



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/6/30

الحاكمة هوكون تعلن عن الانتهاء من مشروع تطوير مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 13 مليون دولار في حي إيل كامينو في روتشستر

إنجاز مشروع بويبلو نويفو على مرحلتين بنشئ 104 منازل ميسورة التكلفة وموفرة للطاقة، ومركز مجتمعي بمساحة 10,000 قدم مربع، وخدمات في الموقع

يشمل المشروع إسكاناً مخصصاً للعائلات التي كانت بلا مأوى سابقاً والبالغين الذين يعانون من إعاقات ذهنية ونمائية

يكمل الاستثمار "Finger Lakes Forward" - الإستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

[تتوفر الصور هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من مشروع إسكان ميسور التكلفة بقيمة 13 مليون دولار في حي إيل كامينو بمدينة روتشستر. أنشأت المرحلة الثانية من مشروع بويبلو نويفو (Pueblo Nuevo) ما مجموعه 29 منزلاً ميسور التكلفة وداعمة وحولت مستودعاً شاغراً إلى مركز مجتمعي مساحته 10,000 قدم مربع. توفر المرحلتان الأولى والثانية معاً من مشروع بويبلو نويفو 104 منازل ميسورة التكلفة وداعمة كجزء من خطة الرؤية لإنعاش حي إيل كامينو.

"يستحق كل مواطن من سكان نيويورك مسكناً عالي الجودة وأمناً وبأسعار معقولة مع إمكانية الوصول إلى الموارد التي يحتاج إليها للنجاح"، قالت **الحاكمة هوكون**. "لقد خلقت استثماراتنا في إيل كامينو أكثر من مجرد منازل جديدة لعائلات روتشستر. نحن نضمن أيضاً أن الحي لديه الخدمات والمرافق والميزات التي ستدعم هذا المجتمع على المدى الطويل."

"تعد مشاريع الإسكان الداعمة مثل مشروع بويبلو نويفو أمراً بالغ الأهمية لإنعاش أحياء مثل إيل كامينو في روتشستر التي تم إهمالها منذ فترة طويلة"، قال **نائب الحاكمة أنطونيو ديلجادو**. "سيوفر مشروع الإسكان الميسور التكلفة هذا 29 منزلاً جديداً للأشخاص الذين ما كان بمقدورهم العيش هناك لولا ذلك، وسيوفر المركز المجتمعي الجديد مكاناً لأفراد المجتمع للتجمع. هذا مجرد واحد من العديد من المشاريع التي تعيد تجديد منطقة إيل كامينو التاريخية."

إن المرحلة الثانية من مشروع بويبلو نويفو هي جزء من خطة الحاكمة هوكون على مستوى الولاية لجعل المساكن ميسورة التكلفة وأكثر إنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية التي تم إقرارها مؤخراً، قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

تتضمن المرحلة الثانية من مشروع بويبلو نويفو إنشاء بناء جديد لاثني عشر مبنى مزدوجاً وخمسة منازل عائلية منفردة لإنشاء 29 منزلاً بأسعار معقولة. جميع المنازل ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب أو يقل كسبها عن 50 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة.

تم تخصيص ستة منازل للأسر التي كانت بلا مأوى سابقًا والتي ستتمتع بإمكانية الوصول إلى خدمات الدعم في الموقع بتمويل من مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم والتي يديرها مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في ولاية نيويورك. سيتم توفير الخدمات لهذه المنازل من قبل جمعية الشابات المسيحيات (YWCA) في مقاطعتي روتشستر ومونرو. تشمل الخدمات مساعدة السكان في الوصول إلى موارد المجتمع، والاستعداد للتوظيف والحصول عليه، ومعالجة العوائق التي تحول دون العيش المستقل.

يوفر مركز إل كامينو المجتمعي (El Camino Community Centre) الكائن في 216 شارع كليفورد، والذي تم تحويله من مستودع شاغر منذ فترة طويلة، مساحات مكتبية متوافقة مع قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة (ADA) لتطوير الأعمال التجارية وورش العمل والبرامج التعليمية والبرامج الثقافية والترفيهية وغيرها من الخدمات التي تدعم التقدم الاقتصادي والاجتماعي.

