



Do natychmiastowej publikacji: 27.07.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL Z ZADOWOLENIEM PRZYJMUJE ZATWIERDZENIE
PRZEZ PACB PRZEŁOMOWEGO POROZUMIENIA O FINANSOWANIU
PRZEBUDOWY DWORCA PENN STATION I REWITALIZACJI OKOLICZNEJ
DZIELNICY**

Kluczowy etap w realizacji propozycji gubernator, aby odnowić dworzec Penn Station i sfinansować infrastrukturę publiczną oraz ulepszenia w transporcie bez podnoszenia podatków i opłat dla nowojorczyków

Elementy projektu obejmują przebudowę i potencjalną rozbudowę stacji, do 708 jednostek mieszkalnych o przystępnej cenie i wspomaganych, żywą przestrzeń otwartą oraz ulepszenia ulic, chodników i infrastruktury tranzytowej

Głosowanie po zatwierdzeniu przez radę ESD ogólnego planu projektu dworca Penn Station

Informacje o finansowaniu projektu, kosztach i podziale kosztów są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul z zadowoleniem przyjęła dzisiejsze głosowanie Rady ds. Kontroli Władz (Public Authorities Control Board, PACB) w sprawie zatwierdzenia ram finansowych wspierających jej propozycję przebudowy i potencjalnej rozbudowy dworca Penn Station oraz reaktywacji otaczającego go terenu. Jednogłośnie głosowanie stanowi ważny krok w kierunku realizacji planu gubernator, który obejmuje budowę nowego, nowoczesnego dworca kolejowego; do 1800 jednostek mieszkalnych - , w tym setek jednostek mieszkalnych w przystępnej cenie i wspomaganych – zupełnie nową, najnowocześniejszą przestrzeń biurową; 8 akrów otwartej przestrzeni; oraz ulepszenia ulic, chodników i lokalnej infrastruktury tranzytowej. Potwierdza również zobowiązanie władz stanu do dostarczenia projektu bez podnoszenia podatków dla mieszkańców stanu Nowy Jork lub opłat na rzecz kierowców tranzytowych.

W zeszłym tygodniu, Rada Dyrektorów agencji Empire State Development zagłosowała za zatwierdzeniem planu generalnego projektu zagospodarowania przestrzennego obszaru dworca Pennsylvania Station (Pennsylvania Station Area Civic and Land Use

Improvement Project), wizji gubernator Hochul mającej na celu ponowną aranżację dworca Penn Station i jego okolic.

„Zdecydowanie od zbyt dawna dworzec Penn Station jest przepełniony, ciasny i zaniedbany. To głosowanie jest ważnym etapem w naszym planie rewitalizacji dworca Penn Station i przekształcenia okolicznej dzielnicy”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują na dworzec, z którego mogą być dumni, na wysokiej jakości mieszkania w przystępnej cenie, które mogą nazwać swoim domem, na ulice i chodniki nadające się do chodzenia oraz na łatwy dostęp do transportu. Ten plan zapewni to wszystko i jeszcze więcej. Dziękuję Radzie ds. Kontroli Władz Publicznych za ich zatwierdzenie i czekam na dalsze zaangażowanie z wybranymi partnerami, liderami społeczności i innymi zainteresowanymi stronami, gdy będziemy realizować ten projekt, zapewniają dworzec na miarę Nowego Jorku”.

„Od dziesięcioleci mówi się o budowie nowego dworca Penn Station, jednak teraz mamy niepowtarzalną okazję zapewnić stację godną tego najwspanialszego miasta na świecie”, **powiedział burmistrz miasta Nowy Jork Eric Adams**. „Przyszłe pokolenia nowojorczyków będą widzieć nowy dworzec Penn Station jako dowód na to, że w mieście Nowy Jork możemy osiągnąć wielkie rzeczy, nawet w trudnych czasach. Wyrażam uznanie dla PACB za to historyczne głosowanie, które zapewni naszemu miastu światowej klasy węzeł komunikacyjny, wysokiej jakości miejsca pracy i bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania. Pragnę również podziękować gubernator Hochul, a także gubernatorowi Murphiemu i naszym partnerom z MTA, Amtrak i NJ Transit za pokazanie, że rząd może pracować szybko i wspólnie, aby zrealizować swoje plany”.

