



Pour diffusion immédiate : 10/08/2022

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DE LA CONSTRUCTION
D'UN PROJET DE LOGEMENTS ABORDABLES DE 86 MILLIONS DE DOLLARS
DANS LE BRONX**

Baez Place créera 154 nouveaux appartements abordables à Claremont, dont 86 avec des services de soutien pour les personnes sans abri

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début de la construction sur le site Baez Place, un projet de construction de logements abordables d'une valeur de 86 millions de dollars dans la section Claremont du Bronx. Baez Place comptera 154 logements abordables, dont 86 avec des services de soutien sur place pour les personnes sans abri.

« Nous nous attaquons de front à l'insécurité du logement et à l'itinérance grâce à ce projet qui permettra de fournir des logements abordables de grande qualité aux new-yorkais », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce projet de construction sur le site Baez place, dans le Bronx, permettra à toute la collectivité de bénéficier de plus de 150 unités de logement ainsi que de services complets pour les personnes âgées et les sans-abri, le dernier effort de notre plan de logement de 25 milliards de dollars visant à offrir des possibilités et à offrir aux familles un endroit sûr et stable où habiter. »

Baez Place fait partie des plans ambitieux de la gouverneure Hochul pour rendre le logement plus abordable, équitable et stable. La gouverneure a mis en place et réussi à obtenir, dans le budget de l'État pour l'exercice financier 2023, un nouveau plan quinquennal global de 25 milliards de dollars qui permettra d'accroître l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout New York, dont 10 000 avec des services d'appui aux populations vulnérables, en plus de l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Baez Place se compose de 105 studios, 21 unités d'une chambre, 22 unités de deux chambres et six appartements de trois chambres. Les appartements seront abordables pour les ménages dont le revenu se situe entre 30 et 80 pour cent du revenu médian de la région.

Les services de soutien et les allocations-logement seront financés par un prix de l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State (Empire State

Supportive Housing Initiative) administré par le Bureau de la santé mentale de l'État de New York (New York State Office of Mental Health).

Community Access Inc., également concepteur du projet, fournira des services sociaux sur place qui comprendront des conseils individuels, des groupes d'entraide, des activités de groupe structurées, des services de réduction des méfaits, des liens avec les fournisseurs de soins de santé mentale et de soins de santé communautaires, de l'aide à la gestion des médicaments et des recommandations en matière d'emploi.

Les services supplémentaires axés sur les locataires âgés comprendront le soutien individuel et les liens avec les services par un avocat principal dédié, et les services de soins primaires sur place fournis par un médecin ou une infirmière praticienne en vertu d'un contrat avec Community Access.

Les équipements résidentiels de Baez Place comprendront une salle communautaire avec une cuisine commerciale, une salle informatique, une buanderie, une salle d'exercice et une réception sécurisée 24h/24 et 7j/7. Chaque appartement sera équipé d'un accès Internet haut débit gratuit. Les résidents auront la possibilité de participer à l'agriculture urbaine dans l'espace vert extérieur et dans une serre située au dernier étage du bâtiment.

Le quartier à proximité immédiate du site construit offre un mélange diversifié de parcs et d'espaces de loisirs, de lieux de culte, d'établissements de soins de santé, d'écoles et de divers restaurants. Le site est adjacent à Richman (Echo) Park au nord et près des arrêts de bus MTA, les arrêts de métro pour les lignes B et D, et la station de métro North Harlem line Tremont.

Le financement public pour les appartements du site Baez Place, comprend 17,6 millions de dollars en obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour personnes à faible revenu qui généreront 38,7 millions de dollars en capitaux propres et 12 millions de dollars en subventions de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal). Le Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'aide aux personnes handicapées de l'État de New York fournit 7 millions de dollars par l'intermédiaire du Programme d'aide au logement des personnes sans-abri.