تم تصميم المباني السكنية لتلبية متطلبات برنامج البناء الجديد منخفض الارتفاع التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك. يحتوي كل مبنى على أنظمة تدفئة وتبريد عالية الكفاءة وإضاءة LED عالية الكفاءة وتركيبات سبابة منخفضة التدفق وأجهزة Energy Star.

اكتملت المرحلة الأولى من مشروع بويلو نويفو في عام 2021 وتضمنت البناء الجديد لـ 75 شقة في 20 قطعة أرض شاغرة أو غير مستغلة بالكامل عبر منطقة من خمسة مبان بالقرب من نورث كلينتون أفينو وجنوب كنيسة القديس ميخائيل. تم تحويل قطعة أرض منفصلة مملوكة للمدينة في شارع 12 هوليتزر إلى مساحات خضراء مجتمعية بها حدائق ومسارات للمشبي وملعب وجناح للنزهات.

تقدم المرحلة الأولى تسعة عشر شقة مخصصة للبالغين ذوي الإعاقات الذهنية والنمائية والذين يمكنهم الوصول إلى الخدمات الداعمة التي تقدمها رابطة العمل الأيبيرية الأمريكية (Ibero-American Action League).

الشركة المطورة لمرحلتنا مشروع بويلو نويفو هي مؤسسة التنمية الأيبيرية الأمريكية (Ibero-American Development Corporation)، ذراع المشاريع في رابطة العمل الأيبيرية الأمريكية (Ibero-American Action League, Inc).

تضمنت استثمارات الولاية في المرحلة الثانية من مشروع بويلو نويفو، ائتمانات ضريبية على الإسكان الفيدرالي والولائي منخفض الدخل والتي ولدت 9 ملايين دولار في صورة حقوق ملكية و3.5 مليون دولار إضافية في صورة دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. وقدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) دعمًا بقيمة 92,400 دولار من خلال برنامج البناء الجديد منخفض الارتفاع.

قالت روثان فيزناوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) بولاية نيويورك: "استبدل مشروع بويلو نويفو المكون من مرحلتين الهياكل المتداعية وقطع الأراضي الشاغرة بـ 104 منازل حديثة وموفرة للطاقة للأفراد والعائلات، ومركز مجتمعي جديد تمامًا، يستفيد منه كل من ينتمي للحي المتنوع والغني ثقافيًا. سيعمل هذا الاستثمار الشامل على مستوى الحي على تعزيز الاقتصاد المحلي في إل كامينو وتزويد السكان بالموارد وفرص الإسكان الجيدة التي يحتاجون إليها للنجاح. نحن ممتنون لرابطة العمل الأيبيرية الأمريكية لرؤيتها في جعل هذا المشروع حقيقة واقعة، وللحكومة هوكول على سعيها لزيادة المعروض من المساكن بأسعار معقولة في جميع أنحاء الولاية."

قال دورين م. هاريس، الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك (NYSERDA): "تقدم شقق مشروع بويلو نويفو للمقيمين ذوي الدخل المنخفض والضعفاء في مدينة روتشستر خيارًا جديدًا للسكن الداعم وبأسعار معقولة يتضمن ميزات عالية الأداء لكفاءة الطاقة، والتي تساعد على توفير بيئة معيشية أكثر صحة وراحة وتخفيض تكاليف الطاقة. من خلال مشاريع مثل هذا المشروع، نقوم بتكثيف جهودنا لبناء مبانٍ صديقة للمناخ مع ضمان استفادة جميع سكان نيويورك بشكل منصف في الانتقال إلى اقتصاد الطاقة النظيفة."