Prezes, dyrektor generalna i komisarz, Hope Knight, powiedziała: „Wizja gubernator Hochul dotycząca światowej klasy dworca Penn Station i zrewitalizowanej okolicznej dzielnicy to pozytywna, długo oczekiwana transformacja, na którą nowojorczyki zasługują. Plan ten jest nie tylko korzystny dla pasażerów, mieszkańców i osób dojeżdżających do pracy, ale także stanowi silny katalizator dla długoterminowego rozwoju gospodarczego stanu Nowy Jork. Rozwój zorientowany na tranzyt jest modelem zrównoważonego wzrostu i jesteśmy dumni z otwartego, publicznego procesu dla tego projektu w ciągu ostatnich dwóch lat, wzmocnionego zaangażowaniem grup obywatelskich i członków społeczności, którzy sprawili, że ich głosy zostały wysłuchane i pomogli oni ulepszyć ten plan”.

Głosowanie w komisji PACB oznacza zawarcie [porozumienia](#) pomiędzy gubernator Hochul a burmistrzem miasta Nowy Jork Ericiem Adamsem w sprawie ram finansowych na przebudowę i potencjalną rozbudowę dworca, ulepszenia w przestrzeni publicznej oraz poprawę infrastruktury tranzytowej. Ramy te zapewniają miastu utrzymanie obecnego i stałego poziomu dochodów z podatków od nieruchomości, jednocześnie wymagając, aby finansowanie projektu pochodziło częściowo ze środków prywatnych. W ramach tej umowy władze miasta i stanu zobowiązały się do utworzenia wspólnej miejsko-stanowej korporacji rozwojowej, która będzie nadzorować ulepszenia

przestrzeni publicznej w koordynacji z zespołem zadaniowym ds. przestrzeni publicznej dworca Penn Station.

W listopadzie ubiegłego roku gubernator Hochul ogłosiła [kompleksową wizję](#) nowej, światowej klasy dworca Penn Station i zrewitalizowanej okolicy, która odzwierciedla potrzeby społeczności i skupia się na transporcie publicznym oraz poprawie jakości przestrzeni publicznej. Plan gubernator nadaje priorytet przebudowie istniejącego dworca, podczas gdy jego rozbudowa i projekt Gateway Hudson Tunnel Project - które mają wsparcie gubernator - , cały czas posuwają się do przodu. Zgodnie z planem, nowojorczyacy mogą spodziewać się:

- Nowoczesnego, jednopoziomowego dworca kolejowego o podwójnej wysokości, który podwaja przestrzeń cyrkulacji pasażerów na nowym poziomie publicznym z około 123 000 stóp kwadratowych do około 250 000 stóp kwadratowych.
- Do 1800 jednostek mieszkalnych, (z czego do 708, lub prawie 40 procent jednostek, byłoby przystępnych cenowo lub wspierających mieszkań);
- 8 akrów tętniącej życiem otwartej przestrzeni.
- Szersze chodniki, przyjazne pieszym wspólne ulice, zupełnie nowe place dla pieszych i chronione ścieżki rowerowe.
- Blisko dwa razy więcej wejść na dworzec Penn Station z nowymi podziemnymi korytarzami łączącymi 34th Street-Herald Square z Penn.
- Pakiet usług społecznych wspierających osoby doświadczające bezdomności oraz osoby z zaburzeniami używania substancji i zaburzeniami współwystępującymi.

W czerwcu [gubernator Hochul ogłosiła](#), że projekt przebudowy dworca Penn Station jest na etapie projektowania i uruchomił zapytanie ofertowe na projekt nowego dworca Penn Station. Zwycięskie projekty mają zostać przedstawione jesienią.

