



立即發佈：2022 年 6 月 30 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈位於羅切斯特的埃爾卡米諾社區完成 **1,300** 萬美元的平價住房開發專案  
普韋布洛·努韋沃兩期開發專案建造了 **104** 套平價節能住宅、**1** 萬平方英尺的社區中心，  
並將提供現場服務

*開發專案包括為曾經失所的家庭和智力及發育障礙成年人提供專屬住房*

本輪投資完善了「五指湖加速發展」計畫——本地區的全面戰略，用於振興社區和發展  
經濟

照片請查看[此處](#)

凱西·霍楚爾州長宣佈位於羅切斯特 (Rochester) 的埃爾卡米諾 (El Camino) 社區完成  
1,300 萬美元的平價住房開發專案。普韋布洛·努韋沃 (Pueblo Nuevo) 二期專案建造了  
29 套平價生活輔助住房，並將一個空置倉庫改造成為 1 萬平方英尺的社區中心。普韋布  
洛·努韋沃一期和二期專案共提供 104 套平價生活輔助住房，是振興埃爾卡米諾社區願景  
計劃的組成部分。

「每位紐約民眾都應享有優質安全的平價住房，也能享有取得成功的必要資源。」**霍楚爾州長表示**。「我們對於埃爾卡米諾的投資不僅為羅切斯特地區的家庭建造新的家園，同時還確保社區擁有長期運作所需的服務、便利設施和功能。」

「普韋布洛·努韋沃專案等生活輔助住房專案非常重要，有助復興羅切斯特埃爾卡米諾等長期被忽視的社區。」**副州長安東尼奧·德爾加多 (Antonio Delgado) 表示**。「此項平價住房開發專案將為那些原本無法入住的民眾提供 29 套新的住房，而新的社區中心則能為社區成員提供聚會場所。埃爾卡米諾社區享有悠久歷史，此項專案只是眾多復興這一社區的專案之一。」

普韋布洛·努韋沃二期專案是霍楚爾州長全州計劃的部分內容，旨在提供更加平價、公平和穩定的住房。州長在最近頒佈的州預算案中成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計劃，該計劃將在紐約建造或保留 100,000 套平價住房以增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的輔助服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

普韋布洛·努韋沃二期專案包括新建 12 棟躍層式建築和 5 棟單戶住宅，共能建造 29 套平價住房。家庭收入為當地平均收入 (Area Median Income) 的 50% 或以下的家庭均能負擔這項專案所有住房的費用。

其中六套房屋是曾經無家可歸家庭的專屬住房，這些家庭將獲得由帝國州支援性住房計劃 (Empire State Supportive Housing Initiative) 資助並由紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) 管理的現場生活輔助服務。入住家庭所享有的服務將由羅切斯特和門羅郡 (Monroe County) 的基督教女青年會 (Young Women's Christian Association, YWCA) 提供。服務包括協助居民獲取社區資源、準備就業和求職事務，以及解決獨立生活的障礙。

埃爾卡米諾社區中心位於克利福德大道 216 號 (216 Clifford Avenue)，由一個長期空置的倉庫改建而成，可為商業發展、研討會、教育課程、文化節目、康樂以及其他有助經濟和社會進步的服務提供符合《美國殘疾人法案 (Americans with Disabilities Act, ADA)》標準的辦公空間。

住宅樓的設計符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 「低層新建築計劃 (Low-rise New Construction Program)」的要求。每棟建築都配備高效的供暖和製冷系統、LED 高效照明、低水量衛生潔具和能源之星電器。

普韋布洛·努韋沃開發專案的一期專案於 2021 年完工，包括在北克林頓大道 (North Clinton Avenue) 附近和聖邁克爾教堂 (St. Michael's Church) 南側五個街區的 20 個空置或低利用率地塊上新建 75 套公寓。位於霍伊爾澤大街 (Hoeltzer Street) 12 號的一塊獨立市屬地塊被改造成帶有花園、人行道、遊樂場和野餐亭的社區綠色空間。

一期專案將 19 套住房留給有智力和發育障礙的成年人，這些居民將會獲得伊比利亞-美洲行動聯盟 (Ibero-American Action League) 提供的生活輔助服務。

普韋布洛·努韋沃兩期專案的開發商均是伊比利亞美洲開發公司 (Ibero-American Development Corporation)，該公司是伊比利亞美洲行動聯盟公司 (Ibero-American Action League, Inc.) 的開發部門。

