



גאווערנער קעטי האוקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 8/2/2022

גאווערנער האוקול אנאנסירט פארענדיגונג פון 17 מיליאן דאלערדיגע צוגענגליכע האזינג דעוועלאפמענט אין אנאנדאגא קאונטי

'קאמילוס הייטס' פיגורירט 60 צוגענגליכע און ענערגיע-שפארעוודיגע וואינונגען פאר פאמיליעס אין דעם טאון קאמילוס

אינוועסטירונג איז א הוספה צו 'CNY רייזינג' — דער ראיאן'ס אויספירליכע סטראטעגיע אויף ווידער-אויפלעבן געגנטער און מאכן וואקסן דער עקאנאמיע

גאווערנער קעטי האוקול האט היינט אויסגעמאלדן דאס פערטיגן א 17.2 מיליאן דאלערדיגן צוגענגליכע האזינג דעוועלאפמענט אין דעם אנאנדאגא קאונטי טאון קאמילוס. דער נייער קאמפלעקס באט אן 60 צוגענגליכע און ענערגיע-גינציגע דירות מיט פאמיליע-צוגעפאסטע באקוועמליכקייטן. 'קאמילוס הייטס' איז באשטימט אלס א האזינג געלעגנהייט פראיעקט, אזוי ווי עס געפונט זיך אין א געגנט מיט א שפע רעסאָרסן מיט א הויך-פונקציאנירנדע סקול דיסטריקט.

"מיין אדמיניסטראציע איז ווייטער לעיסער-פאקוסירט אויף אויפלעבן דאוונטאון געגנטער און העכערן די פארזארגונג פון צוגענגליכע האזינג פאר אלע ניו יארקער," האט גאווערנער האוקול געזאגט. "דורך ליפערן נייע צוגענגליכע דירות צו קאמיוניטיס לענגאויס דעם סטעיט, קענען מיר העלפן פארזיכערן אז ניו יארקער פאמיליעס האבן צוטריט צו די געצייג וואס זיי דארפן האבן אויף צו זען הצלחה היינט און אין דעם צוקונפט. צוגענגליכע האזינג דעוועלאפמענטס ווי 'קאמילוס הייטס' זענען נייטיג אויף שטערקער מאכן דעם לעבנס-קוואליטעט און פארזארגן א מער צוגענגליכע און זיכערע צוקונפט פאר דורות ניו יארקער."

'קאמילוס הייטס' איז מוסיף צו גאווערנער האוקול'ס ברייט-ארומנעמיגע פלענער צו מאכן האזינג מער צוגענגליך, יושר'דיג, און סטאביל. די גאווערנער האט פארגעשלאגן און ערפאלגרייך געשאפן, אין דעם 2022-23 סטעיט בודזשעט, א נייעם 25 ביליאן דאלערדיגן, פינף-יעריגן אלץ-ארומנעמענדן האזינג פלאן וואס וועט העכערן האזינג פארזארגונג דורך שאפן אדער היטן 100,000 צוגענגליכע דירות לענגאויס ניו יארק אריינגערעכנט 10,000 מיט שטיצע סערוויסעס פאר מער עמפינדליכע טיילן פון דער באפעלקערונג, אינאיינעם מיט די עלעקטריזירונג פון נאך 50,000 שטובער.

דער דעוועלאפמענט באשטייט פון 16 צוויי-שטאקע וואינונג געביידעס מיט א סה"כ פון 60 דירות און אן איינציגער קאמיוניטי געביידע. דירות זענען צוגענגליך פאר הויזגעזינדער וועלכע פארדינען צווישן 30 און 80 פראצענט פון די ארטיגע דורכשניטליכע איינקומפט. דער דעוועלאפער איז קריסטאפער קאמיוניטי אינק.

קאמילוס הייטס' איז אויסגעשטעלט אויף נאכצוקומען די פאדערונגען פון די ניו יארק סטעיט ענערגיע פארשונג און אנטוויקלונג אויטאריטעט'ס 'לאָ-רייז' ניו קאנסטראַקשען' פראגראם און איז ערווארטעט צו גרייכן LEED זילבער באשטעטיגונג. ענערגיע-גינציגע אייגנשאפטן רעכענען אריין 'ענערדזשי סטאַר' אויסריכטונגען, LED באלייכטונגען, הויך-פונקציאנירנדע ארט-פארבעסערונג אויסריכטונגען, פענצטער, אינסולעישען און לופט פארשטאפן.

קאמילוס הייטס' איז ווייניגער ווי איין מייל פון דעם ווילעדזש קאמילוס וואו עס איז פאראן א גראַסערי סטאָר, פאַרמאַסי, בענק, רעסטוראנטן, און ריטעיל געשעפטן. דער דעוועלאַפּמענט האט איר אייגן באס סטאַנציע שוץ-ארט אויפ'ן פלאץ. דער דעוועלאַפּמענט געפונט זיך אינערהאלב דעם מערב דזשענעסי סקול דיסטריקט.

