



Pour diffusion immédiate : 02/08/2022

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT D'UN PROJET DE LOGEMENTS DE 17 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE COMTÉ D'ONONDAGA**

***Camillus Heights propose 60 logements abordables et écoénergétiques pour les familles de la ville de Camillus***

***Cet investissement s'inscrit dans le cadre du programme « Croissance de CNY », la stratégie globale de la région visant à revitaliser les communautés et à développer l'économie***

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement d'un ensemble de logements abordables d'une valeur de 17,2 millions de dollars dans la ville de Camillus, dans le comté d'Onondaga. Le nouveau complexe propose 60 logements abordables et écoénergétiques, dotés d'équipements adaptés aux familles. Camillus Heights est considéré comme un projet d'opportunité de logement (Housing Opportunity Project), car il est situé dans une zone bien dotée en ressources avec un district scolaire très performant.

« Mon administration continue de se concentrer sur la revitalisation des centres-villes, l'augmentation de l'offre de logements abordables pour tous les New-Yorkais », a **déclaré la gouverneure Hochul**. « En fournissant de nouveaux logements abordables aux communautés de l'État, nous pouvons contribuer à garantir que les familles de New York aient accès aux outils dont elles ont besoin pour réussir aujourd'hui et à l'avenir. Les ensembles de logements abordables comme Camillus Heights sont essentiels pour améliorer la qualité de vie et offrir un avenir plus abordable et plus sûr à des générations de New-Yorkais. »

Camillus Heights complète les vastes plans de la gouverneure Hochul visant à rendre les logements plus abordables, équitables et stables. La gouverneure a mis en place et réussi à obtenir, dans le budget de l'État pour 2022-23, un nouveau plan quinquennal global de 25 milliards de dollars qui permettra d'accroître l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout New York, dont 10 000 avec des services d'appui aux populations vulnérables, en plus de l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Le lotissement consiste en 16 bâtiments résidentiels de deux étages comprenant un total de 60 appartements et un bâtiment collectif autonome. Les appartements sont abordables pour les ménages dont le revenu se situe entre 30 et 80 % du revenu médian de la région. Le promoteur est Christopher Community, Inc.

Camillus Heights a été conçu pour répondre aux exigences du programme Nouvelles constructions résidentielles de faible hauteur (Low Rise New Construction) de l'Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) et devrait obtenir la certification LEED argent. Les caractéristiques écoénergétiques comprennent des appareils Energy Star, un éclairage LED, ainsi que des équipements de climatisation, des fenêtres, une isolation et une étanchéité à l'air à haute performance.

Camillus Heights se trouve à environ 1,5 kilomètre (un mile) du village de Camillus où l'on trouve une épicerie, une pharmacie, des banques, des restaurants et des commerces. Le lotissement dispose de son propre autobus sur le site. Il est situé dans le district scolaire de West Genesee Central.

Le financement de l'État pour Camillus Heights comprend des crédits d'impôt fédéraux pour le logement des personnes à faible revenu, qui généreront 11,9 millions de dollars en capitaux propres, et 3,6 millions de dollars en subvention de Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR). NYSERDA a fourni une aide de 63 000 dollars. La Société de préservation des communautés (Community Preservation Corporation, CPC) a accordé un prêt permanent de 1,2 million de dollars assuré par la SONYMA.

**RuthAnne Visnauskas, commissaire à Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, a déclaré :** « Camillus Heights offre à 60 familles la possibilité de vivre à un prix abordable dans une communauté dotée d'écoles performantes et d'un accès facile aux transports publics, aux épiceries et aux restaurants. Avec ses caractéristiques écoénergétiques et ses espaces de loisirs, le lotissement offre un environnement sain et confortable pour que les familles puissent grandir et s'épanouir. J'adresse mes félicitations à Christopher Community pour avoir rendu ce projet possible et pour nous aider à accroître l'offre de logements dans le comté d'Onondaga. »

**Doreen M. Harris, présidente et CEO de NYSERDA, a déclaré :** « Avec l'achèvement du projet Camillus Heights, les résidents du comté d'Onondaga ont désormais un meilleur accès à des logements abordables sûrs, hautement efficaces et résilients, dotés de nombreuses caractéristiques, allant des équipements de chauffage et de climatisation aux appareils électroménagers de pointe, qui offrent un environnement de vie plus sain et plus confortable. Ce projet et d'autres comme celui-ci permettront à tous les New-Yorkais de bénéficier de la transition vers une économie d'énergie propre et soutiennent l'engagement de la gouverneure Hochul de réaliser 2 millions de logements respectueux du climat dans les communautés de l'État d'ici 2030. »

