



Do natychmiastowej publikacji: 26.07.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH
CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 31 MLN USD W DZIELNICY INNER LOOP W
ROCHESTER**

***Inwestycja 270 on East zapewni 112 mieszkań, w tym 55 z usługami
wspomagającymi dla weteranów i seniorów***

***Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu
rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną pod nazwą „Finger Lakes
Forward”***

Zdjęcia inwestycji 270 na on East są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś zakończenie budowy przystępnego cenowo osiedla o wartości 31 mln USD w dzielnicy Inner Loop w Rochester. Nowo powstała inwestycja 270 on East zapewnia 112 przystępnych cenowo mieszkań, w tym 55 z usługami wspomagającymi dla seniorów i weteranów.

„Moja administracja cały czas pozostaje mocno skoncentrowana na rewitalizacji śródmieść, zwiększaniu podaży przystępnych cenowo mieszkań oraz zapewnianiu usług wspomagających dla narażonych na zagrożenia mieszkańców stanu Nowy Jork”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Inwestycja 270 on East zapewnia bezpieczne, nowoczesne, energooszczędne mieszkania dla ponad 100 rodzin i jest niezbędna do poprawy jakości życia i zapewnienia bardziej przystępnej i bezpiecznej przyszłości dla dzielnicy Inner Loop w Rochester”.

„Mieszkania wspomagane zapewniają odpowiednią opiekę i wsparcie, dzięki czemu weterani i seniorzy mogą je nazwać domem, a także otrzymać potrzebne usługi”, **powiedział wicegubernator Antonio Delgado**. „Nowo wybudowane mieszkania wspomagane w dzielnicy Inner Loop w Rochester nie tylko zapewnią bezpieczną przystań dla weteranów i seniorów, ale także dodatkowe przystępne możliwości mieszkaniowe dla innych zmagających się z problemami mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Inwestycja 270 on East została zbudowana na działce nabytej przez miasto Rochester w ramach projektu transformacji pętli Inner Loop East (Inner Loop East Transformation

Project), rozpoczętego w 2016 r. w celu przekształcenia autostrady Inner Loop z lat 50. XX w. znajdującej się pod powierzchnią ziemi w tętniącą życiem, bezpieczną i łatwą do przejścia społeczność mieszkaniową i handlową. 270 na East znajduje się w pobliżu Union Square Apartments i Charlotte Square on the Loop, dwóch innych inwestycji finansowanych przez HCR, zbudowanych w ramach transformacji pętli Inner Loop.

Nowo wybudowany pięciopiętrowy budynek zawiera 49 apartamentów typu studio, 36 apartamentów z jedną sypialnią i 27 apartamentów z dwiema sypialniami. Wszystkie 112 mieszkań jest dostępnych dla gospodarstw domowych o dochodach na poziomie lub poniżej 80 procent średniego dochodu (Area Median Income, AMI), przy czym 36 mieszkań jest dostępnych dla osób o dochodach na poziomie lub poniżej 60 procent AMI, a 63 dla osób o dochodach na poziomie lub poniżej 50 procent AMI.

Usługi i dopłaty do czynszu dla 55 jednostek wspomagających są finansowane w ramach inicjatywy na rzecz przyznawania mieszkań socjalnych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowane przez Departament Zdrowia Stanu Nowy Jork (New York State Department of Health). W budynku znajduje się 35 mieszkań zarezerwowanych dla seniorów, którzy mają dostęp do usług świadczonych przez organizację Episcopal SeniorLife Communities. Usługi te obejmują opiekę medyczną w domu, koordynację opieki, transport, opracowanie planów zdrowego starzenia się, badania zdrowia psychicznego oraz pomoc w zakupach spożywczych, planowaniu i przygotowywaniu posiłków.

Dodatkowe 20 jednostek wspomaganych jest zarezerwowanych dla weteranów, którzy mają dostęp do usług świadczonych przez organizację Eagle Star Housing. Obejmują one usługi transportowe, szkolenia zawodowe i usługi edukacyjne.

Udogodnienia mieszkaniowe obejmują patio na dachu, liczne hole dla mieszkańców, centrum biznesowe i pralnie na każdym piętrze.

Energooszczędny budynek został zaprojektowany tak, aby spełniał standardy programu agencji ochrony środowiska Energy Star for Homes oraz standardy programu badań i rozwoju energetycznego stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority Low Rise Residential New Construction Program), wykorzystując wydajne oprawy oświetleniowe, wysokowydajne systemy grzewcze i chłodzące, armaturę wodną o niskim przepływie oraz wykładziny i poduszki Green Label Plus.

Inwestycja 270 on East znajduje się w pobliżu przystanków autobusowych, które zapewnią podróżującym połączenia ze wszystkimi częściami Rochester, opieką zdrowotną, apteki, banki i placówki opieki dziennej.

Projekt został opracowany przez firmę CSD Housing, LLC, a jego realizacją zajęła się firma Christa Construction.

