



Для немедленной публикации: 26.07.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 31 МЛН ДОЛЛАРОВ В
РАЙОНЕ INNER LOOP В РОЧЕСТЕРЕ**

*Жилой комплекс 270 on East предлагает 112 квартир, в том числе 55
квартир с сопутствующими социальными услугами для ветеранов и
пожилых людей*

*Финансирование осуществляется в рамках программы «Фингер-Лейкс —
вперед!» — комплексной стратегии региона по оживлению населенных
пунктов и развитию экономики*

Фотографии жилого комплекса 270 on East доступны [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства доступного жилого комплекса стоимостью 31 млн долларов в районе Inner Loop города Рочестера. Новый жилой комплекс 270 on East включает 112 доступных квартир, в том числе 55 квартир с сопутствующими социальными услугами для пожилых людей и ветеранов.

«Моя администрация продолжает целенаправленно работать для оживления центров населенных пунктов, увеличения фонда доступного жилья и предоставления социальных услуг незащищенным жителям штата Нью-Йорк, — **сказала губернатор Хокул.** — Жилой комплекс 270 on East предоставляет безопасное, современное и энергоэффективное жилье более 100 семьям и играет важную роль в улучшении качества жизни и создании более доступного и уверенного будущего для района Inner Loop города Рочестера».

«Социальное жилье предлагает комфортную и благоприятную жилую среду, в которой ветераны и пожилые люди могут жить, получая необходимые услуги, — **сказал вице-губернатор Антонио Дельгадо.** — Новый социальный жилой комплекс в районе Inner Loop города Рочестера предоставит не только безопасную гавань для ветеранов и пожилых людей, но и дополнительное доступное жилье для других малообеспеченных жителей штата Нью-Йорк».

Жилой комплекс 270 on East построен на участке земли, приобретенном городом Рочестером в рамках проекта преобразования района Inner Loop East, который был запущен в 2016 году для того, чтобы преобразовать подземную автомагистраль Inner Loop, построенную в 1950-е годы, в динамичный, безопасный и пригодный для пешего перемещения жилой и коммерческий район. Жилой комплекс 270 on East находится рядом с Union Square Apartments и Charlotte Square on the Loop — двумя другими комплексами, финансируемыми из средств HCR и построенными в рамках трансформации района Inner Loop.

В новом пятиэтажном здании разместились 49 квартир-студий, 36 квартир с одной спальней и 27 квартир с двумя спальнями. Все 112 квартир являются доступными и предназначены для домохозяйств с уровнем дохода не выше 80 % от медианного дохода по региону (AMI), причем 36 квартир предназначены для домохозяйств с доходом не выше 60 % от AMI, а 63 квартиры — для домохозяйств с доходом не выше 50 % от AMI.

Услуги и субсидии на аренду для 55 социальных квартир финансируются по программе «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) и администрируются Департаментом здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health). 35 квартир зарезервированы для пожилых людей, которые будут получать сопутствующие социальные услуги от организации Episcopal SeniorLife Communities. Эти услуги включают медицинские услуги на дому, координацию ухода, транспортные услуги, разработку планов здорового старения, скрининг психического здоровья и поддержку при покупке продуктов, планировании питания и приготовлении пищи.

Еще 20 социальных квартир зарезервированы для ветеранов, которые будут получать социальные услуги от организации Eagle Star Housing. Эти услуги включают транспортные услуги, профессиональное обучение и образовательные услуги.

Удобства в здании включают патио на крыше, несколько холлов для жильцов, бизнес-центр и прачечные на каждом этаже.

Этот энергоэффективный жилой комплекс спроектирован в соответствии со стандартами Energy Star for Homes Агентства по охране окружающей среды (Environmental Protection Agency, EPA) и требованиями программы нового малоэтажного жилья (Low Rise Residential New Construction Program) корпорации NYSERDA. При этом использовались эффективные осветительные приборы, высокоэффективные системы отопления и охлаждения, сантехническое оборудование с низким расходом воды и напольные покрытия и панели Green Label Plus.

