



الحاكمة كاثيري هوكون

للتشر فوراً: 1/7/2022

الحاكمة هوكون تعلن عن بدء أعمال البناء في مجمع سكني جديد بقيمة 93 مليون دولار يوفر 237 شقة بأسعار ميسورة في شرق بافالو

سيحل إسكان بيلغريم فيليج للعائلات وإسكان بيلغريم فيليج لكبار السن محل المساكن الحالية المتداعية

سيكون التطوير مزوداً بالكهرباء بنسبة 100 في المائة ومصمم لتحقيق صافي استهلاك طاقة صفرية

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم أن أعمال البناء قد بدأت جنباً إلى جنب مع مشاريع سكنية ميسورة التكلفة تتضمن 237 شقة للعائلات وكبار السن في منطقة فروت بيلت في إيست بافالو. ستكون مباني بيلغريم فيليج للعائلات التي تبلغ تكلفتها 58 مليون دولار ومباني بيلغريم فيليج لكبار السن التي تبلغ تكلفتها 35 مليون دولار مباني ذات كفاءة عالية في استخدام الطاقة ومصممة لتحقيق معايير طاقة صفرية. سيتم تخصيص 49 شقة لكبار السن الضعفاء الذين يحتاجون إلى خدمات الدعم في الموقع للعيش بشكل مستقل.

قالت الحاكمة هوكون، "يستحق جميع سكان نيويورك العيش في منازل تناسب احتياجاتهم ومنهم فرصة للازدهار." "سيؤدي هذان المبنى الجديدان بالمعيار الكهربي بالكامل إلى توسيع نطاق الوصول إلى المنازل الصحية للعائلات وكبار السن في إيست بافالو بينما يساعدنا في تحقيق أهدافنا المناخية الصارمة ومعالجة الإسكان وانعدام الأمن الغذائي والتحديات الاقتصادية الناتجة عن سنوات من عدم الاستثمار والإهمال في إيست بافالو."

إن مجمع بيلغريم فيليج للعائلات وكبار السن هو جزء من خطة الحاكمة هوكون على مستوى الولاية لجعل المساكن ميسورة التكلفة وإنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 والتي تم إقرارها نجحت الحاكمة في تأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار من شأنها زيادة المعروض من المساكن من خلال إنشاء أو المحافظة على 100,000 منزل بأسعار ميسورة في كافة أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 تتضمن خدمات الدعم للسكان الضعفاء بالإضافة إلى كهربية 50,000 منزل إضافي. يستند إعلان اليوم إلى استثمار بقيمة 50 مليون دولار تم الإعلان عنه في منتصف يونيو/حزيران لتعزيز إيست بافالو وتحسين نوعية الحياة وإنشاء استراتيجيات طويلة الأجل لمواجهة التحديات النظامية بعد عقود من عدم الاستثمار وحادثه إطلاق النار من قبل متعصب للعرق الأبيض في توبس سوبر ماركت في مايو/أيار.

يحل مجمع بيلغريم فيليج الجديد محل إسكان بيلغريم فيليج الموجود والذي شيد عام 1979 وتعرض للإهمال وأصبح بحالة سيئة. يتم هدم المباني السكنية الأصلية التي بنيت على نمط حدائق لإفساح المجال للمبنيين الجديدين الذين يتسعان لعائلات متعددة.

سيضم بيلغريم فيليج سينيور 105 شقة للأفراد الذين تبلغ أعمارهم 55 عاماً فأكثر. سيتم تخصيص تسع وأربعون شقة لكبار السن الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل. سيتم تمويل الخدمات المتوفرة في الموقع والتي تعزز الصحة العاطفية والعقلية والجسدية من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان المدعوم وتديرها إدارة الصحة في ولاية نيويورك وتقدمها الجمعيات الكاثوليكية الموجودة في بافالو.

سيضم إسكان بيلغريم فيليج للعائلات والذي يقع بجوار بيلغريم فيليج لكبار السن 132 شقة مع وجود منشأة مجتمعية في الطابق الأرضي وحوالي 5,000 قدم مربع كمساحة تجارية.

ستخصص كافة الشقق البالغ عددها 237 في التطويرين للأسر التي يبلغ دخلها 60 بالمائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. إضافة إلى ذلك ستستفيد 89 شقة من قسائم المساعدة في تأجير (Housing and Urban Development, HUD) القائمة على مشروع القسم 8.

ستشمل وسائل الراحة مساحة مجتمعية داخلية واسعة ومساحة خضراء ومسارات للمشبي وحدائق ومناطق جلوس وعريشة ومواقف سيارات على مستوى الأرض وملعب كبير ومختبر كمبيوتر وصالة رياضية ومكتبة وغسالة داخل الوحدة/مجففات وغسالات أطباق.

