



즉시 배포용: 2022년 7월 1일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL** 주지사, 아파트 237채를 이스트 버팔로에 공급하는 9,300만 달러 규모의 주택 단지 건설에 착수했다고 발표

*기존의 Dilapidated Housing을 대체하는 Pilgrim Village Family와 Pilgrim Village Senior*

*개발 프로젝트, 100% 전기화 및 순수 제로 에너지 표준을 달성하도록 설계*

오늘 Kathy Hochul 주지사는 이스트 버팔로의 프루잇 벨트 지역에 있는 가족들과 노인들을 위한 237채의 아파트와 함께 저렴한 가격의 주택 개발에 착수했다고 발표했습니다. 5,800만 달러의 Pilgrim Village Family와 3,500만 달러의 Pilgrim Village Senior는 에너지 효율적인 에너지 기준을 달성하기 위해 설계된 에너지 효율이 높은 건물이 될 것입니다. 현장 지원 서비스가 필요한 취약계층 노인들을 위해 49채의 아파트가 별도로 마련됩니다.

**Hochul** 주지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 시민들은 자신들의 필요에 맞는 집에서 살아야 하며, 그들에게 번창할 기회를 제공해야 합니다. 이 두 개의 새로운 전기 건물들은 이스트 버팔로의 가족들과 노인들을 위한 건강한 가정들에 대한 접근성을 확대하는 한편, 우리의 공격적인 기후 목표를 충족시키고 주택, 식량 불안정, 그리고 이스트 버팔로에서의 투자 소홀로 인한 경제적 어려움들을 해결하는 데 도움을 줄 것입니다."

Pilgrim Village Family 및 Senior 단지는 Hochul 주지사가 주 전체에 걸쳐 주택 구입을 보다 저렴하고, 공평하고, 안정적으로 만들기 위한 계획의 일환입니다. 캘리포니아 주지사는 이와 같이 규정된 2023년 회계연도 주정부 예산에서, 취약 계층에 대한 지원 서비스를 제공하는 1만 채와 추가적인 5만 채의 전기화 시설을 포함해 뉴욕 전역에 걸쳐 10만 채의 저렴한 주택을 건설하거나 보존함으로써 주택 공급을 증대시키는 250억 달러, 5년간의 새로운 주택 계획을 성공적으로 확보했습니다. 오늘의 발표는 이스트 버팔로를 강화하고 삶의 질을 향상시키며, 지난 수십년간의 투자와 지난 5월에는 Tops Supermarket에서 발생한 백인우월주의자 총기 사고에 이은 체계적인 도전을 해결하기 위한 장기적인 전략을 수립하기 위해 [6월중순에 발표된 5,000만 달러의 투자](#)에 바탕을 두고 있습니다.

이 새로운 **Pilgrim Village** 단지는 1979년에 건설되어 지금은 해체된 기존의 **Pilgrim Village**를 대체합니다. 원래의 정원 방식의 아파트 건물들은 두 개의 새로운 다가구 건물들을 위한 길을 닦기 위해 철거되고 있습니다.

**Pilgrim Village Senior**에는 55세 이상의 사람들을 위한 105채의 아파트가 들어설 예정입니다. 49채 아파트는 지원 서비스가 필요한 어르신들이 자립생활을 할 수 있도록 예약될 것입니다. 정서적, 정신적, 육체적 건강을 증진시키는 현장 서비스는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(**Empire State Supportive Housing Initiative**)를 통해 자금을 조달하고 뉴욕주 보건부(**Department of Health, DOH**)가 관리하고 버팔로 가톨릭 자선 단체(**Catholic Charities of Buffalo**)가 제공합니다.

**Pilgrim Village Senior** 인근에 위치한 **Pilgrim Village Family**는 지상 1층 커뮤니티 시설 공간과 약 5,000평방피트의 상업용 공간을 갖춘 132개 아파트가 들어서게 됩니다.

두 개발 지구에 위치한 총 237채의 아파트는 소득이 중위소득의 60% 이하인 가구를 위해 마련될 것입니다. 또한, 이 중 89채 아파트가 기존 HUD 프로젝트 기반 8 구간 임대지원 바우처 혜택을 받게 됩니다.

편의시설에는 넓은 실내 커뮤니티 공간, 녹지 공간, 산책로, 정원, 앉을 수 있는 공간, 페골라, 지상 주차장, 대형 놀이터, 컴퓨터 실험실, 체육관, 도서관 그리고 단지 내 세탁기/건조기 및 식기세척기 등이 포함될 것입니다.

