



立即發佈：2022 年 7 月 1 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈斥資 9,300 萬美元的新住宅區開始施工，將為水牛城東區提供 237 套經濟適用公寓

朝聖村家庭旅館及老年公寓將替代現有破舊房屋

該項目開發將採用 100% 電力，旨在實現淨零能源標準

今日，凱西·霍楚爾州長宣佈，在水牛城東區的水果帶地區，並排經濟適用房開發項目已經開始施工，為家庭和老年人提供 237 套公寓。耗資 5,800 萬美元的朝聖村家庭旅館和耗資 3,500 萬美元的朝聖村老年公寓將是高度節能的建築，旨在實現淨零能源標準。49 套公寓將留給需要支援服務才能夠獨立生活的弱勢老年人群體。

霍楚爾州長表示，「所有紐約民眾都應該住進符合他們需求的住房，讓他們有機會無憂成長。這兩座新的全電動建築將擴大水牛城東區家庭和老年人獲得健康住宅的機會，同時幫助我們實現積極的氣候目標，並解決住房、食品不安全和經濟挑戰問題，這些都是水牛城東區多年來投資不足和忽視的結果。」

朝聖村家庭旅館和老年公寓是霍楚爾州長全州計劃的部分內容，旨在提供更加平價、公平和穩定的住房。州長在最近頒佈的 2023 州預算案中成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計劃，該計劃將在紐約建造或保留 100,000 套經濟適用住房以增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的輔助服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。今天的聲明建立在 [6 月中旬宣佈的 5,000 萬美元投資](#) 以振興水牛城東區，提高生活質量，並制定長期戰略來應對幾十年來的投資不足和 5 月份在托普斯超市發生的白人至上主義者槍擊事件後的系統性挑戰。

新的朝聖村綜合建築取代了現有的朝聖村，該村建於 1979 年，已年久失修。原來的花園式公寓樓正在拆除，為兩棟新的多戶建築讓路。

朝聖村老年公寓將為 55 歲及以上的個人提供 105 套公寓。49 套公寓預留給需要支援服務以獨立生活的老年人。促進情感、精神和身體健康的支援服務將通過帝國州輔助性住房專案提供資金，由紐約州衛生廳 (Department of Health) 管理，由水牛城天主教慈善機構提供。

朝聖村家庭旅館與朝聖村老年公寓相鄰，將建有 132 套公寓，其中包括一層社區設施空間和約 5,000 平方英尺的商業空間。

兩個開發項目全部 237 套公寓將預留給收入為當地家庭中等收入 (Area Median Income) 的 60% 或更低的家庭。此外，其中 89 套公寓將受益於現有 HUD 項目的第 8 節租金援助券。

便利設施將包括寬敞的室內社區空間、綠地、步行道、花園、休息區、涼棚、地面停車場、大型遊樂場、計算機實驗室、健身房、圖書館和單元內洗衣機/烘乾機和洗碗機。

新朝聖村的開發將採用 100% 電力，旨在實現淨零能源標準屋頂太陽能將有助於抵消建築的能源負荷。這兩棟建築的設計都符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的低層建築新建築計劃 (Low-Rise New Construction Program) 節能標準。

該開發地點毗鄰水牛城尼亞加拉醫學院，羅斯韋爾公園綜合癌症中心的所在地，並且位於水牛城城市發展戰略計劃的五個戰略投資領域之一。居民可以步行到附近的捷運，距離排名靠前的城市榮譽學校不到一個街區。

紐約州對朝聖村家庭旅館的融資包括 500 萬美元的永久性免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免產生的 2,490 萬美元的股權，以及紐約州住宅和社區重建廳的 500 萬美元的補貼。紐約州能源研究與發展機構的新建築——住房提案提供了 52.8 萬美元。此外，該處參與了環境保護廳 (Department of Environmental Conservation) 成功的棕地清理計劃 (Brownfield Cleanup Program)，並在專案完成後有資格獲得 570 萬美元的稅收抵免。

