Do natychmiastowej publikacji: 08.08.2022 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL PODPISUJE USTAWĘ WZMACNIAJĄCĄ DOSTĘPNOŚĆ MIESZKAŃ DLA SENIORÓW I RODZIN W STANIE NOWY JORK

Ustawa S.3085A/A.3956A zapewnia lokalną opcję rozszerzenia uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości dla osób powyżej 65 roku życia oraz osób niepełnosprawnych i o ograniczonych dochodach

Ustawa S.8890/A.9135 rozszerza lokalną opcję zwolnienia z podatku od nieruchomości dla osób kupujących mieszkanie po raz pierwszy

Ustawa S.9193/A.10271 zwiększa termin ukończenia i kwotę wydaną na awaryjne remonty domów dla seniorów o niskich i umiarkowanych dochodach poprzez program RESTORE

Nowa ustawa potwierdza zaangażowanie gubernator w pomoc dla mieszkańców stanu Nowy Jork podczas ogólnokrajowego kryzysu cenowego

Gubernator Kathy Hochul podpisała dzisiaj pakiet ustaw mający na celu rozszerzenie ulg podatkowych dla właścicieli mieszkań w stanie Nowy Jork, szczególnie tych powyżej 60 roku życia. Pakiet, który został podpisany wraz z członkami Legislatury stanowej i adwokatami, pomoże wesprzeć właścicieli domów – od osób kupujących dom po raz pierwszy do seniorów – w sytuacji, gdy inflacja, rosnące koszty i inne czynniki napędzają ogólnokrajowy kryzys cenowy.

„Jestem dumny, że mogę podpisać te ustawy, aby umieścić pieniądze z powrotem w kieszeniach właścicieli domów w stanie Nowy Jork i pomóc seniorom i rodzinom pozostać w swoich domach”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Przy inflacji i rosnących kosztach, które obciążają rodziny w całym kraju, ta ustawa pomoże zapewnić, że mieszkańcy stanu Nowy Jork – od seniorów po osoby kupujące dom po raz pierwszy – otrzymają bardzo potrzebną ulgę. Dziękuję sponsorom ustawy za doprowadzenie tego ustawodawstwa do końca i za ich partnerstwo w naszej misji utrzymania przystępnych cen w stanie Nowy Jork.”.

Nowe ustawodawstwo

Podpisane dziś ustawy rozszerzą uprawnienia do zwolnień z podatku od nieruchomości w stanie Nowy Jork oraz do programu usług awaryjnych napraw (mieszkaniowych) dla osób starszych (Residential Emergency Services to Offer (Home) Repairs to the Elderly, RESTORE), który zapewnia środki finansowe właścicielom domów w wieku 60 lat i więcej na dokonanie napraw, pozwalające im na dalsze niezależne życie w swoich domach. Obejmują one:

- **Ustawa S.3085A/A.3956A:** pozwala ona gminom na zwiększenie maksymalnego dochodu kwalifikującego się do zwolnienia z podatku od nieruchomości w stanie Nowy Jork do 50 000 USD dla osób w wieku 65 lat i starszych oraz osób z niepełnosprawnością. Przed dniem dzisiejszym maksymalny dochód kwalifikujący się do zwolnienia wynosił 29 000 USD rocznie poza miastem Nowy Jork dla seniorów i osób z niepełnosprawnością.
- **Ustawa S.8890/A.9135:** przedłuża opcję dla lokalnych gmin, aby zapewnić zwolnienie z podatku od nieruchomości dla pierwszych nabywców domów kupujących nowo wybudowane domy do 2028 r. Przed dniem dzisiejszym opcja ta miała wygasnąć z końcem tego roku.
- **Ustawa S.9193/A.10271:** ten projekt ustawy zapewnia większe korzyści na bardziej elastycznym harmonogramie dla starszych właścicieli domów, którzy potrzebują napraw awaryjnych, zwiększając terminy realizacji projektów RESTORE do 60 dni i maksymalny koszt dozwolony na projekt do 20 000 USD.

Zaangażowanie gubernator Hochul w projekty przystępności cenowej dla seniorów

Od momentu objęcia urzędu, gubernator Hochul uczyniła przystępność cenową najwyższym priorytetem. Dzisiejsze podpisanie ustawy potwierdza zaangażowanie gubernator w obniżenie kosztów i zapewnienie ulg podatkowych, aby pieniądze pozostały w rękach zwykłych mieszkańców stanu Nowy Jork, w tym seniorów.

Przystępne cenowo mieszkania dla seniorów

Gubernator Hochul rozwiązuje kryzys związany z przystępnością cenową mieszkań w stanie Nowy Jork za pomocą planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD ogłoszonego w tegorocznym budżecie, który obejmuje 300 mln USD na budowę nowych mieszkań dla seniorów. W ciągu ostatniego roku stan zapowiedział stworzenie ponad 1400 jednostek mieszkalnych dla seniorów.

