**Для немедленной публикации:** 02.08.2022 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

# ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ 31,5 МЛН ДОЛЛАРОВ НА ПРОЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

***Благодаря финансированию со стороны штата будут созданы 332 постоянных социальных квартиры для жителей штата Нью-Йорк, испытывающих бездомность***

***Проект является частью нового губернаторского 25-миллиардного пятилетнего плана жилищного строительства, призванного повысить жилищную стабильность жителей штата Нью-Йорк***

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о выделении штатом 31,5 млн долларов для финансирования семи проектов для предоставления постоянного социального жилья для жителей штата Нью-Йорк, испытывающих бездомность. Эти проекты, получающие поддержку в рамках Программы жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP), предусматривают строительство жилых комплексов, которые создадут дополнительно 332 квартиры, предназначенные для пожилых людей, людей с нарушениями развития и наркотическими расстройствами, молодежи и людей, страдающих тяжелыми психическими заболеваниями.

«Все жители штата Нью-Йорк достойны иметь безопасное и доступное жилье, и очень важно предоставлять им важные ресурсы и удобства, необходимые в долгосрочной перспективе, — **сказала губернатор Хокул.** — Осуществляя эти стратегические инвестиции в социальное жилье, мы поможем нашему штату справиться с корневыми причинами жилищной нестабильности и обеспечить всем нуждающимся доступ к услугам поддержки. Продолжая целенаправленно работать для восстановления штата Нью-Йорк на новом уровне, мы будем предпринимать решительные действия, чтобы обеспечить каждому сообществу доступ к услугам, необходимых для успеха и процветания».

Программа жилья и помощи для бездомных, находящаяся в ведении штатного Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), является важным компонентом осуществляемых губернатором Хокул комплексного плана, призванного сделать жилье во всем штате Нью-Йорк более доступным, равноправным и стабильным.

В принятый бюджет штата на 2023 финансовый год губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и обеспечит электрификацию еще 50 тысяч квартир. Для этого проекта выделены бюджетные средства за 2022 финансовый год.

Для Программы жилья и помощи для бездомных в бюджете снова выделено капитальное финансирование в размере 128 млн долларов, которое будет направлено на строительство нового социального жилья и ремонт существующих экстренных приютов. С учетом недавних субсидий программа выделила около 115,3 млн долларов для создания 476 постоянных социальных квартир, 94 единиц временного жилья и 303 места для экстренного размещения. Их этих 303 мест для экстренного размещения 164 места отремонтированы, а 139 мест построены заново.

Финансирование получили следующие проекты:

- **Организация Breaking Ground** получила 5,7 млн долларов на строительство в районе Джамейка (Jamaica) в Куинсе 15-этажного здания, включающего 52 постоянные социальные квартиры, предназначенные для пожилых людей, страдающих от серьезных психических заболеваний или наркологических расстройств.
- **Компания Ithaca Neighborhood Housing Services, Inc.** получила 2,25 млн долларов на реконструкцию здания бывшей начальной школы и строительство трех таунхаусов в поселке Каюга (Cayuga), что позволит создать 8 постоянных социальных квартир для людей с нарушениями умственного или психического развития.
- **Компания DePaul Properties, Inc.** получила 3,49 млн долларов на строительство в городе Скенектади (Schenectady) двух зданий, включающих 30 постоянных социальных квартир, предназначенных для пожилых людей и людей с серьезными психическими заболеваниями.
- **Компания Project Renewal, Inc.** получила 6 млн долларов на строительство в Бронксе 17-этажного здания, включающего 70 постоянных социальных квартир для людей с серьезными психическими заболеваниями или наркотическими расстройствами.
- **Компании CAMBA Housing Ventures, Inc. и CAMBA, Inc.** получили 9,9 млн долларов на строительство в Бруклине 146 постоянных социальных квартир, в том числе квартир, зарезервированных для людей, освободившихся из заключения, бездомных молодых людей, молодых людей, по возрасту завершивших пребывание на патронатном воспитании, и хронически бездомных семей.

- **Компания Christopher Community, Inc.** получила 2,8 млн долларов на строительство в городе Моррисвилл (Morrisville) в округе Мэдисон (Madison) 20 постоянных социальных квартир, предназначенных для немощных пожилых людей с ограниченными возможностями или хроническими состояниями.
- **Организация Catholic Charities округа Онондага (Onondaga)** получила 1,23 млн долларов на строительство рядом с приютом для бездомных и центром жилищных услуг (Emergency Homeless Shelter and Housing Services Center) этой организации здания, включающего 6 постоянных социальных квартир для хронически бездомных мужчин.

**Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz):** «Социальное жилье играет важную роль в наших усилиях по обеспечению стабильным жильем нуждающихся жителей штата Нью-Йорк, в том числе представителей наиболее социально незащищенных групп. Эти проекты, как и многие другие проекты, получающие поддержку по Программе жилья и помощи для бездомных, дают новую надежду людям и семьям, испытывающим или испытывавшим бездомность. Мы благодарны губернатору Хокул за неизменную поддержку этой программы и за то внимание, которое ее администрация уделяет вопросам жилищной стабильности в штате Нью-Йорк».

