



De publicación inmediata: 30/06/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$13 MILLONES EN EL VECINDARIO EL CAMINO DE ROCHESTER**

*La finalización del desarrollo de dos fases Pueblo Nuevo crea 104 viviendas asequibles de bajo consumo de energía, un centro comunitario de 10,000 pies cuadrados y brinda servicios en el lugar*

*El desarrollo incluye viviendas destinadas a familias que estuvieron en situación de calle y a adultos con discapacidades intelectuales y del desarrollo*

*La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía*

*Hay fotos disponibles [aquí](#)*

La gobernadora Hochul anunció hoy la finalización de un desarrollo de viviendas asequibles por un valor de \$13 millones en el vecindario El Camino de Rochester. En la fase II de Pueblo Nuevo, se crearon 29 viviendas asequibles y de apoyo, y se convirtió un depósito desocupado en un centro comunitario de 10,000 pies cuadrados. Combinadas, las fases I y II de Pueblo Nuevo proporcionarán, en total, 104 viviendas asequibles y de apoyo como parte del plan para concretar la visión de revitalizar el vecindario El Camino.

"Todos los neoyorquinos merecen tener una vivienda segura, asequible y de buena calidad con acceso a los recursos que necesitan para prosperar", **dijo la gobernadora Hochul**. "Nuestras inversiones en El Camino no se limitaron a crear solo algunas nuevas viviendas para las familias de Rochester; también nos estamos asegurando de que el vecindario tenga servicios, infraestructura y accesorios que respalden a esta comunidad a largo plazo".

"Los proyectos de viviendas de apoyo, como el proyecto de Pueblo Nuevo, son cruciales para revivir vecindarios como El Camino, en Rochester, que han sido relegados por mucho tiempo", **explicó el vicegobernador Antonio Delgado**. "Este desarrollo de viviendas asequibles brindará 29 nuevos hogares a personas que, de otra manera, no podrían vivir allí, y el nuevo centro comunitario brindará un lugar en el cual

se podrán reunir los miembros de la comunidad. Este es tan solo uno de los muchos proyectos que están restaurando el histórico distrito de El Camino".

La fase II de Pueblo Nuevo forma parte del plan estatal de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el presupuesto estatal recientemente aprobado, la gobernadora incluyó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

La fase II de Pueblo Nuevo incluye la reutilización del espacio para la construcción de doce nuevos edificios dúplex y cinco viviendas unifamiliares a fin de crear 29 viviendas asequibles. La mayoría de los apartamentos son asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 50% del ingreso promedio del área.

Se reservan seis viviendas para familias que estuvieron en situación de calle, que tendrán acceso a servicios de apoyo en el lugar financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés). Los servicios para estas familias serán proporcionados por la organización YWCA de Rochester y del condado de Monroe. Los servicios incluyen la asistencia a los residentes para acceder a los recursos de la comunidad, prepararse para el trabajo y obtener empleo, y abordar las barreras para la vida independiente.

El Centro Comunitario de El Camino, que está ubicado en 216 Clifford Avenue, era un depósito que estuvo vacío por mucho tiempo. Ahora proporciona espacios de oficina adaptados conforme a la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) para el desarrollo comercial, talleres, programas educativos, programación cultural, entretenimiento y otros servicios que apoyen el avance económico y social.

Los edificios residenciales se diseñaron para cumplir con los requisitos del Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura (Low-rise New Construction Program) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). Todos los edificios tienen sistemas de calefacción y refrigeración de alta eficiencia, iluminación LED de alta eficiencia, accesorios de plomería de bajo flujo y electrodomésticos Energy Star.

La primera fase del desarrollo de Pueblo Nuevo se completó en 2021 e incluyó la nueva construcción de 75 apartamentos en 20 lotes desocupados o subutilizados en un área de cinco cuadras cerca de North Clinton Avenue y justo al sur de la iglesia St. Michael. Un lote separado en 12 Hoeltzer Street, que es propiedad de la ciudad, se convirtió en un espacio verde comunitario con jardines, senderos para caminar, un área de juegos y un pabellón para pícnicos.

En la fase I se ofrecen diecinueve apartamentos reservados para adultos con discapacidades intelectuales y del desarrollo, que tienen acceso a los servicios de apoyo brindados por la Liga de Acción Iberoamericana (Ibero-American Action League).

El desarrollador a cargo de ambas fases de Pueblo Nuevo es Ibero-American Development Corporation (IADC, por sus siglas en inglés), la división de desarrollo de Ibero-American Action League, Inc.