普韋布洛·努韋沃二期專案的州府融資渠道包括聯邦和州低收入住房稅收抵免計劃 (Federal and State Low-Income Housing Tax Credits)，這項計劃可以產生 900 萬美元的股權，另外還有紐約州住房和社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 350 萬美元補貼。紐約州能源研究與發展機構透過「低層建築新建築計劃」提供 92,400 美元的支援。

紐約州住房和社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「普韋布洛·努韋沃兩期開發專案建造了 104 套現代節能的個人和家庭住房，以此取代破舊結構和空置地塊，同時還建造了一個全新的社區中心，以此造福這個擁有多元背景和精

彩文化的社區中的所有居民。這項全面的社區投資專案將能加強埃爾卡米諾的地方經濟，並為居民提供成功所需的資源和優質住房機會。我們感謝伊比利亞 - 美洲行動聯盟的願景，推動實施這項專案，亦感謝霍楚爾州長在增加全州平價住房供應方面的工作。」

**紐約州能源研究與發展機構多利 M. 哈里斯 (Doreen M. Harris)** 表示，「普韋布洛·努韋沃公寓為羅切斯特的低收入和弱勢居民提供了新的平價生活輔助住房選擇。公寓使用了高性能的能源設施，既能提供更為健康和舒適的生活環境，也能降低能源成本。我們正透過同類專案加大力度建設環保型建築，同時確保在我們向清潔能源經濟過渡之際，所有紐約民眾均能公平受益。」

**臨時救濟與殘障援助辦公室主任丹尼爾 W. 蒂茨 (Daniel W. Tietz)** 表示，「生活輔助住房是我們致力於緩解州內住房不穩定問題的關鍵工作。這些新建公寓將為長期無家可歸的個人提供支援和援助，令其擁有穩定住房。『帝國州支援性住房計劃』為普韋布洛·努韋沃等專案提供重要資金，而霍楚爾州長對此類計劃的持續支援則體現了她對減少全州失所人群的堅定承諾。」

**參議員傑瑞米·庫尼 (Jeremy Cooney)** 表示，「我很高興看到普韋布洛·努韋沃二期工程順利竣工。紐約州非常榮幸能夠發揮作用，推動這項關鍵專案，在羅切斯特建造低收入和生活輔助住房。我非常期待見證將會入住普韋布洛·努韋沃家庭的未來，以及這個社區的振興前景。」

**州議員德蒙·米克斯 (Demond Meeks)** 說：「看到我們為了改善社區成員生活條件而注入明確投資，我感到非常高興。我們必須提供可持續住房，以此改善社區弱勢成員的生活處境。安全、乾淨和負擔得起的住房是一種基本必需品，但仍有太多社區成員和家庭無法享有。一個有尊嚴的家對於積累世代財富和擺脫貧困循環至關重要。我要感謝伊比利亞美洲開發公司對我們社區和家庭福利的承諾。我希望普韋布洛·努韋沃二期工程將繼續為社區中的弱勢居民提供有效資源和可靠住房。」

**門羅郡郡長亞當·貝羅 (Adam Bello)** 表示，「穩定平價的住房是一大重要資源，也是促進社區健康、安全和繁榮的關鍵，因此普韋布洛·努韋沃二期專案完工是本市居民的未來亮點。感謝凱西·霍楚爾州長對羅切斯特市和門羅郡所做出的承諾。」

**市長馬利克 D. 埃文斯 (Malik D. Evans)** 表示，「普韋布洛·努韋沃住房開發專案透過獨特投資進一步推動羅切斯特的埃爾卡米諾社區實現轉型，這些投資專案融入了羅切斯特拉丁裔和新美國社區的豐富遺產和文化特色。羅切斯特市能夠與伊比利亞美洲開發公司及紐約州住房和社區重建署合作，為這項專案提供支援，我感到非常自豪。加強社區是一項重要工作，有助推動願景，建設充滿希望的城市和令人期待的未來。」

**伊比利亞美洲開發公司執行副總裁歐亨尼奧·馬林 (Eugenio Marlin)** 表示，「普韋布洛·努韋沃本期專案完工之後，我們將會繼續推動工作，實現願景，將受到忽視的地區轉變為一個包括優質平價住房和綠地的空間，在此彙集家庭、建設社區和發展經濟實力。本項專案和國際廣場開發專案正為這一地區注入新的活力。」

## 五指湖加速發展 (Accelerating Finger Lakes Forward)

今天的公告補充了「五指湖加速發展」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於創造強勁的經濟增長和社區發展。該計畫重點投資包括光電、農業和食品生產等關鍵產業，以及高階製造業。如今，本地區正在透過紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 提供的 5 億美元州政府投資來加速推進五指湖加速發展計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。如欲瞭解更多資訊，請造訪[此處](#)。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)