



Для немедленной публикации: 27.07.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПОДДЕРЖАЛА ОДОБРЕНИЕ СОВЕТОМ РАСВ
СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕНСИЛЬВАНСКОГО
ВОКЗАЛА И ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕГО РАЙОНА**

Важнейшая веха способствует реализации предложения губернатора по реконструкции Пенсильванского вокзала и финансированию улучшений общественного пространства и транзита без повышения налогов или платы за проезд для жителей Нью-Йорка

Элементы проекта включают реконструкцию и потенциальное расширение вокзала, строительство до 708 единиц доступного и социального жилья, создание динамичного открытого пространства, улучшение улиц, тротуаров и транзитной инфраструктуры

Голосование проведено по итогам утверждения Генерального плана проекта Пенсильванского вокзала советом директоров корпорации Empire State Development

Информация о финансировании проекта, затратах и участии в расходах доступна [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул выразила одобрение утверждению Контрольным советом государственных органов (Public Authorities Control Board, РАСВ) финансовых рамок в соответствии с ее предложением по реконструкции и потенциальному расширению Пенсильванского вокзала и улучшениям прилегающего района. Единогласное решение является важным шагом на пути к реализации плана губернатора, который включает строительство нового, современного железнодорожного вокзала, до 1800 единиц жилья, включая сотни единиц доступного жилья и жилья со вспомогательными услугами, новые, современные офисные помещения, 8 акров (3,2 га) открытого пространства, а также реконструкцию улиц, тротуаров и местной транспортной инфраструктуры. Оно также подтверждает текущее обязательство штата по осуществлению проекта реконструкции без увеличения налогов для ньюйоркцев и без повышения стоимости проезда для пассажиров.

На прошлой неделе совет директоров корпорации Empire State Development проголосовал за утверждение Генерального плана проекта благоустройства территории Пенсильванского вокзала и землепользования (Pennsylvania Station Area Civic and Land Use Improvement Project's General Project Plan), разработанного губернатором Хокул и направленного на изменение облика Пенсильванского вокзала и прилегающего района.

«Слишком долго Пенсильванский вокзал был переполненным, тесным и запущенным. Это голосование является важной вехой в реализации нашего плана по ремонту Пеннсильванского вокзала и преобразованию прилегающего района, — **сказала губернатор Хокул.** — Жители Нью-Йорка заслуживают вокзала, которым они могли бы гордиться, качественного доступного жилья, которое можно называть своим домом, удобных для прогулок улиц и тротуаров, а также хорошей транспортной доступности. Данный план обеспечит все это и даже больше. Я благодарю Контрольный совет государственных органов за одобрение и надеюсь на дальнейшее взаимодействие с партнерами на выборных должностях, общественными лидерами и другими заинтересованными сторонами, чтобы продвинуть этот проект вперед и построить вокзал, достойный Нью-Йорка».

«Разговоры о строительстве нового Пенсильванского вокзала велись на протяжении нескольких десятков лет, но именно сейчас у нас есть возможность, которая выпадает раз в поколение, построить станцию, достойную величайшего города в мире, — **сказал глава администрации г. Нью-Йорка Эрик Адамс (Eric Adams).** — Будущие поколения ньюйоркцев увидят новый Пенсильванский вокзал как доказательство того, что Нью-Йорк может добиваться больших успехов даже в трудные времена. Я благодарю РАСВ за это историческое голосование, которое принесет в наш город транзитный узел мирового класса, качественные рабочие места и столь необходимое доступное жилье. Я также хочу поблагодарить губернатора Хокул, губернатора Мерфи (Murphy) и наших партнеров из МТА, Amtrak и NJ Transit за демонстрацию того, что правительство может работать быстро и сообща на благо общего дела».

