



즉시 배포용: 2022년 7월 27일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 펜 역 재개발, 주변 이웃 활성화를 위한 획기적인 자금 조달 협약에 대해 PACB가 승인한 사실에 박수를 보내**

*펜 역을 개조하고 뉴욕시민에 대한 세금이나 운임을 인상하지 않고 공공 영역 및 대중 교통 개선에 자금을 지원하겠다는 주지사의 제안을 진척시키는 중요한 이정표*

*프로젝트 구성 요소에 역 재건 및 잠재적인 확장 포함, 최대 708채의 저렴한 지원 주택, 활기찬 열린 공간, 거리, 보도 및 대중 교통 인프라 개선*

*투표 결과, 펜 역 일반 프로젝트 계획의 ESD 이사회 승인을 따름*

*프로젝트 자금 조달, 비용 및 비용 공유에 대한 정보는 [여기에서](#) 확인 가능*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 펜 역을 재건하고 잠재적으로 확장하고 주변 지역을 재활성화하려는 그녀의 제안을 지원하는 재정 구조를 승인하기 위한 공공 당국 통제위원회(Public Authorities Control Board, PACB)의 투표에 박수를 보냈습니다. 만장일치로 이루어지는 투표는 수백개의 저렴한 지원 주택을 포함하여 새롭고 현대적인 기차역 건설을 포함하는 주지사의 계획을 실현하기 위한 주요 단계입니다. 최대 1,800채의 주택, 새로운 최첨단 사무실 공간, 8에이커에 이르는 열린 공간, 거리, 보도 및 지역 교통 인프라에 대한 개선도 이루어집니다. 또한 뉴욕시민에 대한 세금이나 대중 교통 승객에 대한 요금 인상 없이 프로젝트를 제공할 것이라는 주정부의 약속을 확인합니다.

지난 주, 엠파이어 스테이트 개발공사의 이사회는 펜실베니아 역 지역 시민 및 토지 이용 개선(Pennsylvania Station Area Civic and Land Use Improvement) 프로젝트의 일반 프로젝트 계획을 승인하기로 결정했습니다. 이는 펜 역 및 주변 지역을 재구상하기 위한 Hochul 주지사의 비전입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "너무 오랫동안 펜 역은 너무 혼잡하고 비좁고 무시되어 왔습니다. 이번 투표는 펜 역을 새롭게 조성하고 주변 지역을 변화시키려는 우리의 계획에서 중요한 이정표입니다. 뉴욕시민들은 자랑스러워 할 수 있는 역, 집이라

부를 수 있는 양질의 저렴한 주택, 걷기 쉬운 거리와 보도, 대중 교통에 쉽게 접근할 자격이 있습니다. 이 계획은 그 모든 것을 제공할 것입니다. 저는 공공 당국 통제위원회(Public Authorities Control Board)가 이를 승인해 준 것에 감사드리며, 선출된 파트너, 지역사회 지도자 및 기타 이해 관계자들과 함께 이 프로젝트를 진행하고 뉴욕에 합당한 역을 제공할 때 계속 참여할 수 있기를 기대합니다."

**Eric Adams** 뉴욕시 시장은 이렇게 말했습니다. "수십 년 동안 새로운 펜 역 건설에 대한 이야기가 있었지만, 이제는 세계에서 가장 위대한 도시에 걸맞은 역을 제공할 수 있는 한 세대에 한 번 있을 기회가 생겼습니다. 미래 세대의 뉴욕시민들은 새로운 펜 역을 뉴욕시가 어려운 시기에도 큰 일을 성취할 수 있다는 증거로 보게 될 것입니다. 저는 PACB가 세계적 수준의 교통 허브, 양질의 일자리 및 필요한 저렴한 주택을 우리 도시에 가져올 역사적인 투표에 박수를 보냅니다. 또한 정부가 'Get Stuff Done'을 위해 신속하고 협력적으로 일할 수 있음을 보여주기 위해 노력해 준 Hochul 주지사와 Murphy 주지사, MTA, Amtrak, NJ Transit의 파트너들께 감사드리고 싶습니다."

애파이어 스테이트 개발공사 사장, 최고경영자 및 커미셔너인 **Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 세계적 수준의 펜 역과 주변 지역 활성화에 대한 비전은 뉴욕시민이 마땅히 받아야 하는 긍정적이고 오랜 기한이 지난 변화입니다. 이 계획은 운전자, 주민 및 통근자를 위한 원-원일 뿐만 아니라 뉴욕의 장기적인 경제 발전을 위한 강력한 촉매제이기도 합니다. 대중 교통 중심의 개발은 지속 가능한 성장의 모델이며, 우리는 이 프로젝트가 지난 2년 동안 진행한 개방적이고 공개적인 과정을 자랑스럽게 생각하며, 이 개발 프로젝트는 시민 단체와 그들의 목소리를 듣고 계획을 개선하는 것을 도왔던 지역사회 구성원들의 의견 수렴을 통해 강화되었습니다."

