



Diffusione immediata: 27/7/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ELOGIA L'APPROVAZIONE DAL PACB
DELL'ACCORDO DI FINANZIAMENTO PER RISTRUTTURARE LA STAZIONE DI
PENN E RIVITALIZZARE IL QUARTIERE CIRCOSTANTE**

Il raggiungimento di un traguardo critico avanza la proposta della governatrice di rinnovare la Penn Station e finanziare i miglioramenti del settore pubblico e del trasporto pubblico senza aumentare le tasse o le tariffe sui newyorkesi

Il progetto include la ricostruzione della stazione e la sua potenziale espansione, un massimo di 708 unità abitative a prezzi contenuti e solidali, uno spazio aperto e migliorie a strade, marciapiedi e infrastrutture di trasporto

Il voto segue l'approvazione del consiglio di amministrazione ESD del piano di progetto generale della Penn Station

Informazioni sul finanziamento del progetto, sui costi e sulla loro condivisione sono disponibili [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha applaudito oggi al voto del Consiglio di controllo delle autorità pubbliche di approvare un quadro finanziario a sostegno della sua proposta di ricostruire e potenzialmente espandere la Penn Station e riattivare l'area circostante. Il voto unanime segna un passo importante verso l'attuazione del piano della governatrice, che include la costruzione di una nuova e moderna stazione ferroviaria, fino a 1.800 unità abitative - comprese centinaia di unità abitative a prezzi contenuti e di supporto - nuovi spazi per uffici all'avanguardia, 3 ettari (8 acri) di spazio aperto e migliorie a strade, marciapiedi e infrastrutture di trasporto locale. L'accordo afferma inoltre il costante impegno dello Stato a ricostruire senza aumentare le tasse per i newyorkesi o le tariffe per gli utenti dei trasporti.

La scorsa settimana, il Consiglio di amministrazione dell'Empire State Development ha votato per approvare il Piano del progetto destinato al miglioramento dell'uso del territorio e dell'area della Pennsylvania Station, la visione della governatrice Hochul di reimmaginare la Penn Station e la sua area circostante.

"Da troppo tempo, Penn Station è un punto di transito sovraffollato, angusto e trascurato. Questo voto è una pietra miliare nel nostro piano per riparare la Penn Station e trasformare il quartiere circostante", **ha affermato la governatrice Hochul.** "I newyorkesi meritano una stazione di cui essere orgogliosi, alloggi di qualità a prezzi accessibili da chiamare casa, strade e marciapiedi percorribili e un facile accesso ai mezzi di trasporto. Questo piano fornirà tutto questo ed altro ancora. Ringrazio il Consiglio di controllo delle autorità pubbliche per la loro approvazione e non vedo l'ora di continuare a lavorare con i partner eletti, i leader della comunità e altre parti interessate mentre portiamo avanti questo progetto e diamo una stazione degna di New York".

"Per decenni si è parlato di costruire una nuova Penn Station, ma ora abbiamo l'opportunità irripetibile di fornire una stazione degna della più grande città del mondo", **ha affermato il sindaco di New York City Eric Adams.** "Le future generazioni di newyorkesi vedranno la nuova Penn Station come la prova che New York City può ottenere grandi risultati, anche in tempi difficili. Mi congratulo con il PACB per questo voto storico, che porterà nella nostra città un hub di transito di livello mondiale, posti di lavoro di qualità e alloggi a prezzi accessibili. Voglio anche ringraziare la governatrice Hochul, così come il governatore Murphy e i nostri partner presso l'MTA, Amtrak e NJ Transit, per aver dimostrato che il governo può lavorare in modo rapido e collaborativo per "Fare le cose"."

