



Diffusione immediata: 30/6/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO DI ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI DA 13 MILIONI DI DOLLARI NEL QUARTIERE DI EL CAMINO A ROCHESTER

Il completamento della seconda fase del progetto Pueblo Nuevo fornisce 104 case a prezzi accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico, un centro comunitario di 929 metri quadrati (10.000 piedi quadrati) e servizi in loco

Il complesso include alloggi dedicati alle famiglie ex-senzatetto e agli adulti con disabilità intellettive e di sviluppo

L'investimento completa "Finger Lakes Forward" - La strategia globale della regione per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia

Le foto sono disponibili [qui](#)

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di un progetto di edilizia residenziale a prezzi accessibili del valore di 13 milioni di dollari nel quartiere di El Camino a Rochester. La Fase II di Pueblo Nuevo ha realizzato 29 case a prezzi accessibili e di sostegno e ha convertito un magazzino vuoto in un centro comunitario di 929 metri quadrati. Insieme, le Fasi I e II di Pueblo Nuevo forniscono un totale di 104 case a prezzi accessibili e di sostegno come parte del piano di rivitalizzazione del quartiere El Camino.

La Governatrice Hochul ha dichiarato: "Ogni newyorkese merita un alloggio di qualità, sicuro e a prezzi accessibili, con accesso alle risorse necessarie per avere successo. I nostri investimenti a El Camino non solo hanno costruito nuove case per le famiglie di Rochester, ma stanno anche garantendo al quartiere i servizi, le attrezzature e le caratteristiche che sosterranno la comunità a lungo termine".

Il Vicegovernatore Antonio Delgado ha dichiarato: "Progetti di edilizia residenziale di sostegno come quello di Pueblo Nuevo sono fondamentali per riportare in vita quartieri come El Camino a Rochester che sono stati trascurati per molto tempo. Questo progetto di edilizia residenziale a prezzi accessibili fornirà 29 nuove case a persone che altrimenti non potrebbero viverci, mentre il nuovo centro comunitario costituirà un luogo

di aggregazione per i membri della comunità. Questo è solo uno dei numerosi progetti che stanno ristrutturando lo storico quartiere di El Camino".

La Fase II di Pueblo Nuevo fa parte degli ampi piani della Governatrice Hochul per rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Nel bilancio statale approvato di recente, la governatrice ha ottenuto un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o preservando 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

La Fase II di Pueblo Nuevo prevede la costruzione di dodici appartamenti a due piani e cinque villette unifamiliari per la creazione di 29 case a prezzi accessibili. Tutte le case sono accessibili a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 50% del reddito medio dell'area (Area Median Income).

Sei unità immobiliari sono destinate a famiglie ex senzateo che avranno accesso a servizi di sostegno sul posto finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). I servizi per queste famiglie saranno erogati dalla YWCA di Rochester e della Contea di Monroe. I servizi comprendono l'assistenza ai residenti per l'accesso alle risorse della comunità, la preparazione e l'inserimento nel mondo del lavoro e l'eliminazione delle barriere che ostacolano il raggiungimento di una vita indipendente.

L'El Camino Community Center al 216 di Clifford Avenue, ricavato da un magazzino da tempo inutilizzato, offre spazi per uffici conformi alle norme ADA per lo sviluppo di attività commerciali, laboratori, programmi educativi, programmi culturali, intrattenimento e altri servizi che supportano il progresso economico e sociale.

Gli edifici residenziali sono stati progettati per soddisfare i requisiti di efficienza energetica del Low-Rise New Construction program dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Ciascun edificio è stato dotato di impianti di riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza, illuminazione a LED ad alta efficienza, sanitari a basso flusso ed elettrodomestici Energy Star.

La prima Fase del progetto Pueblo Nuevo è stata completata nel 2021 e prevedeva la costruzione di 75 appartamenti su 20 lotti liberi o sottoutilizzati su un'area di cinque isolati vicino a North Clinton Avenue e appena a sud della St. Michael's Church. Un lotto separato di proprietà della città su 12 Hoeltzer Street è stato convertito in uno spazio verde comunitario con giardini, percorsi pedonali, un parco giochi e un padiglione per picnic.

La Fase I riserva diciannove appartamenti agli adulti con disabilità intellettive e dello sviluppo, che avranno accesso ai servizi di sostegno previsti dalla Lega d'azione iberoamericana (Ibero-American Action League).

Il promotore di entrambe le fasi di Pueblo Nuevo è la Ibero-American Development Corporation, il braccio di sviluppo della Ibero-American Action League, Inc.

L'investimento statale nella Fase II di Pueblo Nuevo ha incluso crediti d'imposta federali e statali per alloggi a basso reddito che hanno generato 9 milioni di dollari di capitale e altri 3,5 milioni di dollari di sovvenzioni da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. NYSEDA ha fornito un sostegno di 92.400 dollari attraverso il Low-rise New Construction Program.