PACB 투표는 Hochul 주지사와 Eric Adams 뉴욕시 시장 간의 역 재건 및 잠재적 확장, 공공 영역 개선 및 대중 교통 인프라 개선에 자금을 지원하기 위해 재정적 기틀을 마련하기로 한 [합의](#)를 최종 결정합니다. 이러한 재정적 기틀은 시가 현재와 일관된 수준의 재산세 수입을 유지하면서 프로젝트 자금이 부분적으로 민간 개발에서 유입되도록 요구합니다. 이 협정의 일환으로 시와 주정부는 Penn Station Public Realm Task Force와의 업무 조정을 통해 공공 영역 개선을 감독하기 위해 합동 시-정부 개발 공사를 설립하기로 약속했습니다.

지난해 11월, Hochul 주지사는 새로운 통근자 우선, 세계적 수준의 펜실베이니아 역에 대한 [종합적인 비전](#)을 발표하고 지역사회의 요구를 반영하고 대중 교통 및 공공 영역 개선에 중점을 둔 주변 지역을 활성화했습니다. 주지사의 계획은 기존 역의 재건을 우선시하는 반면, 역 확장과 Gateway Hudson Tunnel 프로젝트(두 프로젝트 모두 주지사가 지원)는 계속 발전합니다. 이 계획에 따라 뉴욕시민들은 다음을 기대할 수 있습니다.

- 새로운 공공 수준의 승객 순환 공간을 약 123,000 평방피트에서 약 250,000 평방피트로 두 배로 늘리는 현대적이고 단층의 두 배 높이 기차역입니다.
- 최대 1,800개의 주거 단위(그 중 최대 708개 또는 거의 40%의 주택이 저렴한 지원 주택으로 조성될 것입니다).
- 8에이커의 활기찬 열린 공간.
- 더 넓은 보도, 보행자 친화적인 공유 거리, 새로운 보행자 광장 및 보호된 자전거 차선.
- 펜 역 입구의 거의 두 배에 달하는 입구와 34th Street-Herald Square와 Penn을 연결하는 새로운 지하 도로가 있습니다.
- 노숙자를 경험하고 있는 사람들과 약물 사용 장애 및 동시 발생 장애가 있는 사람들을 지원하기 위한 사회 서비스.

6월, [Hochul 주지사](#)는 펜 역 재건 프로젝트가 설계 단계에 진입했으며 새로운 펜 역의 설계에 대한 제안 요청을 시작했다고 발표했습니다. 수상자는 가을에 발표 될 것으로 예상됩니다.

Hochul 주지사의 계획은 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)가 주관한 100개 이상의 공개 회의와 이웃의 의견과 권고를 요청하기 위한 공개 논평을 포함하여 2년 이상의 지역사회 참여 후에 나온 것입니다. 최종 계획은 지역 공무원, 지역사회 구성원, 시민 단체 및 기타 이해 관계자의 공개 의견에 대한 직접적인 응답입니다.

프로젝트 자금 조달, 예상 비용, 비용 부담 및 민간 개발 수익을 포함한 프로젝트에 대한 추가 정보는 [ESD 웹 사이트](#)에서 확인할 수 있습니다.

**지역 계획 협회(Regional Plan Association) 회장 겸 최고 경영자인 Tom Wright는 이렇게 말했습니다.** "너무 오랫동안 이 지역의 통근자들과 뉴욕시민들은 20세기 계획에서 잘못된 모든 것의 상징인 펜 역의 굴욕을 겪어 왔습니다. 그것은 바로 투자 중단, 무관심 및 조잡한 도시 설계였습니다. Penn Access와 Gateway가 진행되고 더 많은 승객, 에너지 및 연결성을 지구에 가져 오면서 Hochul 주지사의 강력한 리더십과 Adams 시장과의 파트너십 덕분에 펜 역의 개조 및 확장이 큰 진전을 이루게 되어 기쁩니다. 선출된 공무원, 지역사회 구성원 및 이해 관계자의 의견으로 대중은 700개가 넘는 새로운 저렴한 주택 단위, 공공 영역 개선을 위한 약속 및 상업 밀도 감소를 포함하여 계획에 대한 상당한 개선 효과를 창출할 수 있었습니다. 우리는 아직 갈 길이 멀지만, 이 계획은 앞으로 수 십 년 동안 통근자, 기업 및 주민들에게 도움이 될 펜 역과 주변 지구에 대한 상당한 개선을 추진하고 있습니다."

