



立即發佈：2022 年 7 月 27 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長讚揚 PACB 批准地標建築資助協議，以重新開發賓州車站，振興周邊社區

關鍵里程碑事件推進州長的提議，即在不提高紐約民衆徵稅或票價的情況下，翻修賓州車站和資助公共領域和交通改善

專案組成部分包括車站改造和可能的擴建；多達 708 套可負擔支援性住房；充滿活力的開放空間；改善街道、人行道和交通基礎設施

在帝國州發展公司董事會批准賓州車站總體專案計畫後進行投票

有關專案融資、成本和成本分擔的資訊請參閱[此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天讚揚公用事業控制委員會 (Public Authority Control Board, PACB) 投票通過了一項財務框架，支持她提出的重建和可能擴建賓州車站 (Penn Station) 以及恢復周圍地區活力的提議。此次全體一致的投票標誌著向實現州長提出的計畫邁出了重要一步，其中包括建設一個新的現代化火車站；提供多達 1,800 套住房（包括數百套可負擔支援性住房）；全新、最先進的辦公空間；8 英畝的開放空間；以及改善街道、人行道和當地交通基礎設施。這同時肯定了紐約州在不提高紐約民衆的徵稅或公交乘客票價的情況下實現該專案的承諾。

上周，帝國州發展公司董事會投票批准了賓州車站區域城市和土地利用改善專案的總體專案計畫，以及霍楚爾州長對重新規劃賓州車站及其周圍地區的願景。

「很長一段時間以來，賓州車站一直是一個過度擁擠、灰逼和被忽視的混亂車站。霍楚爾州長表示，「這次投票是我們修復賓州車站和改造周圍社區計畫的一個重要里程碑。紐約民衆應該擁有一個他們引以為傲的車站、可稱之為家的優質可負擔住房、可步行的街道和人行道，以及便捷的公共交通。該計畫將滿足這些需求，而且不止於此。我感謝公用事業控制委員會的批准，期待與當選的合作夥伴、社區領導人和其他利益相關者繼續合作，推動這個專案向前發展，打造一個與紐約相稱的車站。」

紐約市市長埃裡克·亞當斯 (Eric Adams) 表示，「幾十年來，人們一直在談論建造一個新的賓州車站，現在我們有了一個千載難逢的機會來建造一個與世界上最偉大的城市相稱的車站。未來幾代紐約民衆將把新賓州車站看作紐約市能夠取得重大成就的證明，即使是在充滿挑戰的時期。我讚賞公用事業控制委員會這次歷史性的投票，這將爲我們市帶來世界級的交通樞紐、優質的就業機會和急需的可負擔住房。我還要感謝霍楚爾州長、墨菲州長 (Governor Murphy) 和我們在大都會交通署 (MTA)、美國鐵路公司 (Amtrak) 和新澤西捷運 (NJ Transit) 的合作夥伴，他們證明了政府可以快速協作地『完成工作』。」

帝國州發展公司總裁兼執行長霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「霍楚爾州長對世界級賓州車站和振興周邊社區的願景，是紐約民衆應得的、早該實現的積極變革。該計畫不僅爲乘客、居民和通勤者帶來了雙贏，也有力地促進了紐約的長期經濟發展。以交通爲導向的發展是一種可持續增長模式，我們爲該專案在過去兩年所經歷的開放、公開的過程感到自豪，公民團體和社區成員提出意見幫助改善計畫，大大推動了此過程的進展。」

公用事業控制委員會投票鎖定了霍楚爾州長和紐約市市長埃裡克·亞當斯之間就財政框架達成的協議，該協議旨在資助車站重建和潛在擴建、改善公共領域以及改進交通基礎設施。這一框架確保紐約市能夠保持與當前一致的財產稅收入水平，同時要求專案資金應來自私營開發領域。作爲協議的一部分，紐約市和紐約州承諾設立一間州市合營的開發公司，與賓州車站公共領域工作組協調，監督公共領域的改造工作。

