Do natychmiastowej publikacji: 02.08.2022 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRZYZNANIE 31,5 MLN USD NA PROJEKTY MIESZKAŃ WSPOMAGANYCH

Dzięki funduszom stanowym powstaną 332 mieszkania wspomagające dla osób doświadczających bezdomności w stanie Nowy Jork

Projekt uzupełnia gubernatorski pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, mający na celu zwiększenie stabilności mieszkańców stanu Nowy Jork

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że 31,5 mln USD dofinansowania stanowego zostało przyznane siedmiu projektom, które zapewnią trwałe mieszkania wspomagane mieszkańcom stanu Nowy Jork doświadczającym bezdomności. Projekty te, wspierane w ramach stanowego Programu Pomocy i Mieszkalnictwa dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP), które pozwolą stworzyć dodatkowe 332 lokale służące osobom starszym, osobom z historią zaburzeń używania substancji, osobom z zaburzeniami rozwoju, młodym dorosłym i osobom cierpiącym na poważne choroby psychiczne.

„Wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują na dostęp do bezpiecznych, niedrogich mieszkań, a kluczowe jest zapewnienie im krytycznych zasobów i udogodnień potrzebnych w dłuższej perspektywie”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Poprzez wdrożenie tych strategicznych inwestycji w mieszkania wspomagane, pomożemy naszemu stanowi zająć się podstawowymi przyczynami braku bezpieczeństwa mieszkaniowego i zapewnić tym, którzy potrzebują pomocy, dostęp do sieci wsparcia, na których mogą polegać w celu zapewnienia stabilności. Ponieważ jesteśmy skoncentrowani na odbudowie stanu Nowego Jorku lepszym i silniejszym niż przedtem, będziemy nadal podejmować agresywne działania, aby zapewnić każdej społeczności dostęp do usług, których potrzebuje, aby się rozwijać”.

Administrowany przez stanowe Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością stanu Nowy Jork (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Program pomocy i zakwaterowania dla osób bezdomnych jest ważnym elementem kompleksowych planów gubernator Hochul, aby na terenie całego stanu Nowy Jork dostęp do stabilnych mieszkań stał się bardziej przystępny i sprawiedliwy. W uchwalonym budżecie stanowym na rok finansowy 2023 gubernator zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD,

który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub modernizację 100 000 przystępnych mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Projekt ten jest wspierany z funduszy na rok finansowy 2022.

W budżecie utrzymano 128 mln USD na finansowanie kapitałowe Programu Pomocy Mieszkaniowej dla Osób Bezdomnych w celu budowy nowych mieszkań wspomaganych lub remontu istniejących schronisk. Uwzględniając ostatnie dofinansowanie, w ramach programu przeznaczono około 115,3 mln USD na 476 stałych mieszkań wspomaganych, 94 mieszkań w ramach zakwaterowania przejściowego oraz 303 mieszkań w ramach zakwaterowania interwencyjnego. Z 303 miejsc w mieszkaniach zastępczych w trybie awaryjnym w 164 przypadkach przeprowadzono remonty, a 139 to nowe miejsca.

Wśród projektów, którym przyznano dofinansowanie, są:

- Firma **Breaking Ground** otrzymała 5,7 mln USD na budowę 15-piętrowego budynku w dzielnicy Queens w Jamajca, z 52 jednostkami stałych mieszkań wspomaganych dla osób starszych, które mają poważną chorobę psychiczną lub zaburzenie używania substancji.
- Firma **Ithaca Neighborhood Housing Services, Inc.** , Inc. otrzymała 2,25 mln USD na renowację byłego budynku szkoły podstawowej i budowę trzech kamienic w wiosce Cayuga, aby stworzyć osiem jednostek stałych mieszkań wspomaganych, służącego osobom z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową.
- Firma **DePaul Properties, Inc.** otrzymała 3,49 mln USD na budowę dwóch budynków w mieście Schenectady, tworząc 30 jednostek stałych mieszkań wspomaganych służącego osobom starszym i osobom z poważną chorobą psychiczną.
- Firma **Project Renewal, Inc.** otrzymała 6 mln USD na budowę 17-piętrowego budynku w Bronksie z 70 jednostkami stałych mieszkań wspomaganych dla osób z poważnymi chorobami psychicznymi lub zaburzeniami używania substancji.
- Firmy **CAMBA Housing Ventures, Inc. & CAMBA, Inc.** otrzymały 9,9 mln USD na budowę 146 jednostek stałych mieszkań wspomaganych na Brooklynie, w tym jednostek zarezerwowanych dla osób powracających do społeczności z więzienia, bezdomnej młodzieży, młodzieży starzejącej się z opieki zastępczej i chronicznie bezdomnych rodzin.
- Firma **Christopher Community, Inc.** otrzymała 2,8 mln USD na stworzenie 20 jednostek stałych mieszkań wspomagających w mieście Morrisville w hrabstwie Madison, służących słabym, starszym seniorom z niepełnosprawnością lub przewlekłą chorobą.

