



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فوراً: 2022/7/27

الحاكمة هوكول تشيد بالموافقة (PACB) على اتفاقية التمويل الرئيسية لإعادة تطوير محطة بنسلفانيا وإحياء المنطقة المجاورة

محطة حاسمة تعمل على تقديم اقتراح الحاكم لتجديد محطة بنسلفانيا وتمول تجديد الممتلكات العامة وتحسينات النقل بدون زيادة الضرائب أو الأجور على سكان نيويورك

تشمل مكونات المشروع إعادة بناء المحطة والتوسع المحتمل؛ ما يصل إلى 708 وحدات سكنية داعمة وبأسعار ميسورة؛ مساحة مفتوحة نابضة بالحياة وتحسينات الشوارع والأرصعة والبنية التحتية للنقل العام

يأتي التصويت بعد موافقة مجلس إدارة (ESD) على خطة مشروع محطة بنسلفانيا العامة

[تتوفر معلومات حول تمويل المشروع والتكاليف ومشاركة التكاليف هنا](#)

أشادت الحاكمة كاثي هوكول اليوم بتصويت مجلس مراقبة السلطات العامة للموافقة على إطار مالي يدعم اقتراحها بإعادة بناء محطة بنسلفانيا وربما توسيعها وإعادة تنشيط المنطقة المحيطة. يمثل التصويت بالإجماع خطوة رئيسية نحو تفعيل خطة الحاكم والتي تتضمن بناء محطة قطار جديدة وحديثة؛ وما يصل إلى 1,800 وحدة سكنية - بما في ذلك المئات من الوحدات السكنية الداعمة والميسورة التكلفة - مساحات مكتبية جديدة ومتطورة؛ و 8 فدان من المساحات المفتوحة؛ وتحسينات الشوارع والأرصعة والبنية التحتية للنقل المحلي. كما يؤكد على التزام الولاية بتسليم المشروع دون زيادة الضرائب على سكان نيويورك أو أجور ركاب النقل.

في الأسبوع الماضي، صوت مجلس إدارة مؤسسة تطوير إمباير ستيت للموافقة على الخطة العامة لمشروع تحسين استخدام الأراضي والمدنية لمنطقة محطة بنسلفانيا ورؤية الحاكم هوكول لإعادة تصميم محطة بنسلفانيا والمنطقة المحيطة بها.

"لفترة طويلة جدًا، كانت محطة بنسلفانيا عبارة عن فوضى مزدهمة ومكتظة ومهملة. وهذا التصويت هو معلم رئيسي في خطتنا لإصلاح محطة بنسلفانيا وتحويل المنطقة المجاورة؛" قالت **الحاكمة هوكول**. "يستحق سكان نيويورك محطة يمكن أن يفخروا بها ومساكن جيدة بأسعار ميسورة يعتبرونها منزلاً لهم وشوارع وأرصعة يمكن المشي فيها وسهولة الوصول إلى النقل العام. ستوفر هذه الخطة كل ذلك وأكثر. أشكر مجلس مراقبة السلطات العامة على موافقتهم وأطلع إلى استمرار المشاركة مع الشركاء المنتخبين وقادة المجتمع وأصحاب المصلحة الآخرين بينما نمضي بهذا المشروع قدمًا ونقدم محطة تليق بنيويورك."

قال **أريك ادامز عمدة مدينة نيويورك**، "العقود من الزمن، كان هناك حديث عن بناء محطة بنسلفانيا جديدة ولكن لدينا الآن فرصة تأتي مرة واحدة في كل جيل لتقديم محطة تليق بأكبر مدينة في العالم. سنتظر الأجيال القادمة من سكان نيويورك إلى محطة بنسلفانيا الجديدة كدليل على أن مدينة نيويورك يمكن أن تحقق أشياء كبيرة وحتى في الأوقات الصعبة. إنني أحيي مجلس مراقبة السلطات العامة (Public Authorities Control Board, PACB) على هذا التصويت التاريخي والذي سيوفر مركز عبور على مستوى عالمي ووظائف عالية الجودة ومساكن بأسعار ميسورة تشد الحاجة إليها لمدينتنا. أود أيضًا

أن أشكر الحاكمة هوكول وكذلك الحاكم مورفي وشركائنا في (MTA) و (Amtrak) و (NJ Transit) لإثباتهم أن الحكومة يمكنها العمل بسرعة وبشكل تعاوني من أجل "إنجاز الأشياء".

