Diffusione immediata: 02/08/2022 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UNO STANZIAMENTO DI 31,5 MILIONI DI DOLLARI PER PROGETTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI SOSTEGNO

I finanziamenti statali consentiranno di realizzare 332 unità abitative di sostegno permanenti per i newyorkesi senza fissa dimora

Il progetto va ad integrare il piano quinquennale della Governatrice per l'edilizia residenziale da 25 miliardi di dollari, finalizzato a migliorare la stabilità abitativa dei newyorkesi

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna che sono stati stanziati 31,5 milioni di dollari di finanziamenti statale a favore di sette progetti che forniranno alloggi di sostegno permanenti ai newyorkesi senza fissa dimora. Questi progetti, con il sostegno del Programma di assistenza e alloggio per i senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) dello Stato, prevedono la realizzazione di complessi residenziali con 332 unità abitative per anziani, persone con precedenti di abuso di sostanze, persone con disabilità dello sviluppo, giovani adulti e persone affette da gravi malattie mentali.

"Tutti i newyorkesi hanno diritto a vivere in case sicure a canoni contenuti, ed è fondamentale fornire loro le risorse e i servizi essenziali necessari a lungo termine - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - Con questi investimenti strategici in alloggi di sostegno aiuteremo il nostro Stato ad affrontare le cause profonde dell'insicurezza abitativa e garantiremo a chi ha bisogno di aiuto l'accesso a reti di sostegno su cui poter contare per la stabilità. Mentre rimaniamo concentrati sulla costruzione di una New York migliore e più forte di prima, continueremo ad agire in ogni modo per garantire che ogni comunità abbia accesso ai servizi di cui ha bisogno per crescere".

Il Programma di assistenza e alloggio per i senzatetto, gestito dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato è una componente importante del piano a 360 gradi della Governatrice Hochul finalizzato a rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili in tutto lo Stato di New York. Nella Legge di bilancio dello Stato approvata per il 2023 la Governatrice ha inserito un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che amplierà la disponibilità di alloggi tramite la costruzione o la

ristrutturazione di 100.000 abitazioni a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le fasce vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi. Si tratta di un progetto che beneficia dei finanziamenti per l'esercizio fiscale 2022.

La Legge di bilancio continua a finanziare con 128 milioni di dollari il Programma di assistenza e alloggio per i senzatetto, per costruire nuovi alloggi di sostegno o riparare i rifugi d'emergenza esistenti. Con gli ultimi stanziamenti il programma ha messo a disposizione circa 115,3 milioni di dollari per 476 unità abitative di sostegno permanenti, 94 unità abitative di transizione e 303 posti letto di emergenza164 dei quali sono ristrutturati e 139 nuovi.

Ai diversi progetti sono stati erogati i seguenti finanziamenti:

- A **Breaking Ground** sono stati assegnati 5,7 milioni di dollari per costruire un edificio di 15 piani nel quartiere di Jamaica, nel Queens, con 52 unità abitative di sostegno permanente per persone anziane affette da gravi malattie mentali o da disturbi da abuso di sostanze.
- A **Ithaca Neighborhood Housing Services, Inc.** sono stati assegnati 2,25 milioni di dollari per ristrutturare un edificio che ospitava una scuola elementare e costruire tre villette a schiera nel villaggio di Cayuga per realizzare otto unità abitative di sostegno permanente per persone con disabilità intellettive o di sviluppo.
- A **DePaul Properties, Inc.** sono stati assegnati 3,49 milioni di dollari per costruire due edifici nella città di Schenectady, realizzando 30 unità abitative di sostegno permanente per anziani e persone con gravi malattie mentali.
- A **Project Renewal, Inc.** sono stati assegnati 6 milioni di dollari per costruire un edificio di 17 piani nel Bronx con 70 unità abitative di sostegno permanente per persone con gravi malattie mentali o disturbi da uso di sostanze.
- A **CAMBA Housing Ventures, Inc. e CAMBA, Inc.** sono stati assegnati 9,9 milioni di dollari per costruire 146 unità abitative di sostegno permanente a Brooklyn, tra cui unità riservate a persone che rientrano nella comunità dopo il carcere, a giovani senza fissa dimora, a giovani che escono dall'affidamento e a famiglie cronicamente senza casa.
- A **Christopher Community, Inc.** sono stati assegnati 2,8 milioni di dollari per costruire 20 unità abitative di sostegno permanente nella città di Morrisville, nella Contea di Madison, per anziani fragili e con disabilità o patologie croniche.
- A **Catholic Charities of Onondaga County** sono stati assegnati 1,23 milioni di dollari per costruire sei unità abitative di sostegno permanente per uomini cronicamente senza fissa dimora, nelle vicinanze del Centro di accoglienza per senzatetto e dei servizi abitativi (Emergency Homeless Shelter and Housing Services Center) dell'organizzazione.

