



Do natychmiastowej publikacji: 30.06.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 13 MLN USD W DZIELNICY EL CAMINO W ROCHESTER

Ukończenie budowy dwuetapowej inwestycji Pueblo Nuevo zapewnia 104 przystępne cenowo, energooszczędne mieszkania, centrum społecznościowe o powierzchni 10 000 stóp kwadratowych i usługi na miejscu

Kompleks obejmuje dedykowane mieszkania dla osób uprzednio bezdomnych, rodzin i osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną i rozwojową

Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną pod nazwą „Finger Lakes Forward”

Zdjęcia są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy kompleksu przystępnych cenowo mieszkań o wartości 13 mln USD w dzielnicy El Camino w Rochester. Drugi etap realizacji inwestycji Pueblo Nuevo pozwolił na stworzenie 29 przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań oraz przekształcenie opuszczonego magazynu w centrum społeczne o powierzchni 10 000 stóp kwadratowych. Łącznie, pierwszy i drugi etap budowy kompleksu Pueblo Nuevo zapewnia 104 przystępne cenowo i wspomagane mieszkania w ramach planu wizji rewitalizacji dzielnicy El Camino.

„Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork zasługuje na wysokiej jakości, bezpieczne, niedrogie mieszkania z dostępem do zasobów, które spełniają jego potrzeby”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Nasze inwestycje w El Camino stworzyły coś więcej niż tylko nowe mieszkania dla rodzin z Rochester; zapewniamy również, że ta okolica oferuje usługi, udogodnienia i rozwiązania, które pozwolą na rozwój tej społeczności w dłuższej perspektywie”.

„Projekty mieszkań wspomaganych, takie jak inwestycja Pueblo Nuevo, są kluczowe dla rewitalizacji takich dzielnic jak El Camino w Rochester, które od dawna były zaniedbane”, **powiedział wicegubernator Antonio Delgado**. „To przystępne cenowo osiedle zagwarantuje 29 nowych mieszkań osobom, które w przeciwnym razie nie

mogły tam zamieszkać, a nowy dom kultury zapewni miejsce spotkań dla członków społeczności. To tylko jeden z wielu projektów rewitalizacyjnych historycznej dzielnicy El Camino”.

Drugi etap inwestycji Pueblo Nuevo jest częścią planu gubernator Hochul, który ma na celu zwiększenie dostępności, sprawiedliwego i stabilnego budownictwa mieszkaniowego. W uchwalonym niedawno budżecie stanowym gubernator zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub modernizację 100 000 niedrogich mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Drugi etap projektu Pueblo Nuevo obejmuje budowę dwunastu budynków dwupoziomowych i pięciu domów jednorodzinnych w celu stworzenia 29 przystępnych cenowo mieszkań. Wszystkie są dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie lub poniżej 50 procent mediany dochodu.

Sześć mieszkań jest zarezerwowanych dla gospodarstw domowych, których członkowie byli bezdomni i którzy będą mieli dostęp do usług wsparcia na miejscu, finansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowanych przez stanowe Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). Usługi dla tych gospodarstw domowych będą świadczone przez organizację YWCA of Rochester and władze hrabstwa Monroe. Obejmują one pomoc mieszkańcom w dostępie do zasobów społecznościowych, przygotowaniu się i zdobyciu zatrudnienia, a także usuwanie barier utrudniających samodzielne życie.

Centrum Społeczne El Camino przy 216 Clifford Avenue, przekształcone z długo nieużywanego magazynu, zapewnia powierzchnie biurowe zgodne z wymogami dyrektywy ADA dla rozwoju biznesu, warsztatów, programów edukacyjnych, programów kulturalnych, rozrywki i innych usług, które wspierają rozwój ekonomiczny i społeczny.

Budynki mieszkalne zostały zaprojektowane tak, aby spełniały wymagania programu budowy niskich budynków (Low-Rise New Construction Program) realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Każdy budynek posiada wysokowydajne systemy ogrzewania i chłodzenia, energooszczędne oświetlenie LED, niskoprzepływowe instalacje wodno-kanalizacyjne i urządzenia klasy Energy Star.

Pierwszy etap budowy inwestycji Pueblo Nuevo został ukończony w 2021 r. i obejmował budowę 75 mieszkań na 20 opuszczonych lub nie w pełni wykorzystanych działkach na obszarze pięciu przecznic w pobliżu North Clinton Avenue i tuż na południe od kościoła St. Michael's. Oddzielna działka będąca własnością miasta przy Hoeltzer Street 12

została przekształcona w ogólnodostępny teren zielony z ogrodami, ścieżkami spacerowymi, placem zabaw i pawilonem piknikowym.

Pierwszy etap obejmuje dziewiętnaście mieszkań zarezerwowanych dla osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną i rozwojową, które mają dostęp do usług wspierających świadczonych przez organizację Ibero-American Action League.

Deweloperem obu etapów inwestycji Pueblo Nuevo jest firma Ibero-American Development Corporation, spółki firmy Ibero-American Action League, Inc.

Inwestycje stanowe w realizację drugiego etapu inwestycji Pueblo Nuevo obejmowały federalne i stanowe kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe o niskich dochodach, które wygenerowały 9 mln USD kapitału własnego oraz dodatkowe 3,5 mln USD dotacji z Wydziału ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). NYSERDA zapewniła wsparcie w wysokości 92 400 USD w ramach programu budowy nowych budynków o niskiej zabudowie

Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dwuetaпова inwestycja Pueblo Nuevo zastąpiła zniszczone budynki i puste działki 104 nowoczesnymi i energooszczędnymi mieszkaniami dla osób i rodzin oraz zupełnie nowym centrum społecznościowym, z którego skorzystają wszyscy, którzy nazywają tę zróżnicowaną i bogatą kulturowo okolicę swoim domem. Ta kompleksowa inwestycja obejmująca całą dzielnicę wzmocni lokalną gospodarkę El Camino i zapewni mieszkańcom zasoby i wysokiej jakości mieszkania, których potrzebują, aby móc dobrze prosperować. Jesteśmy wdzięczni organizacji Ibero-American Action League za ich wizję w realizacji tego projektu, a gubernator Hochul za jej dążenie do zwiększenia podaży przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie”.