قالت **هوب نايت رئيسة تطوير إمباير ستيت والمديرة التنفيذية والمفوضة**، "رؤية الحاكمة هوكول لمحطة بنسلفانيا ذات المستوى العالمي وتجديد المنطقة المجاورة هي التحول الإيجابي الذي طال انتظاره والذي يستحقه سكان نيويورك. لا تعتبر الخطة مربحة لجميع الركاب والمقيمين والركاب فحسب بل إنها أيضًا حافز قوي للتنمية الاقتصادية طويلة الأجل في نيويورك. التنمية الموجهة نحو قطاع النقل هي نموذج للنمو المستدام ونحن فخورون بالعملية المفتوحة والعامّة التي مر بها هذا المشروع على مدار العامين الماضيين معززة بمدخلات المجتمعات المدنية وأعضاء المجتمع الذين جعلوا أصواتهم مسموعة وساعدوا في تحسين الخطة."

أدى تصويت (PACB) إلى استكمال **اتفاقية** بين الحاكمة هوكول وعمدة مدينة نيويورك إريك آدامز بشأن إطار عمل مالي لتمويل إعادة بناء المحطة والتوسع المحتمل وتحسينات الأملاك العامة وتعزيزات البنية التحتية للنقل. يضمن إطار العمل أن تحافظ المدينة على مستوى حالي ومتسق من إيرادات ضريبة الممتلكات مع وجوب أن يأتي تمويل المشروع جزئيًا من التطوير الممول من القطاع الخاص. وكجزء من الاتفاقية التزمت المدينة والولاية بتأسيس شركة تنمية مشتركة بين المدينة والولاية للإشراف على تحسينات الأملاك العامة بالتنسيق مع فرقة العمل العامة لمحطة بنسلفانيا.

في نوفمبر/تشرين الثاني الماضي، أعلنت الحاكمة هوكول عن **رؤية شاملة** لمحطة بنسلفانيا جديدة من الطراز العالمي للركاب وتجديد بيئة الحي المحيطة بها والتي تعكس احتياجات المجتمع وترتكز على النقل العام وتحديثات الأملاك العامة. تعطي خطة الحاكمة الأولوية لإعادة بناء المحطة الحالية بينما يستمر توسيع المحطة ومشروع نفق غيت واي هيدسون - وكلاهما تدعمه الحاكمة بقوة - لمواصلة التقدم. بموجب الخطة، يمكن لسكان نيويورك أن يتوقعوا ما يلي:

- محطة قطار حديثة ذات مستوى واحد ومزدوجة الارتفاع تضاعف مساحة حركة الركاب على المستوى العام الجديد من حوالي 123,000 قدم مربع إلى ما يقرب من 250,000 قدم مربع.
- لغاية 1800 وحدة سكنية (منها ما يصل إلى 708 وحدات، أو ما يقرب من 40 في المائة من الوحدات ستكون ميسورة التكلفة أو إسكانًا داعمًا)؛
- 8 فدان من المساحات المفتوحة النابضة بالحياة.
- أرصفة أوسع وشوارع مشتركة صديقة للمشاة وساحات مشاة جديدة تمامًا وممرات محمية للدراجات.
- ما يقرب من ضعف عدد المداخل إلى محطة بنسلفانيا مع ممرات تحت الأرض جديدة تربط شارع 34 ستريت-هيرالد سكوير بمحطة بنسلفانيا.
- مجموعة من الخدمات الاجتماعية لدعم الأشخاص الذين يعانون من التشرد والذين يعانون من اضطرابات تعاطي المخدرات والاضطرابات المتزامنة.

