Для немедленной публикации: 08.08.2022 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПОДПИСАЛА ЗАКОНЫ О ПОВЫШЕНИИ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ И СЕМЕЙ В ШТАТЕ НЬЮ-ЙОРК

Закон S.3085A/A.3956A дает местным администрациям возможность распространять льготы по налогу на недвижимость на людей старше 65 лет и людей с ограниченными возможностями и низким доходом

Закон S.8890/A.9135 дает местным администрациям возможность предоставлять льготы по налогу на недвижимость покупателям первого жилья

Закон S.9193/A.10271 увеличивает срок и повышает объем расходов для экстренного ремонта жилья для пожилых людей с низким и средним доходом в рамках программы RESTORE

Новые законы подчеркивают решимость губернатора помогать жителям штата в преодолении общенационального кризиса доступности жилья

Сегодня губернатор Кэти Хокул подписала пакет законов, направленных на расширение налоговых льгот для владельцев жилья в штате Нью-Йорк, особенно для пожилых людей старше 60 лет. Пакет законов, подписанный в присутствии членов Легислатуры и общественных активистов, направлен на поддержу владельцев жилья — от покупателей первого жилья до пожилых граждан — в условиях, когда общенациональный кризис доступности жилья усугубляется из-за инфляции, растущих цен и других факторов.

«Я с гордостью подписываю эти законы, которые сэкономят средства владельцам жилья в штате Нью-Йорк и помогут сохранить жилье семьям и пожилым гражданам, — **сказала губернатор Хокул.** — Сейчас, когда инфляция и растущие цены ложатся тяжелым бременем на семьи по всей стране, эти законы принесут столь необходимое облегчение жителям штата Нью-Йорк — как пожилым гражданам, так и покупателям первого жилья. Я благодарю авторов этих законопроектов за работу по получению одобрения законодательных

органов и за участие в решении задачи по обеспечению доступности жилья в штате Нью-Йорк».

Новые законы

Подписанные сегодня законы расширяют права на получение льгот по налогу на недвижимость штата Нью-Йорк и на участие в Программе экстренного ремонта жилья для пожилых людей (Residential Emergency Services to Offer Repairs to the Elderly, RESTORE), которая предоставляет финансовые ресурсы владельцам жилья в возрасте 60 лет и старше для осуществления ремонта, который позволит им независимо жить в своем жилье. В пакет законов входят:

- **Закон S.3085A/A.3956A**, который позволяет муниципалитетам повышать до 50 000 долларов максимальный размер дохода для получения льгот по налогу на недвижимость штата Нью-Йорк для пожилых людей старше 65 лет и людей с ограниченными возможностями. До сегодняшнего дня для получения таких льгот требовался доход не более 29 000 долларов для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, проживающих вне города Нью-Йорка.
- **Закон S.8890/A.9135**, который дает муниципалитетам право предоставлять льготы по налогу на недвижимость покупателям первого жилья в случае покупки первичного жилья до 2028 года. До сегодняшнего дня такое право действовало только до конца этого года.
- **Закон S.9193/A.10271**, который предоставляет более существенные льготы на более длительный период пожилым владельцам жилья, нуждающимся в экстренном ремонте жилья, увеличивая срок реализации проектов по программе RESTORE до 60 дней, а максимальную сумму расходов по проекту — до 20 000 долларов.

Меры губернатора Хокул по обеспечению доступности жилья для пожилых людей

С самого момента вступления в должность губернатор Хокул уделяет первоочередное внимание вопросам доступности жилья. Подписанные сегодня законы подчеркивают стремление губернатора помочь жителям штата, в том числе пожилым людям, снизить расходы и сэкономить деньги благодаря налоговым льготам.

Доступное жилье для пожилых людей

Для решения кризиса доступности жилья в штате Нью-Йорк губернатор Хокул предложила в составе бюджета этого года 25-миллиардный план жилищного строительства, включающий выделение 300 млн долларов на строительство нового жилья для пожилых людей. В прошлом году штат объявил о строительстве более 1400 квартир для пожилых людей.

