



Pour diffusion immédiate : 01/07/2022

GOVERNEUR KATHY HOCHUL

LE GOUVERNEUR HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL DE 93 MILLIONS DE DOLLARS QUI AMÈNERA 237 APPARTEMENTS ABORDABLES À EAST BUFFALO

Le Village des pèlerins Familles (Pilgrim Village Family) et le Village des pèlerins Personnes âgées (Pilgrim Village Senior) remplaceront les logements délabrés existants

Le complexe d'habitation sera 100% électrique et conçu pour atteindre les normes de consommation énergétique nette nulle

Le gouverneur Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que la construction de logements attenants à loyer modéré a commencé avec 237 appartements pour familles et personnes âgées dans la zone de Fruit Belt à East Buffalo. Le Village des pèlerins Familles (58 millions de dollars) et le Village des pèlerins Personnes âgées (35 millions de dollars) seront des bâtiments à haute efficacité énergétique conçus pour atteindre les normes de consommation énergétique nette nulle. Quarante-neuf appartements seront réservés aux personnes âgées vulnérables qui ont besoin de services d'aide à domicile pour vivre de façon autonome.

« Tous les New-Yorkais méritent de vivre dans des maisons qui répondent à leurs besoins et leur donnent l'occasion de bien se porter », **a déclaré le gouverneur Hochul.** « Ces deux nouveaux bâtiments tout électriques permettront aux familles et aux personnes âgées d'avoir plus facilement accès à des logements sains à East Buffalo tout en nous aidant à atteindre nos objectifs climatiques énergiques et à aborder les problèmes liés au logement, à l'insécurité alimentaire et les défis économiques qui découlent d'années de désinvestissement et d'abandon à East Buffalo. »

Le complexe Village des pèlerins Familles et Personnes âgées fait partie du plan du gouverneur Hochul à l'échelle de l'État pour rendre le logement plus abordable, équitable et stable. Dans le budget de l'État adopté pour l'exercice 2023, la Gouverneure a réussi à obtenir un nouveau plan quinquennal de logement complet de 25 milliards de dollars qui accroîtra l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'assistance aux populations vulnérables, sans compter l'électrification de

50 000 logements supplémentaires. L'annonce d'aujourd'hui consolide [un investissement de 50 millions de dollars annoncé à la mi-juin](#) pour renforcer East Buffalo, améliorer la qualité de vie et créer des stratégies à long terme afin de relever les défis systémiques consécutifs à des décennies de désinvestissement et à la fusillade suprémaciste blanche au supermarché Tops en mai.

Le nouveau complexe du Village des pèlerins remplace le Village des pèlerins existant, qui fut construit en 1979 et s'est délabré. Les immeubles d'appartements-jardins d'origine sont en cours de démolition pour faire place aux deux nouveaux bâtiments multifamiliaux.

Le Village des pèlerins Personnes âgées comportera 105 appartements pour des personnes âgées de 55 ans et plus. Quarante-neuf appartements seront réservés aux personnes âgées ayant besoin de services de soutien pour vivre de façon autonome. Les services à domicile qui favorisent la santé émotionnelle, mentale et physique seront financés par l'Empire State Supporting Housing Initiative, administrés par le Ministère de la Santé de l'État de New York et fournis par les Organismes de bienfaisance catholiques (Catholic Charities) de Buffalo.

Le Village des pèlerins Familles, qui jouxte le Village des pèlerins Personnes âgées, abritera 132 appartements avec un espace communautaire au rez-de-chaussée et environ 465 m² (5 000 ft²) d'espace commercial.

Les 237 appartements des deux complexes d'habitation seront tous réservés aux ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 60% du revenu médian de la zone. De plus, 89 des appartements bénéficieront des bons de subvention aux logements locatifs existants dans le cadre du projet HUD Section 8.

Les équipements comprendront un espace communautaire intérieur spacieux, un espace vert, des allées de promenade, des jardins, des coins où s'asseoir, une pergola, des places de stationnement en surface, une grande aire de jeux, un laboratoire d'informatique, un club de gym, une bibliothèque et un local de lave-linge/sèche-linge et lave-vaisselle.