- Organizacja **Catholic Charities of Onondaga County** otrzymała 1,23 mln USD na budowę sześciu jednostek stałych mieszkań wspomaganych dla chronicznie bezdomnych mężczyzn, przylegających do należącego do organizacji Emergency Homeless Shelter and Housing Services Center.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i Pomocy dla Osób z Niepełnosprawnością, Daniel W. Tietz, powiedział: „Mieszkania wspomagane są tak istotnym elementem naszych starań o zapewnienie trwałej stabilności dla potrzebujących mieszkańców stanu Nowy Jork, w tym niektórych z najbardziej narażonych na zagrożenia wśród nas. Projekty te, podobnie jak wiele innych wspieranych przez Program Pomocy i Mieszkalnictwa dla Osób Bezdomnych, dadzą nową nadzieję osobom i rodzinom, które doświadczyły lub doświadczają bezdomności. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul za nieustające wsparcie dla tego programu i za uczynienie stabilizacji mieszkaniowej w stanie Nowy Jork priorytetem jej administracji".

Senator stanu, Roxanne J. Persaud, powiedziała: „Ta nowa runda finansowania kapitałowego z Programu Pomocy i Mieszkalnictwa dla Osób Bezdomnych pozwoli na stworzenie ponad 300 nowych mieszkań wspomaganych w całym stanie Nowy Jork, w tym na Brooklynie. Mieszkania wspomagane, z dużym powodzeniem, zapewniają bezpieczny dom, a jednocześnie wspierają stabilność, niezależność i powrót do zdrowia tysiącom osób dorosłych i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji".

Członkini Zgromadzenia, Linda B. Rosenthal, powiedziała: „Stan Nowy Jork jest w środku kryzysu związanego z bezdomnością, a dziesiątki tysięcy śpią na ulicach i w schroniskach każdej nocy. Budując nowe mieszkania wspomagane, możemy zaoferować zmagającym się z problemami mieszkańcom stanu Nowy Jork pomoc i usługi niezbędne do tego, by stanąć na nogi. Biorąc pod uwagę pilność tego kryzysu, musimy zrobić wszystko, co w naszej mocy, aby szybko zrealizować kolejne projekty. 31,5 mln USD w funduszach stanowych, które zapowiedziała gubernator, pozwoli nam na zabezpieczenie większej ilości mieszkań dla tych, którzy najbardziej ich potrzebują".

Członek Zgromadzenia, Steven Cymbrowitz, powiedział: „Dla tych, którzy doświadczają bezdomności, stałe mieszkania wspomagane stanowią drogę do stabilności i nadziei na przyszłość. Przerwanie cyklu bezdomności będzie możliwe tylko wtedy, gdy zaangażujemy się w poszukiwanie konstruktywnych rozwiązań, które pozwolą ludziom uniknąć korzystania ze schronisk i zapewnią im odpowiednie wsparcie, dzięki któremu będą mogli dążyć do samowystarczalności i stabilności finansowej".

Burmistrz miasta Nowy Jork, Eric Adams, powiedział: „Mieszkania wspomagane są kluczowym elementem naszego planu na rzecz mieszkalnictwa i bezdomności w stanie Nowy Jork, a te trzy projekty pomogą jego mieszkańcom w trzech dzielnicach uzyskać bezpieczne, wysokiej jakości mieszkania w przystępnej cenie, na które zasługują. To jest walka, której miasto nie może prowadzić samo, dlatego wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za przeznaczenie środków na pomoc w rozwiązaniu naszych silnie powiązanych kryzysów związanych z przystępnymi cenami mieszkań i bezdomnością".

Prezydent dzielnicy Queens, Donovan Richards Jr., powiedział: „Nie ma nic bardziej podstawowego niż prawo każdego mieszkańca Queens do posiadania dachu nad głową i domu, który można nazwać swoim własnym. Jestem głęboko wdzięczny administracji Hochul za tę krytyczną inwestycję w bezpieczeństwo i ochronę tych, którzy są najbardziej dotknięci brakiem bezpieczeństwa mieszkaniowego, a także firmie Breaking Ground za jej pracę na rzecz zapewnienia mieszkań wspomagających dla naszych starszych osób cierpiących na zaburzenia psychiczne lub nadużywających substancji.

