



Do natychmiastowej publikacji: 1.07.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY NOWEGO
KOMPLEKSU MIESZKANIOWEGO O WARTOŚCI 93 MLN USD WE WSCHODNIEJ
CZĘŚCI BUFFALO, W KTÓRYM ZNAJDZIE SIĘ 237 MIESZKAŃ NIEDROGIEGO
ZAKWATEROWANIA**

***Budynki Pilgrim Village Family i Pilgrim Village Senior zastąpią dotychczasowe
zniszczone mieszkania***

***Kompleks będzie w pełni zelektryfikowany i zostanie zaprojektowany zgodnie ze
standardami Net Zero Energy***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy sąsiadujących ze sobą budynków mieszkaniowych niedrogiego zakwaterowania z 237 lokalami dla rodzin i seniorów w rejonie Fruit Belt we wschodniej części Buffalo. Pilgrim Village Family o wartości 58 mln USD i Pilgrim Village Senior o wartości 35 mln USD będą wysoce energooszczędnymi budynkami, zaprojektowanymi zgodnie ze standardami zeroenergetycznymi. Czterdzieści dziewięć mieszkań będzie przeznaczonych dla seniorów w trudnej sytuacji, którzy potrzebują wsparcia na miejscu, aby móc żyć samodzielnie.

„Wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork powinni mieć możliwość zamieszkania w lokalach dopasowanych do ich potrzeb i zapewniających komfort” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Dwa nowe, całkowicie zelektryfikowane budynki zwiększą dostęp do zdrowych mieszkań dla rodzin i seniorów we wschodnim Buffalo, pomagając jednocześnie w osiągnięciu naszych ambitnych celów klimatycznych oraz w rozwiązaniu problemów mieszkaniowych, braku bezpieczeństwa żywnościowego i wyzwań ekonomicznych, które są wynikiem lat niedoinwestowania i zaniedbań w tej części miasta”.

Kompleks Pilgrim Village Family i Senior jest częścią ogólnostanowego planu gubernator Hochul, którego celem jest zwiększenie przystępności cenowej, równości dostępu i stabilizacji na rynku mieszkaniowym. W przyjętym budżecie stanowym na rok 2023 gubernator zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub modernizację 100 000 mieszkań niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla grup

społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. Ogłoszony dziś projekt jest częścią [zapowiedzianej w połowie czerwca inwestycji o wartości 50 mln USD](#), której celem jest wzmocnienie wschodniego Buffalo, poprawa jakości życia i stworzenie długoterminowej strategii rozwiązania systemowych problemów po dekadach niedoinwestowania i majowej strzelaninie wywołanej przez białego supremacjonistę w supermarkecie Tops.

Nowy kompleks Pilgrim Village zastąpi wybudowany w 1979 r. obiekt o tej samej nazwie, który popadł w ruinę. Oryginalne budynki mieszkalne z ogrodami zostaną wyburzone, aby zrobić miejsce dla dwóch nowych budynków wielorodzinnych.

W budynku Pilgrim Village Senior znajdzie się 105 mieszkań dla osób mających ukończone 55 lat. Czterdzieści dziewięć mieszkań zostanie przeznaczonych dla seniorów, którzy potrzebują usług wsparcia, aby móc żyć samodzielnie. Dostępne na miejscu usługi promujące zdrowie emocjonalne, psychiczne i fizyczne będą finansowane w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), administrowane przez Departament Zdrowia Stanu Nowy Jork i świadczone przez organizację Catholic Charities w Buffalo.

W budynku Pilgrim Village Family, który sąsiaduje z Pilgrim Village Senior, znajdą się 132 mieszkania ze wspólną powierzchnią użytkową na parterze oraz około 5000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej.

Wszystkie 237 mieszkań w obu budynkach będzie przeznaczonych dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 60 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income). Ponadto 89 mieszkań będzie korzystać z prowadzonego przez HUD programu bonów pomocy czynszowej w ramach Section 8.

Wśród udogodnień znajdują się m.in. przestronne, wewnętrzne pomieszczenia wspólne, tereny zielone, ścieżki spacerowe, ogrody, miejsca do siedzenia, pergola, miejsca parkingowe na poziomie gruntu, duży plac zabaw, pracownia komputerowa, siłownia, biblioteka oraz pralko-suszarki i zmywarki.