Ulga podatkowa dla seniorów

Stan Nowy Jork nadal zapewnia kilka zwrotnych i bezzwrotnych ulg podatkowych, z których korzystają osoby w wieku 65 lat i starsze. Ulga na ubezpieczenie od długotrwałej opieki przysługuje osobom i firmom, które płacą składki na kwalifikujące się polisy ubezpieczeniowe od długotrwałej opieki. Ulga podatkowa od nieruchomości przynosi korzyści właścicielom domów w stanie Nowy Jork płacącym pełny lub częściowy podatek od nieruchomości.

Ponadto, w ramach uchwalonego budżetu, gubernator i Legislatura stanowa zapewniają 2,2 mld USD ulgi podatkowej dla około 2,5 mln właścicieli domów w całym stanie Nowy Jork poprzez ulgę podatkową dla właścicieli domów (Homeowner Rebate

Tax Credit). Ponad 2 miliony czeków zostało już dostarczonych, a pozostałe czeki zostaną wysłane w najbliższych miesiącach.

Rozszerzenie dostępu do programu Medicaid

Na początku tego roku, w ramach uchwalonego budżetu, gubernator Hochul i Legislatura stanu Nowy Jork zwiększyli uprawnienia seniorów do programu Medicaid i Medicare Savings Program poprzez podniesienie limitu dochodów dla mieszkańców stanu Nowy Jork od 65 roku życia do 138 procent federalnego poziomu ubóstwa. Dzięki temu więcej mieszkańców stanu Nowy Jork będzie miało dostęp do niezawodnego, przystępnego cenowo ubezpieczenia zdrowotnego. W budżecie zwiększono również kwalifikowalność dla osób z niepełnosprawnością i nieposiadających dokumentów od 65 roku życia.

Rozszerzenie dostępu do świadczeń SNAP

Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) wprowadziło uproszczony wniosek do programu uzupełniającej pomocy żywnościowej SNAP (Supplemental Nutrition Assistance Program), ułatwiając osobom pracującym o niskich dochodach, seniorom i osobom z niepełnosprawnością dostęp do świadczeń na zakup żywności. Na polecenie gubernator Hochul, OTDA podjęło również kroki w celu zapewnienia, że kwalifikujący się seniorzy mogą nadal otrzymywać świadczenia SNAP poprzez wydłużenie czasu, w którym muszą ponownie potwierdzić swoje uprawnienia do 36 miesięcy, czyli o 12 miesięcy dłużej niż w poprzednim terminie. Dodatkowo, seniorzy nie muszą już wypełniać wywiadu, aby ponownie potwierdzić swoje uprawnienia – często jest to jedna z największych przeszkód w skutecznej ponownej certyfikacji.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Podobnie jak reszta narodu, stan Nowy Jork zmaga się z rosnącymi kosztami mieszkań i posiadania domu. Podpisując ten pakiet znaczących ustaw, gubernator Hochul podejmuje zdecydowane kroki w celu poprawy przystępności cenowej mieszkań w naszym stanie, umożliwienia posiadania domu po raz pierwszy dla większej liczby osób, a także poprawy finansowania takich programów jak RESTORE, aby więcej seniorów mogło żyć bezpiecznie i po przystępnych cenach we własnych domach”.

P.o. komisarz ds. podatków i finansów, Amanda Hiller, powiedziała: „Zapewnienie przystępności cenowej dla seniorów, osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonych dochodach pozwala im związać koniec z końcem w tych trudnych ekonomicznie czasach. Te zwolnienia z podatku od nieruchomości mogą służyć jako cenne koło ratunkowe dla milionów ciężko pracujących mieszkańców stanu Nowy Jork. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul i legislatury stanowej za ich nieustające działania w walce z inflacją i rosnącymi kosztami na wiele codziennych potrzeb życiowych”.

Komisarz biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Daniel

W. Tietz, powiedział: „Pod przewodnictwem gubernator Hochul upewniamy się, że nasi najbardziej narażeni na zagrożenia starsi dorośli mogą łatwo uzyskać dostęp do programów i usług, które mogą pomóc im poradzić sobie z rosnącymi kosztami podstawowych potrzeb, takich jak żywność, energia i mieszkanie. Seniorzy żyjący ze stałych dochodów stawiają czoła wielu wyzwaniom, a te ustawy legislacyjne ułatwią tym, którzy zmagają się z problemami, aby utrzymać stabilnie zakwaterowanie i nadal być istotną częścią społeczności".

P.o. dyrektora Biura ds. Osób Starszych Stanu Nowy Jork, Greg Olsen, powiedział: „Te nowe ustawy zwiększą możliwości programów, które zapewniają istotną pomoc, aby pomóc starszym dorosłym właścicielom domów starzeć się w miejscu, znaleźć stabilność mieszkaniową i bezpieczeństwo ekonomiczne. Dziękuję gubernator Hochul za rozszerzenie tych programów i opcji, aby pomóc właścicielom domów w każdym wieku".