قال دانيال ديليو تيتز، مفوض مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز: "الإسكان الداعم هو عنصر حاسم في جهودنا للحد من عدم استقرار الإسكان على مستوى الولاية. ستوفر هذه الشقق الجديدة للمشردين بشكل مزمن الدعم والمساعدة اللذين يمكنهم الاعتماد عليهما للبقاء في مساكن ثابتة. تواصل الحاكمة هوكول إظهار التزامها الثابت بالحد من التشرد على مستوى الولاية من خلال دعمها لبرامج مثل مبادرة إمبرابر ستيت للإسكان الداعم، التي توفر رأس مال حيوي لمشاريع مثل بويلو نويفو."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية جيريمي كوني: "يسعدني أن أرى الانتهاء من المرحلة الثانية من بويلو نويفو. تفخر ولاية نيويورك بالمساهمة في هذا المشروع الحاسم لإنشاء مساكن منخفضة الدخل وداعمة هنا في روتشستر. أنتظر بفارغ الصبر رؤية ما يبنيه المستقبل للعائلات التي ستطلق على بويلو نويفو موطنًا لها، وتنشيط هذا الحي."

قال عضو الجمعية ديموند ميكس: "أنا ممتن لرؤية استثمار واضح نحو تحسين الظروف المعيشية لأفراد مجتمعنا. يجب علينا رفع مستوى الأفراد المحرومين في مجتمعنا من خلال توفير منازل مستدامة. يعتبر السكن الآمن والنظيف والميسور التكلفة ضرورة أساسية حيث يستمر حرمان الكثير من أفراد المجتمع والأسر. المنزل الكريم ضروري لبناء ثروة الأجيال والهروب من دائرة الفقر. أود أن أشكر مؤسسة التنمية الأيبيرية الأمريكية على التزامها تجاه أحيائنا ورفاهية عائلاتنا. أمل أن يواصل مشروع بويلو نويفو في مرحلته الثانية تقديم موارد فعالة ومنازل يمكن الاعتماد عليها للسكان الأكثر ضعفًا في مجتمعنا."

قال آدم بيلو، المدير التنفيذي لمقاطعة مونرو: "السكن المستقر وبأسعار معقولة هو مورد حيوي ومفتاح لجعل جميع مجتمعنا أكثر صحة وأمانًا وازدهارًا - وهذا هو السبب في أن الانتهاء من المرحلة الثانية من بويلو نويفو هي نقطة مضيئة لمستقبل سكان المدينة. شكرًا لك، الحاكمة كاتي هوكول، على التزامك بمدينة روتشستر ومقاطعة مونرو."

قال عمدة روتشستر مالك د. إيفانز: "يعمل مشروع بويلو نويفو للإسكان على تعزيز تحول حي إل كامينو في روتشستر من خلال استثمارات فريدة من نوعها تحنفي بالتراث والثقافات الغنية لمجتمعات روتشستر اللاتينية والأمريكية الجديدة. أنا فخور بدعم مدينة روتشستر لهذا المشروع من خلال شراكتنا مع مؤسسة التنمية الأيبيرية الأمريكية ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. إن تعزيز أحيائنا عنصر حاسم في الرؤية لخلق مدينة مليئة بالأمل مع مستقبل رائع."

قال نائب الرئيس التنفيذي لمؤسسة التنمية الأيبيرية الأمريكية (IADC)، أوجينيو مارلين: "مع الانتهاء من هذه المرحلة من مشروع بويلو نويفو، نواصل تحقيق رؤيتنا المتمثلة في تحويل منطقة تم إهمالها إلى مساحة تشمل مساكن ذات جودة معقولة ومساحات خضراء تجمع العائلات معًا كمجتمع، فضلاً عن القوة الاقتصادية للمنطقة. يوفر هذا المشروع مع تطوير إنترناشونال بلازا حيوية جديدة للمنطقة."

تسريع Finger Lakes Forward

يكمل إعلان اليوم عن "Finger Lakes Forward" المخطط الشامل للمنطقة لتحقيق نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الغذاء والتصنيع المتقدم. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع Finger Lakes Forward باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، وتوفر ما يصل إلى 8.200 وظيفة جديدة. يتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)