Daniel W. Tietz, commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità, ha dichiarato: "Gli alloggi di sostegno rappresentano una componente fondamentale del nostro impegno volto a garantire una stabilità duratura ai newyorkesi in stato di bisogno, compresi alcuni dei più vulnerabili tra noi. Questi progetti, come molti altri supportati dal Programma di assistenza e alloggio per i senzatetto, daranno una nuova speranza a singoli e famiglie che soffrono o hanno sofferto per la mancanza di alloggio. Siamo grati alla Governatrice Hochul per il continuo sostegno a questo programma e per aver fatto della stabilità abitativa a New York una priorità della sua amministrazione."

La senatrice dello Stato Roxanne J. Persaud ha dichiarato: "Questa nuova fase di finanziamento in conto capitale del Programma di assistenza e alloggio per i senzatetto consentirà di realizzare oltre 300 nuove unità abitative di sostegno in tutto lo Stato di New York, compresa Brooklyn. Con grande successo, gli alloggi di sostegno consentono di avere una casa sicura e favoriscono la stabilità, l'indipendenza e il recupero di migliaia di adulti vulnerabili e di famiglie."

La deputata Linda B. Rosenthal ha dichiarato: "New York è nel bel mezzo di una crisi dovuta alla mancanza di alloggi e sono decine di migliaia i senzatetto che ogni notte dormono nelle strade e nei centri di accoglienza. Con la costruzione di nuove unità abitative di sostegno, possiamo offrire ai newyorkesi in difficoltà l'aiuto e i servizi necessari per potersi rimettere in piedi. Data l'urgenza di questa crisi, dobbiamo fare tutto quanto è in nostro potere per realizzare rapidamente ulteriori progetti. Il finanziamento statale da 31,5 milioni di dollari annunciato dalla Governatrice ci consentirà di garantire più alloggi a coloro che ne hanno più bisogno."

Il deputato Steven Cymbrowitz ha dichiarato: "Per quanti sono senza fissa dimora, la soluzione che prevede alloggi di sostegno costituisce un passo avanti verso la stabilità e una speranza per il futuro. Per interrompere il ciclo della mancanza di alloggi è necessario impegnarsi nella ricerca di soluzioni significative che tengano le persone lontane dal sistema dei centri di accoglienza e forniscano un sostegno adeguato affinché queste persone possano lavorare per raggiungere l'autosufficienza e la stabilità finanziaria."

Il sindaco di New York City Eric Adams ha dichiarato: "L'edilizia residenziale di sostegno è un elemento fondamentale del nostro Programma per la casa e i senzatetto (Blueprint for Housing and Homelessness) a New York City, e questi tre progetti consentiranno ai newyorkesi di tre quartieri di ottenere gli alloggi sicuri, di alta qualità e a canoni contenuti che meritano. Si tratta di una lotta che la città non può combattere da sola e pertanto ringrazio la Governatrice Hochul per aver destinato risorse finalizzate ad aiutarci ad affrontare la crisi degli alloggi a canoni contenuti e quella dei senzatetto, che sono profondamente collegate tra loro."

