



즉시 배포용: 2022년 6월 30일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 로체스터의 엘 카미노 지역에서 1,300만 달러 저렴한 주택 개발 완료 발표**

*푸에블로 누에보 2차 완공으로 104 가구의 에너지 효율성 적정가격 주택, 10,000 평방피트 커뮤니티 센터, 현장 서비스 제공*

*개발을 통해 노숙 경험이 있는 가족을 비롯해 지적 및 개발 장애인 지원*

*지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스 포워드" 프로젝트를 보완하는 투자*

사진은 [여기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 로체스터 엘 카미노 지역에서 1,300만 달러 규모의 적정가격 주택 개발 사업 완공을 발표했습니다. 푸에블로 누에보 2차(Pueblo Nuevo Phase II)는 적정가격 지원 주택 29 가구를 제공하며 비어 있던 창고 건물을 10,000 평방피트 규모의 커뮤니티 센터로 탈바꿈시켰습니다. 푸에블로 누에보 1차와 2차는 엘 카미노 지역 비전 계획의 일환으로 총 104 가구의 적정가격 지원 주택을 제공합니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "모든 뉴욕 주민은 양질의 안전한 적정가격 주택에서 살며 성공에 필요한 자원을 누릴 수 있어야 합니다. 엘 카미노에 대한 우리의 투자는 로체스터 가족을 위한 새로운 주택 건설에 그치는 것이 아닙니다. 또한 지역사회에 서비스와 편의시설, 장기적인 지역사회 유지를 위한 자원을 제공합니다."

**Antonio Delgado 부지사는 이렇게 말했습니다.** "푸에블로 누에보 프로젝트와 같은 지원주택 프로젝트는 로체스터의 엘 카미노와 같이 오랫동안 소외받은 지역사회를 되살리는 데 매우 중요합니다. 적정가격 주택 개발로 살 곳이 없는 사람들에게 29 가구의 신규 주택을 제공하며, 새로운 커뮤니티 센터에서 지역사회 구성원들이 모일 수 있습니다. 유서깊은 엘 카미노 지구 복원을 위한 수많은 프로젝트 중 하나입니다."

푸에블로 누에보 2차는 Hochul 주지사가 주 전체에 걸쳐 주택 구입을 보다 저렴하고, 공평하고, 안정적으로 만들기 위한 계획의 일환입니다. 주지사는 최근에 제정된 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된

10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

푸에블로 누에보 2차에는 12개의 듀플렉스 건물 신규 건축, 29 가구의 적정가격 주택을 위한 다섯 개의 단일 가정 주택 건설 등이 포함됩니다. 모든 아파트는 지역중위소득(Area Median Income) 50퍼센트 이하인 가구가 이용할 수 있습니다.

여섯 채의 주택은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)이 관리하는 현장 지원 서비스에 접근할 수 있는 이전에 집이 없는 가구를 위해 예약될 것입니다. 해당 가구에 대한 지원 서비스는 로체스터와 먼로 카운티의 YWCA에 의해 제공될 것입니다. 제공 서비스는 주민의 커뮤니티 자원 이용 지원, 취업 및 직업 교육, 독립적인 생활 지원 등입니다.

엘 카미노 커뮤니티 센터(EI Camino Community Center, ECCC)는 216 Clifford Avenue에 위치하며, 오랫동안 비어 있던 창고 건물을 활용했습니다. ECCC는 비즈니스 개발, 워크숍, 교육 프로그램, 문화 프로그램, 엔터테인먼트 및 경제 및 사회 발전을 지원하는 기타 서비스를 위해 ADA 준수 사무 공간을 제공할 것입니다.

주거 건물은 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 저층 신규 건축 프로그램(Low-Rise New Construction Program)의 요건을 충족하여 건축될 것입니다. 각 건물에는 고효율 난방 및 냉각 시스템, LED 고효율 조명, 저속 배관 설비 및 에너지 스타(Energy Star) 기기가 있습니다.

푸에블로 누에보 1단계 개발 공사는 2021년 완공되었으며, 아파트 75가구를 신축하고 노스 클린턴 애비뉴 및 세인트 미카엘 교회 바로 남쪽 주변의 5개 블록 지역에 걸친 비어 있고 이용되지 않았던 20개 부지를 재건축했습니다. 12 홀처 스트리트에 있는 별도의 시 소유 부지는 정원, 산책로, 놀이터, 피크닉 파빌리온이 있는 지역사회 녹지 공간으로 변모되었습니다.

1차 프로젝트에서 마련된 아파트 19 가구는 발달 장애가 있는 성인을 위해 예약되며, 이들은 이베로 아메리칸 액션 리그에서 제공하는 지원 서비스를 이용할 수 있습니다.

푸에블로 누에보 두 단계의 개발자는 이베로-아메리칸 액션 리그 주식회사(Ibero-American Action League, Inc.)의 개발 자회사인 이베로-아메리칸 개발 공사(Ibero-American Development Corporation)입니다.

푸에블로 누에보 2차에 대한 주정부 투자에는 연방 및 주정부 저소득 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credits)가 포함되어, 900만 달러의 자본과 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)으로부터 추가 350만

달러의 보조금이 발생했습니다. NYSEDA는 Low-Rise New Construction Program을 통해 92,400달러를 지원했습니다.

