



Для немедленной публикации: 02.08.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 17 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ ОНОНДАГА

Жилой комплекс Camillus Heights включает 60 доступных и энергоэффективных квартир для семей города Камиллус

Инвестиции дополняют программу «Развитие Центрального Нью-Йорка» (CNY Rising) — комплексную стратегию возрождения населенных пунктов и развития экономики региона

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства доступного жилого комплекса стоимостью 17,2 млн долларов в городе Камиллус (Camillus) в округе Онондага (Onondaga). Новый комплекс предоставляет 60 доступных и энергоэффективных квартир с удобствами для семей. Жилой комплекс Camillus Heights обозначен как «Проект для обеспечения равных жилищных возможностей» (Housing Opportunity Project), так как он находится в районе с развитой инфраструктурой и школьным округом, имеющим хорошие показатели.

«Моя администрация продолжает целенаправленно работать для оживления центров городов и поселков и увеличения фонда доступного жилья для всех жителей штата, — **сказала губернатор Хокул.** — Создавая новое доступное жилье в населенных пунктах во всем штате, мы помогаем семьям штата Нью-Йорк получить необходимые инструменты для успеха сейчас и в будущем. Доступные жилые комплексы, подобные комплексу Camillus Heights, играют важную роль в повышении качества жизни и предоставлении более доступного и надежного жилья жителям штата на многие годы в будущем».

Жилой комплекс Camillus Heights является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным, равноправным и стабильным. В недавно принятый бюджет штата на 2022–23 годы губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк (в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными

услугами для незащищенных групп населения), а также электрификации еще 50 тысяч квартир.

Жилой комплекс состоит из 16 двухэтажных жилых зданий, в которых насчитывается в общей сложности 60 квартир, и отдельного общественного здания. Квартиры доступны для домохозяйств с уровнем дохода, составляющим от 30 до 80 процентов от медианного дохода по региону. Застройщиком является компания Christopher Community, Inc.

Жилой комплекс Camillus Heights соответствует требованиям Программы нового малоэтажного строительства (Low-rise New Construction) корпорации New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA) и должен получить сертификат уровня Silver по системе LEED (Leadership in Energy and Environmental Design). Энергоэффективные компоненты включают бытовую технику Energy Star, светодиодное освещение, высокопроизводительные кондиционеры, окна, изоляцию и герметичные уплотнения.

Жилой комплекс Camillus Heights находится на расстоянии менее одной мили (1,6 км) от поселка Камиллус (Camillus), где есть продовольственный магазин, аптека, банки, рестораны и розничные магазины. На территории жилого комплекса расположена собственная крытая автобусная остановка. Жилой комплекс расположен на территории Центрального школьного округа Западного Дженеси (West Genesee Central School District).

Для финансирования жилого комплекса Camillus Heights штат предоставил федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credits), которые дали капитал в размере 11,9 млн долларов, и субсидию в размере 3,6 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Корпорация NYSEDA предоставила средства в размере 63 000 долларов. Корпорация Community Preservation Corporation предоставила бессрочную ссуду на сумму 1,2 млн долларов, застрахованную Ипотечным агентством штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency, SONYMA).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnaukas): «Жилой комплекс Camillus Heights предоставляет 60 семьям доступное жилье в районе с хорошими школами и удобным доступом к общественному транспорту, продуктовым магазинам и ресторанам. Вместе с энергоэффективными компонентами и пространством для отдыха жилой комплекс предоставляет семьям здоровую и комфортную жилую среду. Я благодарю Christopher Community за осуществление этого проекта и за помощь в расширении жилого фонда округа Онондага».

Президент и генеральный директор NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «С вводом в строй жилого комплекса Camillus Heights жители округа Онондага получили безопасное, высокоэффективное и надежное жилье. Это жилье имеет много дополнительных преимуществ, таких как системы отопления и охлаждения и современную бытовую технику, и создает комфортную жилую среду. Такие проекты делают переход к экономике чистой энергии выгодным для всех жителей штата Нью-Йорк и способствуют выполнению поставленной губернатором Хокул задачи увеличить до 2 миллионов количество климат-ориентированных квартир в городах и поселках штата к 2030 году».