**Сенатор штата Роксанна Дж. Персод (Roxanne J. Persaud):** «Этот новый раунд финансирования Программы жилья и помощи для бездомных позволит создать более 300 новых социальных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе в Бруклине. Социальное жилье успешно решает проблему предоставления безопасного жилья, способствуя достижению стабильности, независимости и восстановления для тысяч социально незащищенных людей и семей».

**Член Ассамблеи Линда Б. Розенталь (Linda B. Rosenthal):** «В штате Нью-Йорк в самом разгаре кризис бездомности. Каждую ночь десятки тысяч людей спят на улице и в приютах для бездомных. Создавая новое доступное жилье, мы можем предложить нуждающимся жителям штата Нью-Йорк помощь и услуги, необходимые им, чтобы снова встать на ноги. Учитывая актуальность кризиса, мы должны делать все возможное, чтобы как можно быстрее увеличить фонд жилья. Выделение штатом 31,5 миллиона долларов финансирования, о котором объявила губернатор, поможет нам построить больше жилья для тех, кто в нем нуждается».

**Член Ассамблеи Стивен Симбровиц (Steven Cymbrowitz):** «Для людей, ставших бездомными, постоянное социальное жилье открывает путь к стабильности и дает надежду на будущее. Разорвать замкнутый круг бездомности удастся только в том случае, если мы будем искать практические решения, которые позволяют людям обходиться без системы приютов и

предоставляют достаточную поддержку, чтобы эти люди начали работать для достижения независимости и финансовой стабильности».

**Мэр города Нью-Йорк Эрик Адамс (Eric Adams):** «Социальное жилье является важнейшим компонентом нашего плана предоставления жилья для борьбы с бездомностью в Нью-Йорке, и эти три проекта позволят ньюйоркцам из трех районов получить безопасное, качественное и доступное жилье, которого они достойны. Город не может вести эту борьбу в одиночку, и я благодарю губернатора Хокул за выделение ресурсов, которые помогут нам справиться с неразрывно взаимосвязанными кризисами доступного жилья и бездомности».

**Президент района Куинс Донован Ричардс мл. (Donovan Richards Jr.):** «Нет ничего более важного, чем фундаментальное право каждого жителя Куинса иметь крышу над головой и свое жилище. Я глубоко признателен администрации Хокул за это важное финансирование для помощи тем, кто сильнее всех пострадал от жилищной нестабильности, и организации Breaking Ground за строительство социального жилья для наших пожилых людей, страдающих от психических заболеваний и наркологических расстройств.

**Президент района Бронкс Ванесса Гибсон (Vanessa Gibson):** «Я приветствую сделанное губернатором Хокул объявление о выделении 31,5 миллиона долларов для создания постоянного социального жилья для бездомных жителей штата Нью-Йорк и строительства 332 квартир, предназначенных для пожилых людей, людей с наркологическими расстройствами и нарушениями развития, молодежи и людей, страдающих тяжелыми психическими заболеваниями. В нашем городе и во всем штате всегда остро стоит вопрос о безопасном и постоянном жилье, и очень важно предпринимать действия для помощи нашим самым незащищенным гражданам».

**Президент района Бруклин Антонио Рейносо (Antonio Reynoso):** «Чтобы по-настоящему обеспечить стабильность и возможности роста для бездомных людей и семей, важно устранить обстоятельства и факторы, способствующие бездомности. Я благодарю губернатора Хокул за инвестиции в социальное и доступное жилье по всему штату, в том числе и в нашем любимом Бруклине. Я считаю своей первоочередной задачей создание для людей и семей возможностей для роста. Я буду и далее работать для расширения таких возможностей в нашем боро».

**Президент и генеральный директор организации Breaking Ground Бренда Розен (Brenda Rosen):** «Мы рады возможности построить 173 социальных и доступных квартиры в Джамейке, Куинс. Это наш первый жилой комплекс в этом боро. Сейчас очень быстро растет количество пожилых людей, оказавшихся в числе бездомных. Поэтому как никогда важно расширять возможности, чтобы социально незащищенные люди могли получить доступное жилье с услугами, адаптированными для их возраста. На первом этаже нашего жилого комплекса расположится современная медицинская клиника нашего партнера Community

Healthcare Network, которая будет предоставлять местным жителям и нашим арендаторам высококачественные медицинские услуги прямо в здании комплекса. Мы благодарны губернатору Хокул и штату за инвестиции в социальное жилье и рады совместно с OTDA заниматься осуществлением этого проекта».

