



De publicación inmediata: 02/08/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL COMPLEJO DE VIVIENDAS POR \$17 MILLONES EN EL CONDADO DE ONONDAGA

Camillus Heights ofrece 60 viviendas asequibles con eficiencia energética para las familias del pueblo de Camillus

La inversión complementa a "CNY Rising", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización del complejo de viviendas asequibles por \$17.2 millones en el pueblo de Camillus del condado de Onondaga. El nuevo complejo ofrece 60 viviendas asequibles con eficiencia energética y servicios para toda la familia. Camillus Heights está designado como un Proyecto de Oportunidad de Vivienda (Housing Opportunity Project), ya que se encuentra en un área de buenos recursos con un distrito escolar de alto nivel.

"Mi administración sigue centrada en revitalizar los centros de las ciudades y aumentar la oferta de viviendas asequibles para todos los neoyorquinos", **expresó la gobernadora Hochul**. "Al entregar nuevas viviendas asequibles a comunidades de todo el estado, podemos ayudar a garantizar que las familias de Nueva York tengan acceso a las herramientas que necesitan para prosperar hoy y en el futuro. Los complejos de viviendas asequibles como Camillus Heights son esenciales para mejorar la calidad de vida y ofrecer un futuro más asequible y seguro a generaciones de neoyorquinos".

Camillus Heights complementa los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. La gobernadora presentó un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones y aseguró con éxito una asignación del presupuesto estatal para 2022-23 para este plan, el cual aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

El complejo consta de 16 edificios residenciales de dos pisos con un total de 60 apartamentos y un edificio comunitario independiente. Los apartamentos son

asequibles para los hogares que ganan entre el 30 y el 80% del ingreso promedio de la zona. El desarrollador es Christopher Community, Inc.

Camillus Heights fue diseñado para cumplir los requisitos del Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura (Low Rise New Construction Program) establecidos por la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y se espera que obtenga la certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) plata. Entre las características de eficiencia energética se encuentran los electrodomésticos Energy Star, la iluminación LED, las ventanas, el aislamiento, el sellado del aire y los equipos de acondicionamiento de espacios de alto rendimiento.

Camillus Heights está a menos de una milla de la localidad de Camillus, donde hay una tienda de comestibles, una farmacia, bancos, restaurantes y comercios. El complejo cuenta con su propia parada de autobús. Está situado en el Distrito Escolar Central de West Genesee.

El financiamiento estatal para Camillus Heights incluyó créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$11.9 millones en capital y \$ 3.6 millones en subsidios de la División de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La NYSERDA otorgó \$63.000 de asistencia. Community Preservation Corporation (CPC) otorgó un préstamo permanente de \$1.2 millones asegurado por la Agencia Hipotecaria del Estado de Nueva York (SONYMA, por sus siglas en inglés).

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne

Visnauskas, manifestó: "Camillus Heights ofrece a 60 familias la oportunidad de vivir de forma asequible en una comunidad con escuelas de alto rendimiento y fácil acceso al transporte público, las tiendas de comestibles y los restaurantes. Además de las características de eficiencia energética y el espacio de recreación, el complejo brinda un ambiente saludable y cómodo para que las familias crezcan y prosperen. Felicitaciones a Christopher Community por hacer posible este proyecto y ayudarnos a ampliar la oferta de viviendas en el condado de Onondaga."

Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, declaró: "Con la finalización del proyecto de Camillus Heights, los residentes del condado de Onondaga ahora tienen un mayor acceso a viviendas asequibles, seguras, altamente eficientes y resilientes, con múltiples características, desde equipos de calefacción y aire acondicionado hasta electrodomésticos de última generación, que proporcionan un lugar para vivir más sano y cómodo. Este proyecto y otros similares garantizarán que todos los neoyorquinos puedan beneficiarse de la transición a una economía de energía limpia y respaldan el compromiso de la gobernadora Hochul de conseguir 2 millones de hogares ecológicos en comunidades de todo el estado para el 2030".

