즉시 배포용: 2022년 8월 8일 **KATHY HOCHUL** 주지사

HOCHUL 주지사, 뉴욕 고령자 및 가족을 위한 적정가격 주택 강화 법안 서명

법안 S.3085A/A.3956A 에 따라 지방은 만 65세 이상 고령자 및 소득이 제한적인 장애인에 대한 재산세 면제 자격 요건 확대 선택 가능

법안 S.8890/A.9135 에 따라 지방은 최초 주택 구매자에 대한 재산세 면세 선택 가능

법안 S.9193/A.10271 에 따라 리스토어를 통한 저소득 및 중간 소득 고령자 비상 주택 수리 완료 및 보상 일정 연장

전국적인 적정가격 주택 위기 상황에서 뉴욕 주민을 지원하려는 주지사의 의지가 담긴 새로운 법안

Kathy Hochul 주지사는 오늘 만 60세 이상 고령자를 비롯한 뉴욕 주택 소유자에 대한 조세 혜택 확대를 목적으로 하는 입법안에 서명했습니다. 주 의회 구성원들이 통과시킨 이번 입법안은 최초 주택 구매자에서 고령자까지 주택 소유주를 인플레이션, 비용 상승, 기타 전국적인 적정가격 주택 위기 상황에서 보호하려는 목적을 가집니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "저는 뉴욕의 주택 소유주에게 실질적인 재정 혜택을 주고 고령자와 가족이 집을 지킬 수 있도록 지원하는 법안에 서명하게 되어 기쁩니다. 전국의 가족들이 인플레이션 및 각종 비용 상승으로 고통받는 가운데, 이번 법안은 고령자에서 최초 주택 구매자까지 뉴욕 주민들이 반드시 필요한 지원을 받을 수 있도록 보장합니다. 저는 마지막까지 이번 입법안을 관철해주신 법안 지지자들과 뉴욕에서 적정가격 주택을 마련하겠다는 신념에 동참해주신 모든 분들께 감사드립니다."

<u>신규 법안</u>

오늘 서명된 법안은 뉴욕 재산세 면세 대상과 고령자 주택 비상 서비스 지원 복구(Residential Emergency Services to Offer (Home) Repairs to the Elderly, RESTORE) 프로그램 자격 요건을 확대합니다. RESTORE 프로그램은 만 60세 이상의

고령자가 자택에서 독립적인 생활을 지속하기 위해 주택을 복구해야 하는 경우 재정 지원을 제공합니다. 다음이 포함됩니다.

- 법안 **S.3085A/A.3956A:** 지자체는 만 65세 이상 고령자 및 장애인 대상 뉴욕의 부동산세 면제 자격 요건을 최대 소득 50,000 달러로 증액할 수 있습니다. 이전까지 뉴욕시 이외 지역 거주 고령자 및 장애인에 대한 최대 소득 요건은 연간 29,000 달러였습니다.
- **법안 S.8890/A.9135:** 지자체는 신축 주택 생애 최초 구매자에 대한 재산세 면제를 2028년까지 적용할 수 있습니다. 이전까지 이러한 선택지는 올해 만료 예정이었습니다.
- 법안 **S.9193/A.10271**: RESTORE 프로젝트 기한을 60일, 최대 지원금을 프로젝트 당 20,000 달러로 증액하여 비상 복구가 필요한 고령자 주택 소유주에게 더욱 유연한 지원 일정을 제공합니다.

고령자 적정가격 주택 접근성 확보를 위한 Hochul 주지사의 노력

취임 이후 Hochul 주지사의 최우선 과제는 적정가격 주택이었습니다. 오늘 서명한 법안은 뉴욕의 고령자를 비롯해 모든 뉴욕 주민에게 비용 절감 및 감세 혜택을 제공하려는 주지사의 의지를 다시 보여주었습니다.

고령자를 위한 적정가격 주택

Hochul 주지사는 올해 예산에서 발표한 250억 달러의 주택 계획을 통해 고령자를 위한 신규 주택 건설에 3억 달러 등을 투자해 뉴욕의 적정위기 주택 위기를 해결합니다. 작년 주정부는 고령자 주택 1,400 가구 이상 증설을 발표했습니다.

고령자를 위한 감세

뉴욕주는 만 65세 이상 고령자를 대상으로 수 개의 환급대상 또는 비환금 조세 크레딧 프로그램을 계속 시행하고 있습니다. 장기 돌봄 보험 크레딧(Long Term Care Insurance Credit)을 통해 장기 돌봄 보험 프리미엄을 지불하는 개인과 기업이 혜택을 받습니다. 부동산세 크레딧(Real Property Tax Credit)은 부동산세 전액 또는 일부를 납부하는 뉴욕 주택소유자에게 혜택을 줍니다.