Сенатор Чак Шумер (Chuck Schumer): «Все семьи и пожилые люди округа Онондага достойны иметь безопасное и доступное жилье, и я горжусь тем, что федеральная программа налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных граждан, за расширение которой я боролся, предоставила миллионы долларов, необходимые для строительства 60 новых доступных и энергоэффективных квартир для оживления этого района. Я благодарю губернатора Хокул за завершение этого важного проекта доступного жилья. Я буду продолжать бороться за выделение федеральной поддержки, необходимой для создания фундамента для светлого будущего центральных регионов штата Нью-Йорк».

Сенатор штата Джон У. Мэннион (John W. Mannion): «Доступное жилье является краеугольным камнем для укрепления семей и сообщества в центральной части штата Нью-Йорк. Ввод в строй жилого комплекса Camillus Heights стоимостью 17 миллионов долларов предоставит еще 60 новых энергоэффективных квартир для решения задач нашего сообщества. Я благодарю губернатора Хокул за заботу о расширении фонда доступного жилья в штате и за взаимодействие с законодательством для выделения рекордного финансирования для поддержки комплексного плана жилищного строительства в штате Нью-Йорк».

Член Ассамблеи Уильям Магнарелли (William Magnarelli): «Жилой комплекс Camillus Heights предлагает доступное и энергоэффективное жилье рядом с центром поселка, тем самым внося вклад в развитие нашего сообщества. Компания Christopher Communities и штат Нью-Йорк координируют усилия по стимулированию экономического роста и развития сообщества путем создания доступного и надежного жилья».

Глава администрации города Камиллус Джон Фэтчерик (John Fatcheric): «Город Камиллус гордится тем, что в соответствии с нашим комплексным планированием фонд городского общественного жилья пополнился доступными и энергоэффективными квартирами в жилом комплексе Camillus Heights. Сохранение баланса между доступным жильем, жильем для пожилых людей и односемейным жильем вместе со строительством квартир, кондоминиумов и таунхаусов доказывают стремление города удовлетворить потребности всех жителей города. Разнообразное жилье, хорошие школы и многочисленные

удобства, предлагаемые городом, делают город Камиллус прекрасным местом для жизни, работы и воспитания детей».

Хайме Туоццоло (Jaime Tuozzolo), вице-президент и директор по ипотечному кредитованию корпорации Community Preservation Corporation (CPC): «Будучи некоммерческой компанией финансирования жилищного строительства, CPC целенаправленно инвестирует средства в такие проекты, как Camillus Heights, которые способствуют достижению целей сообщества и региона в сфере жилья и развития. Мы гордимся участием в проекте, который поможет объединить людей, обеспечит жилищную стабильность жильцам и станет важной частью фонда доступного жилья города Камиллус. Я благодарю компанию Christopher Community за их концепцию и участие в проекте, губернатора Хокул, начальника управления HCR Виснаускас, корпорацию NYSERDA и всех наших партнеров и участников»,

Джастин Раджик (Justin Rudgick), президент и генеральный директор Christopher Community, Inc.: «Мы очень рады успешному завершению нового жилого комплекса Camillus Heights стоимостью 17 миллионов долларов. Этот проект доступного жилья в городе Камиллус предоставит семьям 60 удобных квартир, распределенных между 16 двухэтажными таунхаусами. Мы высоко ценим партнерство с Управлением по реконструкции жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, корпорацией Community Preservation Corporation и всеми, кто участвовал в осуществлении этого жилищного проекта».

Ускорение реализации программы «CNY Rising»

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе «CNY Rising» — всеобъемлющему плану, призванному стимулировать мощный экономический рост и развитие сообщества. Региональный план ориентирован на использование возможностей глобального рынка, укрепление предпринимательства и создание инклюзивной экономики. В настоящее время регион ускоряет реализацию программы CNY Rising за счет инвестиций штата в размере 500 млн долларов в рамках Инициативы по восстановлению северных районов штата. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 5900 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###