새로운 **Pilgrim Village** 개발 프로젝트는 100% 전기화 시설을 갖추게 되며, 순 제로 에너지 표준을 달성하도록 설계되었습니다. 옥상 태양광 어레이는 건물의 에너지 부하를 상쇄하는 데 도움이 될 것입니다. 두 건물 모두 뉴욕주 에너지 연구 개발청(**New York State Energy Research and Development Authority**)의 저층 신규 건축 계층 III(**Low-Rise New Construction Tier III**) 프로그램 표준을 충족하도록 설계되었습니다.

개발 부지는 **Roswell Park Comprehensive Cancer Center**의 본거지인 **Buffalo Niagara Medical Campus**와 인접해 있으며, 버팔로의 도시 개발 전략 계획에 있는 5개의 전략적 투자 지역 중 하나에 위치해 있습니다. 주민들은 인근 철도역에 걸어서 갈 수 있는 거리에 있으며, 상위권인 **City Honors School**에서 한 블록도 떨어지지 않은 거리에 있습니다.

**Pilgrim Village Family**를 위한 주 자금 지원에는 영구적인 세금 면제 채권 500만 달러, 자본 2,490만 달러를 창출할 연방 저소득 주택 세금 공제, 주택 및 지역사회 갱생부(**Homes and Community Renewal**)의 500만 달러가 포함됩니다. **NYSERDA**의 새 건설-주택 프로그램(**New Construction-Housing Program**)은 528,000달러를 제공했습니다. 또한, 이 사이트는 환경 보호부의 성공적인 브라운필드 정화 프로그램에

참여했으며, 이 프로그램은 프로젝트가 완료되면 570만 달러의 세금 공제를 받을 것으로 예상됩니다.

Pilgrim Village Senior에 사용된 주정부 기금 중, 410만 달러는 면세 채권으로 구성되고, 연방 저소득 주택세 감면(Low-Income Housing Tax Credits)에서 자본 형식으로 1,500만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)에서 보조금으로 추가 930만 달러가 지원되었습니다. NYSERDA의 새 건설-주택 프로그램(New Construction-Housing Program)은 420,000달러를 제공했습니다. 또한, 이 사이트는 환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)의 브라운필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program)에 참여했으며, 이 프로젝트가 완료되면 410만 달러의 세금 공제를 받을 것으로 예상됩니다.

프로젝트의 개발업자는 SAA | EVI입니다.

**뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "237채의 저렴한 아파트로 이루어진 9,300만 달러 규모의 새로운 Pilgrim Village 단지는 버팔로의 이스트 사이드에 대한 게임 체인저가 될 것입니다. 노후화된 타운하우스 교체와 산업폐기물 정리를 위한 자원 마련은 물론, 모든 연령대의 사람들이 바깥에서 즐길 수 있도록 설계된 녹지공간 등 훌륭한 편의시설을 자랑할 에너지 효율이 높고 건강한 공동체를 만들고 있습니다. 우리는 새로운 Pilgrim Village처럼 다세대적이고 힘이 되는 주택을 보게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 우리가 완성했거나 바로 여기에서 진행하고 있는 다른 발전들에 합류하는 것입니다. 식량 안보와 인종적 부 격차를 포함한 동양인 버팔로의 가장 큰 불평등한 불평등을 직접 해결하기 위한 5,000만 달러의 새로운 계획을 추진하는 우리의 노력은 이 공동체를 되찾아 주고 Tops Supermarket에서 발생한 끔찍한 총기 사고를 계기로 진정한 치유의 과정을 시작하는 데 도움이 될 것입니다. Hochul 주지사님, 버팔로시 그리고 이스트 사이드 인접 지역에서 지속적인 변화가 나타나도록 지원해 준 개발 파트너에게 감사드립니다."

**NYSERDA 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "Pilgrim Village 아파트의 비전은 모든 뉴욕 시민들이 감당할 수 있을 뿐만 아니라 지속 가능하며 입주자들에게도 건강하고 환경에도 좋은 주택에 접근할 수 있도록 보장하겠다는 정부의 의지를 반영합니다. NYSERDA는 이번에 준공된 모든 전기 주택 개발에 착수하게 되어 기쁘게 생각하고 있으며, 제로 에너지 표준을 만드는 데 필요한 기준을 설정할 것입니다."

