



Diffusione immediata: 02/08/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN  
COMPLESSO RESIDENZIALE DA 17 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI  
ONONDAGA**

***Camillus Heights dispone di 60 alloggi a canoni contenuti e risparmio energetico  
per le famiglie della città di Camillus***

***L'investimento va a integrare "CNY Rising", l'iniziativa strategica globale della  
regione volta alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di un complesso residenziale da 17,2 milioni di dollari con alloggi a canoni contenuti nella città di Camillus, nella Contea di Onondaga. Il nuovo complesso dispone di 60 alloggi a canoni contenuti e risparmio energetico, dotati di servizi a misura di famiglia. Camillus Heights è concepito come un Progetto di opportunità abitativa (Housing Opportunity Project), in quanto si trova in un'area ricca di risorse, tra cui un distretto scolastico molto quotato.

"La mia amministrazione continua ad essere impegnata nel rivitalizzare i centri cittadini e ampliare l'offerta di alloggi a canoni contenuti per tutti i newyorkesi - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - Con la messa a disposizione di nuovi alloggi a canoni contenuti nelle comunità di tutto lo Stato possiamo contribuire a garantire che le famiglie di New York abbiano accesso agli strumenti necessari per avere una vita soddisfacente oggi e in futuro. I complessi residenziali a canone contenuto come Camillus Heights sono essenziali ai fini del miglioramento della qualità di vita e per garantire un futuro più accessibile e sicuro a diverse generazioni di newyorkesi".

Camillus Heights va a integrare i piani globali della Governatrice Hochul finalizzati a realizzare abitazioni a canoni contenuti, più eque e stabili. Nella Legge finanziaria dello Stato per il 2022-23, la Governatrice ha introdotto e garantito un nuovo piano di alloggi completo di cinque anni del valore di 25 miliardi di dollari che aumenterà la disponibilità di alloggi attraverso la realizzazione o la ristrutturazione di 100.000 alloggi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

Il complesso residenziale è costituito da 16 edifici a due piani per complessivi 60 appartamenti e da un edificio comunitario indipendente. Gli appartamenti hanno canoni contenuti per venire incontro alle esigenze dei nuclei familiari con reddito compreso tra il 30 e l'80% del reddito medio locale (Area Median Income). L'impresa costruttrice è Christopher Community, Inc.

Il complesso Camillus Heights è stato progettato per soddisfare i requisiti del Programma di nuove costruzioni a pochi piani (Low-Rise New Construction program) dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) e si prevede che otterrà la certificazione LEED Silver. Tra le caratteristiche di risparmio energetico figurano elettrodomestici Energy Star, illuminazione a LED, impianti di climatizzazione di prestazioni elevate, finestre, coibentazione ed ermetizzazione.

Il complesso Camillus Heights è a circa 1,5 km (1 mi) di distanza dal villaggio di Camillus, dove si trovano un negozio di alimentari, la farmacia, sportelli bancari, ristoranti e negozi. Il complesso - situato all'interno del Distretto scolastico West Genesee Central - dispone di una pensilina per la fermata dell'autobus.

Il finanziamento statale per il complesso Camillus Heights comprendeva crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito, che hanno generato 11,9 milioni di dollari di capitale, e 3,6 milioni di dollari di sovvenzioni da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. NYSERDA ha messo a disposizione 63.000 dollari. La Community Preservation Corporation (CPC) ha concesso un mutuo permanente da 1,2 milioni di dollari garantito dall'Agenzia ipotecaria dello Stato di New York (State of New York Mortgage Agency, SONYMA).

**RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, ha dichiarato:** "Camillus Heights consente a 60 famiglie di vivere in edifici a canoni contenuti in una comunità con scuole di alto livello e facile accesso a trasporto pubblico, negozi e ristoranti. Oltre alle caratteristiche di risparmio energetico e a spazi per il tempo libero, il complesso mette a disposizione delle famiglie un ambiente sano e confortevole in cui crescere e vivere serenamente. Congratulazioni a Christopher Community per aver reso possibile questo progetto e averci aiutato ad ampliare l'offerta abitativa nella Contea di Onondaga."

**Doreen M. Harris, presidentessa e CEO di NYSERDA, ha dichiarato:** "Con il completamento di Camillus Heights i residenti della Contea di Onondaga possono accedere a un maggior numero di alloggi a canoni contenuti sicuri, a risparmio energetico e resilienti, dotati di numerosi servizi, dall'impianto di riscaldamento e condizionamento a elettrodomestici di ultimo tipo, che consentono di vivere in ambienti più sani e confortevoli. Questo progetto ed altri simili faranno sì che tutti i newyorkesi possano trarre vantaggio dalla transizione a un'economia ad energia pulita e sostengono l'impegno della Governatrice Hochul di realizzare 2 milioni di abitazioni a basso impatto ambientale in tutto lo Stato entro il 2030".

