



De publicación inmediata: 27/07/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL FELICITA A LA PACB POR APROBAR EL ACUERDO DE FINANCIACIÓN HISTÓRICO PARA RENOVAR PENN STATION Y REVITALIZAR LOS VECINDARIOS CIRCUNDANTES

Un hito crucial promueve la propuesta de la Gobernadora de renovar Penn y financiar mejoras en el espacio público y el tránsito sin aumentar los impuestos ni las tarifas para los neoyorquinos

Los componentes del proyecto incluyen la reconstrucción de la estación y la expansión potencial; hasta 708 viviendas asequibles y de apoyo; espacio dinámico abierto; y mejoras en calles, aceras e infraestructura de tránsito

La votación sigue a la aprobación de la Junta de ESD del Plan General del Proyecto de Penn Station

La información sobre el financiamiento del proyecto, los costos y costos compartidos está disponible [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul felicitó hoy la votación de la Junta de Control de Autoridades Públicas (PACB, por sus siglas en inglés) para aprobar un marco financiero que respalda su propuesta de reconstruir y expandir potencialmente Penn Station y reactivar el área circundante. El voto unánime marca un paso importante hacia la actualización del plan de la Gobernadora, que incluye la construcción de una nueva y moderna estación de trenes; hasta 1,800 viviendas, incluidas cientos de viviendas asequibles y de apoyo; espacio para oficinas completamente nuevas y de última generación; 8 acres de espacio abierto; y mejoras en calles, aceras e infraestructura de tránsito local. También afirma el compromiso del Estado de entregar el proyecto sin aumentar los impuestos a los neoyorquinos o las tarifas a los pasajeros del transporte público.

La semana pasada, la Junta Directiva de Empire State Development (ESD, por sus siglas en inglés) votó para aprobar el Plan General del Proyecto de Mejoramiento Cívico y del Uso de la Tierra del Área de la estación Pennsylvania (Pennsylvania Station Area Civic and Land Use Improvement Project), la visión de la gobernadora Hochul de reinventar Penn Station y el área circundante.

"Durante demasiado tiempo, Penn Station ha sido un desastre superpoblado, estrecho y descuidado. Esta votación es un hito importante en nuestro plan para arreglar Penn Station y transformar el vecindario circundante", **dijo la gobernadora Hochul.**

"Los neoyorquinos merecen una estación de la que puedan estar orgullosos, viviendas asequibles de calidad a las que puedan llamar hogar, calles y aceras transitables, y fácil acceso al transporte público. Este plan proporcionará todo eso y más. Agradezco a la Junta de Control de Autoridades Públicas por su aprobación y espero con ansias el compromiso continuo con los socios elegidos, líderes comunitarios y otras partes interesadas a medida que avanzamos en este proyecto y entregamos una estación digna de Nueva York".

"Durante décadas, se habló de construir una nueva Penn Station, pero ahora tenemos una oportunidad única en una generación de ofrecer una estación digna de la ciudad más grande del mundo", **comentó Eric Adams, alcalde de la ciudad de Nueva York.**

"Las futuras generaciones de neoyorquinos verán la nueva Penn Station como una prueba de que la ciudad de Nueva York puede lograr grandes cosas, incluso en tiempos difíciles. Felicito a la PACB por esta votación histórica, que traerá un centro de tránsito de clase mundial, empleos de calidad y viviendas asequibles muy necesarias a nuestra ciudad. También quiero agradecer a la gobernadora Hochul, así como al gobernador Murphy y a nuestros socios en la MTA, Amtrak y NJ Transit, por demostrar que el Gobierno puede trabajar de manera rápida y colaborativa para 'obtener resultados'".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, declaró: "La visión de la gobernadora Hochul de una Penn Station de primer nivel y un vecindario circundante revitalizado es la transformación positiva que los neoyorquinos merecen desde hace mucho tiempo. El plan no solo es beneficioso para todos pasajeros, residentes y viajeros, también es un poderoso catalizador para el desarrollo económico a largo plazo de Nueva York. El desarrollo orientado al tránsito es un modelo de crecimiento sostenible, y estamos orgullosos del proceso público y abierto por el que ha pasado este proyecto a lo largo de últimos dos años, y se vio fortalecido por el aporte de grupos cívicos y miembros de la comunidad que hicieron oír sus voces y ayudaron a mejorar el plan".

