



Do natychmiastowej publikacji:  
02.08.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY OSIEDLA MIESZKANIOWEGO O WARTOŚCI 17 MLN USD W HRABSTWIE ONONDAGA

*Camillus Heights oferuje 60 niedrogich i energooszczędnych mieszkań dla rodzin w mieście Camillus*

*Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną jako „CNY Rising”*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie wartego 17,2 mln USD przystępnego cenowo osiedla mieszkaniowego w mieście Camillus w hrabstwie Onondaga. Nowy kompleks oferuje 60 niedrogich i energooszczędnych mieszkań z przyjaznymi dla rodzin udogodnieniami. Inwestycja Camillus Heights jest realizowana jako projekt zwiększania możliwości mieszkaniowych (Housing Opportunity Project), ponieważ znajduje się ona w strefie z dobrze funkcjonującym okręgiem szkolnym.

„Moja administracja cały czas pozostaje mocno skoncentrowana na rewitalizacji śródmieść i zwiększeniu podaży przystępnych cenowo mieszkań dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Zapewniając nowe, przystępne cenowo mieszkania społecznościom w całym stanie, możemy pomóc zapewnić rodzinom w stanie Nowy Jork dostęp do narzędzi, których potrzebują, aby odnosić sukcesy dziś i w przyszłości. Przystępne cenowo osiedla mieszkaniowe, takie jak Camillus Heights, mają zasadnicze znaczenie dla poprawy jakości życia i zapewnienia bardziej przystępnej cenowo i bezpiecznej przyszłości dla pokoleń mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Camillus Heights jest uzupełnieniem szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul, mających na celu zwiększenie dostępności, sprawiedliwości i stabilności mieszkań. Gubernator wprowadziła i z powodzeniem zatwierdziła w uchwalonym na lata 2022-2023 budżecie stanowym nowy, pięcioletni kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zwiększy podaż mieszkań poprzez wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Inwestycja składa się z 16 dwupiętrowych budynków mieszkalnych z 60 mieszkaniami i samodzielnym budynkiem socjalnym. Mieszkania są dostępne dla gospodarstw domowych zarabiających od 30 do 80 procent średniego dochodu. Deweloperem jest firma Christopher Community, Inc.

Budynek Camillus Heights został zaprojektowany tak, aby spełniał wymagania programu dla budynków o niskiej zabudowie realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) i przewiduje się, że uzyska srebrny certyfikat LEED. Energooszczędne elementy obejmują urządzenia Energy Star, oświetlenie LED, wysokowydajny sprzęt klimatyzacyjny, okna, izolację i system wentylacji.

Camillus Heights jest oddalony o mniej niż jedną milę od miejscowości Camillus, gdzie znajduje się sklep spożywczy, apteka, banki, restauracje i handel detaliczny. Osiedle posiada własną wiatę przystankową na miejscu. Inwestycja znajduje się w obrębie West Genesee Central School District.

Finansowanie z budżetu stanowego dla Camillus Heights obejmowało federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 11,9 mln USD kapitału własnego oraz 3,6 mln USD dotacji przyznanej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). NYSERDA zapewniła wsparcie w wysokości 63 000 USD. Firma Community Preservation Corporation udzieliła stałego kredytu o wartości 1,2 mln USD, ubezpieczonego przez SONYMA.

**Komisarz Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Camillus Heights zapewnia 60 rodzinom możliwość zamieszkania po przystępnej cenie w społeczności z dobrze funkcjonującymi szkołami i łatwym dostępem do transportu publicznego, sklepów spożywczych i restauracji. Dzięki energooszczędnym funkcjom i przestrzeni rekreacyjnej, osiedle zapewnia zdrowe i wygodne środowisko dla rodzin, które mogą się rozwijać i dobrze prosperować. Gratulacje dla firmy Christopher Community za umożliwienie realizacji tego projektu i pomoc w rozszerzeniu podaży mieszkań w hrabstwie Onondaga”.

**Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Dzięki ukończeniu projektu Camillus Heights, mieszkańcy hrabstwa Onondaga mają teraz większy dostęp do bezpiecznych, wysoce wydajnych i odpornych mieszkań w przystępnej cenie, wyposażonych w liczne funkcje, od urządzeń grzewczych i chłodzących po najnowocześniejsze urządzenia, które zapewniają zdrowsze, bardziej komfortowe środowisko życia. Ten projekt i inne podobne zapewnią, że wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork mogą skorzystać z przejścia na gospodarkę czystej energii i wspierają zobowiązanie gubernatora Hochul do osiągnięcia 2 milionów domów przyjaznych dla klimatu w społecznościach w całym stanie do 2030 roku”.

