



De publicación inmediata: 01/07/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL
NUEVO COMPLEJO DE VIVIENDAS DE \$93 MILLONES QUE TRAERÁ
237 APARTAMENTOS ASEQUIBLES A LA REGIÓN ESTE DE BUFFALO**

***Pilgrim Village Family y Pilgrim Village Senior reemplazarán viviendas existentes
en ruinas***

***El desarrollo será 100% eléctrico y estará diseñado para lograr estándares de
energía neta cero***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que empezó la construcción de desarrollos de viviendas asequibles contiguos con 237 apartamentos para familias y personas mayores en el área de Fruit Belt de la Región Este de Buffalo. Pilgrim Village Family de \$58 millones y Pilgrim Village Senior de \$35 millones serán edificios de alta eficiencia energética diseñados para lograr estándares de energía neta cero. Se reservarán cuarenta y nueve apartamentos para personas mayores vulnerables que necesitan servicios de apoyo en el lugar para vivir de forma independiente.

"Todos los neoyorquinos merecen vivir en casas que se adapten a sus necesidades y les den la oportunidad de prosperar", **dijo la gobernadora Hochul**. "Estos dos nuevos edificios totalmente eléctricos ampliarán el acceso a hogares saludables para familias y personas mayores en la Región Este de Buffalo mientras nos ayudan a alcanzar nuestros enérgicos objetivos climáticos y abordar la vivienda, la inseguridad alimentaria y los desafíos económicos que son el resultado de años de desinversión y negligencia en la Región Este de Búfalo".

El complejo Pilgrim Village Family and Senior forma parte del plan estatal de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el presupuesto estatal aprobado del año fiscal 2023, la Gobernadora incluyó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. El anuncio de hoy se basa en [una inversión de \\$50 millones anunciada a mediados de junio](#) para fortalecer la Región Este de Buffalo, mejorar la calidad de vida y crear estrategias a

largo plazo para abordar los desafíos sistémicos luego de décadas de desinversión y el tiroteo de supremacistas blancos en el supermercado Tops en mayo.

El nuevo complejo de Pilgrim Village reemplaza al Pilgrim Village existente, que se construyó en 1979 y se deterioró. Los edificios de apartamentos originales estilo jardín se demolerán para dar paso a los dos nuevos edificios multifamiliares.

Pilgrim Village Senior tendrá 105 apartamentos para personas mayores de 55 años. Cuarenta y nueve apartamentos estarán reservados para personas mayores que necesitan servicios de apoyo para vivir de forma independiente. Los servicios en el lugar para promover la salud emocional, mental y física se financiarán a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative), estarán administrados por el Departamento de Salud del estado de Nueva York y los proporcionará Catholic Charities of Buffalo.

Pilgrim Village Family, que se encuentra junto a Pilgrim Village Senior, tendrá 132 apartamentos con un espacio para instalaciones comunitarias en la planta baja y aproximadamente 5,000 pies cuadrados de espacio comercial.

Los 237 apartamentos en los dos desarrollos se reservarán para familias con ingresos iguales o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Además, 89 de los apartamentos se beneficiarán de los cupones de asistencia para rentas de la Sección 8 de los proyectos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) existentes.

Los servicios incluirán amplios espacios comunitarios interiores, espacios verdes, senderos para caminar, jardines, áreas para sentarse, una pérgola, lugares de estacionamiento a nivel del suelo, un área de juegos grande, un laboratorio de computación, un gimnasio, una biblioteca, y lavadoras/secadoras y lavaplatos en los apartamentos.

El nuevo desarrollo de Pilgrim Village será 100% eléctrico y estará diseñado para lograr estándares de energía neta cero. Los paneles solares en los techos ayudarán a compensar las cargas de energía de los edificios. Ambos edificios se diseñaron para cumplir con las normas del programa de construcciones nuevas de baja altura de Nivel III establecidas por la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés).

El sitio de desarrollo se encuentra junto a Buffalo Niagara Medical Campus, hogar del Roswell Park Comprehensive Cancer Center, y dentro de una de las cinco áreas estratégicas de inversión en el plan estratégico de desarrollo urbano de Buffalo. Los residentes estarán a una corta distancia a pie de la estación de tren cercana y a menos de una cuadra de la prestigiosa escuela City Honors School.

Los fondos estatales para Pilgrim Village Family incluyen \$5 millones en bonos exentos de impuestos permanentes, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos

que generarán \$24.9 millones en capital y \$5 millones en un subsidio de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). El Programa de Nuevas Construcciones para la Vivienda (New Construction-Housing Program) de la NYSERDA otorgó \$528,000. Además, el sitio participó en el exitoso Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso (Brownfield Cleanup Program) del Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés) y se espera que reúna \$5.7 millones en créditos fiscales una vez completado el proyecto.