Plan gubernator Hochul pojawia się po ponad dwóch latach zaangażowania społeczności, w tym ponad 100 publicznych spotkań zorganizowanych przez Empire State Development (ESD) i rok komentarzy publicznych w celu uzyskania wkładu i opinii sąsiadów. Ostateczny plan jest bezpośrednią odpowiedzią na opinie publiczne od lokalnych urzędników, członków społeczności, organizacji obywatelskich i innych interesariuszy.

Dodatkowe informacje na temat tego projektu, w tym jego finansowanie, przewidywane koszty, podział kosztów i przychody z prywatnego rozwoju, są dostępne [na stronie internetowej ESD](#).

Prezes i dyrektor wykonawczy Stowarzyszenia ds. Planu Regionalnego (Regional Plan Association), powiedział: „Od zbyt dawna osoby dojeżdżające do pracy w regionie oraz mieszkańcy Nowego Jorku cierpią z powodu upokorzenia, jakim jest dworzec Penn Station – symbolem wszystkiego, co było złe w planowaniu w XX wieku: niedoinwestowania, apatii i złego projektu urbanistycznego. Ponieważ zarówno

realizacja projektów Penn Access, jak i Gateway postępuje, przyczyniając się do zwiększenia liczby pasażerów, energii i łączności z dzielnicą, cieszymy się, że renowacja i rozbudowa dworca Penn Station idzie naprzód dzięki silnemu przywództwu gubernator Hochul i partnerstwu z burmistrzem Adamsem. Dzięki wkładowi wybranych urzędników, członków społeczności i interesariuszy, społeczeństwo wywalczyło znaczące ulepszenia w planie, w tym ponad 700 nowych jednostek mieszkalnych w przystępnej cenie, zobowiązania do poprawy przestrzeni publicznej i zmniejszenia gęstości komercyjnej. Przed nami jeszcze długa droga, jednak dzięki temu planowi wprowadzane są znaczące ulepszenia na dworcu Penn Station i w otaczającej go dzielnicy, które przyniosą korzyści osobom dojeżdżającym do pracy, firmom i mieszkańcom przez kolejne dziesięciolecie”.

Prezes i dyrektor naczelna organizacji Partnership for New York City, Kathryn Wylde, powiedziała: „Zatwierdzenie pierwszego etapu tego długo oczekiwanego planu przebudowy dworca Penn Station jest krytycznym krokiem w kierunku odrodzenia Nowego Jorku po pandemii. Współpraca między gubernator, burmistrzem i Legislaturą stanową umożliwiła ten przełom i jest obiecującym precedensem dla dalszej modernizacji naszej infrastruktury transportowej i ożywienia naszej gospodarki”.

Dyrektor naczelna stowarzyszenia Association for a Better New York, Melva M. Miller, powiedziała: „Zależy nam na tym, aby rozwijać Nowy Jork, a plan gubernator Hochul dotyczący rewitalizacji dworca Penn Station przybliży nas do osiągnięcia tego celu. Plan Generalny nie tylko przyczyni się do poprawy dojazdów do pracy dla setek tysięcy ludzi – zapewniając nowojorczykom lepszą jakość życia – ale także rozszerzy zasoby przystępnych cenowo mieszkań i stworzy nowe możliwości rozwoju gospodarczego i integracyjnego. Dzięki przemyślanemu wkładowi sektora publicznego i prywatnego, ten plan jest zgodny z naszą wizją uczynienia Nowego Jorku lepszym miejscem do życia, pracy i odwiedzania dla wszystkich”.