Налоговые льготы для пожилых людей

Штат Нью-Йорк продолжает предоставлять ряд возмещаемых и невозмещаемых налоговых кредитов для людей старше 65 лет. Налоговые кредиты за

страхование долгосрочного ухода (Long-Term Care Insurance Credit) предназначены для физических лиц и предприятий, выплачивающих страховые взносы по квалифицированным полисам страхования долгосрочного ухода. Кредит по налогу на недвижимость (Real Property Tax Credit) предназначен для владельцев жилья в штате Нью-Йорк, полностью или частично выплачивающих налог на недвижимость.

Кроме того, в рамках принятого бюджета губернатор и Легислатура штата предоставляют налоговые льготы в размере 2,2 млрд долларов примерно 2,5 миллионам владельцам жилья в штате Нью-Йорк по Программе возвратов по налогу на недвижимость (Homeowner Rebate Tax Credit). Уже разослано более 2 млн чеков, а остальные чеки будут разосланы в ближайшие месяцы.

Расширение доступа к программе Medicaid

В начале этого года в рамках принятого бюджета губернатор Хокул и Легислатура штата Нью-Йорк расширили для пожилых людей права на участие в программе Medicaid и Сберегательной программе Medicare (Medicare Savings Program, MSP), увеличив максимальный уровень дохода для жителей штата Нью-Йорк в возрасте 65 лет и старше до 138 % от федерального уровня бедности. Это также расширит жителям штата Нью-Йорк доступ к надежному и доступному медицинскому страхованию. В бюджете также расширены права участия для людей с ограниченными возможностями и людей без документов в возрасте 65 лет и старше.

Расширение доступа к пособиям SNAP

Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) создало простое приложение для Программы дополнительной продовольственной помощи (Supplemental Nutrition Assistance Program, SNAP), облегчающее получение пособий на покупку продуктов малообеспеченным работающим гражданам, пожилым людям и людям с ограниченными возможностями. По указанию губернатора Хокул OTDA принимает меры для того, чтобы соответствующие критериям пожилые люди продолжали получать пособия SNAP. В частности, периодичность подтверждения права на участие увеличена до 36 месяцев, что на 12 месяцев больше первоначального срока. Кроме того, пожилым людям больше не требуется проходить собеседование для подтверждения права участия в программе, что часто было серьезным препятствием к успешному продлению льгот.

Начальник Управления восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Как и другие штаты страны, штат Нью-Йорк борется с растущей стоимостью жилья и владения жильем. Подписывая этот пакет важных законов, губернатор Хокул принимает решительные меры для того, чтобы повысить доступность жилья в нашем штате, расширить возможности первой покупки жилья и увеличить финансирование таких программ, как

RESTORE, чтобы больше пожилых людей могли жить в своем безопасном и доступном жилье».

Исполняющая обязанности начальника Департамента налогов и финансов (Department of Taxation and Finance, DTF) Аманда Хиллер (Amanda Hiller): «Обеспечение доступности жилья для пожилых и малообеспеченных людей и людей с ограниченными возможностями позволяет им сводить концы с концами в это время экономических трудностей. Эти льготы по налогу на недвижимость станут важным спасительным средством для миллионов трудящихся в штате Нью-Йорк. Я благодарю губернатора Хокул и легислатуру штата за постоянные усилия по борьбе с инфляцией и ростом цен на предметы первой необходимости».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz): «Под руководством губернатора Хокул мы принимаем меры, чтобы облегчить социально незащищенным пожилым людям доступ к программам и услугам, которые помогают им справиться с ростом цен на такие базовые нужды, как питание, энергия и жилье. Пожилые люди, живущие на фиксированный доход, сталкиваются с различными трудностями, и эти законы помогают малообеспеченным людям сохранить свое жилье и оставаться деятельными членами сообщества».

Исполняющий обязанности начальника Управления штата Нью-Йорк по делам пожилых людей (New York State Office for the Aging) Грег Олсен (Greg Olsen): «Эти новые законы расширяют возможности программ помощи, чтобы гарантировать пожилым владельцам жилья сохранение жилья, жилищную стабильность и экономическую устойчивость. Я благодарю губернатора Хокул за расширение этих программ и принятие мер для помощи владельцам жилья всех возрастов».