Los fondos estatales para Pilgrim Village Senior incluyen \$4.1 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, Créditos Fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$15 millones en capital y \$9.3 millones en subsidio de HCR. El Programa de Nuevas Construcciones para la Vivienda de la NYSERDA otorgó \$420,000. Además, el sitio participó en el exitoso Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del Departamento de Conservación Ambiental y se espera que reúna \$4.1 millones en créditos fiscales una vez completado el proyecto.

El desarrollador del proyecto es SAA | EVI.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Con 237 apartamentos asequibles, el nuevo complejo Pilgrim Village de \$93 millones es un punto de inflexión para la Región Este de Buffalo. No solo estamos financiando el reemplazo de casas adosadas obsoletas y limpiando los desechos industriales, sino también creando una comunidad saludable que consuma poca energía y que contará con excelentes servicios, que incluyen espacios verdes diseñados para que personas de todas las edades salgan y disfruten de su entorno. En nombre de HCR, nos enorgullece ver viviendas de apoyo multigeneracionales, como el nuevo Pilgrim Village que se une a otros desarrollos finalizados o que están en marcha aquí mismo. Nuestros esfuerzos, vinculados a la nueva iniciativa estatal de \$50 millones para abordar directamente algunas de las desigualdades más evidentes de la Región Este de Buffalo, incluida la inseguridad alimentaria y la brecha de riqueza racial, ayudarán a recuperar esta comunidad y comenzar el proceso de verdadera sanación tras el terrible tiroteo en el supermercado Tops. Agradezco a la gobernadora Hochul, la ciudad de Buffalo y nuestros socios de desarrollo por ayudarnos a lograr un cambio duradero en este vecindario de la Región Este de Buffalo".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, sostuvo: "La visión de Pilgrim Village Apartments representa el compromiso del Estado de garantizar que todos los neoyorquinos no solo tengan acceso a viviendas asequibles, sino también que estas sean sostenibles y saludables para los ocupantes, y buenas para el medio ambiente. La NYSERDA se complace en ver que comienza la construcción de este desarrollo de viviendas totalmente eléctrico que, una vez completado, establecerá el estándar para la construcción con estándares de energía neta cero".

El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, Basil Seggos, señaló: "El DEC se enorgullece de asociarse con Renovación Comunitaria y de Viviendas, la NYSERDA, el DOH y otros socios para ayudar a traer viviendas asequibles a Buffalo y trabajar bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul a fin de revitalizar y limpiar comunidades en todo el estado. Este es un gran ejemplo de lo que logra el exitoso Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso de nuestro estado al restaurar y volver a desarrollar propiedades infrutilizadas para beneficiar a personas mayores, familias y todos los neoyorquinos".

La comisionada de Salud del estado, Dra. Mary T. Bassett, mencionó: "La buena salud depende del acceso a entornos saludables. El desarrollo de unidades de viviendas de apoyo en Pilgrim Village brindará a más personas mayores en Buffalo nuevos espacios de vivienda que promuevan su salud, bienestar y calidad de vida en general. Agradezco a nuestros socios en todo el estado de Nueva York que comparten el compromiso del Departamento de Salud de considerar el alcance completo de la mejora de la salud pública en nuestro trabajo, que incluye el acceso equitativo a viviendas de calidad".

En el presupuesto estatal del año fiscal 2023, la gobernadora Hochul prorrogó y amplió el exitoso Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del estado de Nueva York, que iba a concluir en diciembre de 2022. El programa se reautoriza por 10 años. El presupuesto mejora el BCP al incentivar la limpieza en las comunidades desfavorecidas. Además, el programa reafirma el compromiso de la gobernadora Hochul con el desarrollo de viviendas asequibles al ampliar el universo de programas de viviendas asequibles que son elegibles para los créditos fiscales a la propiedad del BCP, ya que se ofrecen beneficios vitales para incentivar la reutilización de zonas industriales en desuso como viviendas asequibles muy necesarias. Además, el BCP ahora fomenta el desarrollo de ciertas instalaciones de energía renovable, con nuevos créditos fiscales, para ayudar a orientar la reurbanización impulsada por el BCP y cumplir los ambiciosos objetivos climáticos del estado.

El senador Charles E. Schumer comentó: "El acceso a viviendas seguras y asequibles es un derecho básico que estuvo restringido la Región Oeste de Buffalo por demasiado tiempo, y estas más de 230 nuevas unidades tan necesarias ayudarán a generar nuevas oportunidades económicas, estimularán la inversión e impulsarán calidad de vida para las familias en todo Buffalo. Estoy orgulloso de que el crédito fiscal federal para viviendas de bajos ingresos, por el que luché arduamente para ampliar, haya proporcionado los millones necesarios para transformar estos edificios obsoletos en nuevos hogares con eficiencia energética. Seguiré luchando para obtener cada dólar de apoyo federal necesario para ayudar a sentar las bases de un futuro más brillante y equitativo para la Región Este de Buffalo y la Región Oeste de Nueva York".

