



Pour diffusion immédiate : 27/7/2022

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

**LA GOUVERNEURE HOCHUL SE FÉLICITE DE L'APPROBATION PAR LE PACB
DE L'ACCORD DE FINANCEMENT UNIQUE EN SON GENRE VISANT À
RÉAMÉNAGER PENN STATION ET REVITALISER LE QUARTIER ENVIRONNANT**

***Une étape importante fait avancer la proposition de la Gouverneure de rénover
Penn, de financer des améliorations du domaine public et des transports en
commun sans augmenter les impôts ou les tarifs des New-Yorkais***

***Le projet comprend la reconstruction et l'éventuelle expansion de la gare, jusqu'à
708 unités de logement abordable et de logement supervisé, un espace ouvert
dynamique et des améliorations aux rues, aux trottoirs et aux infrastructures de
transport en commun***

***Le vote fait suite à l'approbation par le conseil d'administration d'ESD du plan
général du projet Penn Station***

***Toute information sur le financement, les coûts et le partage des coûts du projet
est disponible [ici](#)***

La Gouverneure Kathy Hochul s'est félicitée aujourd'hui du vote de la Commission de contrôle des pouvoirs publics (Public Authorities Control Board, PACB), grâce auquel un cadre financier a été approuvé, soutenant sa proposition visant à reconstruire et éventuellement agrandir la Penn Station, et à faire revivre les alentours. Le vote unanime marque une étape importante vers la réalisation du plan de la Gouverneure, qui prévoit la construction d'une nouvelle gare moderne, jusqu'à 1 800 unités de logement, dont des centaines d'unités de logement abordables et solidaires, des espaces de bureaux flambant neufs et ultramodernes, plus de 3 hectares (8 acres) d'espace ouvert et des améliorations aux rues, aux trottoirs et à l'infrastructure de transport locale. Cet accord affirme également l'engagement de l'État à réaliser le projet sans procéder à une quelconque augmentation des impôts des New-Yorkais ou des tarifs des usagers des transports en commun.

La semaine dernière, le Conseil d'administration d'Empire State Development a voté l'approbation du plan général du projet d'amélioration citoyenne et territoriale du secteur

de la gare de Pennsylvanie, ainsi que le projet de la Gouverneure Hochul visant à réaménager la gare de Pennsylvanie et ses environs.

« Depuis bien trop longtemps, Penn Station est surpeuplée, exiguë et négligée. **La Gouverneure Hochul a déclaré** : « Ce vote est une étape importante de notre plan pour réaménager Penn Station et transformer le quartier environnant. Les New-Yorkais méritent une gare dont ils peuvent être fiers, des logements abordables de qualité où ils peuvent se sentir chez eux, des rues et des trottoirs praticables, et un accès facile aux transports en commun. Ce plan fournira tout cela, et plus encore. Je remercie la Commission de contrôle des pouvoirs publics pour son approbation, et je me réjouis de continuer mon engagement avec les partenaires élus, les dirigeants communautaires et les autres parties prenantes pour faire avancer ce projet et livrer une gare digne de New York ».

Eric Adams, le Maire de la ville de New York, a déclaré : « Pendant des décennies, il y a eu des discussions sur la construction d'une nouvelle Penn Station, mais nous avons aujourd'hui une opportunité unique en son genre d'offrir une gare digne de la plus grande ville du monde. Les générations futures de New-Yorkais verront à travers la nouvelle Penn Station que la ville de New York peut réaliser de grandes choses, même en période difficile. J'applaudis le PACB pour ce vote historique, qui apportera à notre ville un centre de transit de classe mondiale, des emplois de qualité et des logements abordables dont nous avons tant besoin. Je tiens également à remercier la Gouverneure Hochul, ainsi que le Gouverneur Murphy et nos partenaires du MTA, d'Amtrak et de NJ Transit, pour avoir démontré que le gouvernement peut travailler rapidement et en collaboration pour "faire avancer les choses" ».