في يونيو/حزيران **أعلنت الحاكمة هوكول** أن مشروع إعادة بناء محطة بنسلفانيا قد دخل مرحلة التصميم وأطلقت طلبًا لمقترحات لتصميم محطة بنسلفانيا الجديدة. من المتوقع الإعلان عن الجوائز في الخريف.

تأتي خطة الحاكمة هوكول بعد أكثر من عامين من المشاركة المجتمعية بما في ذلك أكثر من 100 اجتماع عام عقدته مؤسسة تطوير إمباير ستيت (Empire State Development, ESD) وسنة من استقبال الآراء العامة للحصول على مدخلات الحي وتوصياته. الخطة النهائية هي استجابة مباشرة للآراء العامة من المسؤولين المحليين وأعضاء المجتمع والمنظمات المدنية وأصحاب المصلحة الآخرين.

تتوفر معلومات إضافية حول المشروع بما في ذلك تمويل المشروع والتكاليف المتوقعة وتقاسم التكاليف والعائدات من التطوير الخاص **على موقع (ESD) الإلكتروني**.

قال **توم رايت الرئيس والمدير التنفيذي لاتحاد التخطيط الإقليمي**، "لفترة طويلة جدًا عانى المسافرون في المنطقة وسكان نيويورك من الدل في محطة بنسلفانيا - وهذا يرمز لكل ما كان خطأ في تخطيط القرن العشرين 20: من عدم الاستثمار

واللامبالاة والتصميم الحضري السيئ. ومع مضي كل من محطتي مدخل وبوابة محطة بنسلفانيا قدماً لجلب المزيد من الركاب والطاقة والاتصال إلى المنطقة يسعدنا أن نرى تجديد وتوسيع محطة بنسلفانيا يخطو خطوة كبيرة إلى الأمام بفضل القيادة القوية للحاكمة هوكول وشراكتها مع العمدة ادامز. بفضل آراء المسؤولين المنتخبين وأعضاء المجتمع وأصحاب المصلحة فاز الجمهور بتحسينات كبيرة على الخطة بما في ذلك أكثر من 700 وحدة سكنية جديدة بأسعار ميسورة والتزامات بتحسين الأملاك العامة وتقليل الكثافة التجارية. لا يزال أمامنا طريق طويل لنقطعه ولكن هذه الخطة تعمل على إدخال تحسينات كبيرة على محطة بنسلفانيا والمنطقة المحيطة بها والتي ستفيد الركاب والشركات والسكان لعقود قادمة."

**قالت كاثرين وايلد الرئيسة والمديرة التنفيذية لشراكة مدينة نيويورك،** "تعد الموافقة على المرحلة الأولى من الخطة التي طال انتظارها لإعادة بناء محطة بنسلفانيا خطوة حاسمة نحو عودة نيويورك ما بعد الجائحة. لقد جعل التعاون بين الحاكم والعمدة والمجلس التشريعي للولاية هذا التقدم الكبير ممكناً ويعد سابقة واعدة للتحديث المستمر للبنية التحتية للنقل ونمو اقتصادنا."

**قال ميلفا إم ميلر الرئيس التنفيذي لجمعية من أجل نيويورك أفضل،** "نحن ملتزمون بتحريك نيويورك للأمام وخطة الحاكم هوكول لإعادة تنشيط محطة بنسلفانيا تقربنا من تحقيق ذلك بالضبط. لن تقوم خطة المشروع العامة فقط بتحسين النقل لمئات الآلاف من الناس - مما يوفر نوعية حياة أفضل لسكان نيويورك - بل وستوسع أيضاً مخزون الإسكان الميسور التكلفة في المدينة وخلق فرصاً جديدة للنمو الاقتصادي والشامل. من خلال الآراء المدروسة من القطاعين العام والخاص تتوافق هذه الخطة مع رؤيتنا المتمثلة في جعل نيويورك مكاناً أفضل للعيش والعمل والزيارة للجميع."