La presidentessa, amministratrice delegata e commissaria dell'Empire State Development Hope Knight ha dichiarato: "La visione della governatrice Hochul di una Penn Station di livello mondiale e di un quartiere circostante rivitalizzato è la trasformazione positiva e attesa da tempo che i newyorkesi meritano. Il piano non è solo vantaggioso per motociclisti, residenti e pendolari, ma è anche un potente catalizzatore per lo sviluppo economico a lungo termine di New York. Lo sviluppo orientato al transito è un modello di crescita sostenibile e siamo orgogliosi del processo pubblico aperto che questo progetto ha assicurato negli ultimi due anni, rafforzato dal contributo di gruppi civici e membri della comunità che hanno fatto sentire la loro voce e hanno contribuito a migliorare il programma."

Il voto del PACB sancisce un [accordo](#) tra la governatrice Hochul e il sindaco di New York City Eric Adams su un quadro per finanziare la ricostruzione della stazione e la sua potenziale espansione, e per apportare migliorie all'area pubblica e alle infrastrutture di trasporto. Il quadro garantisce che la città mantenga un livello attuale e coerente di entrate fiscali sulla proprietà, pur richiedendo che il finanziamento del progetto provenga in parte da privati. Come parte dell'accordo, la città e lo stato si sono impegnati a creare una società di sviluppo città-stato congiunta per supervisionare le migliorie apportate alla sfera pubblica in coordinamento con la Penn Station Public Realm Task Force.

Lo scorso novembre, la governatrice Hochul ha annunciato una [visione globale](#) per una nuova Penn Station di classe mondiale per i pendolari e un quartiere circostante rivitalizzato che rifletta le esigenze della comunità e si concentri sul trasporto pubblico e

sul miglioramento della sfera pubblica. Il piano della governatrice dà priorità alla ricostruzione della stazione esistente mentre l'espansione della stazione e il progetto Gateway Hudson Tunnel, entrambi supportati dalla governatrice, continuano ad avanzare. Secondo il piano, i newyorkesi possono aspettarsi:

- Una moderna stazione ferroviaria ad un solo livello a doppia altezza che raddoppia lo spazio di circolazione dei passeggeri sul nuovo livello pubblico da circa 12.000 metri quadrati (123,000 square feet) a circa 23.000 metri quadrati (250,000 square feet).
- Fino a 1800 unità residenziali (di cui fino a 708, o quasi il 40 per cento delle unità, sarebbero alloggi a prezzi contenuti o di supporto);
- 3 ettari (8 acri) di vivace spazio aperto.
- Marciapiedi più ampi, strade condivise pedonali, piazze pedonali nuovissime e piste ciclabili protette.
- Quasi il doppio degli ingressi alla Penn Station con nuovi corridoi sotterranei che collegano la 34th Street-Herald Square a Penn.
- Una suite di servizi sociali per supportare le persone senza fissa dimora e quelle con disturbi da uso di sostanze e disturbi concomitanti.

Lo scorso giugno, la [governatrice Hochul](#) ha annunciato che il progetto Ricostruzione della Penn Station (Penn Station Reconstruction) era entrato nella fase di progettazione e ha lanciato una richiesta di proposte per la progettazione della nuova Penn Station. Si prevede che le aggiudicazioni verranno annunciate in autunno.

Il piano della governatrice Hochul arriva dopo più di due anni di impegno della comunità, inclusi più di 100 incontri pubblici tenuti dall'Empire State Development (ESD) e un anno di commenti pubblici per sollecitare contributi e raccomandazioni del quartiere. Il piano finale è una risposta diretta al feedback pubblico da parte di funzionari locali, membri della comunità, organizzazioni civiche e altre parti interessate.

Ulteriori informazioni sul progetto, inclusi il finanziamento, i costi previsti, la condivisione dei costi e le entrate derivanti dallo sviluppo privato, sono disponibili sul [sito web di ESD](#).

