Для немедленной публикации: 27.07.2022 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ И МЭР АДАМС ОБЪЯВИЛИ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОСТУПНОГО И СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 189 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРОНКСЕ

Жилой комплекс Starhill Phase I в районе Моррис-Хайтс предоставит 326 новых доступных квартир, в том числе 200 социальных квартир для людей, переживших бездомность

Визуальные модели доступны [здесь]

Сегодня губернатор Кэти Хокул и мэр города Нью-Йорка Эрик Адамс объявили о начале строительства доступного жилого комплекса стоимостью 189 млн долларов в районе Моррис-Хайтс (Morris Heights) в Бронксе. Жилой комплекс Starhill Phase I включает 326 новых доступных квартир, в том числе 200 квартир с сопутствующими социальными услугами для людей, испытывающих бездомность.

«Этот жилищный комплекс предоставит безопасное и стабильное жилье для более 300 жителей Бронкса, а также важные ресурсы и удобства, которые будут многие годы служить жителям района Моррис-Хайтс, — **сказала губернатор Хокул**. — Сейчас под влиянием общенационального кризиса доступного жилья арендная плата и другие расходы бьют рекорды. Моя администрация предлагает для решения кризиса план стоимостью 25 миллиардов долларов по строительству качественного доступного и социального жилья, которое поможет улучшить жизнь жителей штата. Я благодарю мэра Адамса, Городской совет и другие заинтересованные стороны за участие в этом проекте. Я и далее рассчитываю на их участие в мерах по укреплению сообществ штата Нью-Йорк».

«Безопасное, стабильное и доступное жилье — это основа для процветающего и инклюзивного города, и мы стремимся равномерно охватывать всех ньюйоркцев в вопросах обеспечения жильем, — **сказал мэр Адамс**. — У нашей администрации есть план начать строительство социального жилья для ньюйоркцев, которые наиболее в нем нуждаются, и мы энергично работаем в этом направлении. Мы тесно взаимодействуем с губернатором Хокул, чтобы "разрулить" этот вопрос для ньюйоркцев, чтобы наш город был более сильным и справедливым».

Жилой комплекс Starhill Phase I является частью масштабного плана губернатора Хокул по созданию фонда более доступного и стабильного жилья с соблюдением принципов равноправия. Губернатор объявила и успешно включила в принятый бюджет на 2023 финансовый год новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк (в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения), а также электрификации еще 50 тысяч квартир.

Жилой комплекс Starhill Phase I будет состоять из одного 14-этажного здания и соединенного с ним одноэтажного служебного корпуса. Участок площадью 2 акра (0,8 га) ранее занимало здание больницы, которое использовалось как реабилитационный центр (RTC) и позднее было снесено. Строительство многофункционального жилого комплекса осуществляется в рамках плана изменения зонировния коридора Jerome Avenue (Jerome Corridor Rezoning), принятого в 2018 году.

Новое здание будет включать 200 квартир, зарезервированных для людей, испытывающих бездомность, в том числе для людей, страдающими расстройствами, вызванными употреблением психоактивных веществ, и сопутствующими расстройствами. Эти жильцы будут получать сопутствующие социальные услуги на месте и жилищные субсидии, которые будут финансироваться в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) и администрироваться Управлением по временной помощи и по помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Услуги будут включать индивидуальное кураторство, семейные консультации, профессиональную подготовку и семинары по финансовой грамотности. Эти услуги, которые предоставляются по желанию и адаптированы к потребностям каждого жильца, способствуют развитию навыков независимой жизни и сохранению стабильного жилья. Эти услуги будет предоставлять организация Services for the UnderServed (S:US).

Остальные квартиры будут предназначаться для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 30–80 % от медианного дохода для района. Одна квартира будет зарезервирована для управляющего зданием.

Удобства для жильцов включают задний двор и зону пассивного отдыха на террасе второго этажа. В здании жилого комплекса предусмотрены такие удобства, как сопутствующие социальные услуги, фитнес-зал, прачечная, детская игровая комната, компьютерный зал и бесплатный Интернет в каждой квартире. Кроме того, на входе в здание будет расположен круглосуточный пост охраны.

Жилой комплекс Starhill Phase I удобно расположен в жилом районе Моррис-Хайтс (Morris Heights) в Бронксе недалеко от медицинских центров, учебных заведений и общественных зданий. Недалеко от участка жилого комплекса находятся остановки 10 автобусных маршрутов MTA, а также станции метро линий 4, B и D. Застройщиками жилого комплекса Starhill Phase I являются группа Bronx Pro и организация S:US.