سيكون تطوير بيلغريم فيليج الجديد مزود بالكهرباء بنسبة 100 في المائة ومصممًا لتحقيق معايير طاقة صافية صفرية. سوف تساعد المصفوفات الشمسية على الأسطح في تعويض أحمال الطاقة في المباني. تم تصميم كلا المبنىين لتلبية معايير برنامج المستوى الثالث لبحوث الطاقة في ولاية نيويورك منخفضة الارتفاع.

إن موقع التطوير مجاور لحرم جامعة بافالو نياغرا الطبي وهي موطن مركز روزويل بارك الشامل للسرطان وضمن واحدة من خمس مناطق استثمار إستراتيجية في خطة بافالو الإستراتيجية للتنمية الحضرية. سيكون السكان على مسافة قريبة من محطة السكة الحديد القريبة وأقل من مبنى واحد بعيدًا عن مدرسة سيتي أونرز الأعلى تصنيفًا.

يتضمن تمويل الولاية إلى بيلغريم فيليج للعائلات مبلغ 5 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، وأرصدة فدرالية من ضرائب منازل ذوي الدخل المتدني، وهو ما عمل على توفير 24.9 مليون دولار على شكل أسهم، وحوالي 5 مليون دولار على شكل إعانات مقدمة من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك. قدم برنامج البناء والإسكان الجديد التابع إلى هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSEDA) مبلغ 528,000 دولار. إضافة إلى ذلك، شارك الموقع في برنامج تنظيف حقول براونفيلدز (Brownfield Cleanup Program) الناجح لإدارة الحفاظ على البيئة والذي يتوقع أن ينتج عنه ائتمانات ضريبية بقيمة 5.7 مليون دولار عند اكتمال المشروع.

يتضمن تمويل الولاية إلى تطوير بيلغريم فيليج سينيور 4.1 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، وأرصدة فدرالية من ضرائب منازل ذوي الدخل المتدني، والتي ستولد 15 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و 9.3 مليون دولار في شكل دعم من خدمة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك (Homes and Community Renewal, HCR). قدم برنامج البناء والإسكان الجديد التابع إلى (NYSEDA) مبلغ 420,000 دولار. إضافة إلى ذلك، شارك الموقع في برنامج تنظيف حقول براونفيلدز الناجح لإدارة الحفاظ على البيئة وأصبح مؤهلاً للحصول على ائتمانات ضريبية بقيمة 4.1 مليون دولار عند اكتمال المشروع.

إن مطور المشروع هو SAA | EVI.

قالت مفوضة ولاية نيويورك للمنازل والتجديد المجتمعي روث آن فيزناوسكاس، "مع وجود 237 شقة بأسعار ميسورة فإن مجمع بيلغريم فيليج الجديد الذي تبلغ تكلفته 93 مليون دولار هو مغير لقواعد اللعبة في منطقة إيست سايد في بافالو. لا نقوم فقط بتمويل استبدال المنازل القديمة وتنظيف النفايات الصناعية ولكننا أيضًا نخلق مجتمعًا صحيًا وموفرًا للطاقة بدرجة عالية ويتضمن وسائل الراحة الرائعة بما في ذلك المساحات الخضراء المصممة لجذب الناس من جميع الأعمار إلى الخارج والاستمتاع بمحيطهم. نيابة عن (HCR)، نحن فخورون برؤية المساكن الداعمة متعددة الأجيال مثل فيليج سينيور الجديدة تنضم إلى مشاريع أخرى قمنا بإنجازها أو قيد التنفيذ هنا. ستساعد جهودنا المرتبطة بمبادرة الولاية الجديدة البالغة 50 مليون دولار للتصدي بشكل مباشر لبعض أوجه عدم المساواة الأكثر وضوحًا في إيست بافالو - بما في ذلك انعدام الأمن الغذائي وفجوة الثروة العرقية - في إعادة هذا المجتمع والبدء في عملية الشفاء الحقيقي في أعقاب حادثة إطلاق النار الفظيعة في سوبر ماركت توبس. شكرًا للحاكمة هوكول ومدينة بافالو وشركائنا في التنمية لمساعدتنا في تحقيق تغيير دائم في حي إيست سايد هذا."

قالت دوريم إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية في (NYSERDA)، "تمثل رؤية شقق بيلغريم فيليج التزام الولاية بضمان ليس فقط حصول كل سكان نيويورك على السكن بأسعار ميسورة ولكن أن تكون أيضًا مستدامة وصحية للسكان وجيدة للبيئة. يسر (NYSERDA) أن ترى بدء أعمال البناء في هذا التطوير الشامل للمساكن الكهربائية التي بمجرد اكتمالها ستضع معايير البناء لتؤدي إلى صافي استخدام طاقة صفرية."