**Il senatore Chuck Schumer ha dichiarato:** "Tutte le famiglie e gli anziani della Contea di Onondaga hanno diritto ad avere alloggi sicuri e a canoni contenuti e sono orgoglioso che il programma federale di crediti d'imposta per le famiglie a basso reddito, di cui ho fortemente sostenuto l'ampliamento, abbia messo a disposizione i milioni necessari per rilanciare quest'area con 60 nuove abitazioni a canoni contenuti e a risparmio energetico. Mi congratulo con la Governatrice Hochul per questo fondamentale impegno per l'edilizia abitativa a canoni contenuti e continuerò a lottare per ottenere ogni dollaro di sostegno federale necessario per contribuire a porre le basi per un futuro più luminoso per la regione Central New York".

**Il senatore dello Stato John W. Mannion ha dichiarato:** "Potere disporre di alloggi a canoni contenuti rappresenta una pietra miliare per la solidità delle famiglie di Central New York. Il completamento del complesso residenziale Camillus Heights da 17 milioni di dollari significa che 60 nuove unità - tutte a risparmio energetico - sono disponibili per soddisfare le esigenze della nostra comunità. Ringrazio la Governatrice Hochul per l'impegno dimostrato verso il potenziamento dei progetti di edilizia residenziale a canoni contenuti in tutto lo Stato e per aver collaborato con l'assemblea legislativa per deliberare investimenti record destinati a sostenere il piano di edilizia residenziale generale dello Stato di New York".

**Il deputato William Magnarelli ha dichiarato:** "Camillus Heights non fa che aumentare il valore della nostra comunità, offrendo soluzioni abitative convenienti ed efficienti dal punto di vista energetico vicino al centro del villaggio. Christopher Communities e lo Stato di New York stanno coordinando gli sforzi per sostenere la crescita economica e lo sviluppo della comunità, grazie alla realizzazione di alloggi sicuri e a canoni contenuti in cui vivere."

**Il sindaco della città di Camillus John Fatcheric ha dichiarato:** "La città di Camillus è orgogliosa della sua pianificazione generale che prevede la realizzazione di alloggi a canoni contenuti e risparmio energetico nel complesso di Camillus Heights a completamento della varietà di alloggi a disposizione della comunità. L'equilibrio tra alloggi a canoni contenuti, alloggi per anziani e abitazioni unifamiliari, oltre ad appartamenti, condomini e case a schiera, sta a testimoniare l'impegno della Città finalizzato a soddisfare le esigenze di tutti i suoi residenti. La varietà degli alloggi, l'accesso a un distretto scolastico molto quotato e i numerosi servizi offerti dalla città sono solo alcuni dei motivi per cui Camillus è un luogo ideale per vivere, lavorare e far crescere una famiglia."

**Jaime Tuozzolo, vicepresidente e responsabile ipoteche della Community Preservation Corporation, ha dichiarato:** "In quanto società senza fini di lucro per il finanziamento dell'edilizia abitativa, CPC è orgogliosa di investire in progetti come Camillus Heights, che consentono di soddisfare gli obiettivi di sviluppo e di edilizia abitativa unici nella regione e nella comunità. Siamo orgogliosi di prendere parte a un progetto che fungerà da catalizzatore per unire le persone, fornire stabilità ai residenti e servire come risorsa fondamentale di accessibilità economica per la comunità di

Camillus. Ringrazio Christopher Community per la visione e l'impegno dedicati a questo progetto, la Governatrice Hochul, la commissaria dell'HCR Visnauskas, NYSERDA e tutti i nostri partner e interlocutori privilegiati."

**Justin Rudgick, presidente e CEO di Christopher Community, Inc., ha dichiarato:**

"Siamo estremamente entusiasti per il completamento del nuovo complesso residenziale da 17 milioni di dollari di Camillus Heights. Questa iniziativa di alloggi a canoni contenuti nella città di Camillus mette a disposizione delle famiglie 60 unità abitative molto curate in un complesso di 16 edifici a due piani. Apprezziamo molto la collaborazione con l'HCR dello Stato di New York, la Community Preservation Corporation e tutti coloro che hanno reso possibile realizzare questo progetto di opportunità abitativa".

**Crescita di "CNY Rising"**

L'annuncio di oggi va ad integrare l'iniziativa "CNY Rising," un progetto completo della regione volto a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sullo sfruttamento delle opportunità date dal mercato globale, sul rafforzamento dell'imprenditorialità e sulla creazione di un'economia inclusiva. La regione sta ora accelerando l'iniziativa "CNY Rising" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio dell'Upstate. L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per un massimo di 5.900 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418