**قال غاري لاباربيرا رئيس مجلس تجارة البناء والتشييد في نيويورك الكبرى،** "يمثل اليوم خطوة مهمة أخرى إلى الأمام في تحديث وتنشيط محطة بنسلفانيا وهو مشروع سيخلق الآلاف من وظائف الطبقة الوسطى ترافقها مزايا لسكان نيويورك الكادحين وتكون بمثابة حافز لعودة المدينة الاجتماعية والاقتصادية التي طال انتظارها. نثني على الحاكم هوكول والعمدة إريك ادامز لتفانيهما الراسخ في هذا المشروع ونشعر بالامتنان لقيادتهما حيث تمضي هذه المبادرة الرئيسية إلى الأمام. يتطلع أعضاؤنا إلى العمل مع أصحاب المصلحة وشركائنا في جميع أنحاء الصناعة لتحويل محطة بنسلفانيا أخيراً إلى مركز عبور مثالي وعملي يستحقه سكان نيويورك ويفخرون به حقاً."

**قال كارلو أ. سكيسورا الرئيس والمدير التنفيذي في تجمع بناء نيويورك،** "مع تصويت اليوم سيحصل جيل جديد بالكامل من سكان نيويورك فوائد محطة بنسلفانيا التي أعيد تجديدها. هذه واحدة من أهم أولويات البنية التحتية في حياتنا - بدون مبالغة. وبفضل مساهمة المجتمع القوية توفر الخطة المزيد من الفوائد للجمهور بما في ذلك الإسكان الميسور التكلفة والمزيد من التحسينات في الأملاك العامة والمزيد من الخدمات وكثافة أقل. ناهيك عن آلاف الوظائف الجديدة التي تم توفيرها وتعزيز الاقتصادي الذي ستوفره محطة بنسلفانيا المعاد تجديدها والمجتمع المحيط بها للمنطقة بأكملها. الآن دعونا نبدأ العمل ونبني للمستقبل."

**قال مدير الأعمال وأمين الخزانة في المجلس المحلي 9 للاتحاد الدولي لأعمال الطلاء والحرف المتحالفة جوزيف أزوباردي،** "نحيي الحاكم هوكول لقيادتها في دفع نيويورك إلى الأمام بتحديث محطة بنسلفانيا وإعادة تطوير المنطقة المحيطة بها. لن تؤدي هذه الخطط إلى بناء هذه المنطقة البارزة في مدينة نيويورك فحسب بل وستخلق وظائف نقابية ذات رواتب جيدة ومستدامة. يتطلع مجلس المنطقة رقم 9 إلى عملنا معاً حيث نواصل تنشيط مدينة نيويورك وبناء طريق إلى الطبقة الوسطى للعديد من سكان نيويورك."

**قال كايل براغ رئيس B32،** "إذا كان بإمكان سكان نيويورك الاتفاق على شيء واحد فهو أن محطة بنسلفانيا الحالية في حالة من الفوضى. يبدأ اليوم فصلاً جديداً لمحطة بنسلفانيا وهو يقرب نيويورك خطوة واحدة من المحطة التي تستحقها. أشكر الحاكم هوكول لتقديم رؤيتها لمشروع محطة بنسلفانيا ولضمان أن يكون للعمال مقعداً على الطاولة دائماً."

**قال جوزيف جيجر الأمين التنفيذي لأمين الخزانة لمدينة نيويورك ومجلس منطقة فيسنيتي للنجارين،** "تحتاج مدينة نيويورك أكثر من أي وقت مضى إلى استثمار يأتي مرة واحدة في الجيل في البنية التحتية من أجل تعويض عقود مضت من الإهمال. تفي خطة الحاكم هوكول بهذا الالتزام وأكثر. والأهم من ذلك هو أنه سيخلق الآلاف من الوظائف النقابية ذات

الأجور الجيدة والمزيد من فرص التدريب المهني خلال وقت نحن في أمس الحاجة إليه. بعد سنوات من الآن عندما يسأل الناس "كيف بدأت نيويورك في إعادة بناء طبقتها الوسطى؟" ستكون هذه هي اللحظة التي يشيرون إليها."

