De publicación inmediata: 02/08/2022 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SE DESTINARÁN $31.5 MILLONES A PROYECTOS DE VIVIENDAS DE APOYO

El financiamiento estatal creará 332 unidades de vivienda de apoyo permanentes para los neoyorquinos en situación de calle

El proyecto complementa el plan de vivienda de cinco años de $25,000 millones de la gobernadora para fomentar la estabilidad habitacional para los neoyorquinos

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se otorgaron fondos estatales por un valor de $31.5 millones a siete proyectos que proporcionarán viviendas de apoyo permanentes a neoyorquinos en situación de calle. Estos proyectos cuentan con el apoyo del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) del estado, e incluyen desarrollos que crearán 332 unidades adicionales para personas mayores, personas con antecedentes de trastornos por consumo de sustancias, personas con discapacidades del desarrollo, adultos jóvenes y personas con trastornos mentales graves.

"Todos los neoyorquinos merecen tener acceso a viviendas asequibles y seguras, y es crucial brindarles los recursos y las comodidades básicas que necesitan a largo plazo", **aseguró la gobernadora Hochul.** "Al implementar estas inversiones estratégicas en viviendas de apoyo, ayudaremos a nuestro estado a abordar las causas subyacentes de la inseguridad habitacional y nos aseguraremos de que las personas que necesitan ayuda tengan acceso a redes de apoyo en las que puedan confiar para gozar de estabilidad. Mientras seguimos profundamente enfocados en reconstruir Nueva York para que sea mejor y más fuerte que antes, seguiremos tomando medidas ambiciosas para ayudar a garantizar que todas las comunidades tengan acceso a los servicios necesarios para prosperar".

Administrado por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados (OTDA, por sus siglas en inglés) del estado, el Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar es un componente importante del plan integral de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables en todo Nueva York. En el presupuesto estatal promulgado para el ejercicio fiscal 2023, la gobernadora incluyó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de

cinco años de $25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. El proyecto se financia con fondos del ejercicio fiscal 2022.

El presupuesto continúa con $128 millones en fondos de capital para el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar para construir nuevas viviendas de apoyo o reparar los refugios de emergencia existentes. Con los últimos subsidios, el programa ha asignado aproximadamente $115.3 millones a 476 unidades de vivienda de apoyo permanentes, 94 unidades de vivienda de transición y 303 camas en alojamientos de emergencia. De las 303 camas en alojamientos de emergencia, 164 son restauradas y 139 son camas nuevas.

Entre los proyectos que recibieron subsidios, se incluyen los siguientes:

- **Breaking Ground** recibió $5.7 millones para la construcción de un edificio de 15 pisos en el vecindario de Jamaica, en Queens, en el cual habrá 52 unidades de vivienda de apoyo permanentes para personas mayores con enfermedades mentales graves o trastornos por abuso de sustancias.
- **Ithaca Neighborhood Housing Services, Inc.** recibió $2.25 millones para renovar el edificio de una antigua escuela primaria y construir tres casas adosadas en el pueblo de Cayuga a fin de crear ocho unidades de vivienda de apoyo permanente destinadas a prestar servicios a personas con discapacidades intelectuales o del desarrollo.
- **DePaul Properties, Inc.** recibió $3.49 millones para la construcción de dos edificios en la ciudad de Schenectady que alojarán 30 unidades de vivienda de apoyo permanentes para personas mayores y personas con enfermedades mentales graves.
- **Project Renewal, Inc.** recibió $6 millones para la construcción de un edificio de 17 pisos en el Bronx con 70 unidades de vivienda de apoyo permanentes para personas con enfermedades mentales graves o trastornos por consumo de sustancias.
- **CAMBA Housing Ventures, Inc. y CAMBA, Inc.** recibieron $9.9 millones para el desarrollo de 146 unidades de vivienda de apoyo permanente en Brooklyn, entre las que se incluyen unidades reservadas para personas que se reinsertan en la comunidad tras haber estado en la cárcel, jóvenes en situación de calle, jóvenes que están por perder su lugar en el sistema de cuidado de acogida debido a su edad y familias en situación de calle crónica.
- **Christopher Community, Inc.** recibió $2.8 millones para la creación de 20 unidades de vivienda de apoyo permanente en la ciudad de Morrisville, en el condado de Madison, destinadas a personas mayores con una discapacidad o afección crónica.

- **Catholic Charities of Onondaga County** recibió $1.23 millones para la construcción de seis unidades de vivienda de apoyo permanentes destinadas a hombres en situación de calle crónica junto al Refugio de Emergencia para Personas Sin Hogar y el Centro de Servicios de Vivienda de la organización.

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Personas con Discapacidades, Daniel W. Tietz, manifestó: "La vivienda de apoyo es un elemento fundamental en nuestros esfuerzos para brindarles estabilidad duradera a los neoyorquinos que la necesitan, entre los que se incluyen algunas de las personas más vulnerables. Al igual que muchos otros proyectos respaldados por el Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar, estos proyectos darán nuevas esperanzas a las personas y las familias que están o han estado en situación de calle. Estamos agradecidos por el apoyo continuo de la gobernadora Hochul a este programa y por hacer de la estabilidad habitacional en Nueva York una prioridad de su administración".