Prezydent dzielnicy Bronx, Vanessa Gibson, powiedziała: „Z zadowoleniem przyjmuję zapowiedź gubernator Hochul o przyznaniu 31,5 mln USD z funduszy stanowych na zapewnienie stałego mieszkania wspomagającego mieszkańcom stanu Nowy Jork doświadczającym bezdomności oraz dodatkowych 332 jednostek służących osobom starszym, osobom z historią zaburzeń używania substancji, osobom z zaburzeniami rozwojowymi, młodym dorosłym i cierpiącym na poważne choroby psychiczne. Zapotrzebowanie na bezpieczne i trwałe mieszkania jest bardzo duże w całym mieście i stanie, dlatego musimy podjąć działania, aby zadbać o naszych najbardziej narażonych na zagrożenia mieszkańców.

Prezydent dzielnicy Brooklyn, Antonio Reynoso, powiedział: „Zajęcie się okolicznościami i czynnikami, które przyczyniają się do bezdomności, jest krytyczne dla stworzenia prawdziwego zrównoważonego rozwoju i wzrostu dla osób i rodzin doświadczających niestabilności mieszkaniowej. Dziękuję gubernator Hochul za inwestowanie we wspomagane, przystępne cenowo mieszkania w całym stanie, w tym na naszym ukochanym Brooklynie. Zapewnienie jednostkom i rodzinom podstawy do rozwoju jest moim priorytetem i z niecierpliwością czekam na rozszerzenie takich możliwości w naszej dzielnicy”.

Prezes i dyrektor generalna firmy Breaking Ground, Brenda Rosen, powiedziała: „Cieszymy się z zapewnienia 173 mieszkań wspomaganych i przystępnych cenowo dla seniorów do Jamaica, w Queens, naszej pierwszej stałej siedziby w dzielnicy. Starsze osoby dorosłe są jedną z najszybciej rosnących grup, które popadają w bezdomność, a rozszerzenie możliwości dla narażonych na zagrożenia osób na uzyskanie przystępnego mieszkania z usługami dostosowanymi do starzenia się w miejscu zamieszkania jest ważniejsze niż kiedykolwiek wcześniej. A dzięki najnowocześniejszej klinice medycznej stworzonej przez naszych partnerów z firmy Community Healthcare Network na parterze, społeczność i nasi najemcy będą mieli dostęp do wysokiej jakości opieki bezpośrednio w budynku. Jesteśmy wdzięczni gubernator Hochul i władzom stanu za inwestowanie w mieszkania wspomagane i cieszymy się, że możemy współpracować z OTDA, aby wprowadzić ten projekt w życie”.

Dyrektor wykonawcza firmy Ithaca Neighborhood Housing Services Inc., Johanna Anderson, powiedziała: „Ithaca Neighborhood Housing Services stara się rozwijać mieszkalnictwo, które jest częścią większej wizji społeczności. W związku z

tym jesteśmy niezmiernie wdzięczni za udział w przebudowie 255 Wheat Street, dzięki czemu powstanie 47 mieszkań w przystępnej cenie, z których osiem będzie przeznaczonych dla osób bezdomnych i z niepełnosprawnością intelektualną lub rozwojową. Cieszymy się na nasze dalsze i rosnące partnerstwo z Centrum Gavras i wioską Cayuga w doprowadzeniu tej nieruchomości do jej pełnego potencjału".

Prezes firmy DePaul Properties, Mark H. Fuller, powiedział: „DePaul ma przyjemność być partnerem społeczności w zaspokajaniu zapotrzebowania na wysokiej jakości niedrogie opcje mieszkaniowe w Schenectady i w całym stanie Nowy Jork. Pragniemy podziękować gubernator Hochul oraz władzom stanu Nowy Jork za przekazanie firmie DePaul kluczowej części funduszy, które pozwolą na realizację projektu Mosaic Apartments w historycznej dzielnicy Crane Street Neighborhood. Jesteśmy bardzo dumni, że możemy być częścią działań rewitalizacyjnych i zapewnić mieszkania ludziom w potrzebie. Jest to przykład postępu i partnerstwa w działaniu".