La votación de la PACB asegura un [acuerdo](#) entre la gobernadora Hochul y el alcalde de la ciudad de Nueva York, Eric Adams, sobre un marco financiero para financiar la reconstrucción de la estación y su posible expansión, mejoras en el sector público y mejoras en la infraestructura de tránsito. El marco garantiza que la ciudad mantenga un nivel actual y constante de recaudación por el impuesto a la propiedad, a la vez que exige que los fondos del proyecto provengan, en parte, del desarrollo privado. Como parte del acuerdo, la ciudad y el estado se comprometieron a establecer una corporación de desarrollo conjunta para supervisar las mejoras del espacio público en coordinación con el Grupo de Trabajo para Espacios Públicos de Penn Station.

En noviembre pasado, la gobernadora Hochul anunció una [visión integral](#) de una nueva Penn Station de clase mundial enfocada en los pasajeros diarios y de un vecindario circundante revitalizado que refleje las necesidades de la comunidad y se centre en el transporte público y las mejoras del ámbito público. El plan de la Gobernadora da prioridad a la reconstrucción de la estación existente, mientras que la expansión de la estación y el Proyecto del Túnel Gateway Hudson, que cuentan con el apoyo de la Gobernadora, continúan avanzando. Según el plan, los neoyorquinos pueden esperar lo siguiente:

- Una moderna estación de trenes de un solo nivel y de doble altura que duplica el espacio de circulación para los pasajeros en el nuevo nivel público de aproximadamente 123,000 pies cuadrados a aproximadamente 250,000 pies cuadrados.
- Hasta 1,800 unidades residenciales (de las cuales hasta 708, o casi el 40% de las unidades, serían viviendas asequibles o de apoyo).
- 8 acres de espacio dinámico abierto.
- Aceras más anchas, calles compartidas para peatones, nuevas plazas peatonales y carriles protegidos para bicicletas.
- Casi el doble de entradas a Penn Station con nuevos corredores subterráneos que conectan 34th Street-Herald Square con Penn.
- Un conjunto de servicios sociales para apoyar a las personas sin hogar y aquellas con trastornos por abuso de sustancias y trastornos coexistentes.

En junio, la [gobernadora Hochul anunció](#) que el proyecto de reconstrucción de Penn Station había comenzado la fase de diseño y solicitó propuestas para el diseño de la nueva Penn Station. Los resultados de la licitación serán anunciados en el otoño.

El plan de la gobernadora Hochul surge después de más de dos años de participación comunitaria, incluidas más de 100 reuniones públicas realizadas por Empire State Development (ESD) y un año de comentarios públicos para solicitar aportes y recomendaciones de los vecinos. El plan final es una respuesta directa a los comentarios públicos de funcionarios locales, miembros de la comunidad, organizaciones cívicas y otras partes interesadas.

La información adicional sobre el proyecto, incluido el financiamiento, los costos anticipados, los costos compartidos y los ingresos del desarrollo privado, está disponible [en el sitio web de ESD](#).