Для финансирования жилого комплекса Starhill Phase I штат предоставил 20,6 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат капитал в 80,5 млн долларов, и субсидию в размере 31,5 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Департамент сохранения и развития жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) выделяет 31,5 млн долларов по Программе кредитов для социального жилья (Supportive Housing Loan Program). Городской совет предоставляет 1 млн долларов.

Согласно планам, вторая очередь жилого комплекса Starhill Phase II будет включать примерно 244 доступные и социальные квартиры.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Жилой комплекс Starhill Phase I, включающий 326 квартиры, в том числе 200 квартир с сопутствующими социальными услугами, является еще одним примером усилий по расширению фонда качественного доступного жилья в Бронксе. В жилом комплексе Starhill Phase I будут предлагаться бесплатный Интернет, прекрасные удобства и доступ к социальным услугам для тех, кто в них нуждается, что позволит создать более светлое и здоровое будущее ля людей и семей, которые будут здесь жить. Я приветствую сотрудничество Bronx Pro и Services for the UnderServed и их усилия по реализации этого трансформационного проекта в районе Моррис-Хайтс».

Начальник Управления наркологических услуг и поддержки (OASAS) Чиназо Каннингем (Chinazo Cunningham): «Губернаторская инициатива "Социальное жилье в Имперском штате" предназначена для самых незащищенных групп населения в различных регионах штата. Эта программа имеет большое значение для континуума услуг, предлагаемого OASAS, позволяя нам поддерживать людей в улучшении их здоровья. Первая очередь этого жилого комплекса в Бронксе учитывает потребности ньюйоркцев из групп риска, в том числе тех, которые страдают от расстройств, вызванных употреблением психоактивных веществ. Мы гордимся участием в этом важном проекте».

Директор по жилищным вопросам города Нью-Йорка Джессика Кац (Jessica Katz): «Обеспечение жильем играет важную роль, когда нужно помочь начать новую жизнь людям, пережившим бездомность, страдающим психическими

заболеваниями или употребляющим психоактивные вещества. Жилой комплекс Starhill скоро откроет двери для сотен ньюйоркцев, создав новое сообщество в районе Моррис-Хайтс. Мы занимаемся созданием высококачественного доступного жилья в рамках нашей городской жилищной стратегии, которая называется "Жилье для наших соседей" — "Housing Our Neighbors". Я с гордостью участвую вместе с BronxPro и Services for the Underserved в закладке этого замечательного нового проекта».

Начальник Департамента сохранения и развития жилого фонда города Нью-Йорка (HPD) Адольфо Каррион мл. (Adolfo Carrión Jr.): «Жилой комплекс Starhill является прекрасным примером того, что наша администрация стремится предложить самым незащищенным ньюйоркцам. Это безопасное, социальное и доступное жилье в сочетании с услугами и удобствами, которые помогают жильцам успешно жить. После завершения строительства жилой комплекс Starhill станет крупнейшим новым построенным социальным жилым комплексом, который предоставляет 326 доступных квартир, из которых 200 социальных квартир зарезервированы для людей, испытавших бездомность. Это немалое достижение, и мы отмечаем этот важный рубеж на пути к скорейшему предоставлению жилья максимальному количеству ньюйоркцев».

Конгрессмен Ритчи Торрес (Ritchie Torres): «По мере восстановления после пандемии COVID-19 становится ясно, что для жилищного кризиса в городе Нью-Йорке требуется больше, чем просто временное решение. Меня впечатляют шаги, предпринятые губернатором Хокул и мэром Адамсом по строительству жилья для поддержки бездомных людей и малообеспеченных семей в моем округе».

Сенатор штата Хосе М. Серрано (José M. Serrano): «Новый доступный жилой комплекс Starhill поможет решить нынешний жилищный кризис, с которым сталкиваются многие в Бронксе и других районах города, а также будет предоставлять жильцам такие удобства, как бесплатный Интернет, кураторские услуги, семейные консультации, профессиональную подготовку и семинары по финансовой грамотности. Я благодарю NYS HCR, губернатора Хокул и мэра Адамса за усилия по реализации этого проекта доступного жилого комплекса на 326 квартир».