**Le sénateur Chuck Schumer a déclaré :** « Chaque famille et chaque personne âgée du comté d'Onondaga mérite un logement sûr et abordable, et je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour le logement des personnes à faible revenu, pour lequel je me suis battu avec acharnement, ait fourni les millions nécessaires pour revitaliser cette région avec 60 nouveaux logements abordables et écoénergétiques. Je félicite la gouverneure Hochul pour cette initiative essentielle en faveur des logements abordables, et je continuerai à me battre pour obtenir le moindre dollar d'aide fédérale nécessaire pour poser les bases d'un avenir meilleur pour Central New York. »

**Le sénateur d'État John W. Mannion a déclaré :** « Le logement abordable est la pierre angulaire de familles fortes et d'un Central New York fort. L'achèvement de l'ensemble résidentiel de Camillus Heights, d'une valeur de 17 millions de dollars, signifie que 60 nouvelles unités, toutes écoénergétiques, sont désormais disponibles pour répondre aux besoins de notre communauté. Je félicite la gouverneure Hochul pour son engagement à élargir les options de logement abordable dans tout l'État et pour avoir travaillé avec l'Assemblée législative afin de réaliser des investissements records pour soutenir le plan de logement global de New York. »

**William Magnarelli, membre de l'Assemblée, a déclaré :** « Camillus Heights ne fait qu'ajouter à la valeur de notre communauté en offrant des options de logement abordables et écoénergétiques près du centre du village. Christopher Communities et l'État de New York coordonnent leurs efforts pour stimuler la croissance économique et le développement de la collectivité tout en créant des lieux de vie sûrs et abordables. »

**Le superviseur de la ville de Camillus, John Fatcheric, a déclaré :** « La ville de Camillus est fière de sa planification globale, qui inclut l'ajout des maisons abordables et écoénergétiques de Camillus Heights dans son éventail bien équilibré de logements pour la communauté. L'équilibre entre les logements abordables, les logements pour personnes âgées et les logements unifamiliaux, ainsi que les appartements, les copropriétés et les maisons de ville, témoigne de l'engagement de la ville à répondre aux besoins de tous ses résidents. La diversité des logements, l'accès à un district scolaire exceptionnel, ainsi que les nombreuses commodités offertes par la ville, ne sont que quelques-unes des raisons pour lesquelles Camillus est un endroit idéal pour vivre, travailler et élever une famille. »

**Jaime Tuozzolo, vice-président agent hypothécaire à la Société de préservation des communautés, a déclaré :** « En tant que société de financement du logement à but non lucratif, la CPC est fière d'investir dans des projets tels que Camillus Heights qui contribuent à atteindre les objectifs uniques de la région et de la collectivité en matière de logement et d'aménagement. Nous sommes fiers de faire partie d'un projet qui sera un catalyseur pour rassembler les gens, apporter de la stabilité à ses locataires, et qui servira de ressource essentielle en matière d'accessibilité pour la communauté de Camillus. Je remercie Christopher Community pour sa vision et son engagement dans ce projet, la gouverneure Hochul, la commissaire Visnauskas de HCR, NYSERDA, et tous nos partenaires et parties prenantes. »

**Justin Rudgick, président et CEO de Christopher Community, Inc. a déclaré :**

« Nous sommes très heureux de l'achèvement du nouveau projet de construction de 17 millions de dollars à Camillus Heights. Cette initiative de logement abordable dans la ville de Camillus offre aux familles 60 belles unités, dans 16 maisons mitoyennes de deux étages. Nous apprécions grandement le partenariat avec la division Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York, la Société de préservation des communautés et toutes les personnes qui ont rendu possible ce projet d'opportunité de logement. »

**Accélérer le programme Croissance de CNY**

L'annonce d'aujourd'hui vient compléter le programme Croissance de CNY (CNY Rising), le projet global de la région visant à générer une croissance économique et un développement communautaire vigoureux. Ce projet, conçu à l'échelle régionale, vise à optimiser les opportunités offertes par le marché mondial, à renforcer l'entrepreneuriat et à développer une économie inclusive. Aujourd'hui, la région passe le programme Croissance de CNY à la vitesse supérieure grâce à un investissement de 500 millions de dollars de l'État dans le cadre de l'Initiative de revitalisation de l'Upstate. L'investissement de 500 millions de dollars de l'État encouragera les entreprises privées à investir bien plus de 2,5 milliards de dollars, et le plan de la région, tel que présenté, prévoit jusqu'à 5 900 nouveaux emplois. Vous trouverez plus d'informations [ici](#).

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418