El presidente y director ejecutivo de Regional Plan Association, Tom Wright, sostuvo: "Durante demasiado tiempo, los pasajeros de la región y los neoyorquinos sufrieron la humillación de Penn Station, un símbolo de todos los errores de la planificación del siglo XX: desinversión, apatía y diseño urbano deficiente. A medida que el acceso a Penn y Gateway avanzan, trayendo más pasajeros, energía y conectividad al distrito, nos complace ver que la renovación y expansión de Penn Station da un gran paso hacia delante gracias al firme liderazgo de la

gobernadora Hochul y la asociación con el alcalde Adams. Con aportes de funcionarios electos, miembros de la comunidad y partes interesadas, el público ganó mejoras significativas para el plan, incluidas más de 700 nuevas unidades de viviendas asequibles, compromisos para mejorar el ámbito público y una densidad comercial reducida. Todavía tenemos un largo camino por recorrer, pero este plan pone en marcha mejoras significativas en Penn Station y el distrito circundante que beneficiará a los viajeros, las empresas y los residentes en las próximas décadas".

La presidenta y directora ejecutiva de Partnership for New York City, Kathryn Wylde, mencionó: "La aprobación de la primera fase del tan esperado plan para reconstruir Penn Station es un paso fundamental hacia el resurgimiento pospandémico de Nueva York. La cooperación entre la Gobernadora, el alcalde y la legislatura estatal hizo posible este avance, y es un precedente prometedor para la modernización continua de nuestra infraestructura de transporte y el crecimiento de nuestra economía".

La directora ejecutiva de Association for a Better New York, Melva M. Miller, declaró: "Estamos comprometidos con el progreso de Nueva York y el plan de la gobernadora Hochul para una Penn Station revitalizada nos acerca a lograr precisamente eso. El Plan General del Proyecto no solo mejorará los viajes diarios para cientos de miles de personas, brindando una mejor calidad de vida para los neoyorquinos, sino que también ampliará el inventario de viviendas asequibles de la ciudad y creará nuevas oportunidades para el crecimiento económico e inclusivo. A través de aportes reflexivos de los sectores público y privado, este plan se alinea con nuestra visión de hacer de Nueva York un mejor lugar para vivir, trabajar y visitar para todos".

El presidente del Consejo de Oficios de la Construcción del Área Metropolitana de Nuevo York, Gary LaBarbera, expresó: "El día de hoy representa otro paso crucial en la modernización y revitalización de Penn Station, un proyecto que creará miles de carreras de clase media con beneficios para los neoyorquinos trabajadores y servirá como un catalizador para el regreso social y económico tan esperado de la ciudad. Felicitamos a la gobernadora Hochul y al alcalde Eric Adams por su firme dedicación a este proyecto y estamos agradecidos por su liderazgo a medida que avanza esta iniciativa clave. Nuestros miembros están ansiosos por trabajar con las partes interesadas y nuestros socios en toda la industria para finalmente transformar Penn Station en un centro de tránsito ejemplar y funcional que los neoyorquinos merecen y del que puedan estar realmente orgullosos".

El presidente y director ejecutivo del New York Building Congress, Carlo A. Scissura, comentó: "Con la votación de hoy, toda una nueva generación de neoyorquinos obtendrá los beneficios de una Penn Station renovada. Esta es una de las prioridades de infraestructura más importantes de toda nuestra vida, sin exagerar. Y gracias a los firmes aportes de la comunidad, el plan brinda aún más beneficios para el público, incluidas más viviendas asequibles, más mejoras en el sector público, más servicios y menos densidad. Sin mencionar los miles de nuevos empleos creados y el

impulso económico que una Penn Station reinventada y la comunidad circundante brindarán a toda la región. Ahora pongámonos a trabajar y construyamos para el futuro".

El gerente comercial y secretario de la Tesorería del Consejo del Distrito 9 de la Unión Internacional de Pintores y Oficios Afines (IUPAT, por sus siglas en inglés), Joseph Azzopardi, declaró: "Felicitamos a la gobernadora Hochul por su liderazgo en el progreso de Nueva York con la mejora de Penn Station y la remodelación de su área circundante. Estos planes no solo fortalecerán esta área prominente de la ciudad de Nueva York, sino que también crearán empleos sindicales bien remunerados y que sustentarán las carreras. El Consejo del Distrito 9 está ansioso por trabajar juntos mientras seguimos revitalizando Nueva York y construyendo un camino hacia la clase media para muchos neoyorquinos".

