



De publicación inmediata: 26/07/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN COMPLEJO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$31 MILLONES EN EL INNER LOOP DE ROCHESTER

*El complejo 270 on East crea 112 viviendas, incluidas 55 con servicios de apoyo para veteranos y personas mayores*

*La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía*

*Fotografías de 270 on East disponibles [aquí](#)*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización del desarrollo de viviendas asequibles por \$31 millones en el Inner Loop de Rochester. El recién construido 270 on East cuenta con 112 apartamentos asequibles, incluidos 55 con servicios de apoyo para personas mayores y veteranos.

"Mi administración sigue centrada en revitalizar los centros de las ciudades, aumentar la oferta de viviendas asequibles y proporcionar servicios de apoyo a los neoyorquinos vulnerables", **expresó la gobernadora Hochul**. "270 on East proporciona viviendas seguras, modernas y energéticamente eficientes a más de 100 familias, y es esencial para mejorar la calidad de vida y ofrecer un futuro más asequible y seguro al vecindario Inner Loop de Rochester".

"Las viviendas de apoyo proporcionan una alternativa solidaria a la que los veteranos y las personas mayores pueden llamar hogar, y también permiten recibir los servicios necesarios", **comentó el vicegobernador Antonio Delgado**. "Las viviendas de apoyo recién construidas en el Inner Loop de Rochester no solo proporcionarán un refugio seguro para los veteranos y las personas mayores, sino también oportunidades adicionales de vivienda asequible para otros neoyorquinos con dificultades".

270 on East se construyó en una parcela adquirida por la ciudad de Rochester como parte de su proyecto de transformación del Inner Loop East, una iniciativa lanzada en 2016 para convertir la autopista subterránea del Inner Loop de la época de 1950 en una comunidad residencial y comercial vibrante, segura y transitable. 270 on East está cerca de Union Square Apartments y Charlotte Square on the Loop, otras dos

urbanizaciones financiadas por Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) y construidas como parte de la transformación del Inner Loop.

El edificio de cinco plantas recién construido incluye 49 estudios, 36 apartamentos de un dormitorio y 27 de dos dormitorios. Los 112 apartamentos son asequibles para los hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 por ciento de la renta media de la zona, con 36 unidades asequibles para los que están por debajo del 60 por ciento del ingreso promedio del área (AMI, por sus siglas en inglés) y 63 unidades asequibles para los que están por debajo del 50 por ciento del AMI.

Los servicios y los subsidios de alquiler para las 55 unidades de apoyo son financiados por la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por el Departamento de Salud (DOH, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. Hay 35 viviendas reservadas para personas mayores que tienen acceso a los servicios proporcionados por Episcopal SeniorLife Communities. Estos servicios incluyen servicios de salud en el hogar, coordinación de la atención, transporte, desarrollo de planes de envejecimiento saludable, exámenes de salud mental y apoyo en la compra de alimentos y en la planificación y preparación de comidas.

Otras 20 unidades de apoyo están reservadas para los veteranos que tienen acceso a los servicios prestados por Eagle Star Housing. Estos incluyen servicios de transporte, formación profesional y servicios educativos.

Los servicios residenciales incluyen un patio en la azotea, varios salones para residentes, un centro de negocios e instalaciones de lavandería en cada planta.

El proyecto de eficiencia energética está diseñado para cumplir las normas Energy Star para hogares de la Agencia de Protección Medioambiental (EPA, por sus siglas en inglés) y las normas del programa Nuevas Construcciones Residenciales de Baja Altura de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), utilizando accesorios de iluminación eficientes, sistemas de calefacción y refrigeración de alta eficiencia, accesorios de agua de bajo flujo y alfombras y almohadillas Green Label Plus.

270 on East está cerca de paradas de autobús que conectan a los usuarios con todas las partes de Rochester, la asistencia sanitaria, las farmacias, los bancos y los centros de cuidado de niños.

El proyecto fue desarrollado por CSD Housing, LLC y construido por Christa Construction.