Przewodniczący Rady Budownictwa i Branży Budowlanej Stanu Nowy Jork (New York State Building and Construction Trades Council), Gary LaBarbera, powiedział: „Dzisiejszy dzień stanowi kolejny kluczowy krok naprzód w modernizacji i rewitalizacji dworca Penn Station, projektu, który przyczyni się do stworzenia tysięcy miejsc pracy dla klasy średniej z korzyściami dla ciężko pracujących nowojorczyków i posłuży jako katalizator dla długo oczekiwanego powrotu społecznego i gospodarczego miasta. Wyrażamy uznanie dla gubernator Hochul i burmistrza Erica Adamsa za ich niezłomne oddanie temu projektowi i jesteśmy wdzięczni za ich przywództwo w trakcie realizacji tej kluczowej inicjatywy. Nasi członkowie z niecierpliwością czekają na współpracę z interesariuszami i naszymi partnerami w całej branży, aby ostatecznie przekształcić dworzec Penn Station we wzorcowy i funkcjonalny węzeł tranzytowy, na który nowojorczyki zasługują i z którego mogą być naprawdę dumni”.

Prezes i dyrektor generalny organizacji New York Building Congress, Carlo A. Scissura, powiedział: „Dzięki dzisiejszemu głosowaniu całe nowe pokolenie nowojorczyków będzie czerpać korzyści ze zrewitalizowanego dworca Penn Station. Nie ma co ukrywać, że jest to jeden z najważniejszych priorytetów infrastrukturalnych w

naszym życiu. Dzięki szerokiemu udziałowi społeczności plan zapewnia jeszcze więcej korzyści dla społeczeństwa, w tym więcej przystępnych cenowo mieszkań, więcej ulepszeń przestrzeni publicznej, więcej usług i mniejszą gęstość zabudowy. Nie wspominając już o tysiącach nowych miejsc pracy i impulsie ekonomicznym, jaki przyniesie całemu regionowi przebudowany dworzec Penn Station i jego otoczenie. Teraz wbijmy łopaty w ziemię i budujemy przyszłość”.

Dyrektor ds. biznesu i sekretarz skarbnika Rady Dystryktu 9 Międzynarodowego Związku Zawodowego Malarzy i Pracowników Branż Pokrewnych (International Union of Painters and Allied Trades), Joseph Azzopardi, powiedział: „Wyrażamy uznanie dla gubernator Hochul za jej przywództwo w dążeniu władz miasta Nowy Jork do realizacji projektu modernizacji dworca Penn Station i przebudowy jego otoczenia. Te plany nie tylko pozwolą na rozbudowę tego znaczącego obszaru Nowego Jorku, ale stworzą dobrze płatne i trwałe dla kariery zawodowej miejsca pracy w związkach zawodowych. Rada Okręgowa 9 z niecierpliwością oczekuje naszej wspólnej pracy, gdy będziemy kontynuować rewitalizację Nowego Jorku i budować ścieżkę do klasy średniej dla wielu nowojorczyków”.

Przewodniczący organizacji 32BJ, Kyle Bragg, powiedział: „Jeśli nowojorczyki mogą się zgodzić co do jednej rzeczy, to jest nią to, że obecny dworzec Penn Station jest nieporozumieniem. Dziś rozpoczyna się nowy rozdział dla Penn Station i przybliży Nowy Jork o jeden krok do posiadania dworca, na który zasługuje. Dziękuję gubernator Hochul za wniesienie jej wizji do projektu dworca Penn Station i za to, że zawsze zapewnia pracownikom udział w rozmowach”.

Sekretarz wykonawczy-skarbnik Okręgowej Rady Cieśli w mieście Nowy Jork (New York City and Vicinity District Council) i okolicach, Joseph Geiger, powiedział: „Bardziej niż kiedykolwiek wcześniej, Nowy Jork potrzebuje inwestycji w infrastrukturę, która raz na pokolenie nadrobi dekadę zaniedbań. Plan gubernator Hochul spełnia to zobowiązanie, a nawet więcej. Co najważniejsze, pozwoli on stworzyć tysiące dobrze płatnych miejsc pracy w związkach zawodowych i jeszcze więcej możliwości praktyk zawodowych w czasie, gdy najbardziej tego potrzebujemy. Po latach, kiedy ludzie zapytają: „Jak Nowy Jork zaczął odbudowywać swoją klasę średnią? To będzie moment, na który wskażą”.