Il presidente del Distretto del Queens Donovan Richards Jr. ha dichiarato: "Non c'è niente di più fondamentale del diritto di ogni residente del Queens ad avere un tetto sopra la testa e una casa da poter considerare propria. Sono profondamente grato

all'amministrazione Hochul per questo importante investimento nella salute e nella sicurezza di quanti sono maggiormente colpiti dall'instabilità abitativa, e a Breaking Ground per il suo lavoro finalizzato a fornire alloggi di sostegno ai nostri anziani che soffrono di malattie mentali o di disturbi da abuso di sostanze."

La presidentessa del Distretto del Bronx Vanessa Gibson ha dichiarato: "Plaudo all'annuncio della Governatrice Hochul del finanziamento statale da 31,5 milioni di dollari per progetti di edilizia abitativa di sostegno permanente destinati a newyorkesi senza fissa dimora e per altre 332 unità a disposizione di persone anziane, persone con passato di problemi dovuti ad abuso di sostanze, persone con disabilità dello sviluppo, giovani adulti e quanti soffrono di gravi malattie mentali. La necessità di alloggi sicuri e permanenti è sempre maggiore in tutta la città e in tutto lo Stato, ed è obbligatorio agire per prendersi cura dei nostri residenti più vulnerabili."

Il presidente del Distretto di Brooklyn Antonio Reynoso ha dichiarato: "Affrontare le circostanze e i fattori che contribuiscono all'essere senza fissa dimora è di importanza fondamentale se vogliamo creare una vera sostenibilità con opportunità di crescita per singoli e famiglie che vivono in condizioni di instabilità abitativa. Ringrazio la Governatrice Hochul per l'investimento in unità abitative di sostegno, a canoni contenuti, in tutto lo Stato, compresa la nostra amata Brooklyn. Mettere a disposizione di singoli e famiglie una base su cui crescere è una mia priorità e mi auguro di poter allargare queste opportunità nel nostro Distretto."

La presidentessa e CEO di Breaking Ground Brenda Rosen ha dichiarato: "Siamo entusiasti di realizzare 173 alloggi di sostegno e a canoni contenuti per gli anziani di Jamaica, nel Queens, la nostra prima sede permanente nel distretto. Gli adulti più in là con gli anni sono tra coloro che con maggiore probabilità ricadono nel baratro dei senza fissa dimora e poter dare a persone vulnerabili l'opportunità di ottenere un alloggio a canoni contenuti e dotato di servizi adeguati a poter invecchiare tra le pareti domestiche è più importante che mai. Inoltre, grazie alla presenza al piano terra di un ambulatorio medico all'avanguardia realizzato dai nostri partner di Community Healthcare Network, la comunità e i nostri locatari avranno accesso a cure di alto livello senza doversi spostare dall'edificio. Siamo grati alla Governatrice Hochul e allo Stato per aver investito in alloggi di sostegno, e siamo entusiasti di collaborare con OTDA alla realizzazione di questo progetto."

Johanna Anderson, direttrice esecutiva di Ithaca Neighborhood Housing Services Inc., ha dichiarato: "Ithaca Neighborhood Housing Services si è impegnata a realizzare alloggi che comportino una visione più ampia della comunità. Pertanto, siamo incredibilmente grati di prendere parte alla ristrutturazione dell'immobile al 255 di Wheat Street per realizzarne 47 unità abitative a canoni contenuti, otto delle quali saranno destinate a senza fissa dimora o a persone con disabilità intellettive o dello sviluppo. Siamo ansiosi di continuare a collaborare con il Gavras Center e con il villaggio di Cayuga per realizzare questo progetto alla massima potenzialità."

Il presidente di DePaul Properties Mark H. Fuller ha dichiarato: "DePaul è onorata di collaborare con la comunità per soddisfare il bisogno di alloggi di qualità a canoni contenuti a Schenectady e in tutto lo Stato di New York. Desideriamo ringraziare la Governatrice Hochul e lo Stato di New York per aver assegnato a DePaul una parte consistente del finanziamento che consentirà di realizzare il progetto Mosaic Apartments nello storico quartiere di Crane Street. Siamo molto orgogliosi di far parte di questo lavoro di riqualificazione, per consentire a quanti ne hanno bisogno di usufruire di un alloggio. Questo è un vero esempio di progresso e collaborazione."