La inversión estatal en 270 on East incluyó \$5.3 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$9.5 millones en fondos propios y otros \$12.6 millones en subvenciones del programa Renovación Comunitaria y de Viviendas del Estado de Nueva York a través

de los programas Viviendas para Familias de Clase Media y Nuevas Construcciones. La ciudad de Rochester proporcionó \$1.5 millones.

270 on East complementa los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. La Gobernadora presentó y aseguró con éxito, en el presupuesto estatal para 2022-23, un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne Visnauskas, señaló:** "270 on East ha creado un hogar seguro y asequible para 112 familias, personas mayores y veteranos en el corazón del centro urbano de Rochester. El compromiso de la gobernadora Hochul de aumentar la oferta de viviendas asequibles en todo el estado, especialmente en las comunidades urbanas del norte de Nueva York, seguirá creando vecindarios diversos, inclusivos y prósperos de uso mixto donde la gente quiera vivir y trabajar. Agradezco a la ciudad de Rochester, a Christa Development, a CSD Housing y a nuestros proveedores de servicios de apoyo, Eagle Star Housing y Episcopal SeniorLife Communities, por su trabajo para hacer esto realidad".

**El representante Joe Morelle declaró:** "La finalización de 270 on East ilustra nuestro firme compromiso de ampliar las viviendas asequibles y de apoyo en nuestra comunidad. Estoy orgulloso de haber entregado fondos federales para este proyecto que está ayudando a construir un futuro equitativo e inclusivo, al tiempo que revitaliza el corredor del centro urbano de Rochester. Agradezco la dedicación de la gobernadora Hochul al impulso de las oportunidades de vivienda y espero que sigamos trabajando juntos para ayudar a las familias de Rochester".

**El senador estatal Jeremy Cooney dijo:** "El estado de Nueva York se enorgullece de unirse a nuestros socios en el Gobierno y las agencias comunitarias en esta inversión fundamental en la construcción de viviendas de Rochester. Estoy deseando ver el futuro de este vecindario mientras reconectamos los vecindarios del Inner Loop con el resto de la ciudad y creamos nuevas oportunidades de crecimiento y equidad para las generaciones venideras".

**El asambleísta Demond Meeks declaró:** "La finalización de 270 on East es un paso importante para mejorar las condiciones de vida de nuestra comunidad. La inseguridad habitacional solo puede abordarse mediante esfuerzos decididos para proporcionar una vivienda de calidad y asequible. Debemos seguir trabajando colectivamente para crear un vecindario equitativo e inclusivo para todas las familias y los residentes de la ciudad de Rochester".

**El ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, expresó:** "El acceso a la vivienda asequible es un componente crítico en el enfoque de mi administración para

garantizar la salud y la seguridad de los residentes del condado de Monroe. El complejo de viviendas de 270 East Avenue, en el corazón del centro urbano de Rochester, transformará la vida de los miembros más vulnerables de nuestra comunidad, y agradezco al estado de Nueva York, a la gobernadora Hochul y al HCR del estado de Nueva York por su inversión en este recurso tan necesario".

**Michael F. Dehmler, socio gerente de CSD Housing, manifestó:** "270 on East es un excelente ejemplo de cómo las viviendas asequibles y de apoyo de alta calidad pueden mejorar significativamente los objetivos y las iniciativas de reurbanización de la comunidad. CSD Housing está muy orgulloso de haber tenido la oportunidad de desempeñar un papel fundamental en la visión de la ciudad de Rochester de un 'Inner Loop' reimaginado y de contribuir significativamente a la diversidad de viviendas disponibles en un vecindario de primera categoría de Rochester".

### **Acelerar el desarrollo de Finger Lakes Forward**

El anuncio de hoy complementa "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado a nivel regional se centra en la inversión en industrias clave como la de la fotónica, la agricultura y la producción de alimentos, y la fabricación avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del estado. La inversión de \$500 millones del estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)