El senador Chuck Schumer expresó: "Todas las familias y personas mayores del condado de Onondaga merecen una vivienda segura y asequible, y estoy orgulloso de

que el Crédito Fiscal Federal para Viviendas de Bajos Ingresos, por cuya ampliación luché arduamente, haya aportado los millones necesarios para revitalizar esta zona con 60 nuevas viviendas asequibles y con eficiencia energética. Felicito a la gobernadora Hochul por este impulso esencial a las viviendas asequibles, y seguiré luchando para obtener cada dólar de apoyo federal necesario para sentar las bases de un futuro más brillante para la Región Central de Nueva York".

El senador estatal John W. Mannion observó: "Las viviendas asequibles son el pilar de las familias fuertes y de una Región Central de Nueva York fuerte. La finalización del complejo de viviendas Camillus Heights, por \$17 millones, significa que 60 nuevas unidades, todas con eficiencia energética, están ahora disponibles para atender las necesidades de nuestra comunidad. Felicito a la gobernadora Hochul por su compromiso de ampliar las opciones de vivienda asequible en todo el estado y por trabajar con la Legislatura para hacer inversiones récord en apoyo del plan de vivienda integral de Nueva York".

El asambleísta William Magnarelli declaró: "Camillus Heights no hace sino aumentar el valor de nuestra comunidad al ofrecer opciones de vivienda asequibles y con eficiencia energética cerca del centro de la localidad. Christopher Community y el estado de Nueva York están coordinando sus esfuerzos para aumentar el crecimiento económico y el desarrollo comunitario al tiempo que desarrollan lugares asequibles y seguros para vivir".

El supervisor del pueblo de Camillus, John Fatcheric, expresó: "El pueblo de Camillus está orgulloso de su planificación integral que incluye la adición de los hogares asequibles y con eficiencia energética de Camillus Heights en su variedad completa de viviendas para la comunidad. El equilibrio de las viviendas asequibles, las viviendas para personas mayores y las viviendas unifamiliares, junto con los apartamentos, los condominios y las casas adosadas, es un testimonio del compromiso que el pueblo busca para satisfacer las necesidades de todos sus residentes. La diversidad de viviendas y el acceso a un distrito escolar excepcional, además de los múltiples servicios que ofrece el pueblo, son solo algunas de las razones por las que Camillus es un gran lugar para vivir, trabajar y formar una familia".

Jaime Tuozzolo, vicepresidente y director de Hipotecas de Community Preservation Corporation (CPC), comentó: "Como empresa de financiación de viviendas sin fines de lucro, CPC se enorgullece de invertir en proyectos como Camillus Heights, que contribuyen a alcanzar los objetivos únicos de vivienda y desarrollo de la región y la comunidad. Estamos orgullosos de formar parte de un proyecto que será un catalizador para unir a la gente, al proporcionar estabilidad a los inquilinos, y que servirá como un recurso esencial de asequibilidad para la comunidad de Camillus. Agradezco a Christopher Community por su visión y su compromiso con este proyecto, a la gobernadora Hochul, a la comisionada de HCR Visnauskas, a la NYSERDA y a todos nuestros socios y partes interesadas".

Justin Rudgick, presidente y director ejecutivo de Christopher Community, Inc., manifestó: "Estamos muy emocionados por la finalización del nuevo proyecto de construcción de \$17 millones en Camillus Heights. Esta iniciativa de viviendas asequibles en el pueblo de Camillus ofrece a las familias 60 hermosas unidades dentro de 16 casas adosadas de dos pisos. Apreciamos enormemente la asociación con Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, con Community Preservation Corporation y con todos los que han hecho posible este proyecto de oportunidad de vivienda".

Impulso del programa CNY Rising

El anuncio de hoy complementa el programa "CNY Rising", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado para la región se concentra en aprovechar oportunidades de negocios en el mercado internacional, fortalecer el espíritu emprendedor y crear una economía inclusiva. Ahora, la región impulsará el programa CNY Rising con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 5.900 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418