**뉴욕시 파트너십(Partnership for New York City)의 회장 겸 최고 경영자 Kathryn Wylde는 이렇게 말했습니다.** "오랫동안 기다려온 펜 역 재건 계획의 첫 번째 단계를 승인하는 것은 뉴욕의 팬데믹 후 부활을 향한 중요한 단계입니다. 주지사, 시장 및 주

의회 간의 협력은 이러한 돌파구를 가능하게 했으며 교통 인프라의 지속적인 현대화와 우리 경제의 성장을 위한 전도 유망한 선례입니다."

**Association for a Better New York의 Melva M. Miller 사무총장은 이렇게**

**말했습니다.** "우리는 뉴욕을 발전시키기 위해 최선을 다하고 있으며 Hochul 주지사의 활성화된 펜 역 계획은 우리를 그 성취에 더 가깝게 만듭니다. 일반 프로젝트 계획은 수십만 명의 사람들의 통근을 개선할 뿐만 아니라 뉴욕시민에게 더 나은 삶의 질을 제공하고 도시의 저렴한 주택 재고를 확대하며 경제적이고 포괄적인 성장을 위한 새로운 기회를 창출할 것입니다. 공공 및 민간 부문의 사려 깊은 의견을 통해 이 계획은 뉴욕을 모든 사람들이 살고, 일하고, 방문하기에 더 좋은 곳으로 만들겠다는 우리의 비전과 일치합니다."

**그레이터 뉴욕의 건축건설업 협의회(Building and Construction Trades Council of Greater New York)의 Gary LaBarbera 회장은 이렇게 말했습니다.** "오늘은 펜 역을 현대화하고 활성화하는 또 다른 중요한 단계를 나타내며 이 프로젝트는 열심히 일하는 뉴욕시민들에게 혜택을 주는 수천 개의 중산층 경력을 창출하고 도시의 오랜 기한이 지난 사회 경제적 복귀를 위한 촉매제 역할을 하는 프로젝트입니다. 우리는 Hochul 주지사와 Eric Adams 시장이 이 프로젝트에 대한 확고한 헌신에 박수를 보내며 이 핵심 이니셔티브가 진행될 때 리더십을 발휘해 주신 것에 감사드립니다. 우리 회원들은 업계 전반의 이해 관계자 및 파트너와 협력하여 펜 역을 뉴욕시민이 마땅히 받아야 할 모범적이고 기능적인 대중 교통 허브로 변화시키고 진정으로 자부심을 가질 수 있기를 기대합니다."

**뉴욕 빌딩 의회(New York Building Congress)의 회장 겸 최고 경영자인 Carlo A.**

**Scissura는 이렇게 말했습니다.** "오늘의 투표를 통해 완전히 새로운 세대의 뉴욕시민들은 활력을 되찾은 펜 역의 혜택을 누리게 될 것입니다. 이것은 우리 생애의 가장 중요한 인프라 우선 순위 중 하나입니다. 전혀 과장이 아닙니다. 그리고 강력한 지역사회 의견 수렴 덕분에 이 계획은 더 저렴한 주택, 더 많은 공공 영역 개선, 더 많은 서비스 및 밀도 감소를 포함하여 대중에게 더 많은 혜택을 제공합니다. 수천 개의 새로운 일자리가 창출되고 경제 부양책이 재창조된 펜 역과 주변 지역사회가 전체 지역에 제공 할 것임에 틀림없습니다. 이제 건설을 시작하고 미래를 구축해 나갑시다."

**국제 화가 및 동맹 무역 연합(International Union of Painters and Allied Trades)의**

**9지구 협의회(Business Manager 겸 비서 재무 담당자인 Joseph Azzopardi는 이렇게**  
**말했습니다.** "우리는 펜 역의 업그레이드와 주변 지역의 재개발로 뉴욕을 전진시키는 과정에서 보여준 리더십에 대해 Hochul 주지사님께 박수를 보냅니다. 이 계획은 뉴욕시의 이 저명한 지역을 구축할 뿐만 아니라 좋은 임금과 경력을 유지하는 노동 조합 일자리를 창출할 것입니다. 9지구 협의회(District Council 9)는 우리가 뉴욕을 계속 활성화하고 많은 뉴욕시민들을 위해 중산층으로 가는 길을 건설함에 따라 우리의 협력을 기대하고 있습니다."