Il presidente e amministratore delegato della Regional Plan Association Tom Wright ha dichiarato: "Da troppo tempo, i pendolari della regione e i newyorkesi hanno la Penn Station come simbolo di tutto ciò che era sbagliato nella pianificazione del 20° secolo: disinvestimenti, apatia e disegno urbano scadente. Mentre i programmi Penn Access che Gateway avanzano, portando più passeggeri, energia e connettività nel distretto, siamo lieti di vedere la ristrutturazione e l'espansione della Penn Station fare un importante passo avanti grazie alla forte leadership della governatrice Hochul e alla partnership con il sindaco Adams. Con il contributo di funzionari eletti, membri della comunità e parti interessate, il pubblico ha ottenuto miglioramenti significativi al piano, tra cui oltre 700 nuove unità di alloggi a prezzi accessibili, impegni per migliorare la sfera pubblica e ridotta densità commerciale. Abbiamo ancora molta strada da fare, ma

questo piano mette in moto miglioramenti significativi per la Penn Station e il distretto circostante, di cui beneficeranno pendolari, imprese e residenti per i decenni a venire".

La presidentessa e amministratrice delegata di Partnership for New York City

Kathryn Wylde ha dichiarato: "L'approvazione della prima fase del piano tanto atteso per la ricostruzione della Penn Station è un passo fondamentale verso la rinascita post-pandemia di New York. La cooperazione tra la governatrice, il sindaco e il legislatore statale ha reso possibile questa svolta ed è un precedente promettente per la continua modernizzazione delle nostre infrastrutture di trasporto e la crescita della nostra economia".

L'amministratrice delegata dell'Association for a Better New York Melva M. Miller

ha dichiarato: "Siamo impegnati a portare avanti New York e il piano della governatrice Hochul per una Penn Station rivitalizzata ci avvicina a realizzare proprio questo. Il Piano generale del progetto non solo migliorerà i viaggi pendolari per centinaia di migliaia di persone, offrendo una migliore qualità della vita ai newyorkesi, ma amplierà anche l'inventario degli alloggi a prezzi accessibili della città e creerà nuove opportunità di crescita economica e inclusiva. Grazie al contributo premuroso del settore pubblico e privato, questo piano è in linea con la nostra visione di rendere New York un posto migliore in cui vivere, lavorare e visitare per tutti".

Il presidente del Building and Construction Trades Council of Greater New York

Gary LaBarbera ha dichiarato: "Oggi rappresenta un altro passo avanti cruciale nella modernizzazione e rivitalizzazione della Penn Station, un progetto che creerà migliaia di carriere nella classe media con vantaggi per i newyorkesi che lavorano sodo e serviranno come catalizzatore per il ritorno sociale ed economico atteso da tempo della città. Ci congratuliamo con la governatrice Hochul e il sindaco Eric Adams per la loro costante dedizione a questo progetto e siamo grati per la loro leadership mentre questa iniziativa chiave va avanti. I nostri membri non vedono l'ora di lavorare con le parti interessate e i nostri partner in tutto il settore per trasformare finalmente la Penn Station in un hub di transito esemplare e funzionale che i newyorkesi meritano e di cui possono davvero essere orgogliosi".

Il presidente e amministratore delegato del New York Building Congress Carlo A.

Scissura ha dichiarato: "Con il voto di oggi, un'intera nuova generazione di newyorkesi raccoglierà i frutti di una Penn Station rivitalizzata. Questa è una delle priorità infrastrutturali più importanti della nostra vita: senza nessuna iperbole. E grazie al solido contributo della comunità, il piano offre ancora più vantaggi per il pubblico, inclusi alloggi più convenienti, maggiori migliorie alla sfera pubblica, più servizi e meno densità. Per non parlare delle migliaia di nuovi posti di lavoro creati e della spinta economica che una Penn Station reinventata e la comunità circostante forniranno all'intera regione. Ora mettiamo la prima pietra e costruiamo per il futuro".

Il direttore affari e segretario tesoriere del Consiglio Distrettuale 9 del Sindacato internazionale degli imbianchini e mestieri correlati (International Union of

Painters and Allied Trades) Joseph Azzopardi ha dichiarato: "Ci congratuliamo con

la governatrice Hochul per la sua leadership nel portare avanti New York con l'ammodernamento della Penn Station e la riqualificazione dell'area circostante. Questi piani non solo costruiranno questa importante area di New York City, ma creeranno posti di lavoro ben retribuiti e di sostegno alla carriera. Il Consiglio distrettuale 9 attende con impazienza il nostro lavoro insieme mentre continuiamo a rivitalizzare New York e a costruire un percorso verso la classe media per molti newyorkesi".