Le nouveau complexe d'habitation Village des pèlerins Familles sera 100% électrique, conçu pour atteindre les normes de consommation énergétique nette nulle. Les générateurs solaires sur le toit aideront à compenser les charges énergétiques des bâtiments. Les deux bâtiments sont conçus pour satisfaire aux normes du programme Nouvelles Constructions de faible hauteur, tranche III de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA).

Le site de développement est adjacent au Campus médical de Buffalo Niagara, qui abrite le Centre anticancer intégré de Roswell Park (Roswell Park Comprehensive Cancer Center), et dans l'une des cinq zones d'investissement stratégique du plan stratégique de développement urbain de Buffalo. Les résidents seront à quelques

minutes à pied de la gare située non loin de là et à moins d'un pâté de maisons de la City Honors School, école de premier rang.

Le financement de l'État pour le Village des pèlerins Familles comprend 5 millions de dollars en obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour les habitations à loyer modéré, qui généreront 24,9 millions de dollars en capitaux propres, et 5 millions de dollars en subvention des Foyers et du Renouveau de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Le Programme Nouvelles constructions-Logements de NYSERDA a apporté 528 000 \$. De plus, le chantier a participé au Programme, réussi, de Dépollution des friches industrielles du ministère de la Conservation de l'environnement, qui devrait avoir pour résultat 5,7 millions de dollars de crédits d'impôt une fois le projet terminé.

Le financement de l'État pour le Village des pèlerins Personnes âgées comprend 4,1 millions de dollars en obligations permanentes exonérées d'impôt, des crédits d'impôt fédéraux pour les habitations à loyer modéré, qui généreront 15 millions de dollars en capitaux propres, et 9,3 millions de dollars en subvention du HCR. Le Programme Nouvelles constructions-Logements de NYSERDA a apporté 420 000 \$. De plus, le chantier a participé au Programme, réussi, de Dépollution des friches industrielles du ministère de la Conservation de l'environnement, qui devrait avoir pour résultat 4,1 millions de dollars de crédits d'impôt une fois le projet terminé.

La société de promotion immobilière est SAA | EVI.

RuthAnne Visnauskas, commissaire en charge du HCR, a déclaré : « Avec 237 appartements abordables, le nouveau complexe du Village des pèlerins, d'un coût de 93 millions de dollars, change la donne pour l'East Side de Buffalo. Non seulement nous finançons le remplacement de maisons mitoyennes obsolètes et la nettoyage des déchets industriels, mais nous créons aussi une agglomération salubre et hautement écoénergétique qui sera fière d'avoir des équipements super, y compris un espace vert conçu pour faire sortir les gens de tous âges et les faire profiter de leur environnement. Au nom du HCR, nous sommes fiers de voir un programme de logement supervisé, multigénérationnel comme le nouveau Village des pèlerins se joindre à d'autres complexes d'habitation que nous avons achevés ou qui sont en voie de réalisation ici même. Nos efforts, liés à la nouvelle initiative de 50 millions de dollars de l'État pour faire face directement à certaines des inégalités les plus flagrantes - y compris l'insécurité alimentaire et le fossé de richesse lié à la race - d'East Buffalo aideront à rallier cette communauté et à commencer le processus de véritable guérison après la terribles fusillade au supermarché Tops. Merci au gouverneur Hochul, à la ville de Buffalo et à nos partenaires de développement pour nous avoir aidés à réaliser un changement durable dans ce quartier d'East Side. »

La Présidente et directrice générale de NYSERDA, Doreen M. Harris, a déclaré : « La vision pour les appartements du Village des pèlerins représente l'engagement de l'État à garantir à chaque New-Yorkais l'accès à un logement non seulement abordable, mais qui soit aussi durable et salubre pour les occupants, et bon pour l'environnement.