El presidente de 32BJ, Kyle Bragg, indicó: "Si los neoyorquinos pueden estar de acuerdo en algo, es en que la actual Penn Station es un desastre. Hoy comienza un nuevo capítulo para Penn Station y acerca a Nueva York un paso más a la estación que se merece. Agradezco a la gobernadora Hochul por aportar su visión al proyecto de Penn Station y por garantizar siempre que los trabajadores tengan un asiento en la mesa".

El secretario ejecutivo y tesorero del Consejo de Carpinteros de la ciudad de Nueva York y los alrededores, Joseph Geiger, dijo: "Hoy más que nunca, la ciudad de Nueva York necesita una inversión única en infraestructura para compensar décadas de abandono. El plan de la gobernadora Hochul cumple con esa obligación y más. Lo que es más importante, creará miles de empleos sindicales bien remunerados e incluso más oportunidades de aprendizaje durante un momento en que más lo necesitamos. Dentro de unos años, cuando la gente pregunte: '¿Cómo comenzó Nueva York a reconstruir su clase media?', señalarán este momento".

El gerente comercial del sindicato Laborers Local 79, Michael Prohaska, declaró: "Este plan para arreglar Penn Station es un plan para todos los neoyorquinos, y estamos encantados de ver su progreso. Gracias a la gobernadora Hochul, este proyecto finalmente les dará a los pasajeros una nueva y mejorada Penn Station y le dará vida al vecindario circundante, todo con la ayuda del trabajo sindicalizado. Esperamos trabajar con la Gobernadora, los funcionarios locales y estatales, y nuestros compañeros y compañeras sindicales para entregar una Penn Station de la que los neoyorquinos puedan estar orgullosos".

El presidente de 34th Street Partnership, Dan Biederman, indicó: "34th Street Partnership está encantada con la aprobación del acuerdo de pago en lugar de impuestos (PILOT, por sus siglas en inglés) de la ciudad y el estado. Las mejoras programadas que se hicieron posibles gracias al plan de la Gobernadora transformarán la experiencia de los pasajeros en la estación y sus alrededores al aumentar la accesibilidad y mejorar las condiciones de las calles, una oportunidad única de darle a Nueva York el centro de transporte moderno que merece. Con mejoras recientes en

Moynihan Train Hall, Manhattan West, Penn 1 y Penn 2, el área alrededor de Penn Station ya se está transformando, y felicitamos a la gobernadora Hochul y a la PACB por su liderazgo en el avance de este proyecto como parte de esa audaz visión".

El presidente de la Junta de Bienes Raíces de Nueva York, James Whelan, sostuvo: "Este plan dará a los neoyorquinos la moderna Penn Station que merecen, y brindará la combinación adecuada de espacio de oficinas de alta calidad, viviendas muy necesarias y mejoras en el sector público para apoyar un distrito dinámico para vivir, trabajar y divertirse que mantenga la competitividad de la ciudad de Nueva York. Felicitamos a la gobernadora Hochul y a la Junta de Control de Autoridades Públicas por dar otro paso clave para concretar esta visión y esperamos ver a los neoyorquinos disfrutar del centro de tránsito ampliado, nuevas viviendas asequibles y de apoyo, y los muchos trabajos de sustento familiar que resultarán de todo esto".

La presidenta de la Cámara de Comercio de New Bronx, Lisa Sorin, dijo: "La votación de hoy es un paso importante para mejorar la vida de los neoyorquinos trabajadores. Durante años, los habitantes del Bronx se han enfrentado a trenes superpoblados, retrasos y pérdidas de ingresos salariales debido a las deficiencias de Penn Station. Con el Plan General del Proyecto, todo eso cambia con menos congestión, accesibilidad mejorada, nuevas conexiones intermodales y un vecindario circundante transformado para mejorar en gran medida la experiencia de viaje. La nueva Penn Station se centrará en la equidad y el acceso, y mejorará la calidad de vida de los miles de habitantes del Bronx que dependen de él todos los días".