Prezes i dyrektor generalny firmy Project Renewal, Eric Rosenbaum, powiedział: „Zaangażowanie Project Renewal w dobre samopoczucie naszych lokatorów poprzez integrację zdrowia i mieszkania jest siłą napędową naszego projektu Bedford Green House z certyfikatem LEED. Bedford Green House umożliwia lokatorom prosperowanie dzięki usługom socjalnym na miejscu, szklarni na dachu i farmie akwaponicznej oraz innym udogodnieniom, które promują ekologię i indywidualne samopoczucie. Jesteśmy wdzięczni za dofinansowanie z stanowego Programu Pomocy i Mieszkań dla Osób Bezdomnych dla drugiego etapu realizacji projektu Bedford Green House, który obejmie klinikę medyczną, bibliotekę i dodatkowe mieszkania, dostarczając więcej krytycznie potrzebnych mieszkań i usług do Bronxu".

Dyrektor wykonawczy organizacji Catholic Charities of Onondaga County, Michael F. Melara, powiedział: „W Syracuse istnieje wyraźna potrzeba zapewnienia osobom bezdomnym bezpiecznego, stabilnego miejsca, które można nazwać domem. Centrum Usług Mieszkaniowych organizacji Catholic Charities of Onondaga County zapewni zakwaterowanie i usługi wspomagające dla najbardziej narażonych na zagrożenia osób w naszej społeczności. Finansowanie ze stanowej korporacji Homeless Housing and Assistance Corporation pozwoli nam zapewnić stałe zakwaterowanie osobom, które potrzebują bezpiecznego i stabilnego mieszkania. Jesteśmy wdzięczni za wsparcie, jakie ten projekt otrzymuje od gubernator Hochul, która inicjatywy na rzecz ograniczenia bezdomności w całym stanie uczyniła priorytetem swojej administracji".

Prezes i dyrektor generalny firm CAMBA Housing Ventures, Inc. & CAMBA, Inc., Joanne M. Oplustil, powiedziała: „CAMBA Housing Ventures ma zaszczyt współpracować z przedstawicielami Programu Pomocy i Mieszkalnictwa dla Osób Bezdomnych Stanu Nowy Jork przy realizacji naszego drugiego brooklyńskiego osiedla, Clarkson Estates. Inicjatywa Vital Brooklyn to plan gubernator, który ma na celu kompleksowe zaspokojenie potrzeb środkowego Brooklynu poprzez zapewnienie przystępnych cenowo mieszkań dla tysięcy mieszkańców miasta Nowy Jork. Clarkson Estates będzie oferować wysokiej jakości niedrogie i trwałe mieszkania połączone z

usługami wspomagającymi, które zapewnią mieszkańcom zdrowe, stabilizujące i piękne mieszkanie. Ta inwestycja o wartości 216 mln USD w dzielnicy Flatbush na Brooklynie zapewni mieszkańcom usługi zarządzania sprawami na miejscu oraz bogaty program obiektów komunalnych w celu stworzenia zdrowych i połączonych społeczności w okolicy".

Prezes i dyrektor generalny firmy Christopher Community, Inc., Justin Rudgick, powiedział: „W imieniu Christopher Community, Inc. pragnę podziękować przedstawicielom Programu Pomocy i Mieszkalnictwa dla Osób Bezdomnych za dofinansowanie w wysokości 2,7 mln USD naszego nowego projektu Community View Apartments w Morrisville, w stanie Nowy Jork. Niezmiernie cenimy sobie współpracę z HHAP i jesteśmy wdzięczni wszystkim naszym partnerom finansowym, w tym NYS HCR, za to, że ten nowy projekt rozwojowy w hrabstwie Madison został zrealizowany".

Program pomocy i zakwaterowania dla osób bezdomnych oferuje wsparcie kapitałowe i pożyczki dla korporacji not for profit, organizacji charytatywnych i religijnych oraz gmin na kupno, budowę lub remonty mieszkań dla osób, które nie są w stanie zapewnić sobie odpowiednich warunków mieszkaniowych bez specjalnej pomocy. Dotacje są przyznawane w drodze konkursu przez New York State Homeless Housing and Assistance Corporation, korporację pożytku publicznego, na rzecz której pracuje personel OTDA.

W ramach tego Programu stan Nowy Jork przeznaczył ponad 1,4 mln USD na rozwój mieszkalnictwa socjalnego. Dzięki temu Programowi powstało łącznie ponad 24 000 mieszkań dla osób i rodzin doświadczających bezdomności.

###