Liderka Większości Senatu, Andrea Stewart-Cousins, powiedziała: „Populacja seniorów jest jedną z najszybciej rosnących demografii stanu Nowy Jork i źródłem wielkiej dumy dla naszego stanu. Naszym obowiązkiem jest zapewnienie seniorom, po całym okresie ich aktywności, komfortowego i godnego życia do końca ich dni. Mój projekt ustawy pomaga w realizacji tego celu poprzez rozszerzenie uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości dla osób w wieku 65 lat i starszych oraz dla osób z niepełnosprawnością o ograniczonych dochodach. Pomoże to zmniejszyć obciążenie osób z ograniczeniami finansowymi i chronić majątek seniorów i innych narażonych na zagrożenia populacji. Dziękuję senackiej większości za uwagę poświęconą tej kwestii, a gubernator Hochul za podpisanie tych kluczowych ustaw w dniu dzisiejszym".

Senator stanu, Michelle Hinchey, powiedziała: „W całym stanie Nowy Jork tysiące starszych właścicieli domów żyje w niebezpiecznych warunkach, ponieważ nie stać ich na utrzymanie kosztów napraw domowych, a to jest nie do przyjęcia. Moja ustawa RESTORE pomoże seniorom o stałych dochodach dokonać napraw i modyfikacji dostępności, których potrzebują, aby żyć bezpiecznie i niezależnie w domach i społecznościach, które znają od zawsze. Jestem niesamowicie dumna, że mogę sponsorować tę ustawę, aby obniżyć koszty posiadania domu dla seniorów i rozszerzyć liczbę bezpiecznych mieszkań, i dziękuję gubernator Kathy Hochul za jej podpisanie".

Senator stanu, Brian Kavanagh, powiedział: „Jeszcze przed pandemią stan Nowy Jork stał w obliczu kryzysu przystępnych cenowo mieszkań. Obecnie presja inflacyjna, w tym wyższe oprocentowanie kredytów hipotecznych, sprawiły, że jest to jeszcze trudniejszy rynek dla osób chcących kupić swój pierwszy dom. Ustawa, którą sponsorowałem, pomoże złagodzić obciążenia finansowe poprzez przedłużenie terminu, w którym gminy mogą kontynuować lokalne programy zwolnień podatkowych dla osób kupujących pierwszy dom, pomagając rodzinom w realizacji celu, jakim jest posiadanie części tego amerykańskiego snu. Ta ustawa oraz inne, które podpisuje dziś gubernator Kathy Hochul, są częścią naszego nieustającego zaangażowania w

promowanie przystępnych cenowo mieszkań i ochronę mieszkańców stanu Nowy Jork przed niestabilnością mieszkaniową. Dziękuję członkowi zgromadzenia, Steveowi Englebrightowi za przewodzenie tej ustawy w Zgromadzeniu oraz gubernatorowi i liderce Senatu, Andrei Stewart-Cousins, za ich przywództwo w walce, aby mieszkania były bardziej przystępne i pomagały mieszkańcom stanu Nowy Jork prosperować".

Członek Zgromadzenia, Steve Englebright, powiedział: „To bardzo trudny czas dla młodych rodzin pracujących, które próbują sprostać kosztom związanym z zakupem pierwszego domu. To ustawodawstwo ułatwi rodzinom przejście od najemców do właścicieli domów".

Członek Zgromadzenia, Tom Abinanti, powiedział: „To nowe prawo pomoże większej liczbie nowojorskich seniorów i osób niepełnosprawnych o ograniczonych dochodach pozostać w swoich domach w społecznościach, w których mają sieć przyjaciół i krewnych. Może to znacząco obniżyć ich koszty utrzymania poprzez zmniejszenie stale rosnącego obciążenia lokalnymi podatkami od nieruchomości. Pozwoli samorządom lokalnym rozszerzyć obecne zwolnienie z podatku od nieruchomości na większą liczbę tych bardzo wrażliwych mieszkańców stanu Nowy Jork poprzez podniesienie maksymalnego limitu dochodów z obecnych 37 400 USD do 50 000 USD – który nie był podnoszony od 13 lat – od 2009 r. Wyrażam uznanie dla gubernator Kathy Hochul uznającej, jak ważne będzie to nowe prawo dla naszych społeczności".

Członkini Zgromadzenia, Carrie Woerner, powiedziała: „Dziękuję gubernator Hochul za jej przywództwo w sprawie rozszerzenia dostępu do przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie. Podpisując moją ustawę zwiększającą elastyczność w wykorzystaniu funduszy RESTORE, po zwiększeniu finansowania w tegorocznym budżecie, umożliwiamy organizacjom w społecznościach wiejskich lepsze zajęcie się awaryjnymi naprawami domów dla seniorów o niskich dochodach".

Dyrektor stanowa organizacji AARP NY, Beth Finkel, powiedziała: „Wzmocnienie tych programów trafia w samo sedno, jakim jest zapewnienie mieszkań w przystępnej cenie i dostępności – to podstawa uczynienia naszych społeczności przyjaznymi dla osób starszych. Organizacja AARP New York jest zaangażowana w tworzenie stanu przyjaznego dla osób starszych, aby wszystkie nasze dzielnice i miejscowości były przyjazne dla starszych mieszkańców i ludzi w każdym wieku".

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ZREZYGNUJ