NYSERDA est heureuse de voir la construction commencer sur ce grand ensemble tout électrique qui, une fois terminé, servira d'étalon pour la construction aux normes de consommation énergétique nette nulle. »

Basil Seggos, commissaire au ministère de Protection de l'environnement de l'État de New York, a déclaré : « Le MPE est fier de s'associer au HCR, à NYSERDA, au DOH et d'autres partenaires pour aider à implanter des logements à loyer modéré à Buffalo et travailler sous la direction de le gouverneur Hochul pour revitaliser et assainir les agglomérations dans tout l'État. C'est un excellent exemple de ce que notre État réussit à faire dans le cadre de son Programme de dépollution des friches industrielles, en restaurant et en réaménageant les propriétés sous-utilisées au profit des personnes âgées, des familles et de tous les New-Yorkais. »

Mary T. Bassett, commissaire au Ministère de la Santé, de l'État, a déclaré : « Une bonne santé dépend de l'accès à des environnements salubres. L'aménagement d'unités de logement supervisé au Village des pèlerins offrira à un plus grand nombre de personnes âgées à Buffalo de nouveaux espaces de vie qui favoriseront leur santé, leur bien-être et leur qualité de vie globale. Je suis reconnaissante à nos partenaires dans tout l'État de New York qui partagent l'engagement du Ministère de la Santé à tenir compte de toute la portée de l'amélioration de la santé publique dans notre travail, qui comprend un accès équitable à un logement de qualité. »

Dans le budget de l'État pour l'exercice 2023, le gouverneur Hochul a prolongé et élargi le florissant programme de dépollution des friches industrielles (Brownfield Cleanup Program, BCP) de l'État de New York, dont le terme était prévu en décembre 2022. Le programme est reconduit pour 10 ans. Le budget améliore le BCP en encourageant les dépollutions dans les communautés défavorisées. De plus, le programme réaffirme l'engagement de la gouverneure Hochul envers la construction de logements à loyer modéré en élargissant l'univers des programmes de logements à loyer modéré ayant droit aux dégrèvements d'impôt foncier du BCP, en offrant des avantages essentiels pour encourager le réaménagement des friches industrielles en tant que logements à loyer modéré dont on a bien besoin. De plus, le BCP encourage maintenant le développement de certains sites d'installations d'énergie renouvelable, avec de nouveaux crédits d'impôt, pour aider à cibler le réaménagement incité par le BCP et à atteindre les objectifs ambitieux de l'État en matière de climat.

Le sénateur Charles E. Schumer a déclaré : « L'accès à un logement à loyer modéré sûr est un droit fondamental qui a été restreint pour East Buffalo pendant beaucoup trop longtemps, et ces plus de 230 nouvelles unités dont on a bien besoin aideront à générer de nouvelles opportunités économiques, à stimuler les investissements et à renforcer une vie de qualité pour les familles dans tout Buffalo. Je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour les habitations à loyer modéré, pour l'élargissement duquel j'ai durement lutté, ait permis aux millions de nécessiteux de passer de ces bâtiments désuets à de nouvelles maisons écoénergétiques. Je continuerai à me battre pour obtenir chaque dollar de soutien fédéral nécessaire pour jeter les bases d'un avenir plus

brillant et plus équitable pour East Buffalo et tout l'Ouest de l'État de New York (Western New York, WNY). »

Le député Brian Higgins a déclaré : « Il s'agit d'une augmentation considérable de la disponibilité de logements à loyer modéré pour les personnes âgées et les familles dans la ville de Buffalo. Le Village des pèlerins offre un habitat de qualité, moderne et écologique dans un quartier proche des écoles, des parcs et des entreprises qui fera en sorte que les New-Yorkais de l'Ouest se sentent chez eux dans cet endroit merveilleux. Les crédits d'impôt fédéraux pour les faibles revenus rendent possible cet investissement de plus de 92 millions de dollars. »

Le sénateur d'État Tim Kennedy a déclaré : « Ce projet impressionnant apportera un objectif renouvelé au Village des pèlerins et offrira des perspectives de logement abordable et durable au sein du quartier de Fruit Belt à Buffalo, à juste quelques pas du campus médical en plein essor de Buffalo Niagara. Alors que la crise du logement à loyer modéré se poursuit dans WNY et à travers tout notre pays, New York reste déterminé à investir dans des projets qui renforcent notre communauté et, à leur tour, dynamisent notre économie et notre main-d'œuvre locales. »