霍楚爾州長在去年 11 月公佈了一項全面的願景：建造一座新的通勤者優先的世界級賓州車站，同時振興周邊社區，以此反映社區需求，以及關注公共交通和公共領域的改造工作。州長的計畫優先考慮重建現有車站，同時繼續推進州長支援的車站擴建和哈德遜港隧道專案 (Gateway Hudson Tunnel Project)。根據該計畫，紐約民衆有望得到：

- 一座現代化的單層雙高火車站，新公共層的乘客流通空間增加一倍，從約 12.3 萬平方英尺增加到約 25 萬平方英尺。
- 多達 1,800 套住宅單元（其中 708 套，或近 40% 的單元將是可負擔住房或支援性住房）；
- 8 英畝充滿活力的開放空間。
- 更寬闊的人行道、適合步行的共用步道、全新的步行廣場和受保護的自行車道。
- 賓州車站的入口數量幾乎是原來的兩倍，新的地下走廊將 34 街先驅廣場與賓州車站連通。
- 提供一系列社會服務，用於支援無家可歸者以及患有藥物使用障礙和併發疾病的人。

6 月，[霍楚爾州長宣佈](#)賓州車站重建專案已進入設計階段，並啓動了新賓州車站設計提案徵集。撥款預計將在秋季公佈。

霍楚爾州長的這項計畫是在兩年多的社區參與之後制定的，其中包括帝國州發展公司舉行的 100 多場公開會議，以及為期一年的社區公共意見和建議徵詢。最終計畫是對地方官員、社區成員、民間組織和其他利益相關者的公眾回饋的直接回應。

有關該專案的更多資訊，包括專案融資、預期成本、成本分擔和私營開發收入，請造訪[帝國州發展公司網站](#)。

區域規劃協會 (Regional Plan Association) 主席兼執行長湯姆·懷特 (Tom Wright) 表示，「太長時間以來，該地區的通勤者和紐約民衆一致遭受賓州車站帶來的屈辱——它是 20 世紀規劃的錯誤象徵：撤資、冷漠和糟糕的城市設計。隨著賓州通道和閘道的發展，為該地區帶來更多的乘客、能源和連接，我們很高興看到，在霍楚爾州長的強有力領導以及與亞當斯市長的合作下，賓州車站的改造和擴建向前邁出了重要一步。在民選官員、社區成員和利益相關者的意見建議下，公眾贏得了對該計畫的重大改進，包括 700 多套新的可負擔住房、承諾改善公共領域以及降低商業密度。我們還有很長的路要走，但這項計畫啟動了對賓州車站和周圍地區的重大改善工作，這將在未來幾十年惠及通勤者、企業和居民。」

紐約市合作組織 (Partnership for New York City) 總裁兼執行長凱瑟琳·維爾德 (Kathryn Wyld) 表示，「批准人們期待已久的賓州車站重建計畫的 1 期工程，是邁向紐約疫情後復蘇的關鍵一步。州長、市長和州議會之間的合作使這一突破成為可能，並為我們的交通基礎設施的持續現代化和經濟增長開創了一個充滿希望的先例。」

更美好紐約協會 (Association for a Better New York) 執行長梅爾瓦·M·米勒 (Melva M. Miller) 表示，「我們致力於推動紐約向前發展，霍楚爾州長振興賓州車站的計畫使我們離實現這一目標更近了一步。總體專案計畫不僅將改善幾十萬人的通勤，為紐約民衆提供更好的生活品質，還將擴大紐約市的可負擔住房庫存，為經濟和包容性增長創造新的機會。經過公共和私營部門深思熟慮的投入，該計畫與我們的願景相符，即讓紐約成為一個更美好的生活、工作和旅遊之地。」