Kierownik biznesowy związków zawodowych Laborers' Local 79, Michael Prohaska, powiedział: „Ten plan odbudowy dworca Penn Station jest planem dla wszystkich nowojorczyków i jesteśmy podekscytowani, aby zobaczyć, jak jego realizacja postępuje. Dzięki gubernator Hochul, ten projekt wreszcie umożliwi dojeżdżającym do pracy nowy i ulepszony dworzec Penn Station i tchnie życie w otaczającą go okolicę – a wszystko to z pomocą pracy związkowej. Czekamy na współpracę z gubernator, lokalnymi i stanowymi urzędnikami oraz naszymi braćmi i siostrami w pracy, aby zapewnić dworzec Penn Station, z którego nowojorczyki mogą być dumni”.

Prezes organizacji 34th Street Partnership, Dan Biederman, powiedział:

„Organizacja 34th Street Partnership jest zachwycona zatwierdzeniem umowy dotyczącej projektu PILOT przez władze miasta i stanu. Planowane ulepszenia, które są możliwe dzięki planowi gubernatora, przekształcą doświadczenie dojeżdżających do pracy na stacji i wokół niej poprzez zwiększenie dostępności i poprawę warunków na ulicach, to jednorazowa szansa, aby dać Nowemu Jorkowi nowoczesny węzeł transportowy, na który zasługuje. Dzięki niedawnym ulepszeniom w Moynihan Train Hall, Manhattan West, Penn 1, i Penn 2, obszar wokół Penn Station już się przekształca, a my oklaskujemy gubernatora Hochula i PACB za ich przywództwo w posuwaniu tego projektu do przodu jako część tej śmiałej wizji”.

Prezes Rady ds. Nieruchomości Stanu Nowy Jork (Real Estate Board of New York), James Whelan, powiedział:

„Dzięki temu planowi nowojorczyki otrzymają nowoczesny dworzec Penn Station, na który zasługują, a także odpowiednią kombinację wysokiej jakości powierzchni biurowych, bardzo potrzebnych mieszkań i ulepszeń przestrzeni publicznej, które pozwolą na stworzenie dynamicznej dzielnicy, w której będzie się żyło, pracowało i grało, dzięki czemu miasto Nowy Jork będzie konkurencyjne. Wyrażamy uznanie dla gubernatora Hochula i Rady ds. Kontroli Władz Publicznych za podjęcie kolejnego kluczowego kroku na drodze do urzeczywistnienia tej wizji i z niecierpliwością czekamy, aż nowojorczyki będą mogli cieszyć się rozbudowanym węzłem komunikacyjnym, nowymi przystępnymi cenowo i wspomaganyymi mieszkaniem oraz wieloma rodzinnymi miejscami pracy, które powstaną dzięki temu”.

Prezes Izby Handlowej Nowego Bronksu, Lisa Sorin, powiedziała: „Dzisiejsze głosowanie to ważny krok w kierunku poprawy życia pracujących nowojorczyków. Od lat mieszkańcy Bronksu borykają się z przepełnionymi pociągami, opóźnieniami i utraconymi zarobkami z powodu niedoskonałości dworca Penn Station. Dzięki GPP to wszystko się zmieni – zmniejszy się zatłoczenie, poprawi dostępność, powstaną nowe połączenia intermodalne, a okolica ulegnie przekształceniu, co znacznie poprawi komfort dojazdu do pracy. Nowy dworzec Penn Station będzie centrum sprawiedliwości, dostępu i poprawy jakości życia dla tysięcy mieszkańców Bronksu, którzy codziennie z niego korzystają”.

