



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فوراً: 2/8/2022

الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من مشروع تطوير مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 17 مليون دولار في مقاطعة أونونداغا

يضم مشروع كاميلوس هايتس 60 منزلاً ميسور التكلفة وموفر للطاقة للعائلات في بلدة كاميلوس

الاستثمار يكمل "نهضة CNY" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الانتهاء من مشروع تطوير إسكان ميسور التكلفة بقيمة 17.2 مليون دولار في بلدة كاميلوس بمقاطعة أونونداغا. يوفر المجمع الجديد 60 منزلاً ميسور التكلفة وموفر للطاقة مع وسائل راحة صديقة للأسرة. تم تصنيف كاميلوس هايتس (Camillus Heights) كمشروع لفرص الإسكان، حيث يقع في منطقة ذات موارد جيدة مع منطقة تعليمية عالية الأداء.

"تستمر إدارتي في التركيز الدقيق على تنشيط وسط المدينة وزيادة المعروض من المساكن الميسورة التكلفة لجميع سكان نيويورك"، قالت الحاكمة هوكول. "من خلال توفير منازل جديدة بأسعار معقولة للمجتمعات في جميع أنحاء الولاية، يمكننا المساعدة في ضمان وصول عائلات نيويورك إلى الأدوات التي يحتاجونها للنجاح اليوم وفي المستقبل. تعد مشاريع الإسكان ميسورة التكلفة، مثل مشروع كاميلوس هايتس، ضرورية لتحسين نوعية الحياة وتوفير مستقبل أكثر أماناً وبأسعار معقولة لأجيال من سكان نيويورك."

يُكمل مشروع كاميلوس هايتس خطط الحاكمة هوكول الشاملة لجعل الإسكان ميسوراً ومنصفاً ومستقراً بقدر أكبر. اقترحت الحاكمة وأمنت بنجاح في ميزانية الولاية التي أقرتها لعام 2022-23 خطة إسكان جديدة شاملة بقيمة 25 مليار دولار، مدتها خمس سنوات، من شأنها زيادة عروض الإسكان من خلال إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، إضافة إلى توصيل الكهرباء إلى 50,000 منزل.

يتكون المشروع من 16 مبنى سكنياً من طابقين بإجمالي 60 شقة ومبنى مجتمعي مستقل. الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب ما بين 30 و80 في المائة من الدخل المتوسط للمنطقة. الشركة المطورة هي Christopher Community, Inc.

تم تصميم مشروع كاميلوس هايتس لتلبية متطلبات برنامج الإنشاءات الجديدة منخفضة الارتفاع التابعة لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك، ومن المتوقع أن يحصل على شهادة LEED الفضية. تشمل الميزات الموفرة للطاقة أجهزة تحمل علامة Energy Star وإضاءة LED ومعدات تكييف عالية الأداء للمساحات والنوافذ والعزل وختم الهواء.

يقع مشروع كاميلوس هايتس على بعد أقل من ميل واحد من قرية كاميلوس حيث يوجد محل بقالة وصيدلية ومصارف ومطاعم ومتاجر تجزئة. يمتلك المشروع مأوى خاص به لمحطة حافلات في الموقع. يقع المشروع في المنطقة التعليمية مدارس Central School District في غرب جينيسي.

تضمن التمويل الحكومي لمشروع كاميلوس هايتس ائتمانات ضريبية الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل التي ولدت 11.9 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و3.6 مليون دولار من الإعانة من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. قدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA) دعماً بقيمة 63,000 دولار. وقدمت مؤسسة المحافظة على المجتمعات قرصاً بقيمة 1.2 مليون دولار بضمان من وكالة الرهن العقاري في ولاية نيويورك (SONYMA).

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيسناوسكاس: "يتيح مشروع كاميلوس هايتس لـ60 عائلة فرصة العيش بتكلفة معقولة في مجتمع به مدارس عالية الأداء وسهولة الوصول إلى وسائل النقل العام ومحلات البقالة والمطاعم. إلى جانب الميزات الموفرة للطاقة ومساحة الاستجمام، يوفر المشروع بيئة صحية ومريحة للعائلات لتنمو وتزدهر. تهانينا لشركة Christopher Community التي جعلت هذا المشروع ممكناً وساعدتنا على توسيع المعروض من المساكن في مقاطعة أونونداغا."

قالت دورين إم هاريس، الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA): "مع الانتهاء من مشروع كاميلوس هايتس، يتمتع سكان مقاطعة أونونداغا الآن بإمكانية أكبر للحصول على مساكن آمنة وعالية الكفاءة ومرنة وبأسعار معقولة مع العديد من الميزات، من معدات تدفئة وتبريد وأحدث الأجهزة التي توفر بيئة معيشية أكثر صحة وراحة. سيضمن هذا المشروع وغيره من المشاريع المشابهة أن يتمكن جميع سكان نيويورك من الاستفادة من الانتقال إلى اقتصاد الطاقة النظيفة ويدعم التزام الحاكم هوكول بتحقيق مليوني منزل صديق للمناخ في المجتمعات في جميع أنحاء الولاية بحلول عام 2030."