Nowy kompleks Pilgrim Village będzie w pełni zelektryfikowany i zaprojektowany zgodnie ze standardami zeroenergetycznymi (Net Zero Energy). Panele słoneczne na dachach pomogą zrównoważyć obciążenia energetyczne budynków. Oba budynki zostały zaprojektowane pod kątem zgodności ze standardami III fazy programu budowy niskich budynków (Low-Rise New Construction Program) realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Teren kompleksu sąsiaduje z Buffalo Niagara Medical Campus, gdzie mieści się Roswell Park Comprehensive Cancer Center. Jest to też jeden z pięciu obszarów inwestycji w strategicznym planie rozwoju miasta Buffalo. W odległości spaceru

znajduje się stacja kolejowa, a do wysoko ocenianej szkoły City Honors mieszkańcy będą mieli mniej niż przecznicę.

Finansowanie Pilgrim Village Family z budżetu stanowego obejmuje 5 mln USD w formie zwolnionych z podatków obligacji, federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które zapewnią 24,9 mln USD kapitału własnego, oraz 5 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). 528 000 USD pochodzi z programu budowy nowych budynków mieszkaniowych (New Construction-Housing Program) NYSERDA. Ponadto obiekt jest objęty programem oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program) Departamentu Ochrony Środowiska (Department of Environmental Conservation, DEC), co oznacza, że zakończeniu realizacji projektu ma uzyskać ulgi podatkowe w wysokości 5,7 mln USD.

Finansowanie Pilgrim Village Senior z budżetu stanowego obejmuje 4,1 mln USD w formie zwolnionych z podatków obligacji, federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które zapewnią 15 mln USD kapitału własnego, oraz 9,3 mln USD dotacji udzielonej przez HCR. 420 000 USD pochodzi z programu budowy nowych budynków mieszkaniowych (New Construction-Housing Program) NYSERDA. Ponadto obiekt jest objęty programem oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program) Departamentu Ochrony Środowiska (Department of Environmental Conservation), co oznacza, że zakończeniu realizacji projektu ma uzyskać ulgi podatkowe w wysokości 4,1 mln USD.

Deweloperem projektu jest SAA | EVI.

Komisarz Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Nowy kompleks Pilgrim Village o wartości 93 mln USD, w którym znajdzie się 237 mieszkań niedrogiego zakwaterowania, jest przełomową inwestycją we wschodniej części Buffalo. Finansujemy wymianę przestarzałych budynków miejskich na nowe oraz oczyszczanie terenów przemysłowych, a także budujemy wysoce energooszczędne i zdrowe osiedle, które będzie mogło pochwalić się wspaniałymi udogodnieniami, w tym przestrzenią zieloną zaprojektowaną w taki sposób, aby ludzie w każdym wieku mogli wyjść na zewnątrz i cieszyć się najbliższym otoczeniem. W imieniu HCR jesteśmy dumni, że będący przykładem wielopokoleniowego, wspomaganego budownictwa mieszkaniowego kompleks Pilgrim Village dołączy do innych inwestycji, które ukończyliśmy lub realizujemy właśnie tutaj. Nasze wysiłki związane z nową inicjatywą stanu o wartości 50 mln USD, mającą na celu bezpośrednie rozwiązanie problemu najbardziej rażących nierówności we wschodnim Buffalo – w tym braku bezpieczeństwa żywnościowego i rasowych różnic w zamożności – pomogą poprawić sytuację tej społeczności i rozpocząć proces prawdziwego uzdrowienia w następstwie strasznej strzelaniny w supermarkecie Tops. Dziękujemy gubernator Hochul, miastu Buffalo i naszym partnerom z branży deweloperskiej za pomoc we wprowadzeniu trwałych zmian w tej dzielnicy East Side”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Wizja Pilgrim Village Apartments to przykład działań stanu mających na celu zapewnienie każdemu mieszkańcowi dostępu do mieszkania niedrogiego zakwaterowania, które będzie ekologiczne i w którym będzie można zdrowo żyć. NYSERDA cieszy się z rozpoczęcia budowy tego całkowicie zelektryfikowanego kompleksu, który po ukończeniu stanie się nowym standardem budownictwa spełniającego normy zeroenergetyczne”.