Член Ассамблеи Латойя Джойнер (Latoya Joyner): «Расширяя возможности получения доступного жилья в Бронксе, жилой комплекс Starhill Phase I является очень необходимой инвестицией в будущее района Моррис-Хайтс. Я буду и далее совместно работать с губернатором Хокул, чтобы развивать усилия, которые выражены в сегодняшнем начале строительства этого жилого комплекса. Я с гордостью буду помогать ей в решении кризиса доступного жилья, с которым сталкиваются наши жители».

Президент района Бронкс Ванесса Л. Гибсон (Vanessa L. Gibson): «Я рада присутствовать при начале строительства этого комплекса доступного и

социального жилья, который находится рядом с транспортными маршрутами в районе Моррис-Хайтс. Сейчас потребность в безопасном постоянном жилье как никогда велика, и подобные проекты очень важны в нашей борьбе с жилищной нестабильностью в нашем районе. Я хочу поблагодарить Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR), Департамент сохранения и развития жилищного фонда города Нью-Йорка (HPD), Bronx Pro и Городской совет Нью-Йорка за эту крупную инвестицию в наше сообщество».

Член Городского совета Нью-Йорка (New York City Council) Пьерина Санчес (Pierina Sanchez): «Я рада, что городские средства идут на финансирование строительства нового доступного жилого комплекса в районе Моррис-Хайтс, тем более что сейчас в нашем городе в самом разгаре кризис доступного жилья, а в 14-м округе ставки арендной платы и число выселений постоянно растут. Жилой комплекс Starhill Phase I стоимостью 189 миллионов долларов будет включать 326 доступных квартир, в том числе 200 квартир с сопутствующими социальными услугами для наших соседей, испытывающих бездомность. Эта инвестиция служит подтверждением стремления города выделять финансирование для самых незащищенных ньюйоркцев. Жильцы этого жилого комплекса будут пользоваться сопутствующими социальными услугами и удобствами, удобной транспортной доступностью и такими важными коммуникациями, как бесплатный доступ к Интернету. Жилищная нестабильность — это одна из серьезнейших проблем, волнующих моих избирателей, и строительство этого жилого комплекса станет важной поддержкой для жителей 14-го округа, в том числе бездомных».

Президент и генеральный директор S:US Хорхе Р. Петит (Jorge R. Petit, MD): «Дом — это больше, чем просто крыша над головой. Дом — это стабильность, безопасность, сообщество и чувство причастности. Жилой комплекс Starhill даст надежду и возможности ньюйоркцам, которые столкнулись с бездомностью, бедностью, наркотической зависимостью и проблемами психического здоровья. Как организация, способствующая социальной справедливости, S:US с гордостью помогает ньюйоркцам обрести дом, которого они достойны. Для нас большая честь работать вместе с нашими партнерами для расширения фонда доступного и социального жилья в Бронксе».

Генеральный директор Bronx Pro Саманта Маджистро (Samantha Magistro): «Bronx Pro с радостью участвует в создании и застройке кампуса Starhill. Жилой комплекс Starhill Phase 1 напоминает о традиции оказания медицинских и психиатрических услуг, связанной с этим участком, и одновременно удовлетворяет потребность в доступном жилье и новом открытом пространстве в районе Моррис-Хайтс. Мы рады возможности создавать этот новый жилой комплекс вместе с S:US, городом Нью-Йорком и штатом Нью-Йорк, нашими кредиторами и местными заинтересованными участниками».

Бааба Халм (Baaba Halm), вице-президент и ответственный за рынок Нью-Йорка в Enterprise Community Partners: «В условиях, когда жилищный кризис в

нашем городе усугубился долговременными экономическими последствиями пандемии, увеличение фонда доступного жилья, особенно жилья с сопутствующими социальными услугами, имеет как никогда большое значение. Мы с гордостью работаем вместе с нашими давними партнерами, группой Bronx Pro, Services for the UnderServed и другими, ради расширения фонда доступного и социального жилья в Бронксе».

Джейн Силвермен (Jane Silverman), исполнительный директор подразделения Community Development Banking банка Чейз (Chase): «Мы с гордостью участвуем вместе с группой Bronx Pro и Services for the UnderServed в трансформационном проекте этого жилого комплекса, который поможет бывшим бездомным и изменит окружающий район. Мы с готовностью работаем вместе с местными организациями Нью-Йорка для формирования безопасной и качественной жилой среды».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