قال السناتور تشاك شومر: "تستحق كل عائلة ومُسَّ في مقاطعة أونونداغا مسكناً آمناً وبأسعار معقولة، وأنا فخور بأن الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل، الذي بذلت مجهوداً من أجل توسيعه، قد وفر الملايين اللازمة لتنشيط هذه المنطقة بـ60 منزلاً جديداً وموفرًا للطاقة وبأسعار معقولة. أثنى على الحاكم هوكول على هذه الحملة الأساسية للإسكان الميسور التكلفة، وسأواصل النضال من أجل الحصول على كل دولار من الدعم الفيدرالي اللازم لإرساء الأساس لمستقبل أكثر إشراقاً لوسط نيويورك."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية جون ديليو مانيون: "الإسكان الميسور هو حجر الزاوية للعائلات القوية ووسط نيويورك القوي. يعني الانتهاء من مشروع كاميلوس هايتس للإسكان بتكلفة 17 مليون دولار أن 60 وحدة سكنية جديدة - جميعها موفرة للطاقة - هي الآن متاحة لتلبية احتياجات مجتمعنا. أثنى على الحاكم هوكول لالتزامها بتوسيع خيارات الإسكان بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية ولعملها مع الجمعية التشريعية للقيام باستثمارات قياسية لدعم خطة الإسكان الشاملة في نيويورك."

قال عضو الجمعية ويليام ماجناريلي: "مشروع كاميلوس هايتس هو قيمة إضافية تامة لمجتمعنا من خلال تقديم خيارات إسكان ميسورة التكلفة وموفرة للطاقة بالقرب من وسط القرية. تقوم شركة Christopher Communities وولاية نيويورك بتنسيق الجهود لزيادة النمو الاقتصادي وتنمية المجتمع مع تطوير أماكن ميسورة التكلفة وأمنة للعيش فيها."

قال مسؤول بلدة كاميلوس، جون فاتشيريك: "تفتخر مدينة كاميلوس بتخطيطها الشامل ليشمل إضافة منازل كاميلوس هايتس بأسعار معقولة وموفرة للطاقة في مجموعة متنوعة من المساكن للمجتمع. إن التوازن بين المساكن الميسورة التكلفة، وإسكان المسنين، وإسكان الأسرة الواحدة، إلى جانب الشقق والوحدات السكنية والمنازل السكنية، هو دليل على التزام البلدة بالسعي لتلبية احتياجات جميع سكانها. وإن السكن المتنوع، والوصول إلى منطقة تعليمية استثنائية، إلى جانب العديد من وسائل الراحة التي توفرها البلدة، ما هي إلا عدد قليل من الأسباب التي تجعل كاميلوس مكاناً رائعاً للعيش والعمل وتربية الأسرة."

قال جايمي توزولو، نائب الرئيس ومسؤول الرهن العقاري في مؤسسة المحافظة على المجتمعات: "بصفتها شركة تمويل إسكاني غير ربحية، تفخر مؤسسة المحافظة على المجتمعات (CPC) بالاستثمار في المشاريع التي تساعد على تلبية أهداف الإسكان والتنمية الفريدة في المنطقة والمجتمع، مثل مشروع كاميلوس هايتس. نحن فخورون بأن نكون جزءاً من مشروع سيكون حافزاً للجمع بين الناس، وتوفير الاستقرار للمستأجرين، والذي سيكون بمثابة مورد مهم للقدرة على تحمل التكاليف

لمجتمع كاميلوس. أتقدم بجزيل الشكر إلى شركة Christopher Community على رؤيتها والتزامها بهذا المشروع، وإلى الحاكمة هوكول، ومفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) فيزناوسكاس، وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA)، وجميع شركائنا وأصحاب المصلحة.

قال الرئيس والمدير التنفيذي لشركة Christopher Community, Inc، جاستن رودجيك: "نحن متحمسون للغاية لاستكمال مشروع البناء الجديد بقيمة 17 مليون دولار في كاميلوس هايتس. توفر هذه المبادرة السكنية ذات الأسعار المعقولة في مدينة كاميلوس للعائلات 60 وحدة جميلة، ضمن 16 منزلاً من طابقين. نحن نقدر بشدة الشراكة مع وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك، ومؤسسة المحافظة على المنازل، وكل من جعل مشروع فرصة الإسكان هذا ممكناً."

تسريع نهضة وسط نيويورك (CNY Rising)

يكمل هذا التطوير خطة "نهضة CNY" الشاملة للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستفادة من فرص السوق العالمية، وتعزيز ريادة الأعمال وخلق اقتصاد شامل. تعمل المنطقة الآن على تسريع نهضة CNY باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط المناطق الشمالية. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قدمت، توفر ما يصل إلى 5,900 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418