**뉴욕주 환경보존부(New York State Department of Environmental Conservation)의 Basil Seggos** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "DEC는 버팔로에 저렴한 주택을 공급하는 데 도움을 주고 주 전역의 지역사회를 활성화하고 정화시키기 위해 Hochul 주지사의 지도 아래 일하는 데 있어 주택 및 지역사회 갱생부, NYSERDA, DOH 및

기타 파트너와 협력하는 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이것은 우리 주의 성공적인 브라운필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program)이 노인, 가족, 그리고 모든 뉴욕 시민들에게 혜택을 주기 위해 활용도가 낮은 부동산을 복원하고 재개발함으로써 달성한 것을 보여주는 좋은 사례입니다."

**보건부 커미셔너인 Mary T. Bassett 박사는 이렇게 말했습니다.** "건강은 건강한 환경에 대한 접근에 달려 있습니다. Pilgrim Village의 지원 주택의 개발은 버팔로의 더 많은 노인들에게 그들의 건강, 웰빙, 그리고 전반적인 삶의 질을 증진시키는 새로운 주거 공간을 제공할 것입니다. 저는 양질의 주택에 대한 공평한 접근을 포함하는 우리의 업무에서 공중 보건 개선의 모든 범위를 고려하겠다는 보건부의 약속에 대해 공유하는 뉴욕 주 전역의 파트너들에게 감사드립니다."

2023년 회계연도 주정부 예산에서 Hochul 주지사는 2022년 12월 만료될 예정인 뉴욕주의 브라운필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program, BCP)을 연장 및 확장했습니다. 이 프로그램은 10년 동안 재허가됩니다. 주정부 예산은 소외된 지역사회의 청소에 인센티브를 제공함으로써 BCP를 개선합니다. 또한, 이 프로그램은 BCP 재산세 공제를 받을 수 있는 저렴한 주택 프로그램의 세계를 확장함으로써 Hochul 주지사의 저렴한 주택 개발에 대한 의지를 재확인시켜 줍니다. 또한, BCP는 BCP 주도의 재개발에 초점을 맞추고 주정부의 야심찬 기후 목표를 달성하는 데 도움이 되도록 새로운 세금 공제를 포함한 특정 재생 에너지 시설 부지의 개발을 장려합니다.

**Charles E. Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "안전하고 합리적인 가격의 주택에 대한 접근은 이스트 버팔로에게 너무 오랫동안 제한되어 온 기본 권리이며, 230채 이상의 새로운 주택이 필요한 것은 버팔로 전역의 가족들에게 새로운 경제적 기회를 창출하고, 투자를 촉진하며, 양질의 삶을 증진시키는 데 도움이 될 것입니다. 저는 연방 저소득 세액 공제(Federal Low-Income Housing Tax Credit)가 제가 확장하기 위해 열심히 노력했고, 이 구식 건물들을 새로운 에너지 효율적인 주택으로 바꾸는 데 필요한 수백만 달러를 공급해 준 것을 자랑스럽게 생각합니다. 저는 이스트 버팔로와 웨스턴 뉴욕 전역을 위해 더 밝고 공평한 미래를 위한 토대를 마련하는 데 필요한 모든 연방정부의 지원을 받기 위해 계속 싸울 것입니다."

**Brian Higgins 의원은 이렇게 말했습니다.** "이것은 버팔로 시에서 노인들과 가족들을 위한 저렴한 주택의 이용가능성에 있어 상당한 성장입니다. Pilgrim Village는 서부 뉴욕 시민들이 집이라고 부를 수 있는 멋진 장소 역할을 할 학교, 공원, 기업들과 가까운 이웃에서 질 좋고, 현대적이며, 환경 친화적인 삶을 제공합니다. 연방 저소득 세액 공제는 9,200만 달러 이상의 투자를 가능하게 합니다."

**Tim Kennedy주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "이 인상적인 프로젝트는 Pilgrim Village에 새로운 목적을 가져다 줄 것이며, 버팔로의 급성장하는 Buffalo Niagara Medical Campus에서 한 걸음만 더 가면 되는 버팔로의 Fruit Belt 지역에 저렴하고 지속적인 주거 기회를 제공할 것입니다. WNY와 미국 전역에서 감당할 수 있는 주택

위기가 계속되고 있는 가운데 뉴욕은 지역사회를 강화하고 지역 경제와 노동력에 활력을 불어넣는 프로젝트에 투자를 아끼지 않고 있습니다."