Il Commissario di HCR RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Il progetto Pueblo Nuevo, articolato in due fasi, ha sostituito strutture degradate e terreni sfitti con 104 case moderne ed efficienti dal punto di vista energetico, destinate a persone e famiglie, e con un nuovissimo centro comunitario che gioverà a tutti coloro che chiamano casa questo quartiere ricco di diversità e di cultura. Questo investimento globale nel quartiere rafforzerà l'economia locale di El Camino e fornirà ai residenti le risorse e le opportunità abitative di qualità indispensabili per avere successo. Siamo grati alla Ibero-American Action League per la sua visione che ha permesso di realizzare questo progetto e alla Governatrice Hochul per la sua volontà di aumentare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili in tutto lo Stato".

La Presidente e AD di NYSEDA Doreen M. Harris ha dichiarato: "Gli appartamenti Pueblo Nuevo offrono ai residenti a basso reddito e vulnerabili di Rochester una nuova opzione abitativa a prezzi accessibili e di sostegno che incorpora caratteristiche di efficienza energetica ad alto rendimento, che aiutano a fornire un ambiente di vita più sano e confortevole e a ridurre i costi energetici. Grazie a progetti come questo, stiamo intensificando i nostri sforzi per costruire edifici rispettosi del clima, assicurando al contempo che tutti i newyorkesi beneficino equamente della transizione verso un'economia basata sull'energia pulita".

Il Commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità, Daniel W. Tietz, ha dichiarato: "Gli alloggi di sostegno sono una componente fondamentale dei nostri sforzi per ridurre l'instabilità abitativa in tutto lo stato. Questi nuovi appartamenti forniranno ai senzatetto abituali il supporto e l'assistenza necessari per continuare ad avere un alloggio stabile. La Governatrice Hochul continua a dimostrare il suo incrollabile impegno per ridurre il fenomeno dei senzatetto in tutto lo stato attraverso il suo sostegno a programmi come l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State, che garantisce un capitale vitale per progetti come Pueblo Nuevo".

Il Senatore statale Jeremy Cooney ha dichiarato: "Sono entusiasta di vedere il completamento della Fase II di Pueblo Nuevo. Lo Stato di New York è orgoglioso di aver contribuito a questo progetto fondamentale per la creazione di alloggi a basso

reddito e di sostegno qui a Rochester. Non vedo l'ora di vedere cosa riserverà il futuro alle famiglie che chiameranno Pueblo Nuevo casa e di assistere alla rivitalizzazione di questo quartiere".

Il membro dell'Assemblea Demond Meeks ha dichiarato: "Sono grato di vedere un chiaro investimento verso il miglioramento delle condizioni di vita per i membri della nostra comunità. Dobbiamo sollevare i membri svantaggiati della nostra comunità fornendo loro case sostenibili. Un alloggio sicuro, pulito e a prezzi accessibili è una necessità fondamentale che continua a essere negata a troppi membri e famiglie della comunità. Una casa dignitosa è essenziale per costruire ricchezza generazionale e sfuggire al ciclo della povertà. Voglio ringraziare la Ibero-American Development Corporation per il loro impegno nei confronti dei nostri quartieri e del benessere delle nostre famiglie. Spero che Pueblo Nuevo II continuerà a fornire risorse efficaci e case affidabili per i residenti più vulnerabili della nostra comunità".

L'Esecutivo della Contea di Monroe, Adam Bello, ha dichiarato: "Un alloggio stabile e a prezzi accessibili è una risorsa vitale e fondamentale per rendere tutte le nostre comunità più sane, più sicure e più prospere: per questo il completamento della Fase II di Pueblo Nuevo è un segnale positivo per il futuro dei residenti della città. Grazie alla Governatrice Kathy Hochul per il suo impegno nei confronti della Città di Rochester e della Contea di Monroe".

Il Sindaco Malik D. Evans ha dichiarato: "Il progetto di edilizia residenziale Pueblo Nuevo sta portando avanti la trasformazione del quartiere El Camino di Rochester con investimenti straordinari che celebrano il ricco patrimonio e le culture delle comunità latino-americane e neoamericane di Rochester. Sono orgoglioso del sostegno che la Città di Rochester ha dato a questo progetto grazie alla collaborazione con la Ibero American Development Corp. e l'Ente per l'edilizia e il rinnovamento comunitario di New York. Rafforzare i nostri quartieri è una componente fondamentale della visione che mira a creare una città piena di speranza con un futuro entusiasmante".

Il Vicepresidente Esecutivo dell'IACD, Eugenio Marlin, ha dichiarato: "Con il completamento di questa fase di Pueblo Nuevo, continuiamo a concretizzare la nostra visione volta a trasformare un'area che era stata trascurata in uno spazio che comprende alloggi di qualità a prezzi accessibili e spazi verdi che riuniscono le famiglie come comunità, oltre a dare forza economica all'area. Questo progetto, con lo sviluppo dell'International Plaza, sta garantendo nuova vitalità all'area".

Accelerare il progetto Finger Lakes Forward

L'annuncio di oggi integra inoltre "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa "Finger Lakes Forward" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio

della regione settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede la creazione di un massimo di 8.200 nuovi posti di lavoro. Per ulteriori informazioni fare clic [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)