



الحاكمة كاثي هوكول

لننشر فوراً: 2022/7/5

الحاكمة هوكول تُعلن عن تمويل بقيمة 250 مليون دولار أمريكي لفتح فترة تقديم طلبات برنامج استصلاح ولاية نيويورك في 11 يوليو/تموز

تعزيز إعادة إحياء المجتمعات من خلال إعادة تطوير الهياكل المتضررة أو القضاء عليها

سجل [هنا](#) لحضور الندوة الإرشادية التي ستعقد يوم الأربعاء الموافق 13 يوليو/تموز في الساعة 10 صباحاً

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن برنامج منح استصلاح ولاية نيويورك سيُفتح في 11 يوليو/تموز. يشجع هذا البرنامج الذي تبلغ قيمته 250 مليون دولار تنمية المجتمع ونمو الأحياء من خلال القضاء على الهياكل المتضررة وإعادة تطويرها. إن برنامج استصلاح ولاية نيويورك مفتوح للبلديات لدعم المشاريع التي تركز على هدم المباني السكنية والتجارية والمتعددة الاستخدامات وإعادة تأهيلها وترميمها. تم تصميم البرنامج، الذي تديره شركة إمباير ستيت للتطوير (ESD) لمساعدة الحكومات المحلية على إعادة إحياء مجتمعاتها وتشجيع الاستثمار التجاري، وتحسين مخزون الإسكان المحلي، وإعادة الممتلكات إلى القوائم الضريبية وزيادة القاعدة الضريبية المحلية. سيتم تقديم المنح على جولتين هذا العام، إذ سيتم توفير 100 مليون دولار في الجولة الأولى و 150 مليون دولار في الجولة الثانية.

قالت الحاكمة هوكول، "لقد سافرت إلى كل ركن من أركان الولاية وشاهدت بنفسني الإمكانيات الكامنة في العديد من المباني القديمة المتهالكة في نيويورك" "كان لهذه المساحات غرضًا ذات يوم وهي الآن بحاجة إلى التمويل والرؤية لبث حياة جديدة في الأحياء. يمنح تمويل برنامج استصلاح ولاية نيويورك المحليات الموارد اللازمة لتحويل الممتلكات المهجورة والمهملة، مما يساعد في إعادة بناء المجتمعات وتعزيزها في جميع أنحاء الولاية."

قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية ومفوضة شركة إمباير ستيت للتطوير (ESD)، "يوفر برنامج استصلاح ولاية نيويورك للبلديات الدعم الذي يحتاجه لإحداث تغيير حقيقي في مجتمعاتهم وخصوصًا في مراكز وسط المدينة. من خلال إزالة المناظر القبيحة التي تدمر حيًا ما أو إعادة تأهيلها، فإن البلديات لديها فرصة لإعادة إحياء مجتمعاتها وخلق فرص اقتصادية جديدة."

يتمثل الهدف من برنامج استصلاح نيويورك في المساعدة في جذب السكان والأعمال التجارية من خلال إعادة تطوير العقارات السكنية والتجارية ومتعددة الاستخدامات. يجب أن يتماشى كل مشروع مع الخطة الاستراتيجية الإقليمية لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي، ويجب أن تكون المشاريع إما متوافقة معماريًا مع العقارات المجاورة والمحيطة أو متسقة مع خطة إعادة الإحياء أو التنمية الحضرية المحلية.

يمكن استخدام التمويل لصالح المباني الشاغرة أو المهجورة أو المحكوم عليها أو الفائضة، ويمكن هدم هذه الممتلكات أو تفكيكها أو إعادة تأهيلها أو إعادة بنائها. سيتم التركيز على المشاريع في المجتمعات التي تعاني من ضائقة اقتصادية، والمشاريع التي تستفيد من أموال إعادة التنمية الحكومية أو الفيدرالية الأخرى، وجدوى المشروع واستعداده. يشمل المتقدمون المؤهلون المقاطعات والمدن والبلدات والقرى داخل ولاية نيويورك بناءً على المعايير التالية:

- قد تتقدم المدن التي يزيد عدد سكانها عن 100,000 نسمة للحصول على مبلغ يصل إلى 5 ملايين دولار أمريكي لمشروع واحد. ومع ذلك، يجب على المدن التي يزيد عدد سكانها عن مليون نسمة والمقاطعات الموجودة فيها أن تتقدم لمشاريع في منطقة منكوبة من المدينة
- المدن والقرى التي يتراوح عدد سكانها بين 40,000 و 99,999 قد تتقدم لمشروع واحد يصل إلى 3 مليون دولار
- قد تتقدم كافة البلديات الأخرى لمشروع واحد يصل إلى 2 مليون دولار

قد تقدم شركة إمباير ستيت للتطوير (ESD) عددًا محدودًا من المنح الخاصة. يجوز للبلديات التي يبلغ عدد سكانها 100000 نسمة أو أقل والبلديات التي يبلغ عدد سكانها 400000 أو أقل التقدم بطلب للحصول على مبلغ إضافي قدره 10 ملايين دولار لوضعه في مشروع منفصل ثانٍ أو في جزء من مشروع أكبر بالإضافة إلى حدود التمويل المذكورة أعلاه. المشاريع الخاصة هي حيث تتسبب الممتلكات في أضرار اقتصادية خطيرة للمجتمع، مما يترك عقار أو ممتلكات واضحة للغاية ومدمرة في المنطقة التجارية المركزية لمجتمع يعاني من ضائقة شديدة أو متوسطة مما له تأثير محبط على إمكانات التنمية الاقتصادية الشاملة للمجتمع.

يجب استلام نموذج نية التقديم بواسطة شركة ESD بحلول 11 أغسطس/آب 2022. للحصول على مزيد من المعلومات حول البرنامج والمتطلبات، قم بزيارة <https://esd.ny.gov/restore-new-york> سيكون طلب تقديم العروض وجميع الإرشادات متوفرة في 11 يوليو/تموز.

قالت عضوة مجلس الشيوخ عن الولاية أنا إم كابلان، "تعتبر الهياكل المتضررة عار على مجتمعنا واستنزاف للموارد المحلية، لذلك في كل مرة يمكننا إعادة إحياء الممتلكات وإعادتها إلى القوائم الضريبية، يكون هذا مكسبًا لنا جميعًا. سيعمل برنامج استصلاح ولاية نيويورك على مكافحة الضرر ويساعد مجتمعاتنا على التعافي من حقبة الوباء، وأنا أحث كل بلدية على معرفة المزيد والتقدم بطلب للحصول على تمويل للمساعدة في دفع نيويورك إلى الأمام."

قال عضو مجلس الولاية هاري برونسون، "هذا برنامج رائع سيعيد تشكيل أحيائنا ويعيد الحيوية إلى العقارات المتهاكلة. فمثل هذه الفرص هي التي تُحيي ولاية نيويورك من جديد وتوفر مزيد من الوظائف لعائلاتنا. أتقدم بالشكر إلى الحاكمة هوكول وشركة إمباير ستيت للتطوير (ESD) على استمرار مساعدتنا في التحرك نحو تعافي اقتصادي شامل ومنصف."

حول شركة إمباير ستيت للتطوير

إن تنمية إمباير ستيت (ESD) هي وكالة التنمية الاقتصادية الرئيسية في نيويورك. تتمثل مهمة التعليم من أجل التنمية المستدامة في تعزيز اقتصاد قوي ومتنامي، وتشجيع خلق فرص عمل وفرص اقتصادية جديدة، وزيادة الإيرادات للدولة وبلدياتها، وتحقيق اقتصادات محلية مستقرة ومتنوعة. باستخدام القروض والمنح والائتمانات الضريبية وأشكال المساعدة المالية الأخرى يسعى (ESD) إلى تعزيز الاستثمار في الأعمال التجارية الخاصة والنمو لتحفيز خلق فرص العمل ودعم المجتمعات المزدهرة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. كما أن ESD هي أيضًا الوكالة الإدارية الرئيسية التي تشرف على مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية لولاية نيويورك وتسويق "I LOVE NY"، العلامة التجارية السياحية الشهيرة في الولاية. لمزيد من المعلومات حول المجالس الإقليمية وشركة إمباير ستيت للتطوير، نفضل بزيارة www.esd.ny.gov و www.regionalcouncils.ny.gov.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)