Il presidente del sindacato 32BJ, Kyle Bragg ha dichiarato: "Se i newyorkesi possono essere d'accordo su una cosa, è che l'attuale Penn Station è un disastro. Oggi inizia un nuovo capitolo per la Penn Station e porta New York un passo più vicino alla stazione che merita. Ringrazio la governatrice Hochul per aver portato la sua visione al progetto Penn Station e per aver sempre assicurato che il lavoro abbia un posto a tavola".

Il segretario esecutivo-tesoriere del Consiglio dei carpentieri di New York City e zone limitrofe (New York City and Vicinity District Council of Carpenters) Joseph Geiger ha dichiarato: "Più che mai, New York City ha bisogno di un investimento infrastrutturale unico ogni generazione per compensare decenni di abbandono. Il piano della governatrice Hochul soddisfa questo obbligo e altro ancora. Soprattutto, creerà migliaia di posti di lavoro ben retribuiti e ancora più opportunità di apprendistato in un periodo in cui ne avremo più bisogno. Tra anni, quando la gente chiederà: 'Come ha fatto New York a ricostruire la sua classe media?' Questo sarà il momento a cui puntano".

Michael Prohaska, Business Manager del sindacato Laborers' Local 79, ha dichiarato: "Questo piano per riparare la Penn Station è per tutti i newyorkesi e siamo entusiasti di vederlo andare avanti. Grazie alla governatrice Hochul, questo progetto darà finalmente ai pendolari una nuova e migliorata Penn Station e darà vita al quartiere circostante, il tutto con l'aiuto del sindacato. Non vediamo l'ora di lavorare con la governatrice, i funzionari locali e statali e i nostri fratelli e sorelle del sindacato per realizzare una Penn Station di cui i newyorkesi possano essere orgogliosi".

Il presidente della 34th Street Partnership Dan Biederman ha dichiarato: "La 34th Street Partnership è entusiasta dell'approvazione dell'accordo PILOT tra città e stato. I miglioramenti previsti dal piano della governatrice trasformeranno l'esperienza dei pendolari dentro e intorno alla stazione aumentando l'accessibilità e migliorando le condizioni stradali, un'opportunità unica per dare a New York il moderno snodo dei trasporti che merita. Con le recenti migliorie a Moynihan Train Hall, Manhattan West, Penn 1 e Penn 2, l'area intorno a Penn Station si sta già trasformando e applaudiamo alla governatrice Hochul e al PACB per la loro leadership nel portare avanti questo progetto come parte di quella visione audace".

Il presidente del Real Estate Board di New York, James Whelan, ha dichiarato: "Questo piano darà ai newyorkesi la moderna Penn Station che meritano e fornirà il giusto mix di spazi per uffici di alta qualità, alloggi tanto necessari e un migliore spazio pubblico a sostegno di un distretto dinamico che mantiene competitiva la città di New

York. Ci congratuliamo con la governatrice Hochul e il Comitato di controllo delle autorità pubbliche per aver compiuto un altro passo fondamentale per trasformare questa visione in realtà e non vediamo l'ora di vedere i newyorkesi godere dell'ampliamento dello snodo di transito, dei nuovi alloggi a prezzi accessibili e di sostegno e dei numerosi posti di lavoro per le famiglie locali."

La presidentessa della Camera di Commercio del New Bronx Lisa Sorin ha dichiarato: "Il voto di oggi è un passo importante verso il miglioramento della vita dei newyorkesi che lavorano. Per anni, i residenti del Bronx hanno dovuto fare i conti con treni sovraffollati, ritardi e salari persi a causa delle inadeguatezze della Penn Station. Con il GPP, tutto cambia con meno congestione, migliore accessibilità, nuovi collegamenti intermodali e un quartiere circostante trasformato per migliorare notevolmente l'esperienza del pendolarismo. La nuova Penn concentrerà l'equità, l'accesso e migliorerà la qualità della vita per le migliaia di residenti del Bronx che fanno affidamento su di essa ogni giorno".

