



Diffusione immediata: 1/7/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INIZIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE DA 93 MILIONI DI DOLLARI CHE FORNIRÀ 237 APPARTAMENTI A PREZZI ACCESSIBILI A EAST BUFFALO**

***Pilgrim Village Family e Pilgrim Village Senior sostituiranno gli alloggi attuali, ormai fatiscenti***

***Il complesso sarà elettrico al 100% ed è stato progettato per soddisfare gli standard energetici Net Zero***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio dei lavori di costruzione di complessi residenziali a prezzi accessibili, uno accanto all'altro, con 237 appartamenti per famiglie e anziani nell'area Fruit Belt di East Buffalo. Il Pilgrim Village Family da 58 milioni di dollari e il Pilgrim Village Senior da 35 milioni di dollari saranno edifici ad alta efficienza energetica, progettati per soddisfare gli standard energetici a consumo zero. Quarantanove appartamenti saranno riservati ad anziani vulnerabili che devono ricevere servizi di sostegno in loco per vivere in modo indipendente.

**La Governatrice Hochul ha dichiarato:** "Tutti i newyorkesi meritano di vivere in case che si adattino alle loro esigenze e che diano loro l'opportunità di crescere. Questi due nuovi complessi interamente elettrici consentiranno di ampliare l'accesso a case sane per le famiglie e gli anziani di East Buffalo, aiutandoci al contempo a raggiungere i nostri obiettivi ambientali e ad affrontare i problemi abitativi, l'insicurezza alimentare e le sfide economiche che sono il risultato di anni di disinvestimenti e di abbandono a East Buffalo".

Il Pilgrim Village Family and Senior complex fa parte degli ampi piani della Governatrice Hochul per rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Nel bilancio statale approvato per l'anno fiscale 2023, la governatrice ha ottenuto un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o preservando 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni. L'annuncio di oggi si basa su [un investimento di 50 milioni di dollari annunciato a metà giugno](#) per sostenere East Buffalo, migliorare la qualità della vita e definire strategie a lungo termine per affrontare

le sfide sistemiche che sono seguite a decenni di disinvestimento e alla sparatoria dei suprematisti bianchi al Tops Supermarket a maggio.

Il nuovo complesso Pilgrim Village sostituisce l'attuale Pilgrim Village, costruito nel 1979 e caduto in rovina. Gli edifici originali con appartamenti in stile rustico verranno demoliti per far posto ai due nuovi edifici multifamiliari.

Pilgrim Village Senior disporrà di 105 appartamenti per persone dai 55 anni in su. Quarantanove appartamenti saranno riservati ad anziani che necessitano di servizi di sostegno per vivere in modo indipendente. I servizi in loco che promuovono la salute emotiva, mentale e fisica saranno finanziati tramite l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative), gestiti dal Dipartimento della salute (Department of Health) dello Stato di New York e forniti da Catholic Charities of Buffalo.

Il Pilgrim Village Family, adiacente al Pilgrim Village Senior, ospiterà 132 appartamenti con una sala comunitaria al piano terra e circa 465 metri quadrati (5.000 piedi quadrati) di spazio commerciale.

Tutti i 237 appartamenti dei due complessi saranno riservati a famiglie con un reddito pari o inferiore al 60% del reddito medio dell'area. Inoltre, 89 degli appartamenti usufruiranno dei buoni previsti dallo HUD Project-Based Section 8 per l'assistenza all'affitto.

I servizi comprenderanno ampi spazi comunitari interni, spazi verdi, percorsi pedonali, giardini, aree salotto, un pergolato, posti auto a livello del suolo, un grande parco giochi, un laboratorio informatico, una palestra, una biblioteca e lavatrici/asciugatrici e lavastoviglie all'interno dell'unità abitativa.