**Исполнительный директор Ithaca Neighborhood Housing Services Inc. Джоан Андерсон (Johanna Anderson):** «Ithaca Neighborhood Housing Services занимается строительством жилья, которое является частью более общей концепции местного развития. Поэтому мы очень благодарны за возможность участвовать в проекте редевелопмента комплекса на 255 Wheat Street, в результате которого будут созданы 47 доступных квартир, из которых 8 квартир будут зарезервированы для бездомных и людей с умственными и психическими нарушениями. Мы надеемся на продолжение сотрудничества с Gavras Center и поселком Каюга в развитии полного потенциала этого проекта».

**Президент DePaul Properties Марк Х. Фуллер (Mark H. Fuller):** «DePaul Properties с готовностью действует в качестве партнера по строительству качественного доступного жилья в Скенектади и во всем штате Нью-Йорк. Мы хотим поблагодарить губернатора Хокул и штат Нью-Йорк за предоставление DePaul значительной части финансирования, которое позволит реализовать проект комплекса Mosaic Apartments в историческом районе Crane Street. Мы с гордостью участвуем в проектах по оживлению населенных пунктов и предоставлению жилья нуждающимся гражданам. Это яркий пример прогресса и партнерства в действии».

**Президент и генеральный директор Project Renewal Эрик Розенбаум (Eric Rosenbaum):** «Движущей силой проекта строительства сертифицированного LEED жилого комплекса Bedford Green House является стремление Project Renewal обеспечить благополучие арендаторов на основе интеграции медицинских услуг и жилья. В жилом комплексе Bedford Green House для арендаторов предусмотрены сопутствующие социальные услуги, оранжерея и ферма аквапоники на крыше и другие удобства, способствующие экологическому и личному благополучию. Мы благодарны за выделение финансирования для второй очереди комплекса Bedford Green House по Программе жилья и помощи для бездомных. В этом корпусе разместятся медицинская клиника, библиотека и часть квартир, что увеличит фонд жилья и доступные услуги в Бронксе».

**Исполнительный директор организации Catholic Charities округа Онондага Майкл Ф. Мелара (Michael F. Melara):** «В Сиракьюсе ощущается острая потребность в безопасном и стабильном жилье для бездомных людей. Центр жилищных услуг Catholic Charities округа Онондага предоставляет гостеприимство и социальные услуги наиболее незащищенным жителям нашего региона. Это финансирование, предоставленное корпорацией Homeless Housing and Assistance Corporation, поможет нам предоставлять постоянное жилье социально незащищенным людям, нуждающимся в безопасном и стабильном

жилье. Мы благодарим за поддержку, которую оказывает этому проекту губернатор Хокул, которая объявила устранение и сокращение бездомности по всему штату приоритетной задачей своей администрации».

**Президент и генеральный директор CAMBA Housing Ventures, Inc. и CAMBA, Inc. Джоан М. Оплустил (Joanne M. Oplustil):** «CAMBA Housing Ventures с гордостью сотрудничает с Программой жилья и помощи для бездомных при реализации нашего второго проекта доступного и социального жилья по программе "Динамичный Бруклин" — жилого комплекса Clarkson Estates. Инициатива "Динамичный Бруклин" представляет собой губернаторский план комплексного развития Центрального Бруклина путем предоставления доступного жилья тысячам ньюйоркцев. Жилой комплекс Clarkson Estates будет предлагать высококачественное доступное и экологичное жилье в сочетании с социальными услугами, которые будут предоставляться жильцам в здоровой, комфортной и красивой среде. 216 миллионов долларов, выделенные на строительство этого комплекса в районе Флэтбуш в Бруклине, будут использованы на предоставление жильцам услуг кураторства и широкого диапазона местных программ, которые будут способствовать созданию в районе здоровых и сплоченных сообществ».

**Президент и генеральный директор Christopher Community, Inc. Джастин Раджик (Justin Rudgick):** «Я хочу от имени Christopher Community, Inc. поблагодарить Программу жилья и помощи для бездомных (HHAP) за выделение 2,7 миллиона долларов для реализации нашего нового проекта Community View Apartments в Моррисвилле, штат Нью-Йорк. Мы высоко ценим сотрудничество с HHAP и очень благодарны всем нашим партнерам по финансированию, в том числе HCR штата Нью-Йорк, за помощь в реализации этого проекта в округе Мэдисон».

В рамках Программы предоставления жилья и помощи бездомным выделяются гранты на капитальное строительство и кредиты некоммерческим, благотворительным и религиозным организациям и муниципалитетам на приобретение, строительство или реконструкцию жилья, предназначенного для лиц, которые не в состоянии обеспечить себя подходящим жильем без специальной помощи. Субсидии выделяются на конкурсной основе через некоммерческую корпорацию New York State Homeless Housing and Assistance Corporation, которая комплектуется персоналом OTDA.

В рамках этой программы штат Нью-Йорк выделил более 1,4 млрд долларов на развитие социального жилья. В общей сложности в рамках программы было создано более 24 тысяч единиц жилья для поддержки отдельных лиц и семей, столкнувшихся с бездомностью.

###