**RuthAnne Visnauskas HCR** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "푸에블로 누에보 2차 개발은 낙후된 건물과 비어 있는 부지에 104 가구의 현대적인 에너지 효율적 주택을 건설했으며, 문화적으로 다양하고 풍성한 지역에 거주하는 모든 사람을 위해 새로운 커뮤니티 센터를 제공했습니다. 지역 전체에 대한 종합 투자는 엘 카미노의 지역 경제를 강화하는 한편, 주민들에게 성공에 필요한 자원과 양질의 주거 기회를 제공합니다. 이번 프로젝트를 실현시켜주신 이베로-아메리칸 액션 리그를 비롯해 적정가격 주택을 뉴욕주 전역에 공급하기 위해 노력해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청의 대표 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "푸에블로 누에보 아파트는 로체스터의 저소득층 및 취약 주민에게 새로운 적정가격 지원 주택 선택지를 제공합니다. 이곳은 높은 에너지 효율성 조치를 도입해 더욱 건강하고 편안한 주거 환경을 제공하는 한편, 에너지 비용을 줄입니다. 이러한 프로젝트를 통해 우리는 친환경 건물을 마련하려는 노력을 강화하는 한편 모든 뉴욕 주민이 청정한 에너지 경제로의 전환에서 평등하게 이익을 누릴 수 있도록 보장하기 위해 노력하고 있습니다."

임시 및 장애 지원국 **Daniel W. Tietz** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "지원 주택은 뉴욕주 전역의 주거 불안정 문제를 해결하기 위한 우리의 노력에서 중요한 요소입니다. 새로운 아파트는 만성적인 노숙 문제를 겪고 있는 사람들에게 안정적인 생활에 필요한 지원을 제공합니다. 푸에블로 누에보 등과 같은 주요 프로젝트는 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative) 등을 지원하여 주 전역의 노숙 문제를 해결하려는 노력을 보여주신 Hochul 주지사께 감사드립니다."

**Jeremy Cooney** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 푸에블로 누에보 2차 완공을 매우 기쁘게 생각합니다. 뉴욕주는 여기 로체스터에서 저소득 및 지원 주택을 마련할 주요 프로젝트에 기여할 수 있어 기쁩니다. 푸에블로 누에보에 입주할 사람들의 미래와 함께 이웃의 활성화를 기대하고 있습니다."

주 하원의원인 **Demond Meeks**는 이렇게 말했습니다. "저는 우리 지역사회 구성원들의 생활 환경을 개선하기 위해 분명한 투자가 이루어진 것을 보게 되어 감사하게 생각합니다. 우리는 지속 가능한 집을 제공하여 소외된 지역사회의 구성원들을 고양시켜야 합니다. 안전하고 깨끗하고 저렴한 주택은 너무 많은 지역사회 구성원들과 가족들이 계속해서 거부된 기본적인 필수 요소입니다. 위엄 있는 집은 세대간의 부를 쌓고 빈곤의 고리를 벗어나기 위해 필수적입니다. 저는 우리 이웃과 가족의 복지를 위해 헌신해 준 이베로 아메리카 개발공사(Ibero-American Development Corporation)에 대해 감사드리고 싶습니다. 저는 푸에블로 누에보 2차가 우리 지역사회의 가장 취약한 주민들에게 효과적인 자원과 신뢰할 수 있는 집을 지속적으로 제공할 바랍시다."

**Adam Bello** 먼로 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "안정적인 적정가격 주택은 우리 지역사회 모두를 안전하고 건강하며 더욱 성공적인 장소로 만들기 위한 소중한 자원입니다. 푸에블로 누에보 2차 완공이 미래 도시 주민들에게 좋은 장소가 될 이유입니다. 로체스터 시와 먼로 카운티를 위해 노력해주신 **Kathy Hochul** 주지사께 감사드립니다."

**Malik D. Evans** 시장은 이렇게 말했습니다. "푸에블로 누에보 주택 개발은 독창적인 투자를 통해 로체스터 엘 카미노 지역의 변화를 촉진하며, 로체스터의 라틴계 및 뉴 아메리카 커뮤니티의 풍부한 역사와 문화를 기립니다. 이베로 아메리칸 개발 공사와 뉴욕 주택 및 지역사회 갱생부와 파트너십을 통해 프로젝트를 지원해주신 로체스터 시가 자랑스럽습니다. 지역을 강화하는 것은 신나는 미래의 희망으로 가득찬 도시를 만들겠다는 비전의 핵심 요소입니다."

**IADC**의 부대표인 **Eugenio Marlin**은 이렇게 말했습니다. "푸에블로 누에보의 완공을 통해 우리는 오랫동안 소외되었던 지역을 평등한 적정가격 주택과 녹지 공간으로 탈바꿈시켜 가족들이 함께 지역사회를 조성하고 지역에 경제적인 기회를 가져오겠다는 비전 실현에 한 걸음 더 다가갔습니다. 이번 프로젝트는 인터네셔널 플라자(**International Plaza**) 개발과 함께 지역에 새로운 활력을 가져오고 있습니다."

### 핑거 레이크스 포워드 촉진

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 "핑거 레이크스 포워드(**Finger Lakes Forward**)"를 보완합니다. 지역 설계 계획은 포토닉스, 농업 및 식품 생산, 첨단 제조업 등 주요 산업에 대한 투자에 중점을 두고 있습니다. 현재 이 지역은 업스테이트 활성화 계획(**Upstate Revitalization Initiative**)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

###

다다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)