Il nuovo Pilgrim Village sarà al 100% elettrico, progettato per raggiungere gli standard energetici a consumo zero. Gli impianti solari sul tetto contribuiranno a compensare i carichi energetici degli edifici. Entrambi gli edifici sono stati progettati per soddisfare i requisiti del Programma nuove costruzioni a basso costo (Low-Rise New Construction Tier III program) dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Il sito del progetto è adiacente al Buffalo Niagara Medical Campus, sede del Roswell Park Comprehensive Cancer Center, e si trova all'interno di una delle cinque Aree di investimento strategico previste dal piano strategico di Buffalo per lo sviluppo urbano. I residenti si troveranno a pochi passi dalla vicina stazione ferroviaria e a meno di un isolato dalla prestigiosa City Honors School.

Il finanziamento statale per il Pilgrim Village Family prevede 5 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che produrranno 24,9 milioni di dollari di investimenti e altri 5 milioni di dollari di contributi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and

Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. Il New Construction-Housing Program di NYSERDA ha messo a disposizione 528.000 dollari. Il sito ha partecipato al Programma di successo per la bonifica delle aree industriali dismesse (Brownfield Cleanup Program) del Dipartimento per la tutela ambientale (Department of Environmental Conservation) che dovrebbe portare a 5,7 milioni di dollari di crediti fiscali al completamento del progetto.

Il finanziamento statale per Pilgrim Village Senior include 4,1 milioni di dollari di obbligazioni permanenti esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che produrranno 15 milioni di dollari di investimenti e altri 9,3 milioni di dollari di contributi da HCR. Il New Construction-Housing Program di NYSERDA ha messo a disposizione 420.000 dollari. Il sito ha partecipato al Programma di successo per la bonifica delle aree industriali dismesse (Brownfield Cleanup Program) del Dipartimento per la tutela ambientale (Department of Environmental Conservation) che dovrebbe portare a 4,1 milioni di dollari di crediti fiscali al completamento del progetto.

Lo sviluppatore del progetto è SAA | EVI.

**La Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, RuthAnne Visnauskas ha dichiarato:** "Con 237 appartamenti a prezzi accessibili, il nuovo complesso Pilgrim Village, costato 93 milioni di dollari, rappresenta una svolta per l'East Side di Buffalo. Non solo stiamo finanziando la sostituzione di case a schiera obsolete e la bonifica dei rifiuti industriali, ma stiamo altresì creando una comunità altamente efficiente dal punto di vista energetico e salutare che vanterà ottimi servizi, tra cui uno spazio verde progettato per far sì che le persone di tutte le età possano uscire all'aperto e godersi l'ambiente circostante. A nome di HCR, siamo orgogliosi di vedere alloggi multigenerazionali e di sostegno come il nuovo Pilgrim Village unirsi ad altri sviluppi che abbiamo completato o sono in fase di realizzazione proprio qui. I nostri sforzi, legati alla nuova iniziativa statale da 50 milioni di dollari per affrontare direttamente alcune delle più evidenti disuguaglianze di East Buffalo - tra cui l'insicurezza alimentare e il divario di ricchezza razziale - aiuteranno a risollevare questa comunità e ad avviare un processo di guarigione reale dopo la terribile sparatoria al Tops Supermarket. Grazie alla Governatrice Hochul, alla città di Buffalo e ai nostri partner di sviluppo per averci aiutato a realizzare un cambiamento duraturo in questo quartiere dell'East Side".

**La Presidente e AD di NYSERDA Doreen M. Harris ha dichiarato:** "La visione dei Pilgrim Village Apartments rappresenta l'impegno dello Stato per garantire a tutti i newyorkesi non solo l'accesso a un'abitazione a prezzi accessibili, ma anche sostenibile e salutare per gli occupanti e per l'ambiente. NYSERDA è lieta di constatare l'inizio dei lavori di realizzazione di questo complesso residenziale interamente elettrico che, una volta completato, rappresenterà un punto di riferimento per la costruzione di edifici con standard energetici a consumo zero".