Hope Knight, présidente, directrice générale et commissaire d'Empire State Development, a déclaré : « La vision de la Gouverneure Hochul pour une Penn Station de classe mondiale et un quartier environnant revitalisé reflète une longue et positive transformation que les New-Yorkais méritent. Non seulement le plan profite aux usagers, aux résidents et aux navetteurs, mais il constitue également un puissant catalyseur pour le développement économique à long terme de New York. Le développement axé sur le transport en commun est un modèle de croissance durable, et nous sommes fiers du processus ouvert et public que ce projet a connu au cours des deux dernières années, renforcé par les contributions des groupes citoyens et des membres de la communauté qui ont fait entendre leur voix et ont contribué à améliorer le plan ».

Le vote du PACB permet de conclure un [accord](#) entre la Gouverneure Hochul et le Maire de New York, Eric Adams, sur un cadre financier destiné à financer la reconstruction et l'expansion éventuelle de la gare, les améliorations du domaine public et les améliorations de l'infrastructure de transport. Ce cadre permet à la ville de maintenir le même niveau de recettes fiscales foncières, tout en exigeant que le secteur privé contribue en partie au financement du projet. Dans le cadre de l'accord, la ville et l'État se sont engagés à créer une société de développement conjointe ville-état pour

superviser les améliorations du domaine public en coordination avec le groupe de travail sur le domaine public de Penn Station.

En novembre dernier, la Gouverneure Hochul a [dévoilé sa vision globale](#) d'une nouvelle Penn Station de classe mondiale, et d'un quartier environnant revitalisé qui reflète les besoins de la communauté et se concentre sur l'amélioration du transport public et du domaine public. Le plan de la Gouverneure donne la priorité à la reconstruction de la gare existante, tandis que l'expansion de la gare et le projet de Gateway Hudson Tunnel, tous deux soutenus par la Gouverneure, continuent de progresser. Dans le cadre de ce plan, les New-Yorkais peuvent s'attendre à :

- Une gare moderne, à un seul niveau et à double hauteur, qui double l'espace de circulation des passagers au nouveau niveau public, le faisant passer d'environ 11 400 mètres carrés à environ 23 200 mètres carrés.
- Jusqu'à 1 800 unités résidentielles (dont 708, soit près de 40 % des unités, seraient des logements abordables ou supervisés) ;
- Environ 3 hectare (8 acres) d'espace ouvert dynamique.
- Des trottoirs plus larges, des rues partagées favorables aux piétons, des places piétonnes flambant neuves et des pistes cyclables protégées.
- Presque deux fois plus d'entrées à Penn Station avec de nouveaux couloirs souterrains reliant 34th Street-Herald Square à Penn.
- Un ensemble de services sociaux visant à soutenir les personnes sans domicile fixe et celles souffrant de troubles de la toxicomanie et de troubles concomitants.

En juin, [la Gouverneure Hochul a annoncé](#) que le projet de reconstruction de Penn Station était entré dans la phase de conception, et a lancé une demande de propositions pour la conception de la nouvelle Penn Station. La sélection devrait être annoncée à l'automne.

Le plan de la Gouverneure Hochul est le fruit de plus de deux ans d'engagement communautaire, dont plus de 100 réunions publiques organisées par Empire State Development (ESD) et une année d'enquêtes publiques pour solliciter l'avis et les recommandations du voisinage. Le plan final est reflète directement les commentaires du public provenant des responsables locaux, des membres de la communauté, des organisations citoyennes et d'autres parties prenantes.

Des informations supplémentaires sur le projet, y compris le financement du projet, les coûts prévus, le partage des coûts et les recettes provenant du développement privé, sont disponibles [sur le site web d'ESD](#).