**قال مايكل بروهاسكا مدير الأعمال في محل العمال 79 المحلي،** "هذه الخطة لإصلاح محطة بنسلفانيا هي خطة لجميع سكان نيويورك ويسعدنا أن نراها تمضي قدماً. بفضل الحاكمة هوكول سيعمل هذا المشروع أخيراً على منح الركاب محطة بنسلفانيا جديدة ومحسنة وبث الحياة في الحي المحيط - كل ذلك بمساعدة النقابات العمالية. نتطلع إلى العمل مع الحاكمة والمسؤولين المحليين ومسؤولي الولاية وإخواننا وأخواتنا العمال لإنجاز محطة بنسلفانيا يفخر بها سكان نيويورك."

**قال دان بيدرمان رئيس شراكة شارع 34،** "إن شراكة شارع 34 مسرورة بموافقة المدينة والولاية على الاتفاقية الرائدة. ستعمل التحسينات المقررة التي أتاحتها خطة الحاكمة على تغيير تجربة الركاب في المحطة وحولها من خلال زيادة إمكانية الوصول وتحسين ظروف الشارع وهي فرصة لا تتكرر في العمر لمنح نيويورك مركز النقل الحديث الذي تستحقه. مع التحسينات الأخيرة في قاعة قطار موينيهان ومانهاتن ويست و بنسلفانيا 1 وبنسلفانيا 2 فإن المنطقة المحيطة بمحطة بنسلفانيا ستشهد تحولاً بالفعل ونحن نحيا الحاكمة هوكول و (PACB) لقيادتهم في تحريك هذا المشروع قدماً كجزء من تلك الرؤية الجريئة."

**قال جيمس ويلان رئيس مجلس إدارة العقارات في نيويورك،** "ستمنح هذه الخطة سكان نيويورك محطة بنسلفانيا الحديثة التي يستحقونها - وستوفر المزيج المناسب من المساحات المكتبية عالية الجودة والإسكان الذي تشتد الحاجة إليه وتحسينات الأملاك العامة العام لدعم وجود حي ديناميكي يعمل بالعيش والعمل واللعب يحافظ على قدرة مدينة نيويورك على المنافسة. ننهي على الحاكمة هوكول ومجلس مراقبة السلطات العامة لاتخاذ خطوة رئيسية أخرى لتحويل هذه الرؤية إلى حقيقة واقعة ونتطلع إلى رؤية سكان نيويورك يستمتعون بمركز النقل الموسع والإسكان الجديد الميسور التكلفة والداعم والعديد من الوظائف التي تدعم الأسر والتي من شأنها أن تعناش معها."

**قالت ليزا سورين رئيسة غرفة تجارة نيو برونكس،** "إن تصويت اليوم هو خطوة مهمة نحو تحسين حياة العاملين في نيويورك. لسنوات، واجه سكان برونكس قطارات مزدحمة وتأخيرات وخسارة في الأجور بسبب أوجه القصور في محطة بنسلفانيا. مع (GPP) سيتغير كل ذلك ويقل الازدحام وستتحسن إمكانية الوصول وستكون هناك اتصالات متعددة الوسائط جديدة وحي محيط محسن لتحسين تجربة التنقل بشكل كبير. ستركز محطة بنسلفانيا الجديدة على المساواة والوصول إلى الحياة وتحسين نوعية الحياة لآلاف من سكان برونكس الذين يعتمدون عليها كل يوم."