**Crystal Peoples-Stokes** 하원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "버팔로 이스트사이드의 Fruitbelt 지역에 9,300만 달러를 들여 개발하여 도시 주민들에게 저렴하고 에너지 효율적인 주택을 공급한 것은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부가 지역사회에 활력을 불어넣기 위한 노력의 빛나는 사례로 작용하고 있습니다. 이 프로젝트를 실현하는 데 있어 리더십을 발휘해 준 **Kathy Hochul, Pilgrim Village Family**, 그리고 모든 커뮤니티 이해 관계자들에게 박수를 보냅니다."

**Mark C. Poloncarz** 이리 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "최근 열린 Live Well Erie Housing Summit에서 언급한 바와 같이, 합리적인 가격의 주택은 이리 카운티 전체에서 매우 중요한 요구 사항이며 도시, 교외 및 시골 지역사회에 영향을 미칩니다. 새로운 Pilgrim Village 단지과 같은 개발 프로젝트는 안전하고, 저렴하며, 에너지 효율적인 집을 가족과 노인들에게 제공하고 있습니다. 이 237채의 아파트는 Fruit Belt 지역에 활력을 더하며, 우리가 어떻게 주택 수요를 충족시키고 더 강한 지역사회를 건설할 수 있는지를 보여주는 좋은 사례입니다."

**Byron W. Brown** 버팔로 시장은 이렇게 말했습니다. "이 237개 단위의 주거 프로젝트는 버팔로시의 가족과 노인들을 위한 저렴한 주택의 가용성을 증가시키기 위한 또 다른 진전입니다. 새로운 Pilgrim Village는 교통이 편리하고 매스텐 파크와 같은 편의 시설을 갖춘 매력적이고, 저렴하며, 현대적인 주택 옵션이 될 것입니다. Hochul 주지사와 주 의원들, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 그리고 개발업체인 SAA | EVI에 우리 주민들의 현재와 미래의 요구를 반영하는 개발에 투자해 주신 것에 감사드립니다."

**SAA | EVI**의 관리 파트너인 **David Alexander**는 이렇게 말했습니다. "저는 Pilgrim Village와 2마일 이내에 있는 버팔로에서 성장했습니다. 어린 시절 저는 버팔로 이스트사이드의 공립학교에 다녔습니다. 저희 회사의 첫 번째 사무실은 메인 스트리트와 서머 스트리트에 위치해 있었는데, 이 곳은 필그림마을의 건설 현장에서 몇 블록 떨어진 곳에 위치해 있었습니다. 우리는 회사와 개인으로서, 버팔로에서 발생하는 르네상스의 일부가 되는 것을 믿을 수 없을 정도로 자랑스럽습니다. 그리고 버팔로의 이스트사이드를 구성하는 아름다운 지역과 이웃들의 일부가 되는 것에 대해 더욱 자랑스럽게 생각합니다. 우리는 "버팔로 가족"입니다."

**SAA | EVI** 지역 책임자인 **Connor Kenney**는 이렇게 말했습니다. "저희는 새로운 고품질의 저렴한 주택으로 필그림마을에 활력을 불어넣을 수 있는 기회를 가졌다는 사실에 매우 기쁘게 생각합니다. 원래의 Pilgrim Village는 1979년에 건설되었습니다. 소유권을 인수하기 전에 그 재산은 부분적으로 파괴되었지만 많은 사람들이 여전히 그 자리에 살고 있었습니다. 그들 중 일부가 1979년부터 그것을 집이라고 부르는 그

사유지에 살았던 주민들과 가족들을 알게 되어 기뻐고, 우리는 공사가 끝나면 모든 사람들이 돌아오기를 매우 고대하고 있습니다."

**Catholic Charities** 사장 겸 최고경영자인 **Deacon Steve Schumer**는 이렇게 말했습니다. "Catholic Charities는 이러한 저렴한 주택 아파트 건설에 참여하게 되어 기쁩니다. 이는 중요한 이스트 버팔로 지역에 거주하는 많은 사람들에게 더 많은 혜택을 제공할 수 있는 기회입니다. 오늘은 착공을 시작하고 여러 달 동안 계획한 결과를 축하할 수 있는 멋진 날입니다. 프로젝트가 완료되면 새로운 주민 공동체를 지원하는 데 우리의 서비스를 제공할 수 있게 되어 기쁩니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418