El representante Brian Higgins mencionó: "Este es un crecimiento sustancial en la disponibilidad de viviendas asequibles para personas mayores y familias en la ciudad de Buffalo. Pilgrim Village ofrece una vida de calidad, moderna y respetuosa con el

medio ambiente en un vecindario cerca de escuelas, parques y negocios y servirá como un maravilloso lugar para que los neoyorquinos de la Región Oeste lo llamen hogar. Los créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos hacen factible esta inversión de más de \$92 millones".

El senador estatal Tim Kennedy indicó: "Este impresionante proyecto traerá un propósito renovado a Pilgrim Village y ofrecerá oportunidades de vivienda asequible y sostenible dentro del vecindario Fruit Belt de Buffalo, a solo unos pasos del floreciente Buffalo Niagara Medical Campus. Mientras la crisis de vivienda asequible continúa en la Región Oeste de Nueva York y en todo nuestro país, Nueva York sigue comprometido a invertir en proyectos que fortalezcan a nuestra comunidad y, a su vez, energicen nuestra economía local y nuestra fuerza laboral".

La líder de la mayoría de la Asamblea, Crystal Peoples-Stokes, mencionó: "La inauguración de un desarrollo de \$93 millones para el área de Fruit Belt en la Región Este de Buffalo, para proporcionar viviendas asequibles y energéticamente eficientes para los residentes de la ciudad, sirve como un brillante ejemplo del compromiso de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York para revitalizar nuestra comunidad. Felicito a la gobernadora Kathy Hochul, a Pilgrim Village Family y a todas las demás partes interesadas de la comunidad cuyo liderazgo contribuyó a hacer realidad este proyecto".

El ejecutivo del condado de Erie, Mark C. Poloncarz, expresó: "Las viviendas asequibles son una necesidad crítica en todo el condado de Erie que afecta a las comunidades urbanas, suburbanas y rurales, como señalé en nuestra reciente Cumbre de viviendas Live Well Erie. Desarrollos como el nuevo complejo Pilgrim Village abordan esa necesidad y brindan hogares seguros, asequibles y con eficiencia energética para familias y personas mayores. Estos 237 apartamentos agregan vitalidad al vecindario de Fruit Belt y son un buen ejemplo de cómo podemos satisfacer las necesidades de viviendas y construir comunidades más fuertes".

El alcalde Byron W. Brown expresó: "Este proyecto residencial de 237 unidades es otro paso hacia delante para aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles para familias y personas mayores en la ciudad de Buffalo. El nuevo Pilgrim Village será una opción de viviendas atractivas, asequibles y modernas con acceso conveniente al transporte público y los servicios como Masten Park. Agradezco a la gobernadora Hochul, a nuestros legisladores estatales, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y al desarrollador SAA | EVI por hacer esta inversión en un desarrollo que refleja las necesidades actuales y futuras de nuestros residentes".

David Alexander, socio gerente de SAA | EVI, mencionó: "Crecí en Buffalo a menos de dos millas de Pilgrim Village. Pasé mi primera infancia asistiendo a una escuela pública en la Región Este de Buffalo. La primera oficina de nuestra empresa estaba ubicada en Main y Summer Street, a pocas cuadras del sitio de construcción de Pilgrim Village. Como empresa y como personas, estamos increíblemente orgullosos de ser parte del renacimiento que ocurre en Buffalo y aún más orgullosos de ser parte de la

hermosa comunidad y los vecindarios que conforman la Región Este de Buffalo. Somos un solo Buffalo".

Connor Kenney, director regional de SAA | EVI, afirmó: "Estamos encantados de haber tenido la oportunidad de revitalizar el sitio de Pilgrim Village con viviendas asequibles nuevas y de alta calidad. La propiedad original de Pilgrim Village se construyó en 1979. Aunque la propiedad se demolió parcialmente antes de nuestra adquisición, muchas personas seguían viviendo en el lugar. Fue un placer conocer a los residentes y las familias que vivían en la propiedad, algunos de los cuales la han llamado hogar desde 1979, y estamos ansiosos por darles la bienvenida a todos cuando terminemos la construcción".

El diácono Steve Schumer, presidente y director ejecutivo de Catholic Charities, dijo: "Catholic Charities está feliz de participar en estos apartamentos asequibles tan significativos para muchas personas en este importante vecindario de la Región Este de Buffalo. Hoy es un gran día para celebrar los resultados de muchos meses de planificación con el inicio de la construcción. Estamos ansiosos por brindar nuestros servicios para apoyar a la nueva comunidad de residentes cuando finalice el proyecto".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418