大紐約州房屋和建築行業委員會 (Building and Construction Trades Council of Greater New York) 會長嘉里·拉巴貝拉 (Gary LaBarbera) 表示，「今天是賓州車站現代化和振興向前邁出關鍵一步的重要日子，這個專案將為辛勤工作的紐約民衆創造成千上萬個中產階級就業機會，並促進紐約市早就應該實現的社會和經濟復蘇。我們讚揚霍楚爾州長和埃裡克·亞當斯市長對這一專案的堅定付出，並感謝他們在這一關鍵舉措向前推進過程中發揮的領導作用。我們的成員期待與利益相關者和整個行業的合作夥伴合作，最終將賓州車站轉變為紐約民衆值得並真正引以為豪的典範和功能齊全的交通樞紐。」

紐約建築大會主席兼執行長卡洛·西蘇拉 (Carlo A. Scissura) 表示，「透過今天的投票，新一代的紐約民衆將受益於賓州車站的振興。毫不誇張的說，這是我們一生中最重要基礎設施工作重點之一。在強大的社區投入的支援下，該計畫為公眾提供了更多的福利，包括更多的可負擔住房、更多的公共領域改善、更多的服務和更小的密度。更不用說

創造的數千個新的就業機會，以及重新設計的賓州車站和周圍社區將為整個地區帶來的經濟增長。現在，讓我們開始行動，建設美好的未來。」

國際畫家和聯合貿易聯盟第九區議會業務經理兼財務處長約瑟夫·阿佐帕迪 (Joseph Azzopardi) 表示，「我們讚揚霍楚爾州長在升級賓州車站和重建周邊地區以推進紐約州發展方面發揮的領導作用。這些計畫不僅將建立紐約市的這一知名的區域，而且將創造高薪和維持職業生涯的工會工作。第九區議會期待著我們共同努力，繼續振興紐約，為許多紐約民衆建設通往中產階級的道路。」

32BJ 凱爾·布拉格 (Kyle Bragg) 表示，「如果紐約民衆能在一件事上看法一致，那就是目前的賓州車站混亂不堪。今天，賓州車站展開了新的篇章，使紐約離與它相配的車站又近了一步。我感謝霍楚爾州長將她的願景帶到賓州車站專案，並始終確保勞工在談判桌上佔有一席之地。」

紐約市及附近地區木匠協會執行財務處長約瑟夫·蓋革 (Joseph Geiger) 表示，「紐約市比以往任何時候都需要對基礎設施進行一次千載難逢的投資，以彌補幾十年來的忽視。霍楚爾州長的計畫滿足了這一義務，而且不止於此。最重要的是，它將在我們最需要的时候創造數千個高薪工會工作機會，甚至更多的學徒機會。幾年後，當人們問『紐約是如何開始重建其中產階級的？』時，他們所指的將是這個時刻。」

勞工局 79 號的業務經理邁克爾·普羅哈斯卡 (Michael Prohaska) 表示，「這項修復賓州車站的計畫是面向所有紐約民衆的，我們很高興看到它得以實施。在霍楚爾州長的領導下，這一專案最終將在工會的幫助下，為通勤者提供一個新的、經過改進的賓州車站，並為周圍社區注入活力。我們期待著與州長、地方和州政府官員以及我們的勞工兄弟姐妹們合作，為紐約民衆提供一個值得驕傲的賓州車站。」

第 34 街夥伴關係主席丹·比德曼 (Dan Biederman) 表示，「第 34 街夥伴關係對城市和州試點協議獲得批准感到激動。州長的計畫可能帶來的改善將提高可達性和改善街道條件，以改變車站內外的通勤體驗，這是一次千載難逢的機會，讓紐約成為與其地位相配的現代交通樞紐。隨著莫伊尼漢火車大廳 (Moynihan Train Hall)、曼哈頓西 (Manhattan West)、賓州 1 號和賓州 2 號最近的改善，賓州車站周圍的地區已經在發生變化，我們讚揚霍楚爾州長和公用事業控制委員會領導推進該專案，這是這一大膽願景的一部分。」

