



立即發佈：2022 年 8 月 10 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈布朗克斯耗資 8,600 萬美元的可負擔住房開發專案開始施工

貝茲大廈 (Baez Place) 專案將在克萊蒙特新建 154 套可負擔住房，其中 86 套為無家可歸者提供支援性服務

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，位於布朗克斯 (Bronx) 克萊蒙特 (Claremont) 的耗資 8,600 萬美元的可負擔住房開發專案貝茲大廈開始動工。貝茲大廈將提供 154 套可負擔住房，其中 86 套為無家可歸者提供現場支援服務。

霍楚爾州長表示，「我們正在透過這個專案正面解決住房不安全和無家可歸問題，該專案將為紐約人提供優質的可負擔住房。布朗克斯貝茲大廈這一開發專案將改善整個社區的生活品質，它將提供 150 多套住房，並為長者和無家可歸者提供全方位服務，這是我們 250 億美元住房計畫的最新努力，將釋放機會並為家庭提供安全穩定的家園。」

貝茲大廈是霍楚爾州長的提供更可負擔、更公平和更穩定住房的全面計畫的一部分。在 2023 財政年度州預算案中，州長引入並成功地獲得了一項新的五年期綜合住房計畫，該計畫耗資 250 億美元，將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

貝茲大廈包括 105 套單間公寓、21 套一居室、22 套兩居室和六套三居室公寓。公寓符合收入介於當地中等收入 (Area Median Income) 30% 至 80% 之間的家庭的購買能力。

支援性服務和租金補貼將透過紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health) 實施的帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 獲得資助。

社區接觸公司 (Community Access Inc.) 也是該專案的開發商，將提供現場社會服務，包括個人諮詢、自助團體、結構化的團體活動、減少傷害服務、與社區心理健康和醫療保健提供者的聯繫、藥物管理援助和就業推薦。

專注於長者租戶的其他服務將包括個人支援和由專門的長者倡導者 (Senior Advocate) 提供的服務聯繫，以及醫生或執業護士根據與社區接觸公司簽訂的合約提供的現場初級保健服務。

貝茲大廈的住宅設施將包括帶商業廚房的社區房間、電腦室、洗衣房、健身房和 24/7 前台保安。每套公寓都將配備免費的寬頻網際網路。居民將有機會在室外綠色空間和大樓頂層的溫室中參與都市農業。

緊鄰該開發專案的區域有多樣化的公園和休閒空間、禮拜場所、醫療保健設施、學校和各種餐館。該住宅區北面毗鄰裡奇曼（回聲）公園 (Richman (Echo) Park)、靠近大都會交通署 (MTA) 巴士站、B 線和 D 線地鐵站以及 Metro North Harlem 線的特里蒙特站。

貝茲大廈公寓的州融資包括 1,760 萬美元的永久免稅債券、將產生 3,870 萬美元股權的聯邦低收入住房稅收抵免 (Federal Low-Income Housing Tax Credits) 以及來自紐約州房屋和社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 的 1,200 萬美元補貼。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 透過無家可歸者住房援助計畫 (Homeless Housing and Assistance Program) 提供 700 萬美元撥款。

房屋和社區重建署專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「貝茲大廈繼續致力於增加布朗克斯的可負擔住房供應，建成了一棟包含 154 套公寓的建築，來為家庭、長者和無家可歸者提供舒適和積極的環境。這一創新的開發專案體現了霍楚爾州長的承諾，即投資於可負擔住房，並提供免費的網際網路、充足的戶外空間以及便捷的公共交通、學校、便利設施和醫療保健，來改善居民的生活。在合作夥伴社區接觸公司的幫助下，貝茲大廈有能力改變生活並建立一個更強大、更成功的社區。」

臨時救濟和殘障援助辦公室專員丹尼爾·W·蒂茨 (Daniel W. Tietz) 表示，「患有嚴重精神疾病的紐約人經常發現，自己和家人因病情而面臨住房不穩定情況。永久性支援性住房，就像貝茲大廈即將提供的數十套新住房一樣，將為這些個人和家庭提供安全居住在獨立環境中所需的服務。霍楚爾州長繼續努力在全州範圍內擴大永久性支援性住房，表明她決心確保所有紐約人都能獲得安全的可負擔住房。」

精神健康辦公室 (New York State Office of Mental Health, NYSOMH) 專員安·沙利文 (Ann Sullivan) 表示，「霍楚爾州長的歷史性住房計畫和她對支援性住房的承諾，為成千上萬患有精神疾病的紐約人提供了安全穩定的家園，這對於他們的康復至關重要。貝茲大廈將成為希望嶺 (Mount Hope) 社區的一個美麗補充，並將為布朗克斯區的弱勢群體提供在自己的社區生活和取得成功的機會。」

州參議員古斯塔沃·裡維拉 (Gustavo Rivera) 表示，「位於希望嶺的貝茲大廈公寓的破土動工為布朗克斯的可負擔住房提供了急需的補充。這一新的開發專案將為接受 Medicaid 的長者和無家可歸者提供一個可負擔、可持續的住處，同時為他們提供關鍵的支援性服務。我讚揚紐約州和非營利合作夥伴的共同努力和對布朗克斯區這樣的關鍵住房專案的投資。」

議員尤德爾卡·塔皮亞 (Yudelka Tapia) 表示「由於缺乏可負擔住房和精神疾病而導致的無家可歸問題是紐約市的一大危機。紐約州有超過 90,000 名男性、女性和兒童無家可歸，這是一場巨大的人道危機，需要立即採取行動。這個新的支援性可負擔住房開發專案將為他們、我們的低收入家庭、精神疾病患者以及我們最弱勢人群提供服務。感謝社區接觸公司，感謝他們承諾並獻身於為我們社區中最需要幫助的人提供服務。貝茲大廈及其 154 套公寓為所有需要援助的人提供了某種形式的希望。」

布朗克斯區區長瓦尼薩·L·吉布森 (Vanessa L. Gibson) 表示，「倡導讓所有紐約人受益的可負擔住房是我政府的首要任務，令我們高興的是，貝茲大廈開發專案符合這種為最需要的人帶來住房公平和公正的模式。有了 154 套住房，其中 86 套為無家可歸的紐約人預留，我們可以肯定，我們最弱勢的居民現在可以在我們的行政區內獲得安全、清潔和健康的生活環境。我要感謝社區接觸、紐約州房屋和社區重建署以及參與使該項目取得成果並為住房公平而奮鬥的所有其他人。」

社區接觸公司執行長凱爾·赫迪根 (Cal Hedigan) 說，「貝茲大廈開始建設，令我們無比自豪，這是社區接觸公司在該市的第 21 個可負擔住房和支援性住房開發專案，也是我們在布朗克斯的第 10 個專案。正如我們在過去 2 年多的冠狀病毒疫情中所認識到的那樣，擁有一個穩定的家對於個人幸福非常重要。對於無家可歸的人來說，這可能意味著生與死的區別。貝茲大廈將使我們離開發 1,000 套新的可負擔住房和支援性住房的雄心勃勃的房地產開發目標更進一步。我們讚揚霍楚爾州長致力於解決紐約州的可負擔住房危機。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418