סטעיט פינאנצירונג פאר 'קאמילוס הייטס' רעכנט אריין פעדעראלע נידעריגע-איינקונפט האַוזינג שטייער קרעדיטס וועלכע האבן אויפגעטריבן 11.9 מיליאן דאלאר אין באזיצערשאפט און 3.6 מיליאן דאלער אין סובווענץ פון ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל'. NYSERDA האט צוגעשטעלט 63,000 דאלער אין שטיצע. די קאמיוניטי אפהיטונג קארפאראציע האט פארזארגט א SONYMA-אינשורירטע 1.2 מיליאן דאלערדיגע קביעותדיגע הלוואה.

האומס ענד קאמיוניטי ריניועל' קאמיסיאנערין רוט-ענע וויסנאוסקאס האט געזאגט, "קאמילוס הייטס' ערמעגליכט פאר 60 פאמיליעס די געלעגנהייט צו וואוינען צוגענגליך אין א קאמיוניטי מיט הויך-פונקציאנירנדע סקולס און גרינגע צוטריט צו פובליק טראנספארטאציע, גראַסערי סטאָרס און רעסטוראנטן. אינאיינעם מיט ענערגיע-גינציגע אייגנשאפטן און פארוויילונג ערטער, שטעלט צו דער דעוועלאַפּמענט געזונטע און באקוועמע סביבה פאר פאמיליעס צו וואקסן און בליען. קאנגראטואלציעס צו 'קריסטאפער קאמיוניטי' פאר'ן ערמעגליכן דעם פראיעקט און אונז העלפן פארברייטערן די האַוזינג פארזארגונג אין אנאנדאגא קאונטי."

דאריען עם. האריס, פרעזידענטקע און CEO פון NYSERDA, האט געזאגט, "מיט דאס פערטיגן דעם 'קאמילוס הייטס' פראיעקט, האבן איצט אנאנדאגא קאונטי איינוואוינער גרעסערע צוטריט צו זיכערע, הויך-פונקציאנירנדע און ווידערשטאנד-פעאגיע צוגענגליכע האַוזינג מיט פילע צוגעהערן, פון הייצונג און קילונג אויסריכטונגען ביז טעכנאלאגיש פארגעשריטענע מכשירים, וועלכע שטעלן צו א געזונטערע, באקוועמערע לעבנס סביבה. דער פראיעקט און אנדערע אין איר גלייכן וועלן זיכער מאכן אז אלע ניו יארקער קענען געניסן פון דער טראנזיציע צו א ריינע ענערגיע עקאנאמיע און שטיצט גאווערנער האוקוליס אנטשלאסנקייט צו גרייכן 2 מיליאן קלימאט-גינציגע וואוינ-ערטער אין קאמיוניטיס לענגאויס דעם סטעיט ביז 2030."

סענאטאר טשאַק שומער האט געזאגט, "פאר יעדע אנאנדאגא פאמיליע און סיניאַר קומט זיך צוטריט צו זיכערע, צוגענגליכע האַוזינג, און איך בין שטאלץ אז דער פעדעראלער נידעריגע-איינקונפט האַוזינג שטייער קרעדיט, וואס איך האב שטארק געקעמפט צו פארברייטערן, האט צוגעשטעלט די מיליאנען נייטיג אויף איבערצובייטן דעם געגנט מיט 60 נייע, ענערגיע-גינציגע און צוגענגליכע שטובער. איך לויב גאווערנער האוקול אויף דעם נייטיגן צוגענגליכע האַוזינג אונטערנעמונג, און איך וועל ווייטער קעמפן צו באקומען יעדעס דאלער אין פעדעראלע שטיצע נייטיג צו לייגן די פונדאמענט פאר א ליכטיגערע צוקונפט פאר צענטראל ניו יארק."

סטעיט סענאטאר דזשאן דאָבליו. מעניאן האט געזאגט, "צוגענגליכע האַוזינג איז דער גרונטשטיין פון שטארקע פאמיליעס און א שטארקע צענטראל ניו יארק. דאס פערטיגן דעם 17 מיליאן דאלערדיגן 'קאמילוס הייטס' האַוזינג דעוועלאַפּמענט באדייט אז 60 נייע יוניטס — אלע ענערגיע-גינציג — זענען אצינד גרייט געמאכט אויף צו סערווירן די געברויכן פון אונזער קאמיוניטי. איך לויב גאווערנער האוקול

פאר איר אנטשלאסנקייט צו פארברייטערן צוגענגליכע האַזינג אפציעס לענגאויס דעם סטעיט און פאר ארבעטן מיט דער לעגיסלאטור צו מאכן רעקארד אינוועסטירונגען צו שטיצן ניו יארק'ס אלץ-ארומנעמענדע האַזינג פלאן.

אסעמבלי-מיטגליד וויליאם מאגנארעלי האט געזאגט, "קאמילוס הייטס' גיבט נאר צו ווערד צו אונזער קאמיוניטי דורך אנבאטן צוגענגליכע, ענערגיע-גינציגע האַזינג אפציעס נעבן צענטער פון דעם ווילעדזש. 'קריסטאפער קאמיוניטיס' און ניו יארק סטעיט קארדינרן באמאונגען צו העכערן עקאנאמישע אויפשטייג און קאמיוניטי אנטוויקלונג און גלייכצייטיג בויען צוגענגליכע, זיכערע פלעצער אויף צום וואוינען."