Le Chef de la majorité à l'Assemblée, Crystal Peoples-Stokes, a déclaré :
« L'inauguration d'un complexe d'habitation de 93 millions de dollars pour la zone de Fruit Belt dans l'East Side de Buffalo, afin de fournir des maisons à loyer modéré et écoénergétiques aux résidents de la ville, est un exemple éclatant de l'engagement du HCR de l'État de New York à revitaliser notre communauté. J'applaudis le gouverneur Kathy Hochul, le Village des pèlerins Familles et toutes les autres parties prenantes de la communauté dont la direction a contribué à faire de ce projet une réalité. »

Mark C. Poloncarz, directeur exécutif du comté d'Érié, a déclaré : « Le logement à loyer modéré est un besoin crucial dans tout le comté d'Érié et touche les communautés urbaines, suburbaines et rurales, comme je l'ai fait remarquer lors de notre récent Sommet du logement Live Well Erie. Des aménagements comme le nouveau complexe du Village des pèlerins répondent à ce besoin et fournissent des maisons sûres, abordables et écoénergétiques aux familles et aux personnes âgées. Ces 237 appartements ajoutent de la vitalité au quartier de Fruit Belt et sont un bon exemple de la façon dont nous pouvons à la fois répondre aux besoins en logement et construire des communautés plus fortes. »

Le maire Byron W. Brown a déclaré : « Ce projet résidentiel de 237 logements est un autre pas en avant vers l'augmentation de la disponibilité de logements à loyer modéré pour les familles et les personnes âgées dans la ville de Buffalo. Le nouveau Village des pèlerins sera une option de logement attrayante, abordable et moderne avec un accès pratique aux transports en commun et aux équipements comme Masten Park. Je remercie le gouverneur Hochul, les législateurs de notre État, HCR et le promoteur SAA | EVI de faire cet investissement dans un aménagement qui reflète les besoins actuels et futurs de nos résidents. »

David Alexander, associé directeur, SAA | EVI, a déclaré : « J'ai grandi à Buffalo à moins de deux milles du Village des pèlerins. J'ai passé ma petite enfance sur les bancs de l'école publique de l'East Side de Buffalo. Le premier bureau de notre entreprise était situé à Main et Summer Street, juste à quelques pâtés de maisons du chantier de construction du Village des pèlerins. Nous sommes, en tant qu'entreprise et en tant qu'individus, incroyablement fiers de faire partie de la renaissance qui se déroule à Buffalo et encore plus fiers de faire partie de la belle communauté et des quartiers qui composent l'East Side de Buffalo. Nous sommes "Un seul Buffalo !". »

Connor Kenney, directeur régional, SAA | EVI, a déclaré : « Nous sommes ravis d'avoir eu l'occasion de revitaliser le site du Village des pèlerins avec de nouveaux logements à loyer modéré de haute qualité. La propriété d'origine du Village des pèlerins fut construite en 1979. Bien que la propriété ait été partiellement démolie avant que nous n'en prenions possession, beaucoup de gens vivaient encore sur le site. Ce fut un plaisir d'apprendre à connaître les résidents et les familles qui vivaient sur la propriété - et dont certains s'y sentaient chez eux depuis 1979 - et nous sommes très impatients d'accueillir tous ceux qui reviendront une fois que nous aurons terminé la construction. »

Le diacre Steve Schumer, président et directeur général des Organismes de bienfaisance catholiques, a déclaré : « Les Organismes de bienfaisance catholiques sont ravis d'être impliqués dans ces appartements à loyer modéré qui compteront tellement pour tant de gens dans cet important quartier de East Buffalo. Aujourd'hui est un grand jour pour célébrer les résultats de nombreux mois de planification avec des pelles dans le sol. Nous sommes impatients d'apporter nos services pour soutenir la nouvelle communauté de résidents quand le projet sera terminé. »

###

Autres nouvelles disponibles sur www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418