**32BJ Kyle Bragg** 회장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕시민들이 하나 같이 현재의 펜 역이 엉망이라는 것에 동의할 것입니다. 오늘은 펜 역의 새로운 장을 시작하고 뉴욕을 마땅히 받아야 할 역에 한 걸음 더 가까이 다가가게 합니다. 저는 Hochul 주지사가 펜 역 프로젝트에 비전을 가져 오고 항상 노동을 통해 돈을 벌어들일 수 있도록 보장해 준 것에 감사드립니다."

뉴욕시와 근교 목수 지구위원회(Vicinity District Council of Carpenters)의 사무총장이자 재무장관인 **Joseph Geiger**는 이렇게 말했습니다. "그 어느 때보다도 뉴욕시는 수십 년 동안 방치되어 온 것을 만회하기 위해 한 세대에 한 번뿐인 인프라 투자가 필요합니다. Hochul 주지사의 계획은 이러한 의무를 충족시킵니다. 가장 중요한 것은 수천 개의 보수가 좋은 노조 일자리와 우리가 가장 필요로 하는 시간 동안 더 많은 견습 기회를 창출할 것입니다. 몇 년 후, 사람들이 '뉴욕은 어떻게 중산층을 재건하기 시작했습니까?'라고 물을 것입니다. 이것이 그들이 가리키는 순간이 될 것입니다."

**Laborers' Local 79**의 **Michael Prohaska**의 비즈니스 매니저는 이렇게 말했습니다. "펜 역을 새롭게 조성하려는 이 계획은 모든 뉴욕시민들을 위한 계획이며, 우리는 이 프로젝트가 앞으로 나아가는 것을 보게 되어 매우 기쁩니다. Hochul 주지사님 덕분에 이 프로젝트는 마침내 통근자들에게 새롭고 개선된 펜 역을 제공하고 노조 노동의 도움으로 주변 이웃에 생명을 불어넣을 것입니다. 우리는 주지사, 지역 및 주 공무원, 그리고 형제자매 노동자들과 협력하여 뉴욕시민들이 자랑스러워 할 수 있는 펜 역을 재건하여 제공하기를 기대합니다."

**34th Street Partnership**의 **Dan Biederman** 회장은 이렇게 말했습니다. "34th Street Partnership은 시 및 주정부 간 PILOT 협약이 승인된 것을 기쁘게 생각합니다. 주지사의 계획에 의해 가능해진 예정된 개선은 접근성을 높이고 거리 조건을 개선함으로써 역 안팎의 통근자 경험을 변화시킬 것이며, 이는 뉴욕에 가치있는 현대 교통 허브를 제공할 수 있는 일생에 한 번뿐인 기회입니다. Moynihan Train Hall, Manhattan West, Penn 1 및 Penn 2 지구가 최근 개선됨에 따라 펜 역 주변 지역은 이미 변화하고 있으며 대담한 비전의 일환으로 이 프로젝트를 추진하는 데 앞장서고 있는 Hochul 주지사님과 PACB에 박수를 보냅니다."

뉴욕 부동산 이사회(Real Estate Board of New York) 회장 **James Whelan**은 이렇게 말했습니다. "이 계획은 뉴욕시민들에게 그들이 마땅히 받아야 할 현대적인 펜 역을 제공할 것이며, 뉴욕시의 경쟁력을 유지하는 역동적이고 살아있는 직장 놀이 지구를 지원하기 위해 고품질의 사무실 공간, 많이 필요한 주택 및 공공 영역 개선의 적절한 조합을 제공할 것입니다. 우리는 Hochul 주지사님과 공공 당국 통제위원회가 이 비전을 현실로 전환하기 위한 또 다른 핵심 단계를 밟은 것에 박수를 보내며, 뉴욕시민들이 확장된 대중 교통 허브, 새로운 저렴한 지원 주택 및 그와 함께 제공될 많은 가족 유지 일자리를 즐길 수 있기를 기대합니다."

**새로운 브롱크스 상공 회의소(New Bronx Chamber of Commerce)의 Lisa Sorin 회장은 이렇게 말했습니다.** "오늘의 투표는 일하는 뉴욕시민들의 삶을 개선하기 위한 중요한 단계입니다. 수년 동안 브롱크스 시민들은 펜 역의 부적절함 때문에 과밀한 열차, 지연, 임금 손실과 직면했었습니다. GPP를 통해 모든 변화가 혼잡을 줄이고, 접근성을 개선하며, 새로운 모달 간 연결 및 주변 환경을 혁신하여 통근 경험을 크게 향상시켰습니다. 새로운 펜은 매일 그것에 의존하는 수천 명의 브롱크스 시민들의 형평성, 접근 및 삶의 질을 향상시킬 것입니다."