La senadora estatal Roxanne J. Persaud agregó: "Con esta nueva ronda de financiación de capital del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar, se crearán más de 300 nuevas unidades de vivienda de apoyo en todo el estado de Nueva York, incluido Brooklyn. Las viviendas de apoyo brindan, con gran éxito, un hogar seguro a la vez que promueven la estabilidad, la independencia y la recuperación para miles de adultos y familias vulnerables".

La asambleísta Linda B. Rosenthal comentó: "Nueva York se encuentra en medio de una crisis de falta de viviendas que tiene a decenas de miles de personas durmiendo en las calles y en refugios cada noche. Al construir nuevas unidades de apoyo, podemos ofrecerles a los neoyorquinos que enfrentan dificultades la ayuda y los servicios necesarios para ponerse de pie nuevamente. Debido a la urgencia de esta crisis, debemos hacer todo lo que esté a nuestro alcance para construir más proyectos rápidamente. Los $31.5 millones en fondos estatales que anunció la gobernadora nos pondrán en el camino correcto para garantizar más viviendas para quienes más las necesitan".

El asambleísta Steven Cymbrowitz explicó: "Para las personas en situación de calle, las viviendas de apoyo permanentes proporcionan una ruta hacia la estabilidad y esperanza para el futuro. Romper el ciclo de la situación de calle de las personas solo es posible si nos comprometemos a buscar soluciones significativas que mantengan a las personas fuera del sistema de refugios y les brinden el apoyo necesario a fin de que puedan trabajar para lograr la autosuficiencia y la estabilidad financiera".

El alcalde de la ciudad de Nueva York, Eric Adams, indicó: "Las viviendas de apoyo son un componente crucial de nuestro Plan de Viviendas y Personas Sin Hogar en la ciudad de Nueva York y estos tres proyectos ayudarán a los neoyorquinos de tres condados a obtener las viviendas asequibles, seguras y de alta calidad que merecen. Esta es una batalla que la ciudad no puede ganar sola, así que felicito a la gobernadora Hochul por conseguir los recursos para ayudarnos a abordar nuestras

crisis de viviendas asequibles y personas sin hogar, que están profundamente ligadas".

El presidente del condado de Queens, Donovan Richards Jr., expresó: "No hay derecho más fundamental que el derecho de todos los residentes de Queens a tener un techo y una vivienda propia. Estoy profundamente agradecido con la administración de Hochul por esta inversión crucial en la seguridad de las personas más afectadas por la inseguridad habitacional y con Breaking Ground por su trabajo para brindar viviendas de apoyo a nuestras personas mayores que sufren problemas de salud mental o trastornos por abuso de sustancias".

La presidenta del condado del Bronx, Vanessa Gibson, opinó: "Celebro el anuncio de la gobernadora Hochul sobre los $31.5 millones en fondos estatales para proporcionar viviendas de apoyo permanentes para los neoyorquinos en situación de calle y otras 332 unidades adicionales para personas mayores, personas con antecedentes de trastornos por consumo de sustancias, personas con discapacidades del desarrollo, adultos jóvenes y personas con trastornos mentales graves. La necesidad de contar con viviendas seguras y permanentes se encuentra en su nivel más elevado en toda nuestra ciudad y estado, por lo que es imperativo que tomemos medidas para nuestros residentes más vulnerables".

El presidente del condado de Brooklyn, Antonio Reynoso, sostuvo: "Abordar las circunstancias y los factores que contribuyen a la situación de calle de las personas es fundamental para crear una verdadera sostenibilidad y un verdadero crecimiento para las personas y las familias que sufren inestabilidad habitacional. Gracias a la gobernadora Hochul por invertir en viviendas asequibles de apoyo en todo el estado, incluido nuestro amado Brooklyn. Proporcionarles a las personas y las familias una base para que crezcan es mi prioridad, por lo que espero ampliar esas oportunidades en nuestro condado".

La presidenta y directora ejecutiva de Breaking Ground, Brenda Rosen, afirmó: "Estamos entusiasmados de aportar 173 apartamentos asequibles de apoyo para los adultos mayores en Jamaica, Queens, con la que será nuestra primera residencia permanente en el condado. Los adultos mayores son el grupo de más rápido crecimiento entre las filas de las personas sin hogar y hoy es más importante que nunca ampliar las oportunidades para que las personas vulnerables obtengan una vivienda asequible con servicios destinados a que envejezcan en un lugar propio. Y con la clínica médica de vanguardia en la planta baja proporcionada por nuestros colaboradores en este desarrollo, Community Healthcare Network, la comunidad y nuestros inquilinos tendrán acceso a cuidados de alta calidad en el mismo edificio. Estamos agradecidos con la gobernadora Hochul y con el estado por invertir en viviendas de apoyo, y nos emociona asociarnos con la OTDA para hacer realidad este proyecto".

