



الحاكمة كاثي هوكول

للتنشر فوراً: 2022/8/10

أعلنت الحاكمة هوكول عن بدء أعمال البناء في تطوير إسكان ميسور التكلفة بقيمة 86 مليون دولار في برونكس

ستنشئ بايز بليس 154 شقة جديدة بأسعار ميسورة التكلفة في كليرمونت بما في ذلك 86 شقة مع خدمات الدعم للأشخاص الذين يعانون من التشرد

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن بدء البناء في بايز بليس وهو مشروع سكني بتكلفة 86 مليون دولار في قسم كليرمونت في برونكس. سيضم بايز بليس 154 منزلاً بأسعار ميسورة بما في ذلك 86 شقة مع خدمات الدعم في الموقع للأشخاص الذين يعانون من التشرد.

قالت الحاكمة هوكول، "نحن نتعامل مع انعدام الأمن السكني والتشرد بشكل مباشر من خلال هذا المشروع الذي سيوفر منازل عالية الجودة وبأسعار معقولة لسكان نيويورك. سيزود هذا التطوير في بايز بليس في برونكس المجتمع بأكمله بأكثر من 150 وحدة سكنية بالإضافة إلى خدمات شاملة لكبار السن والأشخاص الذين يعانون من التشرد وهو أحدث جهد من خطتنا السكنية البالغة 25 مليار دولار لإطلاق العنان للفرص ومنح العائلات مكاناً آمناً يعتبرونه منزلاً لهم."

يعدُّ مشروع بايز بليس جزءاً من الخطط الشاملة للحاكمة هوكول لجعل الإسكان ميسور التكلفة وأكثر إنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للفئات السكانية الضعيفة، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يتكون بايز بليس من 105 استوديوهات و 21 شقة بها غرفة نوم واحدة و 22 شقة بها غرفتي نوم وستة شقق بها ثلاث غرف نوم. ستكون الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي يتراوح دخلها بين 30 و 80 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة.

سيتم تمويل الخدمات الداعمة وإعانات الإيجار من خلال جائزة مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم التي يديرها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية.

ستوفر شركة Community Access Inc، وهي أيضاً مطور المشروع خدمات اجتماعية في الموقع تشمل الاستشارات الفردية ومجموعات المساعدة الذاتية وأنشطة المجموعة المنظمة وخدمات الحد من الضرر والروابط مع الصحة العقلية المجتمعية ومقدمي الرعاية الصحية والمساعدة في إدارة الدواء وإحالات التوظيف.

ستشمل الخدمات الإضافية التي تركز على المستأجرين من كبار السن الدعم الفردي والروابط بالخدمات التي يقدمها كبير المحامين المتخصصين وخدمات الرعاية الأولية في الموقع التي يقدمها طبيب أو ممرض ممارس بموجب عقد مع كومينيوتي أكسيس.

ستشمل المرافق السكنية في بايز بليس غرفة مجتمعية مع مطبخ تجاري وغرفة كمبيوتر وغرفة غسل وغرفة تمارين وأمن مكتب استقبال 7/24 على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع. سيتم تجهيز كل شقة بخدمة الإنترنت ذات النطاق العريض

مجاناً. ستتاح الفرصة للسكان المشاركة في الزراعة الحضرية في المساحات الخضراء الخارجية وفي بيت زجاجي يقع في الطابق العلوي من المبنى.

توفر منطقة الحي بجوار التطوير مباشرةً مزيجًا متنوعًا من الحدائق والمساحات الترفيهية ودور العبادة ومرافق الرعاية الصحية والمدارس ومطاعم متنوعة. الموقع بجوار ريتشمان (إيكو) بارك من الشمال وبالقرب من محطات حاقلات (MTA) ومحطات مترو الأنفاق للخطين B و D ومحطة مترو خط شمال هارلم تريمونت.

يشمل التمويل الحكومي لشقق بايز بليس 17.6 مليون دولار على شكل سندات معفاة من الضرائب دائمة وائتمانات ضريبية اتحادية منخفضة الدخل ستولد 38.7 مليون دولار على شكل سندات و 12 مليون دولار على شكل دعم من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. يقدم مكتب ولاية نيويورك للمساعدات المؤقتة ومساعدة المعوقين 7 ملايين دولار من خلال برنامج إسكان ومساعدة المشردين.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات، "تواصل بايز بليس سعينا لزيادة المعروض من المساكن بأسعار ميسورة في برونكس من خلال إضافة 154 شقة في مبنى مصمم لتوفير بيئة مريحة ونشطة للعائلات وكبار السن والأفراد الذين يعانون من التشرد. يجسد هذا التطور المبتكر التزام الحاكم هوكول بالاستثمار في إسكان لا يقتصر فقط على الأسعار المعقولة ولكنه يحسن حياة السكان من خلال توفير الإنترنت المجاني والمساحة الخارجية الواسعة والوصول إلى وسائل النقل العام والمدارس والمرافق والرعاية الصحية. وبمساعدة شركائنا في Community Access Inc، تتمتع بايز بليس بالقدرة على تغيير الحياة وبناء مجتمع أقوى وأكثر نجاحًا."