Руководитель, президент и генеральный директор корпорации Empire State Development (Empire State Development) Хоуп Найт (Hope Knight): «Концепция губернатора Хокул по созданию Пенсильванского вокзала мирового класса и восстановлению оживленного прилегающего района — это позитивные, давно назревшие преобразования, которых заслуживают жители Нью-Йорка. Этот план является не только беспроигрышным для жителей и пассажиров, но и мощным катализатором долгосрочного экономического развития Нью-Йорка. Ориентированное на транзит развитие является моделью устойчивого роста, и мы гордимся открытым публичным процессом, через который этот проект прошел за последние два года, усиленным вкладом гражданских групп и членов сообщества, которые выразили свое мнение и помогли улучшить план».

Голосование РАСВ фиксирует [соглашение](#) между губернатором Хокул и мэром Нью-Йорка Эриком Адамсом в отношении структуры финансирования

реконструкции и возможного расширения станции, улучшения общественных территорий и совершенствования транзитной инфраструктуры. Соглашение предусматривает сохранение городом стабильного текущего уровня поступлений от налога на недвижимость и при этом предписывает, чтобы часть финансирования поступала от частной застройки. В рамках этого соглашения администрация города и администрация штата обязались создать совместный орган управления, который будет осуществлять надзор за благоустройством общественного пространства в координации с рабочей группой по общественной территории района Пенсильванского вокзала (Penn Station Area Public Realm Task Force).

В ноябре прошлого года губернатор Хокул представила [комплексную концепцию](#) нового ориентированного на пассажиров первого класса Пенсильванского вокзала и реконструкции прилегающей территории. Эта концепция отражает потребности сообщества и ставит приоритет на общественный транспорт и благоустройство общественной территории. В плане губернатора приоритет отдается реконструкции существующей станции, в то время как проект расширения вокзала и Gateway Hudson Tunnel Project, которые губернатор активно поддерживает, будут и далее осуществляться в соответствии с установленными сроками. Согласно плану, жители Нью-Йорка получат:

- современный одноуровневый вокзал с удвоенной высотой, что позволит увеличить пространство для пассажиров с приблизительно 123 000 кв. футов (11 427 кв. м) до приблизительно 250 000 кв. футов (23 226 кв. м);
- до 1800 единиц жилья (из которых до 708, или почти 40 процентов, будут представлять собой доступное или социальное жилье);
- 8 акров (3,2 га) оживленной открытой территории;
- более широкие тротуары, удобные для пешеходов улицы, новые пешеходные площади и защищенные велосипедные дорожки;
- почти двукратное увеличение числа входов на Пенсильванский вокзал с новыми подземными коридорами, соединяющими станцию 34-я улица — Геральд-сквер (34th Street-Herald Square) с Пенсильванским вокзалом;
- комплекс социальных услуг для поддержки людей, переживающих бездомность, и людей с расстройствами, связанными с употреблением психоактивных веществ и сопутствующими расстройствами.

В июне [губернатор Хокул объявила](#), что проект реконструкции Пенсильванского вокзала вступил в стадию проектирования, и был опубликован соответствующий запрос предложений. Предполагается, что победители конкурса будут объявлены осенью.

План губернатора Хокул был разработан после более чем двухлетних общественных слушаний, включая более 100 встреч с общественностью, проведенных корпорацией Empire State Development (ESD), и года открытого общественного обсуждения, чтобы узнать мнение и рекомендации жителей

района. Окончательный вариант плана является прямым ответом на отзывы общественности, полученные от местной администрации, членов сообщества, гражданских организаций и других заинтересованных сторон.

Дополнительная информация о проекте, включая данные о финансировании проекта, предполагаемые расходы, распределение затрат и доходы от частной застройки, можно посмотреть [на веб-сайте ESD](#).

Президент и генеральный директор Ассоциации регионального планирования (Regional Plan Association, RPA) Том Райт (Tom Wright):

