**Diffusione immediata:** 08/08/2022 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

# LA GOVERNATRICE HOCHUL FIRMA UN PROVVEDIMENTO LEGISLATIVO FINALIZZATO AD AMPLIARE L'ACCESSIBILITÀ ABITATIVA PER ANZIANI E FAMIGLIE NEWYORKESI

***Il provvedimento legislativo S.3085A/A.3956A riguarda un'opzione locale finalizzata ad ampliare l'idoneità alle esenzioni fiscali sugli immobili per gli ultrasessantacinquenni e i soggetti con disabilità e reddito limitato***

***Il provvedimento legislativo S.8890/A.9135 amplia l'opzione locale in materia di esenzioni fiscali sugli immobili agli acquirenti di prima casa***

***Il provvedimento legislativo S.9193/A.10271 amplia l'arco temporale per la realizzazione e la spesa in interventi abitativi di emergenza per gli anziani a reddito medio-basso attraverso l'iniziativa RESTORE***

***Il nuovo provvedimento legislativo conferma l'impegno della Governatrice finalizzato ad aiutare i newyorkesi a superare la crisi dei prezzi a livello nazionale***

La Governatrice Kathy Hochul ha firmato in data odierna un pacchetto legislativo finalizzato ad ampliare gli sgravi fiscali per i proprietari di case newyorkesi, in particolare per quanti hanno superato i 60 anni. Il pacchetto, firmato grazie all'impegno dell'Assemblea legislativa dello Stato e di attivisti, favorirà i proprietari di case - dagli acquirenti di prima casa agli anziani - stante la crisi di accessibilità a livello nazionale conseguente all'inflazione, all'aumento dei costi e ad altri fattori.

"Sono orgogliosa di firmare questi disegni di legge che consentono di alleviare la situazione economica dei proprietari di case newyorkesi e consentono ad anziani e famiglie di rimanere nelle loro case - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - Con l'inflazione e l'aumento dei costi che stanno mettendo a dura prova le famiglie a livello nazionale, questo provvedimento legislativo costituirà per i newyorkesi - dagli anziani agli acquirenti di prima casa - una misura di sostegno particolarmente necessaria. Ringrazio i sostenitori del disegno di legge per aver consentito di concludere positivamente l'iter di questo provvedimento legislativo e per la collaborazione alla nostra missione di lavorare per l'accessibilità di New York."

**Il nuovo provvedimento legislativo**

I disegni di legge firmati in data odierna ampliano i requisiti di idoneità in termini di esenzioni fiscali sugli immobili newyorkesi e mettono a disposizione il programma di Servizi residenziali d'emergenza riguardanti interventi abitativi per gli anziani (Residential Emergency Services to Offer (Home) Repairs to the Elderly, RESTORE), che - grazie alla disponibilità di risorse finanziarie destinate ai proprietari di case ultrasessantenni - consente loro di effettuare interventi indispensabili per continuare a vivere in autonomia nelle loro abitazioni. Di seguito i vari provvedimenti:

- **Provvedimento legislativo S.3085A/A.3956A:** consente ai comuni di portare a 50.000 dollari il reddito massimo ammissibile per poter usufruire dell'esenzione dall'imposta sugli immobili di New York per ultrasessantenni e soggetti con disabilità. Prima di oggi, il reddito massimo ammissibile era di 29.000 dollari l'anno per anziani e disabili al di fuori da New York City.
- **Provvedimento legislativo S.8890/A.9135:** porta a tutto il 2028 l'opzione per i comuni locali in termini di esenzione dall'imposta sugli immobili per acquirenti di prime case di nuova costruzione. Prima di oggi, l'opzione era destinata a scadere alla fine di quest'anno.
- **Provvedimento legislativo S.9193/A.10271**: questo disegno di legge amplia i benefici con una tempistica più flessibile per anziani proprietari di case che necessitano di interventi di emergenza, prorogando le scadenze dei progetti RESTORE a 60 giorni e portando a 20.000 dollari i costi massimi consentiti per progetto.

**L'impegno della Governatrice Hochul per una maggiore accessibilità a favore degli anziani**

Sin dal suo insediamento, la Governatrice Hochul ha fatto dell'accessibilità economica una priorità assoluta. L'odierna firma del disegno di legge attesta l'impegno della Governatrice a ridurre i costi e fornire sgravi fiscali a favore dei cittadini di New York, in particolare gli anziani.

**Alloggi accessibili per gli anziani**

La Governatrice Hochul è impegnata ad affrontare la crisi dell'accessibilità abitativa di New York con un piano di edilizia residenziale da 25 miliardi di dollari come annunciato nella legge finanziaria di quest'anno, che prevede 300 milioni di dollari per la costruzione di nuovi alloggi per gli anziani. Lo scorso anno lo Stato ha annunciato la costruzione di oltre 1.400 unità abitative destinate agli anziani.