紐約州對朝聖村老年公寓的融資包括 410 萬美元的永久性免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免產生的 1,500 萬美元的股權，以及紐約州住宅和社區重建的 930 萬美元的補貼。紐約州能源研究與發展機構的新建築——住房提案提供了 42 萬美元。此外，該處參與了環境保護廳 (Department of Environmental Conservation) 成功的棕地清理計劃 (Brownfield Cleanup Program)，並在專案完成後有資格獲得 410 萬美元的稅收抵免。

該項目的開發商為 SAA | EVI。

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「斥資 9,300 萬美元的朝聖村綜合建築擁有 237 套平價公寓，為水牛城東區帶來了翻天覆地的變化。我們不僅資助更換陳舊的聯排別墅和清理工業廢物，而且還在創建一個高度節能和健康的社區，該社區將擁有眾多的便利設施，包括旨在讓所有年齡段的人外出並享受周圍環境的綠色空間。代表 HCR，我們很自豪能夠看到像新朝聖村這樣的多代生活輔助住房加入到我們已經完成或正在進行的其他開發中。我們的努力，與該州直接解決水牛城東區一些最明顯的不平等問題的 5,000 萬美

元新倡議聯繫在一起，包括食品不安全和種族財富差距，將有助於讓這一社區回歸，並在托普斯超市發生可怕的槍擊事件后開始真正的癒合過程。感謝霍楚爾州長、水牛城和我們的發展夥伴幫助我們在這個東區社區實現持久變化。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼首席執行官多利·M·哈里斯 (Doreen M.Harris) 表示，「朝聖村公寓的願景代表了該州的承諾，即確保每位紐約民眾不僅有機會獲得平價住房，而且對居住者來說是可持續的、健康的，對環境也是有益的。紐約州能源研究與發展機構很高興看到這個全電動住房開發項目開始施工，一旦完工，將為建築達到淨零能耗標準設定標準。」

紐約州環境保護廳廳長巴茲爾·賽格斯 (Basil Seggos) 表示，「環境保護廳很自豪能夠與紐約州住房與社區重建廳、紐約州能源研究與發展機構、紐約州衛生廳以及其他合作夥伴合作，幫助將經濟適用房帶入水牛城，並在霍楚爾州長的領導下繼續努力，振興和清理全州的社區。這是一個很好的例子，說明我們州成功的棕色地帶清理計劃取得的成就，通過恢復和重新開發未充分利用的財產，讓老年人、家庭和所有紐約人受益。」

州衛生廳廳長瑪麗·T·巴塞特 (Mary T. Bassett) 博士表示，「良好的健康狀況取決於能否獲得健康的環境。朝聖村生活輔助住房單元的開發將為水牛城更多的老年人提供新的生活空間，促進他們的健康、福祉，改善整體生活質量。感謝我們在紐約州的合作夥伴，他們與衛生部一樣，致力於在我們的工作中考慮全面改善公共衛生，其中包括公平獲得優質住房。」

在 2023 年的州預算案中，霍楚爾州長延長並擴大了紐約州實施狀況良好的「棕地清理計劃」，該計劃原定於 2022 年 12 月到期。該計劃重新獲得 10 年的授權。預算案為弱勢社區的清理工作提供激勵措施，以此推進實施「棕地清理計劃」。此外，該計劃重申了霍楚爾州長的開發經濟適用房的承諾，它擴大了有資格獲得 BCP 財產稅抵免的經濟適用房計劃的範圍，為鼓勵將棕地重建為急需的經濟適用房提供了極為重要的好處。此外，「棕地清理計劃」現還激勵開發某些可再生能源設施場址，並提供新的稅收抵免，以助重點推動基於「棕地清理計劃」的再開發專案並實現紐約州的遠大氣候目標。