La inversión estatal en la fase II de Pueblo Nuevo incluyó créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$9 millones en capital y \$3.5 millones adicionales en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La NYSERDA aportó \$92,400 a través del Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, indicó:** "El desarrollo de Pueblo Nuevo, compuesto por dos fases, reemplazó las estructuras deterioradas y los lotes desocupados con 104 viviendas modernas de bajo consumo de energía para personas solas y familias, y creó un nuevo centro comunitario que beneficiará a todas las personas que consideren este vecindario diverso y culturalmente rico como su hogar. Esta inversión global en todo el vecindario fortalecerá la economía local de El Camino y les dará a los residentes los recursos y las oportunidades de contar con las viviendas de calidad que necesitan para prosperar. Estamos agradecidos con la Liga de Acción Iberoamericana por su visión para hacer realidad este proyecto y con la gobernadora Hochul por su empuje para aumentar el suministro de viviendas asequibles en todo el estado".

**Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, informó:** "Los apartamentos de Pueblo Nuevo les ofrecen a los residentes vulnerables y de bajos ingresos de Rochester una nueva opción asequible y con apoyos que incorpora características de eficiencia energética de alto rendimiento, lo cual ayuda a proporcionar un lugar para vivir más sano y cómodo, y a reducir los costos de energía. A través de este tipo de proyectos, aumentamos nuestros esfuerzos para construir edificios respetuosos del medioambiente, al mismo tiempo que garantizamos que todos los neoyorquinos se beneficien equitativamente en la transición a una economía de energía limpia".

**El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Daniel W. Tietz, manifestó:** "La vivienda de apoyo es un elemento fundamental en nuestros esfuerzos para reducir la inestabilidad habitacional en todo el estado. Estos nuevos apartamentos les darán a las personas en situación de calle crónica el apoyo y la asistencia en los que pueden confiar para mantener una vivienda estable. La gobernadora Hochul sigue demostrando su compromiso inquebrantable con la reducción de la cantidad de personas que no tienen hogar en todo el estado a través de su apoyo a programas como la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State, que brinda un capital crucial para proyectos como el de Pueblo Nuevo".

**El senador estatal Jeremy Cooney expresó:** "Me alegra ver la finalización de la fase II de Pueblo Nuevo. Al estado de Nueva York le enorgullece haber contribuido a este proyecto crucial para crear viviendas de apoyo para personas de bajos ingresos aquí, en Rochester. Ansío ver qué deparará el futuro para las familias que conviertan a Pueblo Nuevo en su hogar y para la revitalización de este vecindario".

**El asambleísta Demond Meeks sostuvo:** "Estoy agradecido de ver una inversión evidente para mejorar las condiciones de vida de los miembros de nuestra comunidad. Tenemos que empoderar a los miembros marginados de nuestra comunidad brindándoles hogares sostenibles. La vivienda segura, limpia y asequible es una necesidad básica que se les sigue negando a demasiadas personas y familias de la comunidad. Un hogar digno es fundamental para generar riqueza generacional y salir del ciclo de la pobreza. Quiero agradecer a la Corporación Iberoamericana de Desarrollo por su compromiso con nuestros vecindarios y el bienestar de nuestras familias. Tengo esperanzas de que Pueblo Nuevo II continúe brindando recursos efectivos y hogares confiables para los residentes más vulnerables de nuestra comunidad".

**El ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, afirmó:** "Las viviendas estables y asequibles son un recurso vital y son claves para que todas nuestras comunidades sean más sanas, seguras y prósperas. Por esto, la finalización de la fase II de Pueblo Nuevo es un punto positivo para el futuro de los residentes de la ciudad. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul por su compromiso con la ciudad de Rochester y el condado de Monroe".

**El alcalde Malik D. Evans agregó:** "El desarrollo de viviendas Pueblo Nuevo está impulsando la transformación del vecindario El Camino, en Rochester, con inversiones únicas que celebran el rico legado y las culturas de las comunidades latina y de nuevos estadounidenses en Rochester. Estoy orgulloso del apoyo que brindó la ciudad de Rochester a este proyecto a través de nuestra colaboración con la Corporación Iberoamericana de Desarrollo y con Renovación Comunitaria y de Viviendas de Nueva York. Fortalecer nuestros vecindarios es un elemento crítico de la visión para crear una ciudad llena de esperanza con un futuro emocionante".

**El vicepresidente ejecutivo de IADC, Eugenio Marlin, comentó:** "Con la finalización de esta fase de Pueblo Nuevo, seguimos haciendo realidad nuestra visión de transformar un área que estaba deteriorada en un espacio que incluye viviendas asequibles de buena calidad y espacios verdes que reúnen a las familias y crean una comunidad, además de brindar fuerza económica al área. Este proyecto, con el desarrollo del espacio International Plaza, está brindando una nueva vitalidad al área".

### **Acelerar el desarrollo de Finger Lakes Forward**

El anuncio de hoy complementa "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan

diseñado a nivel regional se centra en la inversión en industrias clave como la de la fotónica, la agricultura y la producción de alimentos, y la fabricación avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del estado. La inversión de \$500 millones del estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)