게다가, 제정 예산(Enacted Budget)의 일환으로 주지사와 의회는 조세 혜택으로 22억 달러를 약 250만 뉴욕주 주택 소유자에게 주택 소유자 리베이트 조세 크레딧(Homeowner Rebate Tax Credit)의 형태로 지급합니다. 200만 개 이상의 체크가 이미 제공되었으며, 남은 체크는 향후 수 개월에 걸쳐 지급됩니다.

메디케이드 접근성 확대

올해 초, 제정 예싼의 일환으로 Hochul 주지사와 뉴욕주 의회는 만 65세 이상 고령자의 수입 상한을 상향 조정하고 연방 빈곤 기준의 138%로 설정하여 메디케이드(Medicaid) 및 메디케이드 세이빙 프로그램(Medicare Savings Program)에 대한 고령자 자격 요건을 확대했습니다. 더욱 많은 뉴욕 주민이 양질의 적정 주택에서 거주할 수 있도록

보장합니다. 또한 예산은 장애인과 만 65세 이상 비등록 인구에 대한 자격 요건 역시 확대했습니다.

SNAP 혜택 접근권 확대

임시 및 장애지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)은 영양 보충 지원 프로그램(Supplemental Nutrition Assistance Program, SNAP) 신청 절차를 간소화하여 저소득 근로자, 고령자, 장애인 등이 식품 구매 비용 혜택을 보다 손쉽게 받을 수 있도록 만들었습니다. Hochul 주지사의 지시에 따라, OTDA는 자격 재심사 주기를 과거 보다 12개월 늘어난 36개월로 연장하여 지원 대상 고령자가 SNAP 혜택을 장기간 받을 수 있도록 보장하는 조치를 취했습니다. 또한 고령자는 더 이상 수당 재인증을 위한 인터뷰를 완료할 필요가 없습니다 인터뷰 의무 조항은 재인증을 막는 가장 큰 장애물 중 하나입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "전국 다른 곳과 마찬가지로, 뉴욕은 주택 비용 상승으로 인해 고통받고 있습니다. 중요한 입법안에 서명함으로써, Hochul 주지사는 뉴욕주의 적정가격 주택 확보를 위한 대담한 조치를 취하고 있습니다. 이를 통해 더욱 많은 사람이 생애 최초 주택 구매자가 될 수 있으며, RESTORE와 같은 프로그램 재원을 마련하여 더욱 많은 고령자들이 자택에서 안전하게 적정한 가격으로 생활할 수 있습니다."

Amanda Hiller 조세 재무 커미셔너 대행은 이렇게 말했습니다. "고령자, 장애인, 제한 소득자의 적정가격 주택 접근권 보장은 특히 경제적으로 어려운 시기에 이들이 생계를 이어갈 있도록 지원합니다. 이러한 재산세 면제는 수백만 명의 근로자 뉴욕 주민의 소중한 생명줄이 됩니다. 저는 필수품 가격 상승과 인플레이션 대응을 위해 지속적인 노력을 보여주신 Hochul 주지사와 주 의회에 박수를 보냅니다."

Daniel W. Tietz 임시 및 장애지원국 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 리더십에 따라, 우리는 가장 취약한 성인들이 식품, 에너지, 주택 등 필수재 가격 상승에 대응할 수 있도록 지원하는 서비스와 프로그램을 이용할 수 있도록 보장하고 있습니다. 고정된 수입으로 생활하는 고령자는 많은 어려움을 겪고 있습니다. 그리고 이번 입법안은 이처럼 안정적인 생활을 지속하기 위해 고군분투하는 사람들을 지원하며, 이들이 지역사회의 소중한 일원으로 남을 수 있도록 보장합니다."

Greg Olsen 뉴욕주 노령화 사무국(New York State Office for the Aging) 국장 대행은 이렇게 말했습니다. "이러한 신규 법안은 주택을 소유한 고령자가 자택에서 안정적으로 노후를 보낼 수 있도록 필수 지원의 자격 요건을 확대합니다. 저는 모든 연령의 주택 소유주들을 위해 프로그램과 옵션을 확대해주신 Hochul 주지사께 박수를 보냅니다."