قال باسيل سيفغوس مفوض مؤسسة المحافظة على البيئة بولاية نيويورك، "تفخر إدارة المحافظة على البيئة (DEC) بالشراكة مع مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات و (NYSERDA) وإدارة الصحة (Department of Health, DOH) والشركاء الآخرين في المساعدة في توفير مساكن ميسورة التكلفة إلى بافالو والعمل تحت قيادة الحاكمة هوكول لتنشيط و تنظيف المجتمعات في جميع أنحاء الولاية. هذا مثال رائع لما يحققه برنامج تنظيف براون فيلد الناجح في ولايتنا من خلال استعادة وإعادة تطوير الخصائص غير المستغلة بالكامل لإفادة كبار السن والعائلات وجميع سكان نيويورك."

قالت مفوضة وزارة الصحة د. ماري ت. باسيت، "تعتمد الصحة الجيدة على الوصول إلى بيئات صحية. سيوفر تطوير الوحدات السكنية الداعمة في بيلغريم فيليج لمزيد من كبار السن في بوفالو مساحات معيشية جديدة تعزز صحتهم ورفاهيتهم ونوعية حياتهم بشكل عام. أنا ممتن لشركائنا في جميع أنحاء ولاية نيويورك الذين يشاركون إدارة الصحة في التزامها بالنظر في النطاق الكامل لتحسين الصحة العامة في عملنا والذي يتضمن الوصول العادل إلى الإسكان الجيد."

في ميزانية الولاية للسنة المالية 2023 مددت الحاكمة هوكول ووسعت برنامج تنظيف براونفيلد، الذي كان من المقرر أن ينتهي في ديسمبر/كانون الأول 2022. تمت إعادة المصادقة على البرنامج لمدة 10 سنوات. تعمل الميزانية على تحسين خطة استمرارية العمل من خلال تحفيز عمليات التنظيف في المجتمعات المحرومة. بالإضافة إلى ذلك، يعيد البرنامج تأكيد التزام الحاكمة هوكول على تطوير الإسكان الميسور التكلفة من خلال توسيع نطاق برامج الإسكان الميسور التكلفة المؤهلة للحصول على انتمانات ضريبية على الممتلكات من برنامج تنظيف الأراضي الملوثة، مما يوفر مزايا حيوية لتحفيز إعادة تطوير الأراضي الملوثة باعتبارها إسكانًا ميسور التكلفة تشتد الحاجة إليه. علاوة على ذلك، يشجع برنامج تنظيف الأراضي الملوثة (BCP) الآن تطوير بعض مواقع مرافق الطاقة المتجددة، مع انتمانات ضريبية جديدة، للمساعدة في التركيز على إعادة التطوير الذي يقوده برنامج تنظيف الأراضي الملوثة وتلبية الأهداف المناخية الطموحة للولاية.

قال السناتور تشارلز إي شومر، "إن الوصول إلى سكن آمن وبأسعار ميسورة هو حق أساسي تم تقبيده في إيست بوفالو لفترة طويلة جدًا وستساعد هذه الوحدات التي تشتد الحاجة إليها والتي تزيد عن 230 وحدة جديدة توليد فرص اقتصادية جديدة وتحفيز الاستثمار وتعزيز جودة الحياة للعائلات في جميع أنحاء بافالو. أنا فخور بأن الانتمانات الضريبية الفيدرالية للإسكان منخفض الدخل الذي كافحت لحمايته وتوسيعه قد وفر الملايين اللازمة لتحويل هذه المنازل القديمة إلى منازل جديدة ذات كفاءة من حيث استهلاك الطاقة. الإسكان حق من حقوق الإنسان وسأواصل النضال من أجل الحصول على كل دولار من الدعم الفيدرالي اللازم للمساعدة في إرساء الأساس في إيست بوفالو ولكافة مناطق غرب نيويورك."

قال النائب بريان هيغينز، "هذا نمو كبير في توافر المساكن الميسورة التكلفة لكبار السن والعائلات في مدينة بوفالو. توفر قرية بيلغريم حياة عالية الجودة وحديثة وصديقة للبيئة في حي قريب من المدارس والمنتزهات والشركات التي ستكون بمثابة مكان رائع لسكان غرب نيويورك يعابرونه منزلًا لهم. تجعل الإعفاءات الضريبية الفيدرالية منخفضة الدخل هذا الاستثمار الذي يزيد عن 92 مليون دولار أمرًا ممكنًا."

