



Для немедленной публикации: 30.06.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 13 МЛН ДОЛЛАРОВ В  
РАЙОНЕ ЭЛЬ-КАМИНО В РОЧЕСТЕРЕ**

*Завершение строительства двух очередей жилого комплекса Pueblo Nuevo даст городу 104 доступных энергоэффективных квартиры, общественный центр площадью 10 тысяч кв. футов (929 кв. м) и социальные услуги на местах*

*В жилом комплексе предусмотрено жилье для ранее бездомных семей и людей с нарушениями умственного и психического развития*

*Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward) — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона*

**Фотографии доступны [здесь](#)**

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства доступного жилого комплекса стоимостью 13 млн долларов в районе Эль-Камино (El Camino) города Рочестера. Вторая очередь жилого комплекса Pueblo Nuevo включает 29 доступных и социальных квартир и общественный центр площадью 10 тысяч кв. футов (929 кв. м), перестроенный из пустующего складского здания. Первая и вторая очереди жилого комплекса Pueblo Nuevo предоставят в общей сложности 104 доступных квартиры с сопутствующими социальными услугами и реализованы в соответствии с концептуальным планом регенерации района Эль-Камино.

«Каждый житель штата Нью-Йорк должен иметь возможность получить безопасное и качественное недорогое жилье с доступом к ресурсам, необходимым для успеха, — **сказала губернатор Хокул.** — Наши инвестиции в район Эль-Камино — это не просто новое жилье для семей города Рочестера; мы также создаем услуги, удобства и объекты, которые будут служить этому сообществу долгие годы».

«Такие проекты социального жилья, как Pueblo Nuevo, играют важную роль в восстановлении Эль-Камино в Рочестере и других районов, которым долгое время

не уделялось должного внимания, — **сказал вице-губернатор Антонио Дельгадо.** — Этот доступный жилой комплекс предоставит 29 новых квартир людям, которые в иных обстоятельствах не могли бы здесь жить, а новый общественный центр станет местом для собраний жильцов. Это один из многочисленных проектов, осуществляемых для восстановления исторического района Эль-Камино».

Вторая очередь жилого комплекса Pueblo Nuevo является частью плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье во всем штате более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В недавно принятый бюджет губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и предусматривает электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Вторая очередь жилого комплекса Pueblo Nuevo предусматривает новое строительство двенадцати двухквартирных домов и пяти одноквартирных домов, которые в общей сложности дадут 29 доступных квартир. Все квартиры доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 50 % от медианного дохода по региону.

6 квартир зарезервированы для ранее бездомных семей, которым будут предлагаться социальные услуги на месте, которые будут финансироваться по программе «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) и администрироваться Управлением штата Нью-Йорк по оказанию временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Услуги этим семьям будет предоставлять YWCA города Рочестера и округа Монро (Monroe). Жильцам будут предоставляться услуги по подбору местных программ и ресурсов, помощь в подготовке к трудоустройству и устройству на работу, а также помощь в преодолении барьеров для независимой жизни.

Общественный центр Эль-Камино (El Camino Community Center), находящийся по адресу 216 Clifford Avenue, перестроен из долго пустовавшего складского здания и предоставляет офисные помещения, соответствующие требованиям Закона об американцах с ограниченными возможностями (Americans with Disabilities Act, ADA), для развития бизнеса, проведения семинаров, образовательных и культурных программ, развлечений и других услуг, способствующих экономическому и социальному развитию.

Жилые здания построены в соответствии с требованиями Программы строительства новых малоэтажных зданий (Low-rise New Construction Program) корпорации New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA). Все здания оснащены высокоэффективными системами отопления и

охлаждения, светодиодным высокоэффективным освещением, водопроводной арматурой с низким расходом и бытовой техникой Energy Star.

Первая очередь комплекса Pueblo Nuevo, завершенная в 2021 году, включала строительство 75 квартир на 20 пустующих или малоиспользуемых участках в пяти кварталах вокруг North Clinton Avenue к югу от церкви Святого Михаила (St. Michael's Church). Отдельный принадлежащий городу участок по адресу 12 Hoeltzer Street был трансформирован в общественную зеленую зону с садами, пешеходными дорожками, детской площадкой и павильоном для пикников.

19 квартир в первой очереди были зарезервированы для людей с нарушениями умственного и психического развития, которые будут получать социальные услуги, предоставляемые организацией Ibero-American Action League.

Застройщиком обеих очередей комплекса Pueblo Nuevo является компания Ibero-American Development Corporation (IADC), девелоперское подразделение Ibero-American Action League, Inc.