Andrea Stewart-Cousins 상원 여당 대표는 이렇게 말했습니다. "고령자 인구는 뉴욕에서 가장 빠르게 상승하고 있으며, 우리 뉴욕의 자랑이기도 합니다. 평생을 지역사회에 기여한 우리의 고령자들이 노후를 안락하고 편안하게 존엄을 지키며 보낼 수 있도록 보장하는 것은 우리의 의무입니다. 제 법안은 만 65세 이상 고령자와 수입이 고정적인 장애인의 재산세 면제 자격 요건을 확대하여 이러한 목표 달성을 지원합니다. 이를 통해 경제적 어려움을 겪고 있는 사람들의 부담을 완화할 수 있으며, 고령자와 기타 취약 인구의 자산을 보호할 수 있습니다. 문제에 관심을 기울여주신 상원 여당을 비롯해 중요한 법안에 오늘 서명해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

Michelle Hinchey 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주 전역에서 수천 명의 고령 주택소유자는 단순히 주택 수리 비용을 마련할 수 없다는 이유로 위험한 상황에서 생활을 계속하고 있으며, 이는 용납할 수 없는 문제입니다. 저의 RESTORE 법안은 고정 수익으로 살아가는 고령자들이 안전하고 독립적으로 자택, 그리고 익숙한 지역사회에서 살아가는 데 필요한 복구와 접근성 개선을 지원합니다. 고령자의 주택 소유 부담을 완화하고 안전하고 존엄 있는 생활을 확대하기 위한 법안을 지지할 수 있어 기뻤습니다. 그리고 저는 법안에 서명해주신 Kathy Hochul 주지사께 감사드립니다."

Brian Kavanagh 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "팬데믹 이전에도 뉴욕 주민은 적정가격 주택 위기로 고통받았습니다. 현재 높은 모기지율 등 인플레이션 부담이 생애 최초로 주택을 구매한 사람들에게 더욱 고통스러운 시장 상황을 조성하고 있습니다. 제가 지지한 이번 법안은 생애 최초 주택 구매자에 대한 지방세 면세 혜택을 계속 제공할 수 있도록 지자체에 기한 연장을 가능하게 함으로써 재정 부담을 완화합니다. 이를 통해 가족들은 아메리칸 드림(American Dream)의 한 조각을 확보할 수 있습니다. 이번 법안을 포함해 기타 Kathy Hochul 주지사가 오늘 서명한 법안은 적정가격 주택 소유를 촉진하고 뉴욕 주민을 주거 불안정으로부터 보호하고자하는 지속적인 노력의 일환입니다. 이 법안을 하원에서 지지해주신 Steve Englebright 하원의원을 비롯해 적정가격 주택을 보장하고 뉴욕 주민의 성공을 지원하기 위해 리더십을 발휘해주신 주지사와 Andrea Stewart-Cousins 상원 여당 대표께 감사드립니다."

Steve Englebright 하원의원은 이렇게 말했습니다. "젊은 노동자 가정은 생애 최초 주택 구입 관련 비용으로 어려움을 겪고 있습니다. 이번 법안은 가족들이 더욱 쉽게 임차인에서 소유주로 이행할 수 있도록 합니다."

Tom Abinanti 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이번 신규 법안은 소득이 제한된 다수의 뉴욕 고령자 및 장애인들이 가족, 친구들이 살고 있는 지역사회의 자택에서 계속 거주할 수 있도록 돕습니다. 늘어나는 지방 재산세 부담을 줄임으로써 생활비를 크게 줄일 수 있을 것입니다. 지방 정부는 현행 재산세 면세를 매우 취약한 계층을 더욱 많이 포함하도록 확대합니다. 이에 따라 소득 상한은 현행 37,400 달러에서 50,000 달러로 상향 조정되고 이것은 2009년 이후 13년 만의 조정입니다. 새로운 법안이 우리 지역사회에 얼마나 중요한지 인지해주신 Kathy Hochul 주지사께 박수를 보냅니다."

Carrie Woerner 하원의원은 이렇게 말했습니다. "주 전역에서 적정가격 주택 확대를 위해 리더십을 발휘해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다. 올해 예산의 증액분을 활용해 RESTORE 자금 사용의 유연성을 확보한 제 법안에 서명함으로써, 우리는 교외 지역사회의 단체들이 저소득 고령자 비상 주택 복구를 지원할 수 있는 수단을 제공합니다."

Beth Finkel 미국 은퇴자 연합(American Association of Retired Persons, AARP) 뉴욕주 지부장은 이렇게 말했습니다. "이러한 프로그램의 강화는 바로 적정가격 주택 접근성 확대로 이어지며, 지역사회를 고령자 친화적으로 만드는 초석이 됩니다. AARP 뉴욕은 우리 지방과 지역 모두가 고령자 주민과 모든 연령의 주민이 살기 좋은 연령 친화적인 장소가 될 수 있도록 지원하고 있습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

구독 취소