**Il Commissario del Dipartimento per la tutela ambientale dello Stato di New York (New York State Department of Environmental Conservation) Basil Seggos, ha dichiarato:** "Il DEC è orgoglioso di collaborare con l'Ente per l'edilizia residenziale e comunitaria (Homes and Community Renewal), la NYSERDA, il DOH e altri partner per contribuire alla realizzazione di alloggi a prezzi accessibili a Buffalo e per lavorare, sotto la guida della Governatrice Hochul, alla rivitalizzazione e al risanamento delle comunità in tutto lo Stato. Questo è un ottimo esempio di ciò che il programma di successo del nostro Stato per la bonifica delle aree industriali dismesse permette di ottenere, ripristinando e riqualificando le proprietà sottoutilizzate a beneficio degli anziani, delle famiglie e di tutti i newyorkesi".

**Il Commissario del Dipartimento della salute dello Stato, Mary T. Bassett, ha dichiarato:** "La buona salute dipende dalla possibilità di accedere ad ambienti sani. Lo sviluppo di unità abitative di supporto al Pilgrim Village offrirà a un maggior numero di anziani di Buffalo nuovi spazi abitativi che promuoveranno la loro salute, il loro benessere e la loro qualità di vita complessiva. Sono grato ai nostri partner in tutto lo Stato di New York che condividono l'impegno del Dipartimento della salute a prendere in considerazione tutti gli aspetti del miglioramento della salute pubblica nel nostro lavoro, tra cui l'accesso equo ad alloggi di qualità".

Nel Bilancio statale per l'anno fiscale 2023, la governatrice Hochul ha esteso e ampliato il fiorente programma di bonifica di aree dismesse dello Stato di New York, che doveva originariamente scadere nel dicembre 2022. Il programma è stato rinnovato per 10 anni. Il Bilancio mira a migliorare il BCP incentivando operazioni di pulizia delle comunità svantaggiate. Inoltre, il programma riafferma l'impegno della Governatrice Hochul per lo sviluppo di alloggi a prezzi accessibili espandendo l'universo dei programmi di alloggi a prezzi accessibili ammissibili per i crediti d'imposta BCP, fornendo benefici vitali per incentivare la riqualificazione delle aree dismesse in alloggi economici indispensabili. Inoltre, oggi il BCP incoraggia lo sviluppo di alcuni siti di infrastrutture per l'energia rinnovabile, con nuovi crediti d'imposta, per aiutare a concentrare la riqualificazione guidata dal BCP e raggiungere gli ambiziosi obiettivi climatici dello Stato.

**Il Senatore Charles E. Schumer ha dichiarato:** "L'accesso a case sicure e a prezzi accessibili è un diritto fondamentale che è stato limitato a East Buffalo per troppo tempo, e queste oltre 230 nuove unità abitative, di cui c'è grande bisogno, contribuiranno a generare nuove opportunità economiche, a stimolare gli investimenti e a migliorare la qualità della vita delle famiglie di Buffalo. Sono orgoglioso che il credito d'imposta federale per gli alloggi a basso reddito, per il quale mi sono battuto con forza, abbia fornito i milioni necessari per trasformare questi edifici obsoleti in nuove case ad alta efficienza energetica. Continuerò a lottare per ottenere ogni dollaro di sostegno federale necessario per contribuire a gettare le basi di un futuro più luminoso ed equo per East Buffalo e per tutto il Western New York".

**Il Rappresentante Brian Higgins ha dichiarato:** "Si tratta di una crescita sostanziale nella disponibilità di alloggi a prezzi accessibili per anziani e famiglie nella città di Buffalo. Il Pilgrim Village offre una vita di qualità, moderna e rispettosa dell'ambiente in un quartiere vicino a scuole, parchi e attività commerciali che diventerà un luogo

meraviglioso per gli abitanti di Western New York. I crediti d'imposta federali per i redditi bassi rendono possibile questo investimento di oltre 92 milioni di dollari".

**Il senatore statale Tim Kennedy ha dichiarato:** "Questo imponente progetto donerà un nuovo scopo al Pilgrim Village e offrirà opportunità abitative sostenibili e a prezzi accessibili nel quartiere Fruit Belt di Buffalo, a pochi passi dal fiorente Buffalo Niagara Medical Campus. Dal momento che la crisi degli alloggi a prezzi accessibili continua nel WNY e in tutta la nazione, New York continua a impegnarsi a investire in progetti che rafforzano la nostra comunità e, di conseguenza, stimolano l'economia e la forza lavoro locali".

