



立即發佈：2022 年 8 月 2 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈奧農達加郡投資 1,700 萬美元的住房開發專案順利竣工**

**卡米勒斯高地在卡米勒斯鎮為家庭提供 60 套平價節能住宅**

**投資專案完善「紐約州中部地區崛起」計劃——地區振興社區和發展經濟的綜合戰略**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈奧農達加郡 (Onondaga County) 卡米勒斯鎮 (Camillus) 投資 1,720 萬美元的平價住房開發專案順利竣工。新綜合大樓建成 60 套平價節能住宅，配套適合家庭使用的住宅設施。卡米勒斯高地 (Camillus Heights) 專案所地地區資源充足，擁有優秀學區，因此被指定為住房機會專案。

「我的政府繼續專注於振興中心區，並為所有紐約民眾增加平價住房供給。」**霍楚爾州長表示**。「透過向州內各地的社區提供新的平價住房，我們可以幫助確保紐約的家庭獲得在現在和未來取得成功的必要工具。卡米勒斯高地等平價住房開發專案至關重要，有助提高生活品質，並為數代紐約民眾建設更易負擔和安全的未來。」

卡米勒斯高地是霍楚爾州長提出的更平價、更公平和更穩定全面住房計劃的組成部分。州長在 2022-2023 年頒佈的州預算案中引入並成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計劃。該項計劃將在紐約建造或保留 100,000 套平價住房以增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的支援性服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

這一開發專案共建成 16 棟兩層住宅樓房，設有 60 套公寓和一棟獨立的社區建築。公寓符合收入介於當地中等收入 (Area Median Income) 30% 至 80% 之間家庭的購買水平。專案開發商為克里斯多弗社區有限公司 (Christopher Community, Inc.)。

卡米勒斯高地的設計旨在滿足紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority) 的低層建築新建築計劃 (Low-Rise New Construction Program) 要求，有望獲得能源與環境設計先鋒獎 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 銀獎認證。節能設施包括能源之星電器、LED 照明、高性能空間空調設備、窗戶、絕緣和空氣密封等。

卡米勒斯高地距離卡米勒斯村不到一英里，村內開有雜貨店、藥店、銀行、餐館和零售店。開發專案內設有巴士站候車亭。開發專案位於傑納西部中央學區 (West Genesee Central School District)。

州府為卡米勒斯高地提供的資金包括可產生 1,190 萬美元股權的聯邦低收入住房稅收抵免 (Low-Income Housing Tax Credits) 和紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 360 萬美元補貼。紐約州能源與研究發展機構發放了 6.3 萬元資金用於支持工作。社區保護公司 (Community Preservation Corporation) 提供 120 萬美元長期貸款，由紐約州抵押貸款局 (State of New York Mortgage Agency, SONYMA) 承保。

**住房與社區重建廳 (Housing and Community Renewal, HCR) 廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)** 表示，「卡米勒斯高地帶來機會，令 60 戶家庭能夠入住配有優秀學校的平價社區，同時也方便前往公共交通站點、雜貨店和餐館。除了節能設施和娛樂空間，這一開發專案還為家庭提供健康舒適的環境，助其發展並取得成功。祝賀克里斯多弗社區有限公司建成這一專案，並幫助我們擴大奧農達加郡的住房供應。」

**紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris)** 表示，「卡米勒斯專案完工之後，奧農達加郡居民現在享有更多安全、高效和彈性平價住房。這些住房配套從供暖和冷氣到先進電器等眾多設施，可提供更加健康和舒適的生活環境。這個專案和其他同類專案將能確保所有紐約民眾均能從清潔能源經濟過渡工作中受益，並支援霍楚爾州長到 2030 年在全州社區建成 200 萬套環保型住房的承諾。」

**參議員查克·舒默 (Chuck Schumer)** 表示，「奧農達加郡的每戶家庭和每位長者都理應享有安全的平價住房；令我感到榮幸的是，我為之努力擴大的聯邦低收入住房稅收抵免能夠提供專案所需的數百萬美元資金，新建 60 套節能平價住房，振興這一地區。我對霍楚爾州長推動這項必要平價住房專案的工作表示讚賞，亦會繼續努力爭取每筆聯邦資金，以此奠定基礎，為紐約州中部地區 (Central New York) 建設更為光明的未來。」

**州參議員約翰·W·曼尼恩 (John W. Mannion)** 表示，「平價住房是家庭強健的基石，也是紐約州中部地區強健的基石。投資 1,700 萬美元的卡米勒斯高地住房開發專案完工為我們提供 60 套新的單位，這些節能可以滿足社區需求。我讚賞霍楚爾州長致力於在州內擴大平價住房選項的工作，州長也與立法機構合作，投入空前資金以支援紐約州的綜合住房計劃。」

**眾議員威廉·瑪格納瑞利 (William Magnarelli)** 表示，「卡米勒斯高地在村中心附近位置提供節能平價住房選擇，這樣可以提升我們社區的價值。克里斯多弗社區有限公司和紐約州正在協調工作，以促進經濟增長和社區發展，同時開發平價安全的居住處所。」

**卡米勒斯鎮鎮長約翰·法切里奇 (John Fatcheric)** 表示，「卡米勒斯鎮的整體規劃在全面的社區住房中加入卡米勒斯高地節能平價住房，我們為此感到自豪。平價住房、長者住房和單戶住房供應均衡；另外還有公寓、共管公寓和聯排別墅——這些都是本鎮致力

於滿足所有居民需求的體現。多元住房、優秀學區機會，以及本鎮提供的眾多便利設施，僅僅是卡米勒斯適合生活、工作和養育家庭的部分原因。」

**社區保護組織副總裁兼抵押貸款官傑米·圖佐洛 (Jaime Tuozzolo)** 表示：「作為一家非營利住房融資公司，社區保護組織非常自豪能夠投資卡米勒斯等專案，這些專案有助實現地區和社區獨有的住房和發展目標。我們非常榮幸能夠參與專案。這項專案有助彙集民眾，既為住戶提供穩定環境，也是卡米勒斯社區平價住房的關鍵資源。感謝克里斯多弗社區公司為專案制定的願景和做出的承諾，亦感謝霍楚爾州長、住房與重建廳廳長維斯瑙斯卡斯、紐約州能源研究與發展機構和所有的合作夥伴和利益攸關者。」

**克里斯多弗社區公司總裁兼執行長賈斯汀·魯迪克 (Justin Rudgick)** 表示，「很高興看到卡米勒斯高地投資 1,700 萬美元的新建築專案順利完工。卡米勒斯鎮的這項平價住房專案建造了 16 棟兩層樓的聯排別墅，為家庭提供了 60 套環境優美的住房單位。能夠與紐約州住房與社區重建廳、社區保護公司和推動這項住房機會專案的所有人員建立合作夥伴關係，我們心懷感激。」

### 加快紐約州中部地區崛起

今天的公告是對「紐約州中部地區崛起」的補充，這是該地區產生強勁經濟增長和社區發展的綜合藍圖。這項針對地區設計的方案關注使全球市場機遇實現資本化、加強培養創業精神，並創造具有包容性的經濟。現在，該地區正在透過「紐約州北部振興計劃」投資 5 億美元加速紐約州中部地區崛起。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 5,900 份新工作。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418