Johanna Anderson, directora ejecutiva de Ithaca Neighborhood Housing Services Inc., informó: "Ithaca Neighborhood Housing Services trabaja para

desarrollar viviendas que sean parte de la visión general para la comunidad. En ese sentido, estamos increíblemente agradecidos de poder ser parte del redesarrollo de la propiedad ubicada en 255 Wheat Street, que proporcionará 47 unidades de vivienda asequible, de las cuales ocho se reservarán para personas sin hogar con una discapacidad intelectual o del desarrollo. Esperamos con ansias continuar con esta creciente colaboración con el Gavras Center y con el pueblo de Cayuga para que esta propiedad alcance su máximo potencial".

El presidente de DePaul Properties, Mark H. Fuller, declaró: "A DePaul le complace ser un socio comunitario para satisfacer la necesidad de opciones de vivienda asequible y de calidad en Schenectady y en todo el estado de Nueva York. Queremos agradecer a la gobernadora Hochul y al estado de Nueva York por dar a DePaul una porción crucial de los fondos que ayudará a hacer realidad el proyecto de Mosaic Apartments en el histórico vecindario de Crane Street. Estamos muy orgullosos de formar parte de los esfuerzos de revitalización y de proporcionar viviendas para personas que las necesitan. Este es un ejemplo del progreso y la colaboración en acción".

El presidente y director ejecutivo de Project Renewal, Eric Rosenbaum, observó: "El compromiso de Project Renewal con el bienestar de sus inquilinos a través de la integración de servicios de salud y de vivienda es el motor que impulsa nuestro desarrollo de Bedford Green House con certificación LEED [Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental]. Bedford Green House empodera a los inquilinos para que prosperen gracias a los servicios sociales en el lugar, al invernadero y la granja acuapónica en la terraza, y a las demás comodidades que promueven el bienestar ambiental e individual. Estamos agradecidos por estos fondos provenientes del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar para la segunda fase de Bedford Green House, que incluirá una clínica médica, una biblioteca y apartamentos adicionales, con lo cual aportará más viviendas y servicios cruciales al Bronx".

El director ejecutivo de Catholic Charities of Onondaga County, Michael F. Melara, sostuvo: "Existe una clara necesidad en Syracuse de garantizar que las personas en situación de calle tengan un lugar seguro y estable al que llamar hogar. El Centro de Servicios de Vivienda de Catholic Charities of Onondaga County brindará alojamiento y servicios de apoyo para las personas más vulnerables de nuestra comunidad. Estos fondos de la Corporación de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar del estado nos permitirán brindar hogares permanentes a personas vulnerables que necesiten una vivienda segura y estable. Estamos agradecidos por el apoyo que este proyecto esta recibiendo a través de la gobernadora Hochul, cuya administración ha dado prioridad a la resolución y reducción de la falta de vivienda en todo nuestro estado".

La presidenta y directora ejecutiva de CAMBA Housing Ventures, Inc. y CAMBA, Inc., Joanne M. Oplustil, señaló: "A CAMBA Housing Ventures le enorgullece asociarse con el Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar del estado de Nueva York para su segundo desarrollo de viviendas asequibles y

de apoyo de la Iniciativa Vital Brooklyn, Clarkson Estates. La Iniciativa Vital Brooklyn es el plan de la gobernadora para brindar servicios holísticos al área central de Brooklyn a través de viviendas asequibles para miles de neoyorquinos. Clarkson Estates ofrecerá viviendas sostenibles y asequibles de alta calidad junto con servicios de apoyo que les proporcionarán a los residentes un hogar hermoso, sano y estabilizador. A través de esta inversión de $216 millones en Flatbush, Brooklyn, se les proporcionarán servicios de administración de casos en el lugar a los residentes y se ofrecerán diversas actividades en las instalaciones comunitarias para crear comunidades saludables y conectadas en el vecindario".

Justin Rudgick, presidente y director ejecutivo de Christopher Community, Inc., mencionó: "En nombre de Christopher Community, Inc., me gustaría agradecer al Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar por su financiación de $2.7 millones para nuestro nuevo proyecto Community View Apartments en Morrisville, Nueva York. Apreciamos enormemente esta colaboración con el HHAP y extendemos nuestro agradecimiento a todos nuestros socios fundadores, incluido NYS HCR [Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York], mientras vemos hacerse realidad este nuevo proyecto de desarrollo en el condado de Madison".

El Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar proporciona subvenciones de capital y préstamos a corporaciones sin fines de lucro, organizaciones de beneficencia y religiosas y a los municipios para la adquisición, la construcción o el reacondicionamiento de viviendas para quienes no pueden conseguir una vivienda adecuada sin ayuda especial. Las subvenciones se adjudican a través de un proceso competitivo que gestiona la Corporación de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar (HHAC, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, una corporación para el beneficio público integrada por personal de la OTDA.

A través de este programa, el estado de Nueva York ha asignado más de $1,400 millones para el desarrollo de viviendas de apoyo. En total, el programa ha creado más de 24,000 viviendas para apoyar a las personas y familias que carecen de un hogar.

###