Для финансирования второй очереди комплекса Pueblo Nuevo штат предоставил федеральные и штатные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили капитал в 9 млн долларов, и дополнительно субсидию в 3,5 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Корпорация NYSERDA предоставила для поддержки проекта 92 400 долларов по Программе нового малоэтажного строительства (Low-rise New Construction Program).

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Две очереди жилого комплекса Pueblo Nuevo, построенные вместо обветшавших строений и на пустующих участках, дали городу 104 современные и энергоэффективные квартиры для семей и несемейных людей и новый общественный центр, который будет служить всем жителям этого района с разнообразной и богатой культурой. Эти комплексные инвестиции в масштабах всего района укрепят местную экономику района Эль-Камино и дадут местным жителям ресурсы и качественное жилье, необходимые им для успешной жизни. Мы благодарны организации Ibero-American Action League за их подход к реализации того проекта и губернатору Хокул за стремление расширить фонд доступного жилья в штате».

**Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris), президент и генеральный директор корпорации NYSERDA:** «Корпуса жилого комплекса Pueblo Nuevo предлагают малообеспеченным и незащищенным жителям Рочестера новое доступное жилье с сопутствующими социальными услугами, которое включает высокопроизводительные и энергоэффективные элементы, помогающие создать более здоровую и комфортную жилую среду и снизить расходы на энергию. Реализуя подобные проекты, мы наращиваем усилия по строительству климат-

ориентированных зданий и принимаем меры к тому, чтобы все жители штата Нью-Йорк получили равные выгоды от перехода к экономике чистой энергии».

**Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz):** «Социальное жилье играет важную роль в наших усилиях по сокращению жилищной нестабильности по всему штату. В этих новых квартирах хронически бездомные люди смогут получать поддержку и помощь, которые помогут им сохранить жилищную стабильность. Губернатор Хокул продолжает демонстрировать свою неизменную приверженность борьбе с бездомностью во всем штате, поддерживая такие программы, как инициатива "Социальное жилье в Имперском штате", которая предоставляет капитал для Pueblo Nuevo и аналогичных проектов».

**Сенатор штата Джереми Куни (Jeremy Cooney):** «Я очень рад, что завершена вторая очередь жилого комплекса Pueblo Nuevo. Штат Нью-Йорк с гордостью участвовал в этом важном проекте по созданию социального жилья для малообеспеченных людей здесь в Рочестере. Я с интересом буду наблюдать за семьями, которые будут жить в комплексе Pueblo Nuevo, и за реконструкцией этого района».

**Член Ассамблеи Демонд Микс (Demond Meeks):** «Я благодарен за стремление инвестировать в улучшение условий жизни членов нашей общины. Мы должны улучшать положение маргинализированных членов нашей общины, предоставляя им надежное жилье. Безопасное, чистое и доступное жилье - это жизненно важная необходимость, которой лишены слишком многие члены общества и семьи. Достойное жилье - залог благосостояния поколений и выхода из порочного круга бедности. Я хочу поблагодарить Ibero-American Development Corporation за их заботу о наших районах и благополучии наших семей. Я надеюсь, что самые незащищенные жители нашего города найдут во второй очереди Pueblo Nuevo полезные ресурсы и надежное жилье».

**Глава исполнительной власти округа Монро Адам Белло (Adam Bello):** «Стабильное и доступное жилье исключительно важно для того, чтобы сделать все наши сообщества более здоровыми, безопасными и процветающими, поэтому завершение строительства второй очереди Pueblo Nuevo стало большим событием для жителей города. Я благодарю губернатора Кэти Хокул за ее заботу о городе Рочестере и округе Монро».

**Мэр города Рочестера Малик Д. Эванс (Malik D. Evans):** «Жилой комплекс Pueblo Nuevo способствует трансформации района Рочестера Эль-Камино, сочетающего богатое культурное наследие латиноамериканской и иммигрантских общин Рочестера. Я горжусь тем, что город Рочестер поддерживает этот проект благодаря нашему сотрудничеству с Ibero American Development Corp. и Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов. Укрепление наших

районов — это важный компонент концепции создания ориентированного на будущее города».

**Исполнительный вице-президент Ibero-American Development Corporation (IADC) Эухенио Марлин (Eugenio Marlin):** «Завершив эту очередь комплекса Pueblo Nuevo, мы продолжаем реализацию нашей концепции трансформации запущенных кварталов в район, в котором сочетаются качественное доступное жилье и зеленое пространство, объединяющие семьи в одну общину, а также экономический потенциал района. Этот проект вместе с созданием комплекса International Plaza даст новый импульс развитию этого района».

### **Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)**

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Региональный план направлен на инвестирование в ключевые отрасли, среди которых фотоника, сельское хозяйство и пищевая промышленность и передовое производство. Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative) выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)