Komisarz Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork, Basil Seggos, powiedział: „DEC jest dumny ze współpracy z Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, NYSERDA, DOH i innymi partnerami, którzy pomagają w budowie mieszkań niedrogiego zakwaterowania w Buffalo i pod przewodnictwem gubernator Hochul pracują nad rewitalizacją i oczyszczaniem terenów w całym stanie. Jest to wspaniały przykład przywrócenia i ponownego zagospodarowania niewykorzystanych nieruchomości w ramach stanowego programu oczyszczania terenów przemysłowych z korzyścią dla seniorów, rodzin i wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Komisarz Departamentu Zdrowia Stanu Nowy Jork, dr Mary T. Bassett, powiedziała: „Aby cieszyć się dobrym zdrowiem, potrzebujemy dostępu do zdrowego środowiska. Budowa mieszkań wspomaganych w Pilgrim Village zapewni większej liczbie seniorów w Buffalo nową przestrzeń oraz będzie kłaść nacisk na zdrowie, dobre samopoczucie i ogólną jakość życia. Dziękuję naszym partnerom w całym stanie Nowy Jork, którzy wspólnie z Departamentem Zdrowia pracują nad kompleksową poprawą zdrowia publicznego, zapewniając mieszkańcom dostęp do wysokiej jakości lokali”.

W budżecie stanowym na rok 2023 gubernator Hochul przedłużyła i rozszerzyła pomyślnie funkcjonujący program oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program) w stanie Nowy Jork, który miał się zakończyć w grudniu 2022 r. Program został ponownie zatwierdzony na okres 10 lat. W budżecie wprowadzono ulepszenia do BCP, polegające na promowaniu działań związanych z usuwaniem zanieczyszczeń w społecznościach znajdujących się w niekorzystnej sytuacji. Ponadto program ten potwierdza zaangażowanie gubernator Hochul w rozwój przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego poprzez rozszerzenie grona programów przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego kwalifikujących się do uzyskania ulg podatkowych w ramach BCP, zapewniając istotne korzyści dla zachęty do przekształcania terenów przemysłowych w bardzo potrzebne, przystępne cenowo budownictwo mieszkaniowe. Co więcej, BCP zachęca obecnie do budowy określonych obiektów wykorzystujących energię odnawialną, udzielając nowych ulg podatkowych, aby pomóc w ukierunkowaniu rozwoju opartego na BCP i spełnieniu ambitnych celów klimatycznych rządu stanu.

Senator Charles E. Schumer powiedział: „Dostęp do bezpiecznych, niedrogich mieszkań jest podstawowym prawem, które przez długi czas podlegało ograniczeniom we wschodnim Buffalo. Ponad 230 nowych, bardzo potrzebnych mieszkań pomoże

uzyskać nowe możliwości ekonomiczne, pobudzić inwestycje i poprawić jakość życia rodzin w całym mieście. Jestem dumny, że federalna ulga podatkowa na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, o której rozszerzenie usilnie walczyłem, umożliwiła uzyskanie środków pozwalających przekształcić przestarzałe budynki w nowe, efektywne energetycznie mieszkania. Będę nadal walczył o wsparcie federalne, które pomoże położyć fundamenty pod jaśniejszą i sprawiedliwszą przyszłość dla wschodniej części Buffalo i całego regionu Western New York”.

Członek Izby Reprezentantów, Brian Higgins, powiedział: „Ta nowa inwestycja oznacza duży wzrost dostępności mieszkań niedrogiego zakwaterowania dla seniorów i rodzin w mieście Buffalo. Pilgrim Village zapewni wysokiej jakości, nowoczesne i przyjazne dla środowiska mieszkania położone w sąsiedztwie szkół, parków i firm. Będzie to wspaniałe miejsce do życia dla mieszkańców regionu Western New York. Realizacja tej inwestycji o wartości ponad 92 mln USD jest możliwa dzięki federalnym ulgom podatkowym dla osób o niskich dochodach”.

Senator stanowy Tim Kennedy powiedział: „Ten imponujący projekt pozwoli gruntownie przebudować Pilgrim Village i będzie oferować ekologiczne mieszkania niedrogiego zakwaterowania w dzielnicy Fruit Belt w Buffalo – w pobliżu rozwijającego się Buffalo Niagara Medical Campus. W obliczu trwającego w WNY i całym kraju kryzysu dostępności mieszkań niedrogiego zakwaterowania stan Nowy Jork konsekwentnie realizuje projekty wzmacniające naszą społeczność, a co za tym idzie, pobudzające lokalną gospodarkę i siłę roboczą”.