Жилой комплекс 270 on East находится рядом с остановками автобусных маршрутов, связывающих жильцов со всеми районами Рочестера, медицинскими центрами, аптеками, банками и детскими учреждениями.

Работы по проектированию комплекса выполнила компания CSD Housing, LLC, а строительные работы выполнила компания Christa Construction.

В качестве финансирования проект 270 on East получил от штата 5,3 млн долларов в виде бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных (Federal Low-Income Housing Tax Credits), которые дали капитал в размере 9,5 млн долларов, и дополнительно субсидию в размере 12,6 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) штата Нью-Йорк в рамках Программы строительства жилья для граждан со средним уровнем дохода (Middle Income Housing Program) и Программы нового строительства (New Construction Program). Муниципалитет Рочестера предоставил 1,5 млн долларов.

Жилой комплекс 270 on East является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В недавно принятый бюджет штата на 2022–23 годы губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк (в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения), а также предусматривает электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Жилой комплекс 270 on East предлагает безопасное и доступное жилье для 112 семей, пожилых людей и ветеранов в самом центре города Рочестера. Благодаря заботе губернатора Хокул об увеличении фонда доступного жилья во всем штате, и особенно в городах северной части штата, будет продолжаться работа по формированию разнообразных, инклюзивных и процветающих многофункциональных районов, где людям приятно жить и работать. Я благодарю за поддержку этого проекта муниципалитет Рочестера, компании Christa Development, CSD Housing и наших поставщиков социальных услуг Eagle Star Housing и Episcopal SeniorLife Communities».

Конгрессмен Джо Морелл (Joe Morelle): «Завершение жилого комплекса 270 on East является частью наших усилий по увеличению фонда доступного и социального жилья в нашем сообществе. Я горжусь тем, что помог обеспечить федеральное финансирование для этого проекта, который помогает формировать равноправное и инклюзивное будущее и оживляет центральные кварталы Рочестера. Я благодарю губернатора Хокул за усилия по развитию жилищного фонда и буду и далее участвовать в совместной работе по поддержке семей города Рочестера».

Сенатор штата Джереми Куни (Jeremy Cooney): «Штат Нью-Йорк с гордостью участвует вместе с нашими партнерами из правительства и местных ведомств в реализации этого важного жилищного проекта в Рочестере. Я с интересом буду следить за развитием этого района после того, как мы соединим кварталы Inner Loop с остальной частью города, создав тем самым новые возможности роста и обеспечения равноправия на многие годы».

Член Ассамблеи Демонд Микс (Demond Meeks): «Завершение жилого комплекса 270 on East — это важный шаг к улучшению жилищных условий в нашем сообществе. Проблему жилищной нестабильности можно решить только путем целенаправленных усилий по созданию качественного и доступного жилья. Мы должны продолжать совместно работать, чтобы создать равноправный и инклюзивный район для всех семей и жителей города Рочестера».

Глава исполнительной власти округа Монро Адам Белло (Adam Bello): «Наличие доступного жилья — это важнейший компонент усилий моей администрации по обеспечению здоровья и безопасности жителей округа Монро. Жилой комплекс на 270 East Avenue, находящийся в самом центре Рочестера, преобразит жизнь наших самых незащищенных жителей. Я благодарю штат Нью-Йорк, губернатора Хокул и NYS HCR за эти столь необходимые инвестиции в доступное жилье».

Майкл Ф. Демлер (Michael F. Dehmler), управляющий партнер CSD Housing: «Жилой комплекс 270 on East — это прекрасный пример того, как высококачественное доступное и социальное жилье вносит существенный вклад в осуществление местных целей и инициатив в сфере планирования и строительства. Компания CSD Housing очень гордится тем, что нам выпало играть важную роль в осуществлении концепции муниципалитета Рочестера по трансформации кварталов Inner Loop и развитию жилого фонда в центральном районе Рочестера».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Региональный план направлен на инвестирование в ключевые отрасли, среди которых фотоника, сельское хозяйство и пищевая промышленность и передовое производство. Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative) выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)