare la crisi degli alloggi a prezzi accessibili nello Stato di New York".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418