«Слишком долгое время пассажиры региона и жители Нью-Йорка страдали от унижений, связанных с использованием Пенсильванского вокзала — символа всего, что было плохого в планировании 20-го века: отсутствия инвестиций, безразличия и неудовлетворительного проектирования городской среды. По мере реализации проектов по обеспечению доступа к Пенсильванскому вокзалу (Penn Access) и строительства туннеля Gateway, которые обеспечивают увеличение пропускной способности района, повышают динамичность и улучшают транспортное сообщение, мы рады видеть, что проект реконструкции и расширения Пенсильванского вокзала сделал большой шаг вперед благодаря твердому руководству губернатора Хокул и партнерству с мэром Адамсом. Благодаря вкладу выборных должностных лиц, членов сообщества и заинтересованных сторон общественность добилась внесения в план значительных улучшений, включая более 700 новых единиц доступного жилья, обязательства по трансформации общественных территорий и снижение плотности коммерческой застройки. Нам предстоит пройти еще долгий путь, но этот план запускает значительные улучшения Пенсильванского вокзала и прилегающего района, которые принесут пользу пассажирам, бизнесу и жителям на десятилетия вперед».

Президент и генеральный директор организации Partnership for New York City Кэтрин Уайлд (Kathryn Wylde): «Утверждение первого этапа долгожданного плана реконструкции Пенсильванского вокзала является важнейшим шагом на пути к возрождению Нью-Йорка после пандемии. Сотрудничество между губернатором, мэром и Легислатурой штата сделало этот прорыв возможным и является многообещающей предпосылкой для дальнейшей модернизации нашей транспортной инфраструктуры и роста нашей экономики».

Генеральный директор организации Association for a Better New York Мелва М. Миллер (Melva M. Miller): «Мы стремимся обеспечивать развитие Нью-Йорка, и план губернатора Хокул по возрождению Пенсильванского вокзала приближает нас к достижению этой цели. Генеральный план проекта не только улучшит транспортное сообщение для сотен тысяч людей, обеспечивая более высокое качество жизни ньюйоркцев, но и расширит перечень доступного жилья в городе и создаст новые возможности для экономического и инклюзивного роста. Благодаря продуманному участию государственного и частного секторов этот план

соответствует нашему видению того, как сделать Нью-Йорк лучшим местом для жизни, работы и туризма для всех».

Председатель Совета строительных профсоюзов агломерации Нью-Йорка (Building and Construction Trades Council of Greater New York) Гэри Лабарбера (Gary LaBarbera): «Сегодня сделан еще один важный шаг для модернизации и оживления Пенсильванского вокзала — проекта, который позволит создать тысячи рабочих мест для трудящихся города и станет катализатором давно ожидаемого социального и экономического возрождения. Мы благодарим губернатора Хокул и мэра Эрика Адамса за их неуклонную приверженность этому проекту и благодарны за их лидерство в продвижении этой ключевой инициативы. Наши члены с нетерпением ждут начала работы с заинтересованными сторонами и нашими партнерами по отрасли, чтобы окончательно превратить Пенсильванский вокзал в образцовый и функциональный транзитный узел, которого заслуживают жители Нью-Йорка и которым они смогут по-настоящему гордиться».

Председатель и генеральный директор Конгресса строителей Нью-Йорка (New York Building Congress) Карло А. Шиссура (Carlo A. Scissura): «В результате сегодняшнего голосования целые поколения жителей Нью-Йорка смогут воспользоваться преимуществами возрожденного Пенсильванского вокзала. Это, без преувеличения, один из самых важных инфраструктурных приоритетов нашей жизни. А благодаря активному участию общественности план предусматривает еще больше преимуществ для населения, в том числе больше доступного жилья, больше улучшений общественного пространства, больше услуг и меньшую плотность застройки. Не говоря уже о тысячах созданных новых рабочих мест и экономическом подъеме, который даст всему региону обновленный Пенсильванский вокзал и прилегающий к нему район. Теперь давайте воткнем лопаты в землю и начнем строить будущее».

Управляющий делами и казначей профсоюзной ячейки District Council 9 Международного профсоюза маляров и смежных профессий (International Union of Painters and Allied Trades) Джозеф Адзопарди (Joseph Azzopardi): «Мы благодарим губернатора Хокул за ее руководящую роль в обеспечении жителям Нью-Йорка модернизации Пенсильванского вокзала и перепланировке прилегающей к нему территории. Эти планы позволят не только обустроить этот выдающийся район Нью-Йорка, но и создать хорошо оплачиваемые и способствующие карьерному росту профсоюзные рабочие места. Профсоюз District Council 9 надеется на нашу совместную работу по возрождению Нью-Йорка и созданию пути в средний класс для многих жителей Нью-Йорка».