קאמילוס טאון סופערווייזער דזשאן פאטשעריק האט געזאגט, "דער טאון קאמילוס איז שטאלץ מיט איר אלץ-ארומנעמענדע פלאנירונג אריינצונעמען דאס צולייגן די 'קאמילוס הייטס' צוגענגליכע און ענערגיע-גינציגע דירות אין איר ברייט פארשידנארטיגע האַזינג פאר דער קאמיוניטי. דער באלאנס פון צוגענגליכע האַזינג, סיניאָר האַזינג און איינציג-פאמיליע האַזינג; זייט-ביי-זייט מיט אַפּאַרטמענטס, קאנדאמיניומס און טאונהאומס זאגן עדות אויף דער פארשפרעכונג אז דער טאון זוכט צוצושטעלן די געברויכן פון אלע אירע איינוואוינער. פארשידנארטיגע האַזינג, צוטריט צו אן אויסגעצייכנטער סקול דיסטריקט, אינאיינעם מיט די פילצאליגע באקוועמליכקייטן וואס דער טאון שטעלט צו, זענען בלויז עטליכע פון די סיבות פארוואס קאמילוס איז גאר א גוטע ארט צו וואוינען, ארבעטן און האדעווען א פאמיליע."

דזשעימי טואזאלא, וויצע פרעזידענט און מאַרטגעדזש באאמטער ביי דעם 'קאמיוניטי פרעזערוועישען קארפאריישען', האט געזאגט, "אלס א נאָנפּראָפיט האַזינג פינאַנץ פירמע, שטאלצירט זיך CPC צו אינוועסטירן אין פראיעקטן ווי 'קאמילוס הייטס' וועלכע העלפן נאכקומען די אייגנארטיגע האַזינג און דעוועלאפמענט צילן פון דעם ראיאן און דער קאמיוניטי. מיר שטאלצירן זיך צו זיין א טייל פון א פראיעקט וואס וועט זיין א טרייב-כוח פאר צונויפברענגען מענטשן, צושטעלן סטאביליטעט פאר אירע טענאנטן, און וואס וועט דינען אלס א קריטיש-וויכטיגע רעסאָרס פון צוגענגליכקייט פאר דער קאמילוס קאמיוניטי. איך דאנק 'קריסטאפער קאמיוניטי' פאר זייער בליק און טריישאפט צו דעם פראיעקט, צו גאווערנער האוקול, HCR קאמיסיאנערין וויסנאוסקוס, NYSERDA און אלע אונזערע מיטארבעטער און פאראינטערעסירטע."

דזשאסטין רודזשיק, פרעזידענט און CEO פון 'קריסטאפער קאמיוניטי' האט געזאגט, "מיר זענען עקסטערעם באגייסטערט איבער דאס פערטיגן דעם נייעם 17 מיליאן דאלערדיגן קאנסטרוקציע פראיעקט ביי 'קאמילוס הייטס'. די צוגענגליכע האַזינג אונטערנעמונג אין דעם טאון קאמילוס פארזארגט פאר פאמיליעס 60 הערליכע יוניטס, אינערהאלב 16 צוויי-שטאקיגע טאונהאוזער. מיר שעצן שטארק די צוזאמארבעטשאפט מיט ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל', 'קאמיוניטי פרעזערוועישען קארפאריישען' און יעדער וואס האט געהאלפן ערמעגליכן דעם האַזינג געלעגנהייט פראיעקט."

פארשנעלערען 'CNY רייזינג'

דער דעוועלאפמענט דערגאנצעט "CNY רייזינג", דער ראיאן'ס אויספירליכע בלופרינט אויף צו שאפן שטארקע עקאנאמישע וואוקס און קאמיוניטי דעוועלאפמענט. דער ראיאניש-פלאנירטער אויסלייג וועט זיך קאנצענטרירן אויף קאפיטאליזירן אויף אינטערנאציאנאלע האנדל געלעגנהייטן, פארשטערקערן ענטרעפּעניורשאפט און שאפן אן אינקלוסיווע עקאנאמיע. אצינד טוט דער ראיאן פארשנעלערן 'CNY רייזינג' מיט א 500 מיליאן דאלערדיגער סטעיט אינוועסטירונג דורך דער אָפּסטעיט ווידער-אויפלעבונג איניציאטיוו. דער סטעיט'ס 500 מיליאן דאלער אינוועסטירונג ווען באלוינען פּריוואטע ביזנעסער אויף צו

אינוועסטירן פיל מער ווי 2.5 ביליאן דאלער — און דער ראיאן'ס פלאן, ווי איינגעגעבן, טוט פאראויסזען ביז 5,900 נייע צוגעקומענע דזשאבס. מער אינפארמאציע איז צו באקומען [דא](#).

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי www.governor.ny.gov
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418