



즉시 배포용: 2022년 8월 2일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 오논다가 카운티에서 1,700만 달러 저렴한 주택 개발 완료 발표

카밀러스 하이츠는 카밀러스 타운에 에너지 효율적인 적정가격 주택 60 가구 공급

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)" 계획을 보완하는 투자

Kathy Hochul 주지사는 오늘 오논다가 카운티 카밀러스 타운에서 1,720만 달러 규모의 저렴한 주택 개발을 완료했다고 발표했습니다. 새로운 복합 단지는 가족 친화적 편의시설을 갖춘 에너지 효율적인 적정가격 주택 60가구를 공급합니다. 카밀러스 하이츠(Camillus Heights)는 주택 기회 프로젝트(Housing Opportunity Project)로 지정되어 있으며, 이는 실적이 높은 학군이 있는 자원이 풍부한 지역에 위치하고 있기 때문입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "제 행정부는 다운타운 활성화, 적정가격 주택 공급 증대, 모든 뉴욕 주민에 대한 지원 서비스 제공 등에 집중하고 있습니다. 새로운 적정가격 주택을 주 전역의 지역사회에 공급함으로써 우리는 뉴욕의 가족들이 오늘은 물론 미래에 성공적인 삶을 사는 데 필요한 도움을 제공합니다. 카밀러스 하이츠와 같은 적정가격 주택 개발은 삶의 질을 개선하는 것은 물론 새로운 세대의 뉴욕 주민들이 더욱 적정가격으로 안정적인 미래를 살기 위해 필수적입니다."

카밀러스 하이츠는 적정 가격의 평등하고 안정적인 주거를 제공할 것이라는 Hochul 주지사의 계획의 일환으로 진행되었습니다. 주지사는 2022-23년 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

개발 프로젝트는 16층 건물 2채로 구성되어 있으며, 총 60가구의 아파트와 별도의 커뮤니티 건물이 있습니다. 적정가격 아파트로 지역 중간 소득의 30에서 80 퍼센트 소득 가구가 부담할 수 있는 수준으로 설정되었습니다. 개발업자는 크리스토퍼 커뮤니티 주식회사(Christopher Community, Inc)입니다.

카밀러스 하이츠는 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 저층 신규 건축 프로그램(Low-Rise New Construction Program)의 에너지 효율성 기준을 충족하는 것은 물론, 리드(LEED) 실버 인증을 받을 수 있을 것으로 예상됩니다. 에너지 효율성 조치에는 에너지 스타(Energy Star) 가전, LED 조명, 고성능 공간 컨디셔닝 장비, 창문, 단열, 에어 실링 등이 포함됩니다.

카밀러스 하이츠는 식료품점, 약국, 은행, 레스토랑, 소매점 등이 위치한 카밀러스 빌리지에서 1마일도 떨어져 있지 않습니다. 개발 프로젝트 현장에는 버스 정류장이 있습니다. 개발 부지는 웨스트 제네시 센트럴 교육구(West Genesee Central School District) 내에 위치합니다.

카밀러스 하이츠를 위한 기금으로 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)이 자본으로 1,190만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)가 보조금으로 360만 달러를 지원했습니다. NYSERDA는 지원금 63,000 달러를 지원하였습니다. 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation, CPC)는 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency, SONYMA)가 보장하는 120만 달러의 영구 대출을 제공할 것입니다.

RuthAnne Visnauskas 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다.

"카밀러스 하이츠는 60개의 가정에 적절한 가격으로 좋은 학교는 물론 대중교통, 식료품점, 레스토랑을 이용할 수 있는 지역사회에서 거주할 기회를 제공합니다. 에너지 효율성 조치 및 여가 공간을 비롯해, 개발 프로젝트는 가족이 성장하고 성공하기 위한 건강하고 편안한 환경을 조성합니다. 프로젝트를 성공적으로 시행하여 오논다가 카운티에 주택을 공급해주신 크리스토퍼 커뮤니티에 축하를 전합니다."

Doreen M. Harris NYSERDA 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "카밀러스

하이츠 프로젝트의 완공은 오논다가 카운티 주민들이 더욱 안전하고 효율성이 높으며 안정적인 적정가격 주택에서 거주하며 냉난방 및 최첨단 가전 등 편의시설을 이용하며 더욱 건강하고 편안하게 거주할 수 있도록 합니다. 이번 프로젝트와 유사한 프로젝트는 모든 뉴욕 주민이 청정 에너지 경제로의 전환 과정에서 수혜를 입을 수 있도록 지원합니다. 또한 2030년까지 주 전역의 지역사회에 200만 가구의 기후 친화 주택을 마련하겠다는 Hochul 주지사의 공약 달성을 지원합니다."