Президент профсоюза 32BJ Кайл Брэгг (Kyle Bragg): «Жители Нью-Йорка едины в своем мнении, что Пенсильванский вокзал в текущем виде — это сплошной хаос. Сегодня для Пенсильванского вокзала начинается новая глава, и Нью-Йорк становится на шаг ближе к вокзалу, которого он заслуживает. Я благодарю губернатора Хокул за то, что она способствовала подготовке

концепции Пенсильванского вокзала, а также за то, что она всегда заботится о том, чтобы у представителей рабочих было место за столом переговоров».

Исполнительный секретарь и казначей районного совета плотников г. Нью-Йорка и окрестностей (New York City and Vicinity District Council of Carpenters)

Джозеф Гейгер (Joseph Geiger): «Как никогда ранее, Нью-Йорк нуждается в масштабных инвестициях в инфраструктуру, чтобы компенсировать десятилетия их отсутствия. План губернатора Хокул выполняет это обязательство и даже больше. Самое главное, это создаст тысячи хорошо оплачиваемых рабочих мест для членов профсоюза и расширит возможности для стажеров в то время, когда мы больше всего в этом нуждаемся. Спустя годы, задавая вопрос: "Как Нью-Йорк начинал восстанавливать свой средний класс?", люди будут указывать именно этот момент».

Управляющий делами профсоюза Laborers Local 79 Майкл Прохаска (Michael Prohaska):

«Этот план по ремонту Пенсильванского вокзала необходим всем жителям Нью-Йорка, и мы рады, что он продвигается вперед. Благодаря губернатору Хокул этот проект наконец-то обеспечит пассажирам новый, улучшенный Пенсильванский и вдохнет жизнь в окружающий район, и все это с помощью труда членов профсоюза. Мы надеемся на сотрудничество с губернатором, местными властями и властями штата, а также нашими профсоюзными братьями и сестрами, чтобы построить Пенсильванский вокзал, которым жители Нью-Йорка смогут гордиться».

Президент организации 34th Street Partnership Дэн Бидерман (Dan Biederman):

«34th Street Partnership очень рада одобрению соглашения PILOT между городом и штатом. Планируемые улучшения, ставшие возможными благодаря плану губернатора, преобразят впечатления пассажиров на вокзале и вокруг него, повысив доступность и улучшив состояние улиц. Это выпадающий раз в жизни шанс дать Нью-Йорку современный транспортный узел, которого он заслуживает. Благодаря недавним улучшениям на станциях Moynihan Train Hall, Manhattan West, Penn 1 и Penn 2, район вокруг Пенсильванского вокзала уже преобразуется, и мы благодарим губернатора Хокул и РАСВ за их руководящую роль в продвижении этого проекта в соответствии с амбициозной концепцией».

Президент Совета по недвижимости Нью-Йорка (Real Estate Board of New York, REBNY) Джеймс Уилан (James Whelan):

«Этот план даст ньюйоркцам современный Пенсильванский вокзал, которого они заслуживают, и обеспечит правильное сочетание высококачественных офисных площадей, столь необходимого жилья и улучшений общественной среды для поддержания динамичного района, где можно жить, работать и отдыхать, и который будет сохранять конкурентоспособность г. Нью-Йорка. Мы благодарим губернатора Хокул и Контрольный совет государственных органов за то, что они сделали еще один ключевой шаг к воплощению этого замысла в реальность, и с нетерпением ждем, когда жители Нью-Йорка смогут воспользоваться расширенным

транспортным узлом, новым доступным и социальным жильем, а также множеством рабочих мест для семей, которые появятся благодаря этому».