قال السناتور عن الولاية تيم كينيدي، "سيجلب هذا المشروع الرائع هدفًا متجددًا إلى قرية بيلغريم وسيوفر فرصًا سكنية مستدامة وبأسعار معقولة داخل بافالو حي فروت بيلت على بعد خطوات من الحرم الجامعي الطبي المزدهر بوفالو نياغرا. مع استمرار أزمة الإسكان الميسور التكلفة في غرب نيويورك وفي كافة أنحاء ولايتنا تظل نيويورك ملتزمة بالاستثمار في المشاريع التي تعزز مجتمعنا وبالتالي تنشيط اقتصادنا المحلي والقوى العاملة."

قالت رئيسة الأغلبية في جمعية نيويورك، كريستال بيلز-ستوكز: "إن وضع حجر الأساس لمشروع تطوير فروت بيلت الذي تبلغ تكلفته 93 مليون دولار في إيست سايد في بافالو استحقاق طال انتظاره وسيوفر منازل ميسورة التكلفة وذات كفاءة من حيث استهلاك الطاقة للسكان ليقدّم مثال حيّ على التزام وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك بتنشيط

مجتمعنا. أحيي الحاكمة كاثي هوكول وتطوير بيلغريم فيليج للعائلات وجميع أصحاب المصالح الآخرين في المجتمع والذين ساهمت قيادتهم في جعل هذا المشروع حقيقة واقعة."

قال مارك سي بولونكارز المدير التنفيذي لمقاطعة إيربي، "الإسكان الميسور هو حاجة ماسة في كافة أنحاء مقاطعة إيربي ويؤثر على المجتمعات الحضرية والضواحي والريفية كما أشرت في قمة الإسكان الأخيرة عبر الإنترنت. تعالج تطويرات مثل مجمع بيلغريم فيليج الجديد تلك الحاجة ويوفر منازل آمنة وبأسعار معقولة وموفرة للطاقة للعائلات وكبار السن. تضيف هذه الشقق البالغ عددها 237 حيوية إلى حي فروت بيلت وهي مثال جيد على كيفية تلبية احتياجات الإسكان وبناء مجتمعات أقوى."

قال العمدة بايرون دبليو براون، "هذا المشروع السكني المكون من 237 وحدة هو خطوة أخرى إلى الأمام في زيادة توافر المساكن بأسعار ميسورة للعائلات وكبار السن في مدينة بافالو. ستكون بيلغريم فيليج الجديدة خيارًا سكنيًا جذابًا وبأسعار ميسورة وحديثة مع سهولة الوصول إلى وسائل النقل والمرافق مثل ماستن بارك. نشكر الحاكمة هوكول والمشرعين في الولاية، مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، والمطور SAA | EVI على هذا الاستثمار في تطوير يعكس الاحتياجات الحالية والمستقبلية لسكاننا."

ديفيد الكسندر، الشريك الإداري في SAA | EVI، "لقد نشأت في بوفالو على بعد أقل من ميلين عن بيلغريم فيليج. قضيت طفولتي المبكرة في المدرسة العامة في إيست سايد في بافالو. ويقع المكتب الأول لشركتنا في شارع ماين وسمر ستريت على بعد عدة مبانٍ من موقع بناء بيلغريم فيليج. نحن، كشركة وأفراد، فخورون بشكل لا يصدق بأن نكون جزءًا من النهضة التي تحدث في بوفالو ونفخر أكثر بكوننا جزءًا من المجتمع والأحياء الجميلة التي تشكل إيست سايد في بافالو. نحن "بافالو واحدة!"

قال كونور كيني، المدير الإقليمي في SAA | EVI، "يسعدنا أن أتاحت لنا الفرصة لإعادة تنشيط موقع قرية بيلغريم بمساكن جديدة عالية الجودة وبأسعار ميسورة. تم بناء المساكن الأصلية في بيلغريم فيليج عام 1979. على الرغم من أن العقار قد تم هدمه جزئيًا قبل تولينا ملكيته إلا أن العديد من الأشخاص ما زالوا يعيشون في الموقع. لقد كان من دواعي سروري التعرف على السكان والعائلات الذين يعيشون في العقار - وبعضهم يسكن هنا منذ عام 1979 - ونحن نتطلع بشدة للترحيب بالجميع مرة أخرى بمجرد الانتهاء من البناء."

قال ديكون ستيف شومر الرئيس والمدير التنفيذي للمؤسسات الخيرية الكاثوليكية، "إن الجمعيات الخيرية الكاثوليكية متحمسة للمشاركة في هذه الشقق ذات الأسعار الميسورة والتي ستعني الكثير لكثير من الناس في هذا الحي الهام في إيست بافالو. اليوم هو يوم عظيم للاحتفال بنتائج شهور عديدة من التخطيط بالبدء بالعمل على الأرض. نحن حريصون على تقديم خدماتنا لدعم المجتمع الجديد للسكان عند اكتمال المشروع."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418