參議員查爾斯 E·舒默 (Charles E. Schumer) 表示，「獲得安全、平價的住房是一項基本權利，水牛城東區已經被限制了太久，這些急需的 230 多個新單元將有助於創造新的經濟機會，刺激投資，並提高整個水牛城家庭的生活質量。我感到自豪的是，我一直努力爭取擴大的聯邦低收入住房稅收抵免提供了數以百萬計的所需資金，使這些陳舊的建築改造成新的節能住宅。我將繼續爭取聯邦政府的每一美元支持，幫助為水牛城東區和整個紐約西部所有居民創造更光明、更美好、更公平的未來奠定基礎。」

布賴恩·希金斯 (Brian Higgins) 代表表示，「這是水牛城為老年人和家庭提供的經濟適用型住房的實質性增長。朝聖村提供優質，現代，環保的生活居住環境，靠近學校、公園和商業區，將成為紐約州西部居民安家的絕佳場所。聯邦低收入稅收抵免使這一超過 9,200 萬美元的投資變得可行。」

州參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「這個項目令人印象深刻，將為朝聖村帶來新的目標，並在水牛城水果帶社區提供平價的、可持續的住房機會，距離新興的水牛城尼亞加拉醫學園區僅幾步之遙。隨着平價住房危機在紐約州和全國範圍內繼續，紐約仍然致力於投資加強我們社區的項目，並反過來為我們的地方經濟和勞動力注入活力。」

紐約州眾議院多數黨領袖克麗絲特爾·皮爾普斯-斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes) 表示，「在水牛城東區斥資 9,300 萬美元為水果帶地區開發了一個項目，為城市居民提供平價的節能住房，這是紐約州住房和社區重建廳致力於振興我們社區的光輝典範。我對凱西·霍楚爾州長、朝聖村家庭以及對所有其他社區利益相關者表示讚賞，他們的領導為實現該專案做出了貢獻。」

伊利縣行政長官馬克·C·波隆卡茲 (Mark C. Poloncarz) 表示：「正如我在近期“Live Well Erie”住房峰會上所指出的，經濟適用住房是整個伊利縣的關鍵需求，並且影響到城市、郊區和農村社區。新朝聖村綜合建築等開發項目解決了這些需求，並為家庭和老年人提供了安全、平價、節能的住房。這 237 套公寓為水果帶社區增添了活力，也是我們如何同時滿足住房需求和建設更強大社區的典範。」

水牛城市長布萊恩 W. 布朗 (Byron W. Brown) 表示，「這一 237 個單元住宅項目是在增加水牛城經濟適用房供應方面邁出的又一步。新朝聖村將是一個具有吸引力、平價又現代化的住房選擇，交通方便，還有象征市容的馬斯特恩公園這樣的地方。感謝霍楚爾州長，感謝我們的州立法者，感謝紐約州住宅和社區重建廳，感謝開發商 SAA EVI 在反映我們居民當前和未來需求的開發項目中進行了這筆投資。」

SAA EVI 管理合伙人大衛·亞歷山大 (David Alexander) 表示，「我在水牛城長大，距離朝聖村不過兩公里。我在水牛城東區的公立學校度過了童年。我們公司的第一個辦公室位於主街和夏日街，距離朝聖村建築工地只有幾個街區。不管是代表公司還是作為個人，我們都為能夠成為水牛城復興的一部分感到無比自豪，更為能夠成為水牛城東區美麗社區和街區的一部分而感到驕傲。我們是「一頭水牛！」

SAA EVI 區域總監康納·肯尼 (Connor Kenney) 表示，「我們很高興有機會用新的、優質的經濟適用房來振興朝聖村。最早的朝聖村建於 1979 年。儘管在我們接管所有權之前，該房產已被部分拆除，但許多人仍然住在該地。很高興認識住在該處房產的居民和家庭，其中一些人自 1979 年以來就在這裡安家，我們非常期待在完工後后迎接每位居民回家。」

天主教慈善機構主席兼首席執行官迪肯·史蒂夫·舒默 (Deacon Steve Schumer) 表示：「天主教慈善機構對參與這一經濟適用公寓項目表示榮幸，這對東水牛城這一重要社區的許多人來說都意義重大。今天是慶祝幾個月來動工計劃成果的好日子。我們非常希望在項目完成后將我們的服務用於支持新社區的居民。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418