Tom Wright, président et directeur général de l'Association de planification régionale (Regional Plan Association), a déclaré : « Depuis trop longtemps, les navetteurs de la région et les New-Yorkais subissent l'humiliation de Penn Station, un symbole de la mauvaise planification du 20^e siècle, à savoir le désinvestissement, l'apathie et la mauvaise conception urbaine. Alors que l'accès et le tunnel de Penn progresse,

apportant plus de passagers, d'énergie et de connectivité au district, nous sommes heureux de voir que la rénovation et l'expansion de Penn Station fasse un grand pas en avant grâce au leadership fort de la Gouverneure Hochul et au partenariat avec le Maire Adams. Grâce à la contribution des élus, des membres de la communauté et des parties prenantes, le public a obtenu des améliorations importantes du plan, notamment plus de 700 nouveaux logements abordables, des engagements pour améliorer le domaine public et une réduction de la densité commerciale. Nous avons encore beaucoup de chemin à parcourir, mais ce plan permet de procéder à des améliorations significatives de Penn Station et du district environnant qui profiteront aux navetteurs, aux entreprises et aux résidents pour les décennies à venir ».

Kathryn Wylde, présidente et directrice générale du Partnership for New York City, a déclaré : « L'approbation de la première phase du plan de reconstruction de Penn Station, attendu depuis longtemps, est une étape essentielle de la résurgence post-pandémie de New York. La coopération entre la Gouverneure, le Maire et la législature de l'État a rendu cette avancée possible, et constitue un précédent prometteur pour la poursuite de la modernisation de nos infrastructures de transport et la croissance de notre économie ».

Melva M. Miller, directrice générale de l'Association for a Better New York, a déclaré : « Nous nous sommes engagés à faire avancer New York et le plan de la Gouverneure Hochul pour revitaliser Penn Station nous rapproche de cet objectif. Le Plan général du projet ne se contentera pas d'améliorer les déplacements de centaines de milliers de personnes, offrant ainsi une meilleure qualité de vie aux New-Yorkais, mais il élargira également le parc de logements abordables de la ville et créera de nouvelles opportunités de croissance économique et inclusive. Grâce à la contribution réfléchie des secteurs public et privé, ce plan s'aligne sur notre vision de faire de New York un meilleur endroit pour vivre, travailler, et pour les visiteurs ».

Gary LaBarbera, président du Building and Construction Trades Council of Greater New York, a déclaré : « Aujourd'hui, nous franchissons une nouvelle étape cruciale dans la modernisation et la revitalisation de Penn Station, un projet qui créera des milliers d'emplois de classe moyenne avec des avantages sociaux pour les travailleurs new-yorkais, et qui servira de catalyseur pour la reprise sociale et économique de la ville, attendue depuis longtemps. Nous félicitons la Gouverneure Hochul et le Maire Eric Adams pour leur total dévouement à ce projet, et nous leur sommes reconnaissants pour leur leadership, alors même que cette importante initiative progresse. Nos membres se réjouissent de pouvoir travailler avec les différents acteurs et partenaires du secteur pour transformer enfin Penn Station en un centre de transit exemplaire et fonctionnel que les New-Yorkais méritent, et duquel ils peuvent vraiment être fiers ».

Le président et directeur général du New York Building Congress, Carlo A. Scissura, a déclaré : « Avec le vote d'aujourd'hui, une toute nouvelle génération de New-Yorkais profitera des avantages liés à la revitalisation de Penn Station. Il s'agit, sans exagération, de l'une des priorités les plus importantes de notre vie en matière

d'infrastructures. Et grâce à la participation active de la communauté, le plan offre encore plus d'avantages au public, notamment plus de logements abordables, plus d'améliorations du domaine public, plus de services et moins de densité. Sans parler des milliers de nouveaux emplois créés et de l'impulsion économique que le réaménagement de Penn Station et de la communauté environnante apportera à toute la région. Il est temps à présent de se mettre au travail et de construire l'avenir ».

Le directeur commercial et secrétaire-trésorier du Conseil du District 9 de l'Union internationale des peintres et métiers connexes (International Union of Painters and Allied Trades) Joseph Azzopardi a déclaré : « Nous applaudissons la Gouverneure Hochul pour son leadership dans la revitalisation de New York avec la modernisation de Penn Station et le réaménagement de ses environs. Ces plans permettront non seulement de construire ce quartier important de la ville de New York, mais aussi de créer des emplois syndiqués bien rémunérés et permettant de poursuivre une carrière. Le conseil du District 9 se réjouit de notre travail collectif, alors que nous continuons à revitaliser New York et à construire une voie vers la classe moyenne pour de nombreux New-Yorkais ».