**Sgravi fiscali per gli anziani**

Lo Stato di New York continua a prevedere crediti d'imposta rimborsabili e non a favore di ultrasessantacinquenni. Il Credito assicurativo per l'assistenza a lungo termine (Long Term Care Insurance Credit) va a beneficio di persone fisiche e imprese che versano premi per polizze assicurative per l'assistenza a lungo termine. Il Credito d'imposta sulla proprietà immobiliare (Real Property Tax Credit) va a vantaggio dei proprietari di case newyorkesi che assolvono in toto o parzialmente l'imposta sugli immobili.

Inoltre, nell'ambito del bilancio approvato, la Governatrice e l'Assemblea legislativa dello Stato mettono a disposizione 2,2 miliardi di dollari in sgravi fiscali a circa 2,5 milioni di proprietari di case nello Stato di New York attraverso il Credito d'imposta per il rimborso ai proprietari di case (Homeowner Rebate Tax Credit). Sono già stati emessi oltre 2 milioni di assegni e i restanti verranno emessi nei prossimi mesi.

**Ampliamento dell'accesso a Medicaid**

All'inizio dell'anno, nell'ambito della legge finanziaria approvata, la Governatrice Hochul e l'Assemblea legislativa dello Stato di New York hanno aumentato i requisiti di idoneità degli anziani a Medicaid e al Medicare Savings Program, portando al 138% del livello di povertà federale il limite di reddito per i newyorkesi ultrasessantacinquenni, il che garantirà a una più nutrita platea di newyorkesi di avvalersi di una copertura sanitaria affidabile e conveniente. La finanziaria prevede altresì un ampliamento dei requisiti di idoneità per soggetti con disabilità e per immigrati privi di documenti ultrasessantacinquenni.

**Ampliamento dell'accesso ai sussidi SNAP**

L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) ha introdotto una semplificazione delle domande per poter beneficiare del Programma di assistenza supplementare per l'alimentazione (Supplemental Nutrition Assistance Program, SNAP), facilitando l'accesso ai sussidi per l'acquisto di generi alimentari da parte di lavoratori a basso reddito, anziani e disabili. Su indicazione della Governatrice Hochul, l'OTDA ha avviato anche provvedimenti mirati a garantire il mantenimento dei sussidi SNAP per gli anziani aventi diritto, posticipando la frequenza di ricertificazione dell'idoneità a percepire i sussidi a 36 mesi, vale a dire 12 mesi in più rispetto alla tempistica precedente. Inoltre, è stato eliminato il colloquio con cui si stabiliva l'idoneità dei richiedenti anziani alla ricertificazione, che era uno dei principali impedimenti alla stessa.

**RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York**, ha dichiarato: "Come il resto della nazione, anche lo Stato di New York è impegnato a contrastare l'aumento dei costi degli alloggi e degli immobili di proprietà. Firmando questo pacchetto di importanti provvedimenti legislativi, la Governatrice Hochul sta compiendo passi decisivi ai fini del miglioramento dell'accessibilità abitativa nel nostro Stato, consentendo a un maggior numero di cittadini di acquistare la prima casa e aumentando i finanziamenti di programmi come RESTORE, affinché sempre più anziani possano vivere in sicurezza e a costi accessibili nelle loro case".

**Amanda Hiller, commissaria ad interim per le imposte e le finanze (Taxation and Finance) ha dichiarato:** "Garantire l'accessibilità economica ad anziani, disabili e fasce a basso reddito consente loro di far quadrare i conti in questa difficile fase dell'economia. Queste esenzioni dalle imposte sugli immobili rappresentano una preziosa ancora di salvezza per milioni di newyorkesi che si impegnano a fondo sul lavoro. Mi congratulo con la Governatrice Hochul e l'Assemblea legislativa dello Stato

per il costante impegno finalizzato a contrastare l'inflazione e l'aumento dei costi di molti beni di prima necessità."

**Daniel W. Tietz, commissario dell'OTDA, ha dichiarato:** "Sotto la leadership della Governatrice Hochul, stiamo provvedendo affinché i nostri anziani più vulnerabili accedano con facilità a programmi e servizi che li aiutino a sostenere l'aumento dei costi dei beni di prima necessità quali prodotti alimentari, energia e alloggi. Gli anziani che contano su un reddito fisso si trovano ad affrontare numerose difficoltà e questi disegni di legge faciliteranno chi deve lottare per mantenere la stabilità alloggiativa, continuando ad essere parte vitale della comunità."

**Il Direttore ad interim dell'Ufficio per la terza età (Office for the Aging) dello Stato di New York, Greg Olsen, ha dichiarato**: "Queste nuove leggi aumenteranno la portata dei programmi che offrono servizi di assistenza vitali a favore dei proprietari di case più anziani, consentendo loro di invecchiare nella loro abitazione, grazie a una migliore stabilità abitativa e sicurezza economica. Plaudo alla Governatrice Hochul per aver ampliato questi programmi e queste opzioni a favore dei proprietari di immobili di tutte le età."