Президент Торговой палаты Бронкса (Bronx Chamber of Commerce) Лиза Сорин (Lisa Sorin): «Сегодняшнее голосование — важный шаг к улучшению жизни работающих жителей Нью-Йорка. На протяжении многих лет жители Бронкса сталкиваются с переполненными поездами, задержками и потерей зарплаты из-за несовершенства Пенсильванского вокзала. С реализацией генерального плана все изменится: уменьшатся пробки, улучшится доступность, появятся новые интермодальные соединения, и преобразятся окрестности, что значительно повысит качество поездок на работу. Новый Пенсильванский вокзал станет центром справедливости, доступа и улучшения качества жизни для тысяч жителей Бронкса, которые пользуются им каждый день».

Президент и генеральный директор Торговой палаты Куинса (Queens Chamber of Commerce) Томас Греч (Thomas Grech): «От имени старейшей и крупнейшей бизнес-ассоциации в Куинсе я благодарю губернатора Кэти Хокул и команду Empire State Development за их концепцию преобразования Пенсильванского вокзала в удобный для пассажиров транзитный узел мирового класса. Сегодняшнее голосование Контрольного совета государственных органов является важным шагом на пути к воплощению этого замысла в реальность. Обеспечение доступа трудящихся к надежному общественному транспорту жизненно важно для будущего экономики нашего города, штата и региона. Мы надеемся на дальнейшее сотрудничество с губернатором Хокул, чтобы обеспечить бизнесу в Нью-Йорке дальнейший рост, процветание и создание рабочих мест для всех ньюйоркцев».

Президент и генеральный директор Greater Jamaica Development Corporation (GJDC) Джастин Роджерс (Justin Rodgers): «Для жителей центра Джамайки (Jamaica) и юго-восточного Куинса Пенсильванский вокзал всегда был препятствием при необходимости поездки в центр. Сегодняшнее голосование по принятию преобразующего Генерального плана проекта губернатора Хокул — концепции, ориентированной на пассажиров, которая была тщательно разработана с участием общественных групп и выборных должностных лиц для создания более устойчивого и эффективного вокзала и района. Эти улучшения принесут непосредственную пользу населению юго-восточного Куинса, сократив время на дорогу, повысив качество жизни и способствуя оживлению экономики всего города».

Президент и генеральный директор Совета по вопросам здоровья и благосостояния Лонг-Айленда (Health and Welfare Council of Long Island) Ребекка Санин (Rebecca Sanin): «Сегодня жители Нью-Йорка стали на шаг ближе к получению обеспечивающих преобразование инвестиций в самый загруженный транзитный узел страны. Пенсильванский вокзал уже давно не отвечает требованиям доступности, особенно для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями. Я с нетерпением жду давно необходимую

модернизацию, которую губернатор Хокул предложила для Пенсильванского вокзала, чтобы повысить доступность и улучшить деловую активность на Лонг-Айленде и в г. Нью-Йорке для всех, кто ездит сюда на работу, для отдыха, доступа к медицинскому обслуживанию, образованию и возможностям».

Исполнительный директор компании Association for a Better Long Island Кайл Стробер (Kyle Strober): «Губернатор занимается тем, что можно назвать историческими усилиями по реконструкции и возрождению Пенсильванского вокзала, чтобы им могли гордиться пассажиры, едущие на работу и учебу, туристы и все жители Нью-Йорка. Регион будет пожинать плоды буквально на протяжении многих поколений. Очень важно, чтобы Пенсильванский вокзал прошел реконструкцию и модернизацию, чтобы он мог удовлетворить потребности города 21-го века, который должен оставаться экономической столицей мира. Жители Лонг-Айленда, безусловно, выиграют от этого проекта, как и общее будущее всех жителей Нью-Йорка».

Председатель Регионального совета Лонг-Айленда по планированию (Long Island Regional Planning Council) Джон Кэмерон (John Cameron): «Это голосование — большая победа для тысяч жителей Лонг-Айленда, которые каждый день пользуются Пенсильванским вокзалом. Реконструированный Пенсильванский вокзал в сочетании с новым вестибюлем LIRR обеспечит жителям Лонг-Айленда удобное транспортное сообщение. Благодаря значительному вкладу заинтересованных сторон окружающий район также станет более безопасным, оживленным и удобным для пассажиров транзитным узлом, чем когда-либо прежде. Это будущее, которого заслуживают жители Лонг-Айленда».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418