قال دانيال دبليو تيتز، مفوض مكتب المساعدة المؤقتة والإعاقاة، "غالبًا ما يجد سكان نيويورك المصابون بمرض عقلي خطير أنفسهم وعائلاتهم يواجهون عدم استقرار في السكن نتيجة لحالتهم. ستوفر المساكن الدائمة مثل العشرات من الوحدات الجديدة التي سيقدمها بايز بليس قريبا الخدمات التي يحتاجها هؤلاء الأفراد والعائلات للبقاء بأمان في بيئة مستقلة. توضح الجهود المستمرة التي تبذلها الحاكم هوكول لتوسيع نطاق السكن الداعم الدائم في جميع أنحاء ولايتنا عزمها على ضمان وصول جميع سكان نيويورك إلى منازل آمنة وبأسعار معقولة."

قالت آن سوليفان مفوضة مكتب الصحة العقلية، "وفرت خطة الإسكان التاريخية للحاكم هوكول والتزامها بالإسكان الداعم لآلاف من سكان نيويورك الذين يعيشون مع مرض عقلي منازل آمنة ومستقرة وهو أمر بالغ الأهمية عنصر مهم في انتعاشهم. سيكون بايز بليس إضافة جميلة إلى حي ماونت هوب وسيمنح الأشخاص المعرضين للخطر في برونكس الفرصة للعيش والازدهار في مجتمعهم."

قال السناتور عن الولاية جوستافو ريفيرا، "يمثل إنشاء شقق بايز بليس في ماونت هوب إضافة مطلوبة بشدة لمخزون الإسكان الميسور التكلفة في برونكس. سيوفر هذا التطوير الجديد لكبار السن من المستفيدين من برنامج (Medicaid) والأفراد المشردين مكانًا مستدامًا ميسور التكلفة للعيش فيه ويربطهم بخدمات الدعم الهامة. وأثنى على الولاية والشركاء غير الربحيين للعمل معًا والاستثمار في مشاريع الإسكان الهامة مثل هذا في برونكس."

قالت عضوة الجمعية يودلدا تايبا، "يمثل التشرد بسبب نقص السكن الميسور التكلفة والمرض العقلي أزمة كبيرة في مدينة نيويورك. مع وجود أكثر من 90,000 رجل وامرأة وطفل في ولاية نيويورك يعانون من التشرد فإن هذه أزمة إنسانية ضخمة تحتاج إلى إجراءات فورية. إن تطوير الإسكان الجديد الداعم الميسور التكلفة سيخدمهم وسيخدم أسرنا ذات الدخل المنخفض والأفراد الذين يعانون من أمراض الصحة العقلية وكبار السن من السكان الأكثر ضعفًا لدينا. نوجه الشكر إلى Community Access للالتزامهم وتفانيهم في خدمة أكثر المحتاجين في مجتمعاتنا. تأتي بايز بليس ووحداتها السكنية البالغ عددها 154 لتوفر شكلاً من الأمل لجميع أولئك الذين يحتاجون إلى المساعدة."

قالت فانيسا إل جيبسون رئيسة منطقة برونكس، "إن الدعوة إلى توفير مساكن ميسورة التكلفة تعود بالنفع على جميع سكان نيويورك هي أولوية قصوى في إدارتي ويسعدنا أن تطوير بايز بليس يتناسب مع هذا النموذج من تحقيق العدالة والمساواة في الإسكان لمن هم في أمس الحاجة إليه. مع وجود 154 وحدة هناك 86 وحدة مخصصة لسكان نيويورك الذين يعانون من التشرد يمكننا أن نكون على يقين من أن السكان الأكثر ضعفًا لدينا سيتمكنون الآن من الوصول إلى بيئات معيشية آمنة"

ونظيفة وصحية في منطقتنا. أود أن أشكر **Community Access** و مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك وكل من شارك في تحقيق هذا المشروع والنضال من أجل المساواة في الإسكان."

قال كال هيديجان الرئيس التنفيذي لشركة Community Access، "نحن فخورون جدًا ببدء البناء في بايز بليس وهو مشروع تطوير الإسكان داعم وبأسعار ميسورة رقم 21 لشركة **Community Access** في المدينة - والعاشر في برونكس. كما أدركنا خلال آخر عامين أو أكثر من سنوات (COVID) - فإن امتلاك منزل مستقر هو عنصر أساسي لرفاهية الفرد. بالنسبة للأشخاص الذين ليس لديهم منازل يمكن أن يعني ذلك الفرق بين الحياة والموت. ستقربنا بايز بليس خطوة واحدة من هدفنا الطموح في مجال التطوير العقاري المتمثل في تطوير 1,000 وحدة جديدة من المساكن الميسورة والداعمة. ننهي على التزام الحاكم هوكول بمعالجة أزمة الإسكان الميسور التكلفة في نيويورك."

####

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418