**Senator, Chuck Schumer, powiedział:** „Każda rodzina i senior z hrabstwa Onondaga zasługuje na bezpieczne, niedrogie mieszkania i jestem dumna, że federalny kredyt

podatkowy dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credit), o którego rozszerzenie usilnie walczyłam, dostarczył milionów potrzebnych do rewitalizacji tego obszaru za pomocą 60 nowych, energooszczędnych i niedrogich mieszkań. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za ten niezbędny impuls w zakresie przystępnych cenowo mieszkań i będę nadal walczyć o każdy dolar wsparcia federalnego potrzebnego do stworzenia podstaw dla lepszej przyszłości dla regionu Central New York”.

**Senator stanu, John W. Mannion, powiedział:** „Przystępne cenowo mieszkania są kamieniem węgielnym dla silnych rodzin i silnego regionu Central New York. Ukończenie wartego 17 mln USD osiedla Camillus Heights oznacza, że 60 nowych mieszkań – wszystkie energooszczędne – jest już dostępnych, aby zaspokoić potrzeby naszej społeczności. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za jej zaangażowanie w rozszerzenie opcji przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie oraz za współpracę z ustawodawcą w celu dokonania rekordowych inwestycji wspierających kompleksowy plan mieszkaniowy dla stanu Nowy Jork”.

**Członek Zgromadzenia, William Magnarelli, powiedział:** „Camillus Heights dodatkowo podnosi wartość naszej społeczności, oferując niedrogie, energooszczędne opcje mieszkaniowe w pobliżu centrum miejscowości. Firma Christopher Communities i władze stanu Nowy Jork koordynują wysiłki mające na celu zwiększenie wzrostu gospodarczego i rozwoju społeczności przy jednoczesnym tworzeniu przystępnych cenowo, bezpiecznych miejsc do życia”.

**Zarządca miasteczka Camillus, John Fatcheric, powiedział:** „Miasto Camillus jest dumne ze swojego kompleksowego planowania, które uwzględnia dodanie niedrogich i energooszczędnych mieszkań Camillus Heights do swojej bogatej oferty mieszkaniowej dla społeczności. Równowaga pomiędzy przystępnymi cenowo mieszkaniami, mieszkaniami dla seniorów i mieszkaniami jednorodzinnymi, obok mieszkań, kondominiów i domów miejskich jest świadectwem zaangażowania miasta w zaspokajanie potrzeb wszystkich mieszkańców. Zróżnicowane warunki mieszkaniowe, dostęp do wyjątkowego okręgu szkolnego oraz wiele udogodnień, jakie oferuje miasto, to tylko kilka z powodów, dla których Camillus jest wspaniałym miejscem do życia, pracy i zakładania rodziny”.

**Wiceprezes i specjalista ds. kredytów hipotecznych w Community Preservation Corporation, Jaime Tuozzolo, powiedział:** „Jako firma finansująca budownictwo mieszkaniowe nonprofit, CPC z dumą inwestuje w projekty takie jak Camillus Heights, które pomagają spełnić unikalne cele mieszkaniowe i rozwojowe regionu oraz społeczności. Jesteśmy dumni, że możemy być częścią projektu, który będzie katalizatorem łączącym ludzi, zapewniającym stabilność jego lokatorom i który będzie służył jako krytyczne źródło przystępnych cen dla społeczności Camillus. Moje podziękowania dla Christopher Community za ich wizję i zaangażowanie w ten projekt, dla gubernator Hochul, komisarza HCR Visnauskasa, NYSERDA oraz wszystkich naszych partnerów i interesariuszy”.

**Prezes i dyrektor generalny w firmie Christopher Community, Inc, powiedział:**

„Jesteśmy niezwykle podekscytowani zakończeniem nowego projektu budowlanego o wartości 17 mln USD w Camillus Heights. Ta inicjatywa w zakresie przystępnych cenowo mieszkań w mieście Camillus, zapewnia rodzinom 60 pięknych mieszkań w 16 dwupiętrowych kamienicach. Bardzo doceniamy partnerstwo z Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, firmą Community Preservation Corporation i wszystkimi, którzy umożliwili realizację tego projektu zwiększania możliwości mieszkaniowych”.

**Przyspieszenie programu „CNY Rising”**

Ukończona dzisiaj inwestycja jest uzupełnieniem programu „CNY Rising”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Ten regionalny plan koncentruje się na wykorzystaniu globalnych możliwości rynkowych, wzmocnieniu przedsiębiorczości i tworzeniu gospodarki sprzyjającej włączeniu społecznemu. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie programu „CNY Rising” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy rewitalizacji północnej części stanu (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 5900 nowych miejsc pracy. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418