紐約房地產委員會主席詹姆斯·惠蘭 (James Whelan) 表示，「這項計畫將為紐約民衆提供他們應得的現代化賓州車站，並將提供優質辦公空間、急需的住房和公共領域改善的正確組合，以支援一個充滿活力的、集生活、工作和娛樂為一體的地區，保持紐約市的競爭力。我們讚揚霍楚爾州長和公用事業控制委員會採取了另一個關鍵步驟以將這一願景變為現實，我們期待著看到紐約民衆享受擴大的交通樞紐、新的可負擔支援性住房，以及隨之而來的許多養家糊口的工作。」

新布朗克斯商會 (New Bronx Chamber of Commerce) 主席麗莎·索林 (Lisa Sorin) 表示，「今天的投票是改善紐約上班族生活的重要一步。多年來，由於賓州車站的不足，布朗克斯人一直面臨列車擁擠、延誤和工資損失的問題。有了 GPP，所有這些都變了，它減少了擁堵，改善了可達性，提供新的多式聯運連接，改造了周圍社區，從而大大提高了通勤體驗。新的賓州車站將成爲一個中心，讓每天依賴它的數千名布朗克斯人獲得公平、機會和改善生活品質。」

皇后區商會主席兼執行長托馬斯·格雷奇 (Thomas Grech) 表示，「我代表皇后區最古老、最大的商業協會，讚揚凱西·霍楚爾州長和帝國開發公司 (Empire State Development, ESD) 的團隊的將賓州車站轉變爲通勤者優先、世界級的交通樞紐的願景。公共當局控制委員會今天的投票是朝著實現這一願景邁出的重要一步。確保我們的勞動力能夠使用可靠的公共交通，對我們城市、州和地區經濟的未來至關重要。我們期待著繼續與霍楚爾州長合作，確保紐約的企業能夠繼續發展壯大，爲紐約民衆創造就業機會。」

大牙買加發展公司 (Greater Jamaica Development Corporation) 總裁兼執行長賈斯汀·羅傑斯 (Justin Rodgers) 表示，「對於牙買加市中心和皇后區東南部的通勤者來說，賓州車站一直是前往市中心的障礙。今天投票通過霍楚爾州長的變革性 GPP，這是一個參考社區團體和民選官員的意見而精心設立的通勤者優先的願景，旨在建造一個更可持續、更高效的車站和地區。這些改善將直接惠及皇后區東南部的社區，它將減少通勤時間，提高我們的生活品質，並有助於振興整個城市的經濟。」

長島健康與福利委員會執行長麗蓓嘉·薩寧 (Rebecca Sanin) 表示，「今天，紐約民衆離全美國最繁忙的交通樞紐獲得變革性投資又近了一步。長期以來，賓州車站在可達性方面一直嚴重不足，尤其是對於老年人和殘疾人而言。霍楚爾州長提議對賓州車站進行長期需要的升級，以改善可達性，改善長島和紐約市之間的經濟互補性，讓所有人更便捷地出行去工作、享受娛樂和獲得醫療、教育和機會，我對此感到興奮。」

更好的長島協會執行理事凱爾·斯特羅伯 (Kyle Strober) 表示，「州長正在進行的工作只能用具有歷史意義的努力來形容，這項工作旨在重建和振興賓州車站，使其成爲通勤者、旅行者和所有紐約民衆都可以感到自豪的車站。該地區造福子孫後代。至關重要的是，賓州車站必須現代化，並進行有效的重新配置，以滿足一座需要維持其世界經濟之都地位的 21 世紀城市的需要。長島人顯然將從這個專案中受益，但我們作爲紐約民衆的共同未來也將受益。」

長島地區規劃委員會主席約翰·卡梅倫 (John Cameron) 表示，「這次投票是成千上萬每天往返賓州車站的長島人的重大勝利。經過改造的賓州車站，再加上新的長島地區鐵路大廳，將確保長島居民的通勤更加順暢。由於利益相關者的大力投入，周邊地區也將成爲比以往任何時候都更安全、更有活力和通勤友好的交通樞紐。這是長島人應得的未來。」

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418