**Andrea Stewart-Cousins, leader della maggioranza in Senato, ha dichiarato:** "La popolazione anziana è fra le categorie demografiche in più rapida crescita a New York e motivo di orgoglio per il nostro Stato. Dopo una vita di contributi, è nostro dovere garantire agli anziani di vivere in modo confortevole e dignitoso per il resto dei loro giorni. Il mio disegno di legge contribuisce a questo obiettivo ampliando l'idoneità alle esenzioni dalle imposte sugli immobili per gli ultrasessantacinquenni e per le persone disabili a basso reddito. Tutto ciò contribuirà ad alleviare l'onere sulle spalle di chi ha difficoltà finanziarie e a proteggere il patrimonio degli anziani e di altre fasce vulnerabili. Ringrazio la maggioranza del Senato per l'attenzione rivolta a questo problema e la Governatrice Hochul che oggi ha firmato queste leggi di fondamentale importanza."

**La senatrice dello Stato Michelle Hinchey ha dichiarato:** "Nel territorio di New York, migliaia di anziani proprietari di case vivono in condizioni di insicurezza in quanto nell'impossibilità di sostenere i costi di interventi domestici, cosa inaccettabile. Il mio disegno di legge RESTORE consentirà agli anziani a reddito fisso di effettuare gli interventi e le modifiche di cui hanno bisogno per continuare a vivere in sicurezza e autonomamente nelle case e nelle comunità dove hanno sempre vissuto. Sono orgogliosa al massimo di aver sostenuto questo disegno di legge finalizzato a ridurre i costi delle proprietà immobiliari a favore degli anziani e ad ampliare il concetto di dignità di un alloggio sicuro, mentre ringrazio la Governatrice Kathy Hochul per averlo firmato."

**Il senatore dello Stato Brian Kavanagh ha dichiarato:** "Anche prima della pandemia i newyorkesi erano alle prese con una crisi di accessibilità abitativa. Attualmente, le pressioni inflazionistiche, compreso l'aumento dei tassi dei mutui, hanno reso ancora più difficile il mercato per chi cerca di acquistare la prima casa. Il disegno di legge che ho sostenuto consentirà di alleviare l'onere finanziario posticipando la data limite per la

concessione delle esenzioni fiscali per gli acquirenti di prime case da parte dei comuni e aiutando così le famiglie a realizzare l'obiettivo di possedere una parte del Sogno americano. Questo disegno di legge e gli altri che la Governatrice Kathy Hochul firma quest'oggi rispecchiano il nostro impegno costante a promuovere la proprietà di case a prezzi accessibili e tutelare i newyorkesi dall'instabilità abitativa. Ringrazio il deputato Steve Englebright per aver sostenuto questo disegno di legge in Assemblea e la Governatrice e la leader del Senato Andrea Stewart-Cousins per l'impegno profuso per rendere gli alloggi più accessibili e aiutare i newyorkesi a vivere serenamente."

**Il deputato Steve Englebright ha dichiarato:** "Le giovani famiglie di lavoratori hanno grosse difficoltà a far fronte ai costi associati all'acquisto della prima casa. Questo provvedimento legislativo renderà più facile alle famiglie passare da affittuari a proprietari di casa."

**Il deputato Tom Abinanti ha dichiarato:** "Questa nuova legge consentirà a molti anziani e persone con disabilità e a basso reddito dello Stato di New York di rimanere nelle loro case nelle comunità in cui si sono costruiti una cerchia di amici e dove hanno i familiari, cosa che - fra l'altro - potrebbe ridurre in modo significativo il costo della vita, diminuendo l'onere sempre crescente delle imposte locali sugli immobili di proprietà. La legge consentirà infatti alle amministrazioni locali di estendere l'attuale esenzione dall'imposta sugli immobili a un numero maggiore di cittadini newyorkesi molto vulnerabili, aumentando il limite massimo di reddito - che non è più stato aumentato da 13 anni, cioè dal 2009 - dagli attuali 37.400 dollari a 50.000 dollari. Plaudo alla Governatrice Kathy Hochul per aver riconosciuto l'importanza di questa nuova legge per le nostre comunità."

**La deputata Carrie Woerner ha dichiarato:** "Ringrazio la Governatrice Hochul per l'impegno ad ampliare i programmi di edilizia abitativa accessibile in tutto lo Stato. Firmando il mio disegno di legge che apporta flessibilità all'utilizzo dei fondi RESTORE, dopo l'aumento previsto nella finanziaria di quest'anno, consentiamo alle organizzazioni delle comunità rurali di affrontare meglio le riparazioni di emergenza delle abitazioni per gli anziani a basso reddito."

**La direttrice dell'AARP dello Stato di New York Beth Finkel ha dichiarato:** "Il potenziamento di questi programmi centra in pieno il problema di alloggi accessibili e a prezzi contenuti, una pietra miliare per rendere le nostre comunità a misura di anziano. AARP New York è impegnata a far sì che lo Stato tenga conto delle esigenze delle persone anziane, in modo che tutti i nostri quartieri e le nostre località siano vivibili per costoro e per le persone di tutte le età."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ANNULLARE L'ISCRIZIONE