Il presidente e CEO di Project Renewal Eric Rosenbaum ha dichiarato: "L'impegno di Project Renewal per il benessere dei nostri locatari attraverso l'integrazione di salute e alloggio è la forza trainante del nostro progetto Bedford Green House, che ha ottenuto la certificazione LEED. Bedford Green House consente ai residenti di vivere e prosperare grazie a servizi sociali in loco, a una serra sul tetto, a una fattoria idroponica e ad altri servizi che promuovono il benessere ambientale e individuale. Ringraziamo per questo finanziamento concessoci dal Programma di assistenza e alloggio per i senzatetto per la seconda fase di Bedford Green House, che comprende un ambulatorio medico, una biblioteca e altri appartamenti, dotando il Bronx di alloggi e servizi più necessari."

Michael F. Melara, direttore esecutivo di Catholic Charities of Onondaga County, ha dichiarato: "A Syracuse c'è una chiara necessità di garantire a quanti sono senza fissa dimora un luogo sicuro e stabile da chiamare casa. Il Centro di assistenza abitativa (Housing Services Center) di Catholic Charities of Onondaga County fornirà ospitalità e servizi di sostegno alle persone più vulnerabili della nostra comunità. Questo finanziamento da parte della Società di assistenza e alloggio per i senzatetto (Homeless Housing and Assistance Corporation) dello Stato ci consentirà di fornire un alloggio permanente a persone vulnerabili che necessitano di un alloggio sicuro e stabile. Siamo grati per il sostegno che questo progetto sta ricevendo grazie alla Governatrice Hochul, che ha fatto della gestione e risoluzione del problema dei senzatetto in tutto il nostro stato una priorità della sua amministrazione".

Joanne M. Oplustil, presidentessa e CEO di CAMBA Housing Ventures, Inc. e di CAMBA, Inc., ha dichiarato: "CAMBA Housing Ventures è orgogliosa di collaborare con il Programma di assistenza e alloggio per i senzatetto dello Stato di New York nell'ambito dell'iniziativa Vital Brooklyn al nostro secondo progetto di edilizia residenziale a canoni contenuti e di sostegno, Clarkson Estates. Con Vital Brooklyn la Governatrice intende dotare la zona centrale di Brooklyn di servizi a 360 gradi, mettendo alloggi a canoni contenuti a disposizione di migliaia di newyorkesi. Clarkson Estates offrirà alloggi di alta qualità, sostenibili e a canoni contenuti, dotati di servizi di sostegno che consentiranno ai residenti di vivere in case sane, stabili e con tutti i comfort. Questo investimento da 216 milioni di dollari in Flatbush, Brooklyn, fornirà ai residenti servizi di gestione delle pratiche in loco, oltre a un'ampia offerta di spazi comunitari per creare comunità sane e connesse nel quartiere."

Il presidente e CEO di Christopher Community, Inc. Justin Rudgick ha dichiarato: "A nome di Christopher Community, Inc. desidero ringraziare il Programma di assistenza e alloggio per i senzatetto per il finanziamento da 2,7 milioni di dollari a favore del nostro nuovo progetto Community View Apartments a Morrisville, New York. Abbiamo molto apprezzato la collaborazione con l'HHAP, e siamo davvero grati a tutti i nostri partner finanziatori compreso l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Housing and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, mentre assistiamo alla realizzazione di questo nuovo progetto di sviluppo nella Contea di Madison."

Il Programma di assistenza e alloggio per i senzatetto prevede stanziamenti e mutui a favore di organizzazioni senza fini di lucro, benefiche e religiose e ai comuni per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di alloggi per persone che non sono in grado di garantirsi un alloggio adeguato senza interventi di assistenza specifici. I contributi vengono concessi a fronte di una gara d'appalto dalla Società per l'assistenza e l'alloggio per i senzatetto dello Stato di New York, un ente benefico con personale OTDA.

Attraverso questo programma, lo Stato di New York ha destinato oltre 1,4 miliardi di dollari allo sviluppo di unità abitative di sostegno. Complessivamente il programma ha realizzato più di 24.000 alloggi destinati a persone e famiglie senza fissa dimora.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418