Inwestycje stanowe w 270 on East obejmowały 5,3 mln USD w trwałych obligacjach zwolnionych z podatku, federalne kredyty podatkowe na mieszkania o niskich dochodach, które wygenerowały 9,5 mln USD w kapitale własnym i dodatkowe 12,6 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) poprzez program budowy mieszkań dla osób o średnich dochodach (Middle-Income Housing Program) oraz program budowy nowych obiektów (New Construction Program). Władze miasta Rochester zapewniły 1,5 mln USD.

Inwestycja 270 on East uzupełnia szeroko zakrojone plany gubernator Hochul, aby uczynić mieszkania bardziej przystępnymi, sprawiedliwymi i stabilnymi. Gubernator wprowadziła i z powodzeniem zatwierdziła w uchwalonym na lata 2022-2023 budżecie stanowym nowy, pięcioletni kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zwiększy podaż mieszkań poprzez wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Komisarz Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne

Visnauskas, powiedziała: „Inwestycja 270 on East zapewnia bezpieczne i niedrogie mieszkania dla 112 rodzin, seniorów i weteranów w sercu centrum Rochester.

Zaangażowanie gubernator Hochul w zwiększanie podaży przystępnych cenowo mieszkań w całym stanie, zwłaszcza w miejskich społecznościach na północy stanu New York, pozwoli na dalsze zapewnianie zróżnicowanych, integracyjnych i dobrze prosperujących dzielnic o mieszanym przeznaczeniu, w których ludzie będą chcieli mieszkać i pracować. Dziękuję władzom miasta Rochester, firmom Christa Development, CSD Housing i naszym dostawcom usług wspomagających, organizacjom Eagle Star Housing i Episcopal SeniorLife Communities, za ich pracę włożoną w urzeczywistnienie tego planu”.

Członek Izby Reprezentantów, Joe Morelle, powiedział:

„Ukończenie inwestycji 270 na East jest wyrazem naszego niezłomnego zaangażowanie w rozszerzanie przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań w naszej społeczności. Jestem dumny, że udało mi się zapewnić finansowanie federalne dla tego projektu, który pomaga budować sprawiedliwą i integracyjną przyszłość, jednocześnie przyczyniając się do rewitalizacji śródmiejskiego korytarza Rochester. Jestem wdzięczny za poświęcenie gubernator Hochul w celu wzmocnienia możliwości mieszkaniowych i czekam na naszą dalszą współpracę, aby zapewnić wsparcie rodzinom w Rochester”.

Senator stanu, Jeremy Cooney, powiedział:

„Stan Nowy Jork jest dumny z dołączenia do naszych partnerów w rządzie i agencjach społecznościowych w celu realizacji tej ważnej inwestycji w mieszkania w Rochester. Z niecierpliwością spoglądam na przyszłość tej dzielnicy, gdy ponownie połączymy dzielnicę Inner Loop z resztą miasta i stworzymy nowe możliwości rozwoju i sprawiedliwości dla przyszłych pokoleń”.

Członek Izby Zgromadzenia, Demond Meeks, powiedział: „Ukończenie inwestycji 270 on East jest ważnym krokiem w celu poprawy warunków życia naszej społeczności. Brak bezpieczeństwa mieszkaniowego można rozwiązać tylko poprzez działania w celu zapewnienia jakości i przystępnych cenowo mieszkań. Musimy nadal pracować zespołowo w celu stworzenia sprawiedliwego i integracyjnego sąsiedztwa dla wszystkich rodzin i mieszkańców w mieście Rochester”.

Naczelnik hrabstwa Monroe, Adam Bello, powiedział: „Dostęp do przystępnych cenowo mieszkań jest krytycznym elementem zaangażowania mojej administracji w zapewnianie zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańcom hrabstwa Monroe. Kompleks mieszkaniowy przy 270 East Avenue w sercu centrum Rochester odmieni życie naszych najbardziej narażonych na zagrożenia członków społeczności, dlatego dziękuję władzom stanu Nowy Jork, gubernator Hochul oraz NYS HCR za ich inwestycję w ten bardzo potrzebny zasób”.

Członek zarządzający firmy CSD Housing, Michael F. Dehmler, powiedział: „270 on East jest doskonałym przykładem tego, jak wysokiej jakości przystępne cenowo i wspomagane mieszkania mogą znacząco wzmocnić cele i inicjatywy rewitalizacji społeczności. Firma CSD Housing jest niezwykle dumna, że miała okazję odegrać kluczową rolę w wizji miasta Rochester dotyczącej przebudowy tej „wewnętrznej pętli” i znacząco przyczynić się do różnorodności dostępnych mieszkań w jednej z najlepszych dzielnic Rochester”.

Przyspieszenie realizacji programu rozwojowego „Finger Lakes Forward”

Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie programu „Finger Lakes Forward”, który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym skupia się na inwestowaniu w kluczowe gałęzie przemysłu, w tym fotonikę, rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie realizacji programu „Finger Lakes Forward” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Regionu Upstate (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 8200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)