Лидер сенатского большинства Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins): «Пожилые люди — это самая быстро растущая группа населения штата Нью-Йорк и одновременно источник большой гордости нашего штата. Наш долг сделать так, чтобы пожилые люди, отдавшие большую часть своей жизни активной деятельности, могли жить остаток дней комфортно и с достоинством. Мой законопроект помогает решить эту задачу, предоставляя право на льготы по налогу на недвижимость пожилым людям старше 65 лет, людям с ограниченными возможностями и малообеспеченным людям. Это облегчит бремя для людей, имеющих невысокий доход, и защитит имущество пожилых людей и других социально незащищенных групп населения. Я благодарю сенатское большинство за внимание к этой проблеме и губернатора Хокул за подписание этих важных законов».

Сенатор штата Мишель Хинчи (Michelle Hinchey): «В разных регионах штата тысячи пожилых владельцев жилья живут в небезопасных условиях, так как не имеют средств на ремонт жилья, и это совершенно неприемлемо. Мой законопроект о программе RESTORE поможет пожилым людям, имеющим фиксированный доход, выполнить ремонт жилья и необходимые модификации для обеспечения доступности, чтобы жить безопасно и независимо в своем жилье и в своих районах. Я очень рада предложить этот законопроект, который позволит снизить затраты пожилых людей, связанные с владением жильем, и увеличит фонд безопасного жилья. Я благодарю губернатора Кэти Хокул за подписание этого закона».

Сенатор штата Брайан Кавана (Brian Kavanagh): «Кризис доступности жилья существовал в штате Нью-Йорк и до пандемии. Сейчас положение усугубилось из-за давления инфляции, которое приводит к повышению ставок ипотеки, и это затрудняет положение тех, кто планирует купить свое первое жилье. Предложенный мной законопроект помогает облегчить это финансовое бремя, разрешая муниципалитетам продлевать сроки действия местных программ налоговых льгот для покупателей первого жилья, помогая семьям воплотить свою американскую мечту и стать собственниками жилья. Вместе с другими законами, подписанными губернатором Кэти Хокул сегодня, этот закон является частью усилий по расширению владения доступным жильем и защите жителей штата от жилищной нестабильности. Я благодарю члена Ассамблеи Стива Энглбрайта за проведение этого законопроекта в Ассамблее и губернатора и лидера сенатского большинства Андреа Стюарт-Казинс за их инициативу в борьбе за доступное жилье и за помощь жителям штата».

Член Ассамблеи Стив Энглбрайт (Steve Englebright): «Молодые работающие семьи сейчас сталкиваются с большими трудностями, когда пытаются справиться с расходами, необходимыми для покупки первого жилья. Этот закон облегчит семьям переход из разряда съемщиков в разряд владельцев жилья».

Член Ассамблеи Том Абинанти (Tom Abinanti): «Этот новый закон поможет малообеспеченным пожилым людям и людям с ограниченными возможностями в штате Нью-Йорк сохранить свое жилье в районах, где они давно живут в окружении друзей и родственников. Этот закон может существенно снизить для них стоимость жизни за счет уменьшения постоянно растущего бремени местных налогов на недвижимость. Он позволяет местным администрациям расширить действие текущих льгот по налогу на недвижимость для социально незащищенных жителей штата, увеличив максимальный размер дохода с нынешних 37 400 долларов до 50 000 долларов, что не делалось в течение 13 лет с 2009 года. Я благодарю губернатора Кэти Хокул за признание той роли, которую этот закон будет играть в наших сообществах».

Член Ассамблеи Керри Уорнер (Carrie Woerner): «Я благодарю губернатора Хокул за ее заботу о расширении доступного жилья в штате. Вводя в действие этот закон, расширяющий возможности использования средств программы

RESTORE, сразу после увеличения ассигнований в бюджете этого года, мы даем возможность организациям в сельских сообществах лучше контролировать выполнение ремонтных работ в домах малообеспеченных пожилых людей».

Директор Американской ассоциации пенсионеров (American Association of Retired Persons, AARP) штата Нью-Йорк Бет Финкель (Beth Finkel):
«Расширение этих программ помогает обеспечить доступность жилья, а это важнейший момент, позволяющий сделать наши сообщества комфортными для пожилых людей. AARP штата Нью-Йорк стремится способствовать построению в штате среды, комфортной для пожилых людей, чтобы пожилые люди и люди всех возрастов чувствовали себя комфортно в наших городах и поселках».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