Kyle Bragg, président de 32BJ, a déclaré : « S'il y a une chose sur laquelle les New-Yorkais s'accordent, c'est que l'actuelle Penn Station est un désastre. Ce jour marque le début d'un nouveau chapitre pour Penn Station, et représente un pas de plus pour offrir à New York la gare qu'elle mérite. Je remercie la Gouverneure Hochul d'avoir apporté sa vision au projet Penn Station et d'avoir toujours veillé à ce que les travailleurs aient un siège à la table des discussions ».

Joseph Geiger, secrétaire-trésorier exécutif du Conseil des charpentiers de la ville de New York et des environs (New York City and Vicinity District Council of Carpenters), a déclaré : « La ville de New York a besoin plus que jamais d'un investissement unique en son genre dans les infrastructures pour compenser des décennies de négligence. Le plan de la Gouverneure Hochul répond à cette obligation, et plus encore. Plus important encore, ce plan créera des milliers d'emplois syndiqués bien rémunérés, et davantage de possibilités d'apprentissage au moment où nous en avons le plus besoin. Dans quelques années, quand les gens demanderont : "Comment New York a-t-elle commencé à reconstruire sa classe moyenne ?" C'est précisément de ce projet qu'ils parleront ».

Le directeur commercial de la Section 79 des travailleurs (Laborers' Local 79), Michael Prohaska, a déclaré : « Ce plan de réaménagement de Penn Station est un plan pour tous les New-Yorkais, et nous sommes ravis de le voir progresser. Grâce à la Gouverneure Hochul, ce projet offrira enfin aux navetteurs une nouvelle Penn Station améliorée, et redynamisera le quartier environnant, le tout avec l'aide des syndicats. Nous nous réjouissons de travailler avec la Gouverneure, les responsables locaux et de l'État, ainsi que nos frères et sœurs du monde du travail, afin d'offrir aux New-Yorkais la Penn Station dont ils pourront être fiers ».

Dan Biederman, président du 34th Street Partnership, a déclaré : « Le 34th Street Partnership est ravi de l'approbation de l'accord PILOT de la ville et de l'État. Les améliorations prévues, rendues possibles par le plan de la Gouverneure, transformeront l'expérience des navetteurs dans et autour de la gare en augmentant l'accessibilité et en améliorant l'état des rues, une chance unique d'offrir à New York le système de transport moderne qu'elle mérite. Avec les récentes améliorations apportées à Moynihan Train Hall, Manhattan West, Penn 1 et Penn 2, la transformation de la zone autour de Penn Station a déjà lieu, et nous applaudissons la Gouverneure Hochul et le PACB pour leur leadership en faisant avancer ce projet dans le cadre de cette vision audacieuse ».

James Whelan, président du Real Estate Board of New York, a déclaré : « Ce plan offrira aux New-Yorkais la Penn Station moderne qu'ils méritent, et il offrira la combinaison parfaite d'espaces de bureaux de haute qualité, de logements indispensables et d'améliorations du domaine public pour soutenir un quartier dynamique, où il fait bon vivre, travailler et jouer, tout en préservant la compétitivité de la ville de New York. Nous félicitons la Gouverneur Hochul et le conseil de Contrôle des autorités publiques (Public Authorities Control Board) d'avoir franchi une nouvelle étape clé pour faire de cette vision une réalité, et nous avons hâte de voir les New-Yorkais profiter de la plateforme de transit élargie, des nouveaux logements abordables et solidaires, et des nombreux emplois destinés aux familles qui en découleront ».