Liderka większości w Zgromadzeniu, Crystal Peoples-Stokes, powiedziała: „Przełomowy projekt budowy wartego 93 mln USD kompleksu w rejonie Fruit Belt we wschodniej części Buffalo, w którym mają się znaleźć niedrogie i energooszczędne lokale dla mieszkańców miasta, jest doskonałym przykładem zaangażowania Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork w rewitalizację naszej społeczności. Pragnę podziękować gubernator Kathy Hochul, rządowi Pilgrim Village Family oraz wszystkim pozostałym interesariuszom, których zaangażowanie przyczyniło się do urzeczywistnienia tego projektu”.

Przewodniczący rady hrabstwa Erie, Mark C. Poloncarz, powiedział: „Dostęp do mieszkań niedrogiego zakwaterowania jest kluczową potrzebą w całym hrabstwie Erie i dotyczy społeczności miejskich, podmiejskich oraz wiejskich, o czym wspomniałem podczas niedawnego wydarzenia Live Well Erie Housing Summit. Inwestycje takie jak nowy kompleks Pilgrim Village zaspokajają tę potrzebę, zapewniając bezpieczne, niedrogie i energooszczędne mieszkania dla rodzin i seniorów. Te 237 mieszkań ożywi okolicę Fruit Belt i pokaże, że jesteśmy w stanie jednocześnie zaspokajać potrzeby mieszkaniowe oraz budować silniejsze społeczności”.

Burmistrz Buffalo, Byron W. Brown, powiedział: „Ten składający się z 237 lokali kompleks mieszkaniowy jest kolejnym krokiem naprzód w procesie poprawy dostępu do mieszkań niedrogiego zakwaterowania dla rodzin i seniorów w mieście Buffalo. Nowe budynki Pilgrim Village będą atrakcyjną, przystępną cenowo i nowoczesną opcją

mieszkańców z wygodnym dostępem do transportu miejskiego i udogodnień takich jak Masten Park. Dziękujemy gubernator Hochul, ustawodawcom stanowym, Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork oraz deweloperowi SAA | EVI za realizację tej inwestycji, która odpowiada na obecne i przyszłe potrzeby naszych mieszkańców”.

David Alexander, partner zarządzający SAA | EVI, powiedział: „Wychowałem się w Buffalo, niedaleko Pilgrim Village. Wczesne dzieciństwo spędziłem, uczęszczając do szkoły publicznej we wschodniej części miasta. Pierwsze biuro naszej firmy znajdowało się na skrzyżowaniu ulic Main i Summer, zaledwie kilka przecznic od placu budowy Pilgrim Village. Jako firma i osoby prywatne jesteśmy niesamowicie dumni, mogąc być częścią odrodzenia Buffalo. Jeszcze większą dumą napawa nas fakt, że jesteśmy częścią wspaniałej społeczności i dzielnic, które tworzą East Side – wschodnią część miasta. Razem tworzymy Buffalo!”.

Connor Kenney, dyrektor regionalny SAA | EVI, powiedział: „Cieszymy się, że mieliśmy możliwość uczestniczyć w projekcie rewitalizacji Pilgrim Village, w ramach którego powstaną nowe, wysokiej jakości mieszkania niedrogiego zakwaterowania. Pierwotny kompleks Pilgrim Village został wybudowany w 1979 r. Nieruchomość została częściowo rozebrana, zanim przejęliśmy ją na własność, ale nadal mieszkało tam wiele osób. Miło było poznać mieszkańców i rodziny zamieszkujące w tym obiekcie – często od jego wybudowania w 1979 r. – dlatego nie możemy się doczekać, aż powitamy ich wszystkich z powrotem po zakończeniu budowy”.

Deacon Steve Schumer, prezes i dyrektor naczelny Catholic Charities, powiedział: „Jako przedstawiciel Catholic Charities cieszę się, że mogę uczestniczyć w budowie mieszkań niedrogiego zakwaterowania, które będą miały duże znaczenie dla wielu ludzi w tej ważnej dzielnicy wschodniego Buffalo. Dzisiejszy dzień jest wielkim świętem, w którym po wielu miesiącach planowania wreszcie rozpoczynamy budowę. Zależy nam na tym, aby nasze usługi stanowiły wsparcie dla nowych mieszkańców po ukończeniu projektu”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418