**퀸즈 상공 회의소(Queens Chamber of Commerce)의 Thomas Grech 회장 겸 최고 경영자는 이렇게 말했습니다.** "퀸즈에서 가장 오래되고 가장 큰 비즈니스 협회를 대표하여 Kathy Hochul 주지사와 앰파이어 스테이트 개발공사 팀이 펜 역을 통근자 우선, 세계적 수준의 대중 교통 허브로 전환하려는 비전에 박수를 보냅니다. 공공 당국 통제위원회의 오늘 투표는 이 비전을 현실로 만들기 위한 중요한 단계입니다. 우리 직원들이 신뢰할 수 있는 대중 교통에 접근할 수 있도록 하는 것은 우리 도시, 주 및 지역 경제의 미래에 필수적입니다. 우리는 Hochul 주지사와 계속 협력하여 뉴욕의 비즈니스가 계속해서 성장하고 번창하며 뉴욕시민을 위한 일자리를 창출할 수 있기를 기대합니다."

**그레이터 자메이카 개발공사(Greater Jamaica Development Corporation)의 회장 겸 최고 경영자인 Justin Rodgers는 이렇게 말했습니다.** "자메이카 다운타운과 사우스이스트 퀸즈의 통근자들에게 펜 역은 항상 미드타운으로 가는데 걸림돌이 되었던 장애물이었습니다. 오늘 투표에서 Hochul 지사의 혁신적 GPP가 채택될 것입니다. 이 비전에는 지역사회 단체와 선출직 공무원들의 의견을 반영하여 보다 지속 가능하고 효율적인 역과 지역을 만들기 위한 노력이 담겨 있습니다. 이러한 개선은 통근 시간을 단축하고 삶의 질을 향상시키며 도시 경제 활성화에 기여함으로써 사우스이스트 퀸즈의 지역사회에 직접적으로 도움이 될 것입니다."

**롱아일랜드 레베카 사닌 보건복지위원회(Health and Welfare Council of Long Island)의 최고 경영자인 Rebecca Sanin은 이렇게 말했습니다.** "오늘날 뉴욕시민들은 우리나라에서 가장 분주한 교통 허브에 혁신적인 투자를 받는 데 한 걸음 더 가까워졌습니다. 펜 역은 접근성, 특히 노인과 장애인을 위한 접근성과 관련해서는 매우 부적절한 대우를 받아왔습니다. 저는 Hochul 주지사가 일, 레크리에이션, 의료, 교육, 기회를 위해 여행하는 모든 사람들에게 접근성을 개선하고 롱아일랜드와 뉴욕 간의 상호 경제를 개선하기 위해 오랫동안 필요한 업그레이드가 진행되게 된 것에 흥분하고 있습니다."

**더 나은 롱 아일랜드 협회(Association for a Better Long Island)의 Kyle Strober의 사무총장은 이렇게 말했습니다.** "주지사는 펜 역을 통근자, 여행자, 그리고 모든 뉴욕 시민들이 자랑스러워 할 수 있는 곳으로 재건하고 되살리기 위한 역사적인 노력이라고 설명할 수 밖에 없는 일에 참여하고 있습니다. 이 지역은 말 그대로 다음 세대에게 혜택을 누릴 것입니다. 펜 역은 세계의 경제 수도로 남아 있어야 하는 21세기 도시의

요구를 수용할 수 있도록 효율적으로 현대화되고 재구성되는 것이 중요합니다. 롱 아일랜드 주민들은 분명히 이 프로젝트의 혜택을 누릴 것이지만 뉴욕시민으로서 우리의 공유된 미래도 그렇게 될 것입니다."

**롱아일랜드 지역 계획 협의회(Long Island Regional Planning Council) John Cameron** 회장은 이렇게 말했습니다. "이 투표는 매일 펜 역으로 통근하는 수천 명의 롱아일랜드인들에게 있어 커다란 승리입니다. 새로운 LIRR 중앙 홀과 결합된 활성화된 펜 역은 롱아일랜드 주민들이 보다 원활한 통근을 할 수 있도록 보장할 것입니다. 이해 관계자들의 상당한 의견 덕분에 주변 지구는 그 어느 때보 다 안전하고 활기차고 통근 친화적인 대중 교통 허브가 될 것입니다. 이것이 롱아일랜드 주민들이 마땅히 누려야 할 미래입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418