El presidente y director ejecutivo de la Cámara de Comercio de Queens, Thomas Grech, declaró: "En nombre de la asociación empresarial más antigua y más grande de Queens, felicito a la gobernadora Kathy Hochul y al equipo de Empire State Development por su visión de transformar Penn Station en un centro de tránsito de clase mundial centrado en los pasajeros. El voto de hoy de la Junta de Control de Autoridades Públicas es un paso importante para concretar esta visión. Asegurar que nuestra fuerza laboral tenga acceso a transporte público confiable es fundamental para el futuro de las economías de la ciudad, el estado y la región. Esperamos seguir trabajando con la gobernadora Hochul para garantizar que las empresas de Nueva York puedan seguir creciendo, prosperando y creando puestos de trabajo para los neoyorquinos".

El presidente y director ejecutivo de Greater Jamaica Development Corporation, Justin Rodgers, afirmó: "Para los pasajeros del centro urbano de Jamaica y el sureste de Queens, Penn Station siempre ha sido un obstáculo para cualquier viaje a Midtown. La votación de hoy fue para adoptar el transformador Plan General del Proyecto de la gobernadora Hochul, una visión centrada en los pasajeros cuidadosamente elaborada con aportes de grupos comunitarios y funcionarios electos para crear una estación y un distrito más sostenibles y eficientes. Estas mejoras beneficiarán directamente a nuestras comunidades en el sureste de Queens al reducir los tiempos de viaje, mejorar nuestra calidad de vida y ayudar a revitalizar la economía de toda la ciudad".

La directora ejecutiva del Consejo de Salud y Bienestar de Long Island, Rebecca Sanin, mencionó: "Hoy, los neoyorquinos están un paso más cerca de recibir una inversión transformadora en el centro de tránsito más concurrido de nuestro país. Por mucho tiempo, Penn Station fue deplorablemente inadecuada en lo que respecta a la accesibilidad, sobre todo para los ancianos y las personas con discapacidades. Me entusiasman las mejoras, necesarias desde hace mucho tiempo, que propuso la gobernadora Hochul para Penn Station a fin de mejorar la accesibilidad y la economía mutua entre Long Island y la ciudad de Nueva York para todos los que viajan por trabajo, recreación, acceso a atención médica, educación y oportunidad".

El director ejecutivo de Association for a Better Long Island, Kyle Strober, comentó: "La Gobernadora está comprometido en lo que solo puede describirse como un esfuerzo histórico para reconstruir y revivir Penn Station en algo de lo que los pasajeros, los viajeros y todos los neoyorquinos puedan estar orgullosos. La región cosechará los beneficios por generaciones y generaciones, literalmente. Es fundamental que Penn Station se modernice y reconfigure de manera eficiente para que pueda adaptarse a las necesidades de una ciudad del siglo XXI que debe seguir siendo la capital económica del mundo. Los habitantes de Long Island obviamente se beneficiarán de este proyecto, pero también lo hará nuestro futuro compartido como neoyorquinos".

El presidente del Consejo de Planificación Regional de Long Island, John Cameron, indicó: "Esta votación es una gran victoria para los miles de habitantes de Long Island que viajan a Penn Station todos los días. Una Penn Station revitalizada, junto con una nueva explanada del Ferrocarril de Long Island (LIRR, por sus siglas en inglés), garantizará que los habitantes de Long Island tengan un viaje más fluido. Gracias a los importantes aportes de las partes interesadas, el distrito circundante también será un centro de tránsito más seguro, dinámico y amigable para los pasajeros que nunca. Este es el futuro que los habitantes de Long Island merecen".

###