**La Leader della Maggioranza dell'Assemblea, Crystal Peoples-Stokes, ha dichiarato:** "L'inaugurazione di un progetto da 93 milioni di dollari per l'area Fruitbelt nell'Eastside di Buffalo, che fornirà case a prezzi accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico ai residenti della città, è un esempio lampante dell'impegno dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York per rivitalizzare la nostra comunità. Mi congratulo con la Governatrice Kathy Hochul, con la famiglia del Pilgrim Village e con tutti gli altri attori della comunità che hanno contribuito a rendere questo progetto una realtà".

**L'Esecutivo della Contea di Erie Mark C. Poloncarz ha dichiarato:** "Gli alloggi a prezzi accessibili sono un'esigenza cruciale in tutta la Contea di Erie e riguardano le comunità urbane, suburbane e rurali, come ho notato al nostro recente Live Well Erie Housing Summit. Progetti come il nuovo complesso Pilgrim Village rispondono a questa esigenza e forniscono case sicure, accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico a famiglie e anziani. Questi 237 appartamenti aggiungono vitalità al quartiere Fruit Belt e sono un buon esempio di come possiamo soddisfare le esigenze abitative e costruire comunità più forti".

**Il Sindaco Byron W. Brown ha dichiarato:** "Questo progetto residenziale di 237 unità è un altro passo avanti per aumentare la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili per famiglie e anziani nella città di Buffalo. Il nuovo Pilgrim Village sarà un'opzione abitativa attraente, economica e moderna, con un comodo accesso ai mezzi di trasporto e a servizi come il Masten Park. Ringrazio la Governatrice Hochul, i nostri legislatori statali, l'Ente per l'edilizia residenziale e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York e lo sviluppatore SAA | EVI per aver fatto questo investimento in un progetto che riflette le esigenze attuali e future dei nostri residenti".

**L'Amministratore Delegato di SAA | EVI, David Alexander, ha dichiarato:** "Sono cresciuto a Buffalo a meno di due passi dal Pilgrim Village. Ho trascorso la mia infanzia frequentando la scuola pubblica nell'East Side di Buffalo. Il primo ufficio della nostra azienda si trovava tra Main e Summer Street, a pochi isolati dal cantiere del Pilgrim Village. Siamo, sia come azienda che come individui, incredibilmente orgogliosi di far parte della rinascita che si sta verificando a Buffalo e ancor più orgogliosi di far parte della bellissima comunità e dei quartieri che costituiscono l'East Side di Buffalo. Noi siamo "Una sola Buffalo!"

**Il Direttore Regionale di SAA | EVI, Connor Kenney, ha dichiarato:** "Siamo entusiasti di aver avuto l'opportunità di rivitalizzare il sito di Pilgrim Village con nuovi alloggi di alta qualità a prezzi accessibili. La proprietà originale del Pilgrim Village è stata costruita nel 1979. Sebbene l'immobile sia stato parzialmente demolito prima che ne acquisissimo la proprietà, numerose persone vivevano ancora in quell'area. È stato un piacere conoscere i residenti e le famiglie che vivevano nella proprietà, alcuni dei quali l'hanno chiamata casa fin dal 1979, e non vediamo l'ora di dare il benvenuto a tutti una volta terminati i lavori".

**Il Diacono Steve Schumer, Presidente e AD di Catholic Charities, ha dichiarato:** "Catholic Charities è entusiasta di essere coinvolta nella realizzazione di questi appartamenti a prezzi accessibili che significheranno molto per tante persone in questo importante quartiere di East Buffalo. Oggi è un grande giorno per celebrare i risultati di molti mesi di pianificazione dopo aver infilato le pale nel terreno. Siamo impazienti di offrire i nostri servizi a sostegno della nuova comunità di residenti non appena il progetto sarà completato".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418