Lisa Sorin, présidente de la Chambre de commerce du Bronx (New Bronx Chamber of Commerce), a déclaré : « Le vote d'aujourd'hui est une étape importante pour améliorer la vie des travailleurs new-yorkais. Pendant des années, les habitants du Bronx ont dû faire face à des trains bondés, des retards et des pertes de salaire à cause des failles de Penn Station. Avec le GPP, tout cela change : moins d'embouteillages, une meilleure accessibilité, de nouvelles connexions intermodales et un quartier environnant réaménagé pour améliorer davantage l'expérience des navetteurs. La nouvelle Penn sera un centre d'équité, d'accès et d'amélioration de la qualité de vie pour les milliers d'habitants du Bronx qui l'empruntent chaque jour ».

Thomas Grech, président et directeur général de la Chambre de commerce du Queens (Queens Chamber of Commerce), a déclaré : « Au nom de la plus ancienne et de la plus grande association d'entreprises du Queens, j'applaudis la Gouverneure Kathy Hochul et l'équipe de l'Empire State Development pour leur projet de réaménagement de Penn Station en une plateforme de transport en commun de classe mondiale, axée sur les navetteurs. Le vote d'aujourd'hui du Conseil de contrôle des pouvoirs publics est une étape importante pour faire de cette vision une réalité. Veiller à ce que notre main-d'œuvre ait accès à des transports publics fiables est essentiel pour l'avenir de notre ville, de notre État et des économies régionales. Nous nous réjouissons de continuer à travailler avec la Gouverneure Hochul pour que les entreprises de New York puissent continuer à se développer, à prospérer et à créer des emplois pour les New-Yorkais ».

Justin Rodgers, président et directeur général de la Greater Jamaica

Development Corporation, a déclaré : « Pour les navetteurs du centre-ville de Jamaica et du sud-est du Queens, la Penn Station a toujours été un obstacle pour les trajets à destination de Midtown. Le vote d'aujourd'hui en faveur de l'adoption du GPP de réaménagement de la Gouverneure Hochul, une vision axée sur les navetteurs, soigneusement élaborée avec la participation de groupes communautaires et de représentants élus pour créer une gare et un district plus durables et plus efficaces. Ces améliorations profiteront directement à nos communautés du sud-est du Queens en réduisant les temps de trajet, en améliorant notre qualité de vie et en contribuant à revitaliser l'économie de toute la ville ».

Rebecca Sanin, directrice générale du Health and Welfare Council de Long Island,

a déclaré : « Aujourd'hui, les New-Yorkais ont fait un pas de plus vers un investissement visant à réaménager la plateforme de transit la plus fréquentée du pays. Penn Station a longtemps été terriblement inadéquate en matière d'accessibilité, notamment pour les personnes âgées et les personnes à mobilité réduite. Je me réjouis des améliorations tant attendues que la Gouverneur Hochul a proposées pour Penn Station, visant à améliorer l'accessibilité et l'économie mutuelle entre Long Island et NYC pour tous ceux qui voyagent pour le travail, les loisirs, l'accès aux soins médicaux, l'éducation et les opportunités ».

Le directeur exécutif de l'Association for a Better Long Island, Kyle Strober, a

déclaré : « La Gouverneure est engagée dans ce que l'on ne peut que décrire comme un effort historique pour reconstruire et faire revivre Penn Station, et en faire un endroit dont les navetteurs, les voyageurs et tous les New-Yorkais peuvent être fiers. La région en récoltera les fruits pour les générations à venir. Il est essentiel que Penn Station soit modernisée et reconfigurée de manière efficace afin qu'elle puisse répondre aux besoins d'une ville du 21ème siècle qui doit garder son statut de capitale économique du monde. Les habitants de Long Island bénéficieront bien évidemment de ce projet, mais il en sera de même pour notre avenir en tant que New-Yorkais ».

Le président du conseil régional de planification de Long Island, John Cameron, a

déclaré : « Ce vote est une victoire importante pour les milliers d'habitants de Long Island qui se rendent chaque jour à Penn Station. La revitalisation de Penn Station, associée à un nouveau hall pour le LIRR, permettra aux habitants de Long Island d'effectuer des trajets plus fluides. Grâce à l'importante contribution des parties prenantes, le quartier environnant sera également un centre de transit plus sûr, plus vivant et plus convivial que jamais. C'est l'avenir que les habitants de Long Island méritent ».

###