Chuck Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다. "모든 오논다가 가족과 고령자는 안전한 적정가격 주택을 이용할 자격이 있으며, 저는 연방 저소득 주택 세액 공제가, 제가 확장하기 위해 열심히 노력했던, 60 가구의 신규 에너지 효율적인 적정가격 주택 제공에 필요한 수백만 달러를 공급해 준 것에 대해 자부심을 느낍니다. 저는 이 필수적인 저렴한 주택을 공급해 주신 Hochul 주지사님께 박수를 보내고, 센트럴 뉴욕의 더 밝은 미래를 위한 토대를 마련하는 데 필요한 모든 연방 정부의 지원을 받기 위해 계속 싸울 것입니다."

John W. Mannion 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택은 강한 가족과 강한 센트럴 뉴욕을 위한 성과입니다. 1,700만 달러 규모의 카밀러스 하이츠 주택 개발 프로젝트 완공으로 60 가구의 에너지 효율적인 신규 주택이 공급되었으며, 이는 우리 지역사회가 필요로 하는 것입니다. 주 전역에서 적정가격 주택 확대를 위해 노력하고 의회와 협력해 뉴욕의 종합 주택 계획을 지원하여 기록적 수준의 투자를 진행해주신 Hochul 주지사에게 찬사를 보냅니다."

William Magnarelli 하원의원은 이렇게 말했습니다. "카밀러스 하이츠는 빌리지 중심지 인근에 에너지 효율적인 적정가격 주택을 공급하여 지역사회의 가치를 높입니다. 크리스토퍼 커뮤니티와 뉴욕주는 함께 경제 성장과 지역사회 발전을 도모하는 한편, 적정가격의 안전한 삶의 터전을 마련하고 있습니다."

John Fatcheric 카밀러스 타운 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. "카밀러스 타운은 카밀러스 하이츠라는 에너지 효율적인 적정가격 주택을 통해 지역사회 주택 다양성을 확보하는 종합 계획을 추진하게 되어 기쁩니다. 적정가격 주택, 고령자 주택, 1인 가구 주택 간의 비율은 아파트, 콘도, 타운 홈의 비율과 함께 타운이 모든 주민의 수요에 대응하기 위해 노력하고 있다는 것을 보여줍니다. 최고의 학군을 이용할 수 있는 다양한 주거 환경, 타운이 제공하는 편의시설 등은 카밀러스가 생활, 근무, 가족을 위한 최고의 장소라는 것을 보여주는 몇 가지 근거입니다."

Jaime Tuozzolo 지역사회 보존 공사 부대표 겸 모기지 책임자는 이렇게 말했습니다. "비영리 주거 재정 기업으로서 CPC는 카밀러스 하이츠처럼 지역의 주거 수요에 대응하고 지역 및 지역사회 개발 목표를 추진하는 사업을 지원하게 되어 기쁩니다. 우리는 사람을 한 곳에 모으고 임차인에게 안정성을 제공하며 카밀러스 지역사회에 중요한 자원을 제공할 프로젝트에 참여하게 되어 기쁩니다. 프로젝트 비전을 제시하고 헌신해주신 크리스토퍼 커뮤니티, Hochul 주지사, Visnauskas HCR 커미셔너, NYSERDA 등 모든 파트너와 이해관계자에게 감사드립니다."

Justin Rudgick 크리스토퍼 커뮤니티 주식회사 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "우리는 카밀러스 하이츠에서 1,700만 달러 규모의 새로운 건설 프로젝트를 완공하게 되어 기쁩니다. 이러한 적정가격 주택 이니셔티브는 카밀러스 타운에 16층 건물 두 개로 구성된 60 가구의 아름다운 주택을 공급합니다. 우리는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 지역사회 보존 공사를 비롯해 이번 프로젝트가 시행되도록 지지해주신 모든 분들께 진심으로 감사드립니다."

센트럴 뉴욕 성장 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 이 지역의 종합 청사진인 "센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)" 계획을 보완합니다. 지역에 맞게 마련된 이 계획은 세계 시장의 기회를 활용하고, 기업 활동을 강화하며, 포용적인 경제를 만드는 데 초점을 맞춥니다. 이 지역은 이제 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을

통한 5억 달러 주정부 투자로 센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)을 가속화하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 5,900개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하십시오.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418