Prezes i dyrektor generalna NYSERDA, Doreen M. Harris, powiedziała: „Apartamenty Pueblo Nuevo oferują mieszkańcom Rochester o niskich dochodach i zagrożonych wykluczeniem społecznym nowe przystępne cenowo i wspomagane mieszkania, która zawiera wysokowydajne cechy efektywności energetycznej, które pomagają zapewnić zdrowsze i bardziej komfortowe środowisko życia oraz obniżyć koszty energii. Dzięki takim projektom jak ten, zwiększamy nasze wysiłki na rzecz budowy budynków przyjaznych dla klimatu, zapewniając jednocześnie, że wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork odniosą sprawiedliwe korzyści z przejścia na gospodarkę opartą na czystej energii”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i Pomocy dla Osób z Niepełnosprawnością, Daniel W. Tietz, powiedział: „Mieszkania wspomagane są kluczowym elementem naszych starań o zmniejszenie niestabilności mieszkaniowej w całym kraju. Te nowe mieszkania zapewnią osobom chronicznie bezdomnym wsparcie i pomoc, na której mogą polegać, aby móc utrzymać się w stałym miejscu zamieszkania. Gubernator Hochul nieustannie demonstrowuje swoje niezachwiane zaangażowanie w redukcję bezdomności w całym stanie poprzez swoje wsparcie dla programów takich

jak Inicjatywa na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative), który zapewnia niezbędny kapitał dla projektów takich jak Pueblo Nuevo”.

Senator stanu, Jeremy Cooney, powiedział: „Cieszę się z ukończenia drugiego etapu Pueblo Nuevo. Stan Nowy Jork jest dumny z tego, że przyczynił się do realizacji tego kluczowego projektu, którego celem jest stworzenie w Rochester mieszkań dla osób o niskich dochodach oraz mieszkań wspomaganych. Nie mogę się doczekać, aby zobaczyć, co przyniesie przyszłość rodzinom, które będą nazywały Pueblo Nuevo domem, oraz rewitalizacji tej dzielnicy”.

Członek Zgromadzenia, Demond Meeks, powiedział: „Jestem wdzięczny, mogąc być świadkiem realizacji tej ważnej inwestycji w kierunku poprawy warunków życia członków naszej społeczności. Musimy podnieść na duchu pozbawionych praw członków naszej społeczności poprzez zapewnienie trwałych mieszkań. Bezpieczne, czyste i przystępne cenowo mieszkania to podstawowa potrzeba, której zbyt wielu członków społeczności i rodzin nadal jest pozbawionych. Godny dom jest niezbędny do budowania pokoleniowego bogactwa i wyrwania się z kręgu ubóstwa. Chcę podziękować Ibero-American Development Corporation za jej zaangażowanie na rzecz naszych dzielnic i wkład w dobrostan naszych rodzin. Mam nadzieję, że drugi etap inwestycji Pueblo Nuevo będzie kontynuacją działań na rzecz dostarczania skutecznych środków i niezawodnych mieszkań dla najbardziej potrzebujących mieszkańców naszej społeczności”.

Naczelnik hrabstwa Monroe, Adam Bello, powiedział: „Stabilne i przystępne cenowo mieszkania są istotnym zasobem i kluczem do uczynienia wszystkich naszych społeczności zdrowszymi, bezpieczniejszymi i bardziej zamożnymi, dlatego ukończenie drugiego etapu inwestycji Pueblo Nuevo jest wspaniałym elementem dla przyszłości mieszkańców tego miasta. Dziękuję gubernator Kathy Hochul za zaangażowanie w rozwój miasta Rochester i hrabstwa Monroe”.

Burmistrz, Malik D. Evans, powiedział: „Osiedle Pueblo Nuevo stanowi kontynuację działań w ramach transformacji dzielnicy El Camino w Rochester dzięki unikalnym inwestycjom, które celebrować jej bogate dziedzictwo i kulturę społeczności latynoskich i nowych Amerykanów w Rochester. Jestem dumny ze wsparcia udzielonego przez władze miasta Rochester dla tego projektu poprzez nasze partnerstwo z firmą Ibero American Development Corp. oraz Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Wzmocnienie naszych dzielnic jest kluczowym elementem wizji tworzenia miasta pełnego nadziei i ekscytującej przyszłości”.

Wiceprezes wykonawczy IADC, Eugenio Marlin, powiedział: „Wraz z zakończeniem tego etapu budowy kompleksu Pueblo Nuevo, kontynuujemy realizację naszej wizji przekształcenia obszaru, który był zaniedbany, w przestrzeń obejmującą wysokiej jakości mieszkania w przystępnej cenie oraz tereny zielone, które łączą rodziny jako społeczność, a także wzmocniają ten obszar pod względem gospodarczym. Realizacja

tego projektu oraz inwestycji International Plaza zapewnia nową dynamikę dla tego obszaru”.

Przyspieszenie realizacji programu rozwojowego „Finger Lakes Forward”

Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie programu „Finger Lakes Forward”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym skupia się na inwestowaniu w kluczowe gałęzie przemysłu, w tym fotonikę, rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie realizacji programu „Finger Lakes Forward” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Regionu Upstate (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 8200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)