RuthAnne Visnauskas, la commissaire chargée de la Rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré : « Baez Place poursuit nos efforts pour accroître l'offre de logements abordables dans le Bronx en ajoutant 154 appartements dans un immeuble conçu pour offrir un environnement confortable et actif aux familles, aux personnes âgées et aux personnes aux prises avec l'itinérance. Cet aménagement novateur illustre l'engagement de la gouverneure Hochul à investir dans des logements non seulement abordables, mais qui améliorent la vie des résidents en offrant l'Internet gratuit, un vaste espace extérieur et un accès au transport en commun, aux écoles, aux installations et aux soins de santé. Et avec l'aide de nos partenaires de Community

Access Inc., Baez Place a la capacité de transformer des vies et de bâtir une communauté plus forte et plus prospère. »

Daniel W. Tietz, le commissaire au Bureau chargé de l'assistance temporaire et de l'aide aux personnes handicapées, a déclaré : « Les new-yorkais souffrant d'une maladie mentale grave se retrouvent souvent, ainsi que leurs familles, dans une situation d'instabilité du logement en raison de leur état. Le logement de soutien permanent, comme les douzaines de nouvelles unités que Baez Place offrira bientôt, fournira les services dont ces personnes et familles ont besoin pour rester logées en toute sécurité dans un cadre indépendant. L'effort continu de la gouverneure Hochul pour étendre les logements de soutien permanents dans tout notre État démontre sa détermination à garantir à tous les new-yorkais l'accès à des logements sûrs et abordables. »

Ann Sullivan, commissaire au Bureau de la santé mentale, a déclaré : « Le plan de logement historique de la gouverneure Hochul et son engagement en faveur du logement avec services de soutien ont permis à des milliers de new-yorkais vivant avec une maladie mentale de vivre dans des foyers sûrs et stables, ce qui est un élément crucial de leur rétablissement. Baez Place sera un bel ajout au quartier de Mount Hope, et donnera aux personnes vulnérables du Bronx la possibilité de vivre et de prospérer dans leur propre communauté. »

Le sénateur d'État Gustavo Rivera a déclaré : « La révolution des appartements Baez Place à Mount Hope représente un ajout indispensable au parc de logements abordables dans le Bronx. Ce nouveau projet permettra aux personnes âgées et aux sans-abri bénéficiaires de Medicaid de vivre dans un logement abordable et durable tout en les connectant à des services de soutien essentiels. Je félicite l'État et les partenaires à but non lucratif pour leur collaboration et leurs investissements dans des projets de logement essentiels comme celui-ci pour le Bronx. »

Yudelka Tapia, membre de l'assemblée, a déclaré : « L'itinérance due au manque de logements abordables et à la maladie mentale est une grande crise à New York. Avec plus de 90 000 hommes, femmes et enfants sans abri dans l'État de New York, il s'agit d'une crise humaine monumentale qui nécessite une action immédiate. Cette nouvelle construction de logements abordables de soutien leur sera utile, ainsi qu'à nos familles à faible revenu, aux personnes atteintes d'une maladie mentale et aux personnes âgées, notre population la plus vulnérable. Merci à Community Access, pour leur engagement et leur dévouement à servir les plus démunis dans nos communautés. Baez Place et ses 154 appartements viennent offrir une forme d'espoir à tous ceux qui ont besoin d'aide. »

Vanessa L. Gibson, maire du Bronx, a déclaré : « Plaider pour un logement abordable qui profite à tous les New-Yorkais est une priorité absolue dans mon administration et nous sommes ravis que l'aménagement de Baez Place s'inscrive dans ce modèle d'équité et de justice en matière de logement pour ceux qui en ont le plus besoin. Avec 154 unités, 86 réservées aux new-yorkais sans abri, nous pouvons

être certains que nos résidents les plus vulnérables auront maintenant accès à des environnements de vie sûrs, propres et sains dans notre arrondissement. Je tiens à remercier Community Access, Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, et tous ceux qui ont contribué à la réalisation de ce projet et qui se sont battus pour l'équité en matière de logement. »

Cal Hedigan, PDG de Community Access, a déclaré : « Nous sommes extrêmement fiers de commencer la construction de Baez Place, le 21e projet de logement abordable et avec services de soutien de Community Access dans la ville -- et notre 10e dans le Bronx. Comme nous l'avons reconnu durant ces 2 dernières années et plus avec le COVID - avoir un logement stable est une composante essentielle du bien-être individuel. Pour les gens qui ne sont pas logés, cela peut signifier la différence entre la vie et la mort. Baez Place nous rapprochera un peu plus de notre objectif ambitieux de développement immobilier consistant à développer 1 000 nouveaux logements abordables et avec services de soutien. Nous félicitons l'engagement de la gouverneure Hochul à faire face à la crise du logement abordable à New York. »

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418