Prezes i dyrektor generalny Izbie Handlowej Queens, Thomas Grech, powiedział:

„W imieniu najstarszego i największego stowarzyszenia biznesowego w Queens, gratuluję Kathy Hochul i zespołowi Empire State Development za ich wizję przekształcenia dworca Penn Station w światowej klasy węzeł komunikacyjny, w którym najważniejszy jest dojazd do pracy. Dzisiejsze głosowanie Rady ds. Kontroli Władz Publicznych jest ważnym krokiem w kierunku urzeczywistnienia tej wizji. Zapewnienie naszym pracownikom dostępu do niezawodnego transportu publicznego jest kluczowe dla przyszłości naszego miasta, stanu i gospodarki regionalnej. Z niecierpliwością czekamy na dalszą współpracę z gubernatorem Hochul, aby zapewnić, że firmy w Nowym Jorku mogą nadal rozwijać się, kwitnąć i tworzyć miejsca pracy dla nowojorczyków”.

Prezes i dyrektor generalny w firmie Greater Jamaica Development Corporation, Justin Rodgers, powiedział: „Dla osób dojeżdżających do pracy w śródmieściu dzielnicy Jamaica i Southeast Queens, dworzec Penn Station od zawsze jest przeszkodą dla każdej podróży do Midtown. Dzisiejsze głosowanie za przyjęciem GPP przez gubernator Hochul – wizji, w której najważniejszy jest dojazd do pracy, starannie opracowanej z udziałem grup społecznych i wybranych urzędników, aby stworzyć bardziej zrównoważony i wydajny dworzec i dzielnicę. Te ulepszenia przyniosą bezpośrednie korzyści naszym społecznościom w południowo-wschodniej części Queens, skracając czas dojazdu do pracy, poprawiając naszą jakość życia i pomagając ożywić gospodarkę całego miasta”.

Dyrektor wykonawczy w Radzie ds. Zdrowia i Opieki Społecznej na Long Island (Health and Welfare Council of Long Island), Rebecca Sanin, powiedziała: „Dziś nowojorczyki są o krok bliżej do otrzymania transformacyjnej inwestycji w najbardziej zatłoczonym węzle komunikacyjnym w naszym kraju. Dworzec Penn Station od dawna jest dramatycznie niedostosowany, jeśli chodzi o dostępność, zwłaszcza dla osób starszych i niepełnosprawnych. Jestem podekscytowana długo potrzebnymi modernizacjami, które gubernator Hochul zaproponowała dla Penn Station, aby poprawić dostępność i wzajemną gospodarkę między Long Island i NYC dla wszystkich, którzy podróżują do pracy, rekreacji, dostępu do opieki medycznej, edukacji i możliwości”.

Dyrektor wykonawczy organizacji Association for a Better Long Island, Kyle Strober, powiedział: „Gubernator jest zaangażowana w to, co można tylko opisać jako historyczny wysiłek, aby odbudować i ożywić dworzec Penn Station w coś, z czego dojeżdżający do pracy, podróżni i wszyscy nowojorczyki mogą być dumni. Region będzie czerpać korzyści przez dosłownie pokolenia do przodu. Krytyczne znaczenie ma modernizacja i rekonfiguracja dworca Penn Station w efektywny sposób, tak aby mogła ona dostosować się do potrzeb miasta XXI wieku, które musi pozostać gospodarczą stolicą świata. Mieszkańcy Long Island oczywiście skorzystają z tego projektu, ale tak samo będzie nasza wspólna przyszłość jako nowojorczyków”.

Przewodniczący Regionalnej Rady ds. Planowania Long Island (Long Island Regional Planning Council), John Cameron, powiedział: „To głosowanie to wielka wygrana dla tysięcy mieszkańców Long Island, którzy codziennie dojeżdżają do dworca Penn Station. Zrewitalizowany dworzec Penn Station, w połączeniu z nowym torowiskiem LIRR, zapewni mieszkańcom Long Island bezproblemowy dojazd do pracy. Dzięki znacznemu wkładowi ze strony zainteresowanych stron, okoliczna dzielnica będzie bezpieczniejszym, tętniącym życiem i przyjaznym dla dojeżdżających węzłem komunikacyjnym niż kiedykolwiek wcześniej. To jest przyszłość, na którą mieszkańcy Long Island zasługują”.

###