Il presidente e amministratore delegato della Camera di commercio del Queens Thomas Grech ha dichiarato: "A nome della più antica e più grande associazione imprenditoriale del Queens, mi congratulo con la governatrice Kathy Hochul e il team dell'Empire State Development per la loro visione di trasformare la Penn Station in un centro per pendolari e hub di transito di livello mondiale. Il voto di oggi del Consiglio di Controllo delle Autorità Pubbliche è un passo importante verso la realizzazione di questa visione. Garantire che la nostra forza lavoro abbia accesso a trasporti pubblici affidabili è vitale per il futuro delle nostre economie cittadine, statali e regionali. Non vediamo l'ora di continuare a lavorare con la governatrice Hochul per garantire che le imprese di New York possano continuare a crescere, prosperare e creare posti di lavoro per i newyorkesi".

Il presidente e amministratore delegato della Greater Jamaica Development Corporation Justin Rodgers ha dichiarato: "Per i pendolari nel centro di Jamaica e nel sud-est del Queens, la Penn Station è sempre stata un ostacolo per qualsiasi viaggio a Midtown. Il voto di oggi per adottare il GPP trasformativo della governatrice Hochul, una visione incentrata sui pendolari accuratamente realizzata con il contributo dei gruppi della comunità e dei funzionari eletti per creare una stazione e un distretto più sostenibili ed efficienti. Le migliorie andranno a beneficio diretto delle nostre comunità nel sud-est del Queens, riducendo drasticamente i tempi di pendolarismo, migliorando la qualità della nostra vita e contribuendo a rivitalizzare l'economia dell'intera città".

L'amministratrice delegata dell'Health and Welfare Council di Long Island, Rebecca Sanin, ha dichiarato: "Oggi i newyorkesi sono un passo più vicini a ricevere un investimento trasformativo nell'hub di transito più trafficato della nostra nazione. La Penn Station è stata a lungo tristemente inadeguata quando si tratta di accessibilità, in particolare per gli anziani e le persone con disabilità. Sono entusiasta dei lavori di ammodernamento da tanto tempo necessari che la governatrice Hochul ha proposto per la Penn Station con il fine di migliorare l'accessibilità e l'economia reciproca tra

Long Island e New York, per tutti coloro che viaggiano per lavoro, svago, accesso alle cure mediche, istruzione e varie opportunità".

Il direttore esecutivo dell'Association for a Better Long Island Kyle Strober ha dichiarato: "La governatrice è impegnata in quello che può essere descritto come uno sforzo storico per ricostruire e rivitalizzare la Penn Station in qualcosa di cui i pendolari, i viaggiatori e tutti i newyorkesi possono essere orgogliosi. La regione ne raccoglierà i frutti per generazioni a venire. È fondamentale che la Penn Station venga modernizzata e riconfigurata in modo efficiente in modo che possa soddisfare le esigenze di una città del 21° secolo che deve rimanere la capitale economica del mondo. I residenti di Long Island trarranno ovviamente beneficio da questo progetto, ma lo sarà anche il nostro futuro condiviso come newyorkesi".

Il presidente del Consiglio di pianificazione regionale di Long Island, John Cameron, ha dichiarato: "Questo voto è una vittoria importante per le migliaia di abitanti di Long Island che raggiungono il loro posto di lavoro quotidianamente tramite la Penn Station. Una Penn Station rivitalizzata, unita a un nuovo atrio LIRR, assicurerà agli abitanti di Long Island un pendolarismo più agevole. Grazie al contributo significativo delle parti interessate, il distretto circostante sarà anche un nodo di transito più sicuro, vivace e adatto ai pendolari che mai. Questo è il futuro che meritano i residenti di Long Island".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418