**قال توماس جريتش الرئيس والمدير التنفيذي لغرفة تجارة كوينز،** "بالنيابة عن أقدم وأكبر جمعية أعمال في كوينز أحيي الحاكمة كاثي هوكول وفريق مؤسسة تطوير إمباير ستيت لرؤيتهم لتحويل محطة بنسلفانيا إلى مركز نقل عالمي من الطراز الأول للركاب. تصويت اليوم من قبل مجلس مراقبة السلطات العامة هو خطوة مهمة نحو جعل هذه الرؤية حقيقة واقعة. إن ضمان وصول القوى العاملة لدينا إلى وسائل النقل العام الموثوق بها أمر حيوي لمستقبل مدينتنا وولائتنا واقتصاداتنا الإقليمية. نتطلع إلى مواصلة العمل مع الحاكمة هوكول لضمان استمرار الشركات في نيويورك في النمو والازدهار وخلق فرص عمل لسكان نيويورك."

**قال جوستين رودجرز الرئيس والمدير التنفيذي لشركة تطوير جامايكا الكبرى،** "بالنسبة للركاب في وسط جامايكا وجنوب شرق كوينز كانت محطة بنسلفانيا دائماً عقبة أمام أي رحلة إلى وسط المدينة. إن تصويت اليوم لاعتماد (GPP) التحويلية التي اقترحتها الحاكمة هوكول - وهي الرؤية التي تضع الركاب أولاً تم صياغتها بعناية متضمنة آراء من مجموعات المجتمع والمسؤولين المنتخبين لإنشاء محطة ومنطقة أكثر استدامة وكفاءة. ستفيد هذه التحسينات بشكل مباشر مجتمعاتنا في جنوب شرق كوينز من خلال تقليل أوقات التنقل وتحسين نوعية حياتنا والمساعدة في تنشيط اقتصاد المدينة بالكامل."

**قالت ريببكا سائين الرئيسة التنفيذية في مجلس الصحة والرعاية الاجتماعية في لونغ آيلاند،** "اليوم، يقتررب سكان نيويورك من تلقي استثمار تحويلي في أكثر مراكز النقل العام ازدحاماً في بلادنا. لطالما كانت محطة بنسلفانيا غير كافية بشكل محزن عندما يتعلق الأمر بإمكانية الوصول وخاصة بالنسبة لكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة. أنا متحمسة للتحديثات التي طال انتظارها والتي اقترحتها الحاكمة هوكول لمحطة بنسلفانيا لتحسين إمكانية الوصول وتحسين الاقتصاد المتبادل بين لونغ آيلاند ومدينة نيويورك لجميع الذين يسافرون للعمل والترفيه والحصول على الرعاية الطبية والتعليم والفرص."

قال كايل ستروبر المدير التنفيذي لجمعية أفضل لونغ آيلاند، "إن الحاكمة منخرطة في ما لا يمكن وصفه إلا بأنه جهد تاريخي لإعادة بناء وإحياء محطة بنسلفانيا في شيء يمكن للركاب والمسافرين وجميع سكان نيويورك أن يفخروا به. ستجني المنطقة ثمارها للأجيال القادمة حرفياً. من الأهمية بمكان تحديث محطة بنسلفانيا وإعادة تشكيلها بكفاءة حتى تتمكن من تلبية احتياجات مدينة القرن الحادي والعشرين التي يجب أن تظل العاصمة الاقتصادية للعالم. من الواضح أن سكان لونغ آيلاند سيستفيدون من هذا المشروع ولكن أيضاً سيستفيد مستقبلنا المشترك كسكان نيويورك."

قال جون كاميرون رئيس مجلس التخطيط الإقليمي في لونغ آيلاند، "إن هذا التصويت فوز كبير لآلاف من سكان لونغ آيلاند الذين يتنقلون إلى محطة بنسلفانيا كل يوم. ستضمن محطة بنسلفانيا المعاد تصميمها إلى جانب صالة (LIRR) الجديدة تنقل سكان لونغ آيلاند بشكل أكثر سلاسة. بفضل الآراء الهامة من أصحاب المصلحة ستصبح المنطقة المحيطة أيضاً مركز عبور أكثر أماناً وحيوية وصديقة للركاب من أي وقت مضى. هذا هو المستقبل الذي يستحقه سكان لونغ آيلاند."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418